



PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Foto copertina: Carnevale di Acquasparta 2019 - Rassegna dei principali eventi in programma nelle Regione

VEMITALIA VENDITE ON-LINE

vemitalia.com - vemi.it



www.vemitalia.com

**IL PRIMO PORTALE IN ITALIA DEDICATO ALLA VENDITA ON LINE DI BENI MOBILI
PROVENIENTI DA ESECUZIONI MOBILIARI, PROCEDURE ESATTORIALI, LIQUIDAZIONI
GIUDIZIALI E CONCORDATI, EREDITA' GIACENTI E TANTO ALTRO ANCORA.**

Pista ciclabile Assisi-Rivotorto, il giallo premonitore

Cari amici lettori, ci ritroviamo ancora una volta a parlare della tanto discussa pista ciclabile realizzata nel tratto che ricongiunge le due principali frazioni di Santa Maria degli Angeli e Rivotorto, nel Comune di Assisi. Qualche settimana fa nel raccontarvi alcuni capolavori stradali, segnalavo anche lo stato di degrado in cui verte buona parte del tratto di pista ciclabile nei pressi di Rivotorto. Ebbene stamattina ho trovato dell'incredibile, la pista ciclabile transennata! Mi sono immediatamente attivato per reperire informazioni e nel cercare ho trovato varie segnalazioni dove si rappresenta che in realtà l'opera, realizzata dal Consorzio di Bonifica Umbra, non è stata ancora presa in carico dal Comune di Assisi per svariate criticità nella sua realizzazione. Si parla infatti di continue lesioni, crepe e buche visibili nel manto stradale. Ecco perché si riferisce che il Consorzio la tiene chiusa, per evitare che qualcuno si faccia male! Ma gli episodi si ripetono nel tempo perché ricordo che anche nell'estate 2019 il percorso è stato chiuso proprio a causa di un cedimento del manto bituminoso. Quel bitume dorato che nella stagione invernale è risultato impraticabile anche a causa del ghiaccio, pericolosissimo! Un percorso bellissimo, un'opera che sulla carta è ancora un cantiere e che verrà presa in carico dal Comune solo dopo le riparazioni e il collaudo.



Spesso mi sono chiesto... perché colorarla di giallo? In fondo però una ragione c'era, una sorta di premonizione, perché i cantieri in effetti vanno segnalati. (Patrizio Di Nola)



SISPOCENTRO.IT

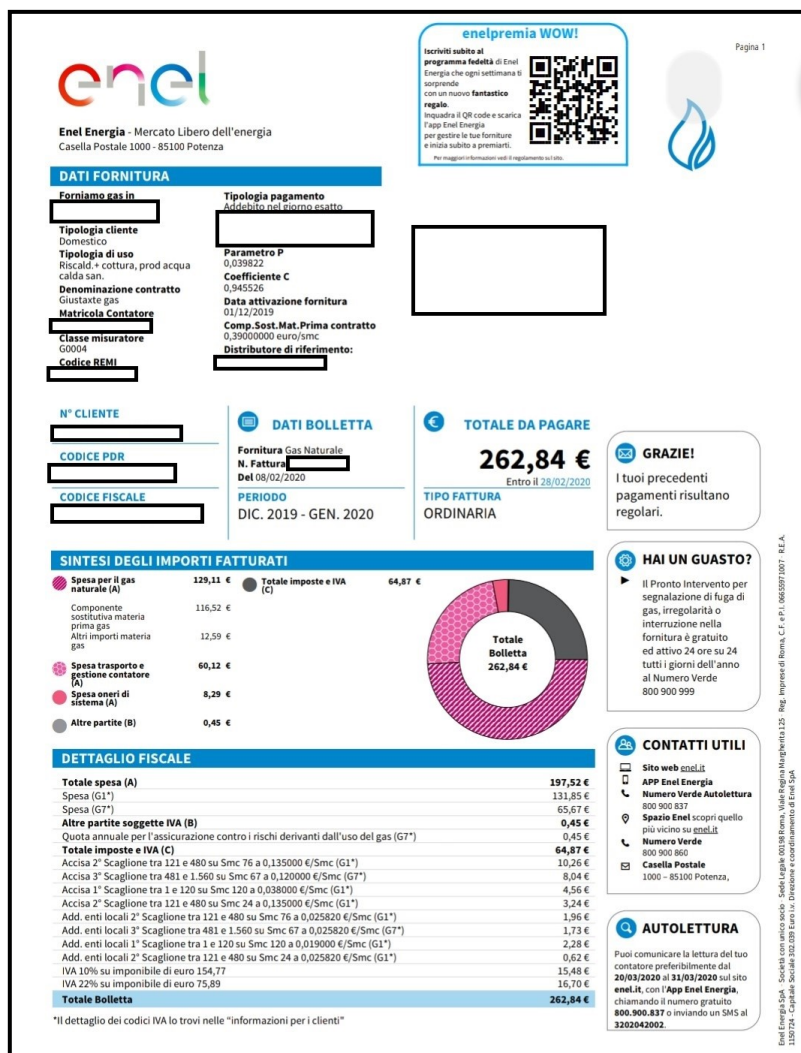
Seguici sulla nostra pagina Facebook e sulle principali piattaforme social.

Contenuti e news costantemente aggiornati.



Bollette pazze: consigli pratici per non sbagliare

Cari lettori, Vi proponiamo alcuni consigli utili per la corretta gestione delle proprie utenze domestiche, concentrando la nostra attenzione alle forniture di gas metano. Accade spesso di vedersi recapitare bollette odiose ma soprattutto inaspettate, che in alcuni periodi purtroppo possono metterci anche in difficoltà economiche perché bisogna reperire le risorse necessarie per fare fronte al loro pagamento. In questo articolo prendiamo come esempio una bolletta del gas di Enel Energia (in realtà la situazione è analoga per tutti i fornitori), pervenuta in redazione da parte di un lettore che ha voluto sensibilizzarci sull'argomento. Nell'esempio accanto il nostro lettore nel periodo a cui fa riferimento la fatturazione non occupava l'immobile. Ciò nonostante si è visto recapitare un bel salasso di circa 270 euro. Vi chiederete come mai? Semplice. I vari gestori in assenza dell'autolettura fatturano il consumo sulla base dei dati storici in loro possesso oppure in alternativa stimando un consumo sulla base dell'andamento. Per ovviare a questo spiacevole inconveniente basta contattare immediatamente il fornitore per chiedere di rettificare la fattura emessa comunicando la reale lettura del contatore. Il consiglio che mi sento di offrire è quello di tenere sempre sotto controllo il periodo in cui si può comunicare al proprio gestore la reale lettura dei contatori, in modo da ricevere fatture più o meno aggiornate ed evitare così inutili agitazioni e sbalzi di umore. Attenzione però, purtroppo i gestori, evidentemente



anche per tutelarsi da letture non veritiere, addebitano sempre una piccola quota in più di consumo stimato. Siate comunque tranquilli. Tenendo costantemente aggiornata la reale lettura dei contatori, ciò che viene fatturato prima sarà detratto dopo sulla fattura successiva. Con questo piccolo accorgimento riuscirete a tenere sempre a bada e ben distribuito il consumo del gas, pagando cifre proporzionate all'effettivo utilizzo ed evitando così particolari dissesti economici per congruagli esagerati che comunque sosterrete, perché la lettura del contatore prima o poi la farà anche lo stesso gestore per il tramite di un suo incaricato. Per i contatori telegestiti mi raccomando... andiamo sempre a verificare che non ci siano errori nella telegestione della lettura da parte del fornitore. Come fare: telefonare il numero dedicato per comunicare l'autolettura nel periodo indicato dal fornitore oppure, ancora più semplice, collegarsi all'area riservata del portale ed inserirla personalmente.

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

**TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 204/2016**

FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA
VIA ANGELO CATOLENI 2 E 2/A



Fabbricato commerciale industriale:

porzione di un capannone artigianale con annesse corti esclusive. La porzione di capannone è disposta su due piani fuori terra. Immobile in piccola parte locato con titolo opponibile alla Procedura.

Termine presentazione offerte: 14/04/2020 ore 12:00 - Data vendita 15/04/2020 ore 10:30 - Base € 530.000,00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Baliani - Info presso IVG Perugia.

**TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 209/2017**

TODI (PG) FRAZ. TORREAGENTILE
VOC. CRISPIANO



Abitazione in Villini:

piena proprietà per 1/1 di edificio cielo terra ad uso residenziale, su magazzini, terreni agricoli e ruderi di fabbricati. Maggiori informazioni on line.

Termine presentazione offerte: 09/04/2020 ore 12:00 - Data vendita 10/04/2020 ore 15:30 - Base € 1.696.875,00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - Info presso IVG Perugia.

**TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 274/2016**

FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO
VIA CIPRIANO PICCOLPASSO 3



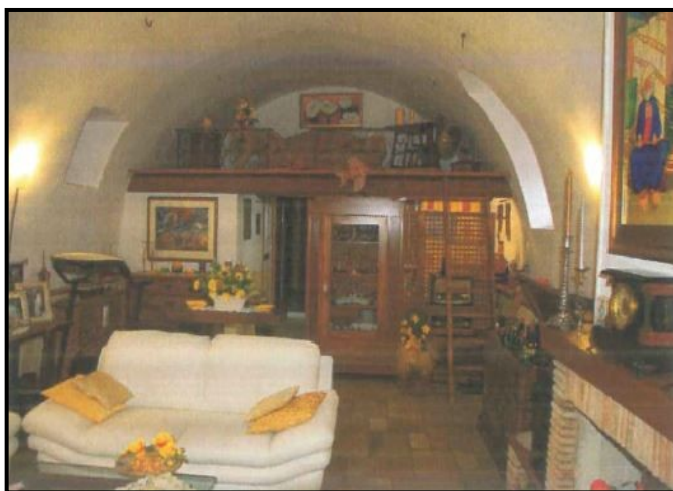
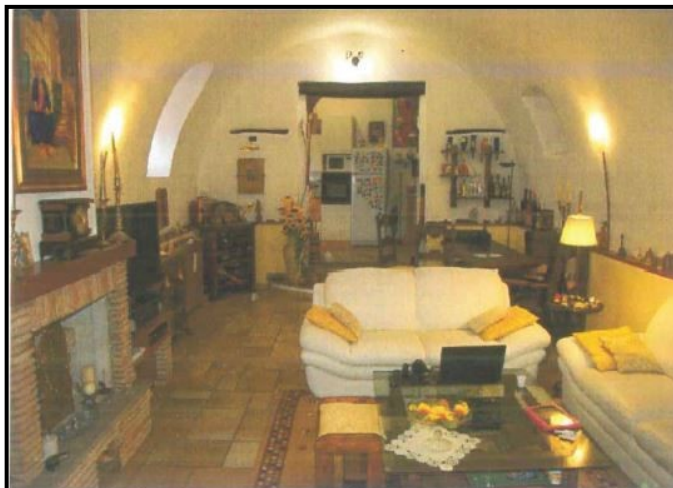
Abitazione di tipo civile:

piena proprietà su porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano secondo compresa cantina al piano terra e locale ad uso rimessa posto al piano terra con corte esclusiva di pertinenza.

Termine presentazione offerte: 07/04/2020 ore 12:00 - Data vendita 08/04/2020 ore 14:30 - Base € 102.000,00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marucci Antonia - Info presso IVG Perugia.

Immobile in vendita a Bettona (PG) Fallimento n. 94/2004 Tribunale di Perugia



Immobile sito al piano terra di edificio di maggiore consistenza a destinazione residenziale descritto presso l'Agenzia delle Entrate C.F. Comune di Bettona foglio 16 – particella 264 sub 17 graffata con la particella 265 sub 15 e con la particella 492 sub 5 – piano T. cat.A/3 – classe 2 – consistenza 5,5 vani – sup. catastale 152 mq. – rendita 281,21.

Allo stato attuale la proprietà è da considerarsi libera.

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa GIARDINO

Curatore:

Dott.ssa BERTINELLI Cristina

Termine presentazione offerte: 22/04/2020 ore 12:30

Data vendita: 23/04/2020 ore 11:00

Prezzo base € 31.500,00

ABITAZIONE DI CAT.A/3
SITUATA NEL CENTRO DEL
COMUNE DI BETTONA CON
INGRESSO DA PIAZZA
GARIBALDI 8/A

Info: www.ivgumbria.com

Carnevale 2020: i principali eventi in Regione

Proponiamo una rassegna delle principali sfilate di Carnevale organizzate in giro per l'Umbria. Anche quest'anno come di consueto sono numerosi gli appuntamenti in programma. Partiamo subito da Acquasparta (TR) (foto - sfilata 2019) dove è diventata tradizione la classica sfilata per le vie del centro. Qui il Carnevale, seppur di recente organizzazione, è veramente molto sentito. Il Carnevale di Acquasparta è molto amato dai bambini e non prevede l'esibizione di maschere storiche. Alla bellissima



sfilata partecipano numerosi carri allegorici. L'evento è organizzato in tre domeniche di Febbraio e precisamente il 9 il 16 e il 23, sempre a partire dalle ore 14:30. Durante la sfilata è prevista musica e lancio di gadget direttamente dai carri presenti. Ulteriori informazioni possono essere reperite direttamente sulla pagina Facebook della manifestazione.

Altro storico e importante appuntamento è quello organizzato a Sant'Eraclio di Foligno (PG). La Manifestazione folignate, giunta alla sua cinquantanovesima edizione, prevede un programma ricco di eventi, ospiti ed esibizioni. Particolare attenzione alla classica sfilata dei carri allegorici di carta pesta, sei in totale.



Fonte foto: www.ilcarnevale.net



A Spoleto (PG) ci avviciniamo invece alla sua 192° edizione. Le principali date previste sono il 24 Febbraio 2020 e il 03/03/2020 a partire dalle ore 14:30. In entrambi gli appuntamenti si potrà assistere alla tradizionale sfilata dei carri allegorici che attraverseranno le principali vie della città. Il giorno 28/02/2020 sarà invece organizzata un'intera manifestazione dedicata essenzialmente ai bambini, presso il complesso di San Nicolò. Ulteriori info direttamente sulla pagina ufficiale del Comune di Spoleto. (Fonte foto: turista.info)

Visite guidate: alla scoperta dei tesori dei Rioni di Perugia



Il giorno 16/02/2020 a partire dalle ore 10:30 il Magnifico Rione di Porta San Pietro, ha organizzato una visita guidata al Museo del Capitolo della Cattedrale di San Lorenzo a Perugia. Per la partecipazione all'evento è previsto un contributo minimo di 6 euro. Una bellissima iniziativa organizzata con la partecipazione dello stesso Museo ospitante. (Fonte: Perugia Today.it del 06/02/2020).

**TRIBUNALE DI PERUGIA
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: DOTT.SSA GIULIA MARIA LIGNANI
RGE 382/2016**

PERUGIA (PG) VIA TAGLIAMENTO 90



Appartamento:

in Perugia posto al piano terzo in una palazzina di maggiore consistenza, con corte esterna condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Trattasi di sottotetto mansardato di mq. commerciali 88 circa. In ottime condizioni di manutenzione e conservazione con finiture realizzate con materiali di pregio.

Termine presentazione offerte: 30/03/2020 ore 12:00 - Data vendita 31/03/2020 ore 16:00 - Base € 37.000,00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Anna Maria Baroni - Info presso IVG Perugia.

Aste immobiliari: alcuni aspetti fondamentali

Sono in costante crescita le vendite di immobili provenienti da aste giudiziarie.

Molte persone, alcune di queste in cerca dell'affare ad un prezzo vantaggioso, si affacciano per la prima volta al mondo delle aste che di per sé lo sappiamo, suscita interesse e curiosità ma allo stesso tempo paure e titubanze. È sempre più frequente infatti il ricorso a professionisti terzi, estranei all'esecuzione, ai quali gli interessati si rivolgono per avere assistenza, sia tecnica che giuridica.

Purtroppo ancora oggi si leggono notizie e informazioni distorte riguardo il funzionamento delle aste giudiziarie, delle procedure da eseguire e dei soggetti a cui rivolgersi.

In quanti ad esempio sono a conoscenza che le vendite giudiziarie immobiliari sono completamente esenti delle spese notarili necessarie per il trasferimento della proprietà del bene e che le visite agli immobili, in presenza di un Custode Giudiziario nominato da Tribunale, sono gratuite e non prevedono quindi la corresponsione di alcun compenso? Per non parlare delle pregiudizievoli! Infatti probabilmente non tutti sanno che con il trasferimento del bene il Giudice ordina anche la cancellazione di ipoteche, pignoramenti etc... rendendo così l'immobile acquistato libero e nella piena disponibilità dell'acquirente, ovviamente salvo casi espressamente indicati.

Purtroppo molte persone interessate all'acquisto ancora oggi avvertono un certo timore nell'avvicinarsi al mondo delle aste giudiziarie, vuoi per partito preso vuoi per cattiva informazione e/o disinformazione.

Pronti a fare offerta? Un'attenta



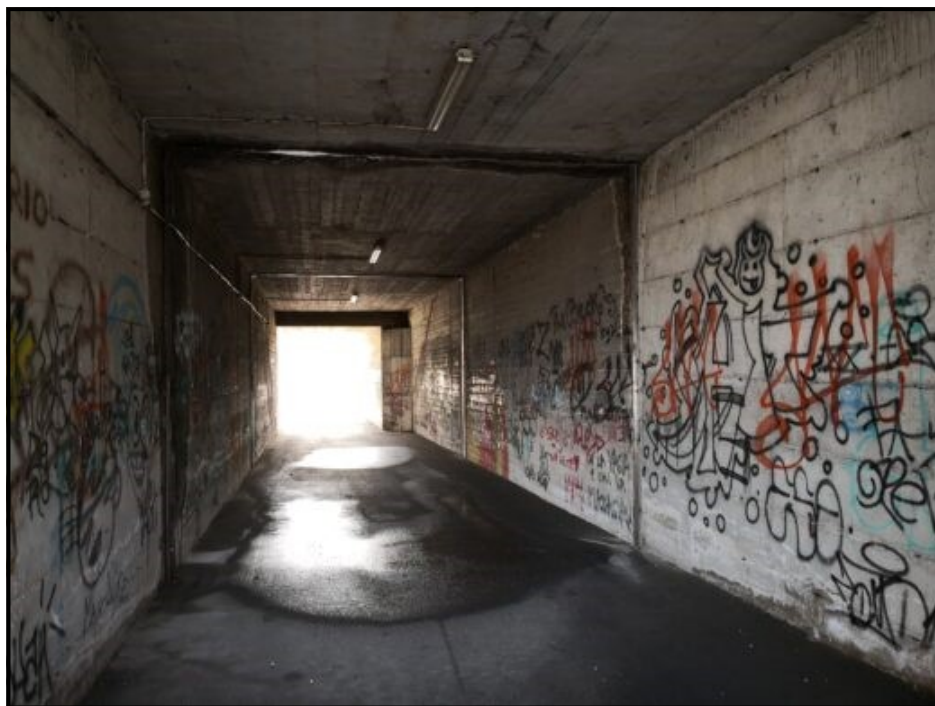
Fonte foto: lecceprima.it

lettura dell'avviso di vendita predisposto dal Professionista Delegato integrata, se del caso, da ulteriori domande, e via!!! Ma qualcuno osserverà... e se lo compro ed è occupato? Rispondo. Se liberabile, e lo trovate scritto nella perizia o nell'avviso, chiedetelo al Custode. Comprare un immobile all'asta in alcuni casi oltre che economicamente vantaggioso (si risparmia anche il notaio, l'agenzia, etc) costituisce una garanzia, una certezza vera e propria, una forma di tutela assoluta. Si pensi che alcuni degli immobili venduti all'asta erano già stati acquistati da soggetti terzi in una normale compravendita non andata a buon fine per l'errore di qualcuno, per non essersi documentati a sufficienza, per superficialità o semplicemente per essersi fidati della persona e del professionista sbagliato (*Patrizio Di Nola*).



Lavori al sottopasso pedonale abbandonato di Santa Maria degli Angeli - Assisi

Scrivo per portare all'attenzione delle locali Istituzioni la situazione di degrado in cui verte oggi lo storico sottopasso pedonale situato in prossimità del Centro Commerciale Le Cave, a Santa Maria degli Angeli. Stiamo parlando di un sottopasso un tempo carrabile che si trova a poche centinaia di metri dalla Basilica Papale della città. La struttura presenta evidenti segni di ammaioramento generale, muri imbrattati, rifiuti, vetri sparsi, deiezioni di animali, ma la cosa più inquietante sono le infiltrazioni di acque meteoriche che si possono ammirare ovunque, anche in prossimità di cavi elettrici (sotto).



In buona sostanza un sottopasso abbandonato al suo destino. Per fortuna l'area è dichiarata come sottoposta a video sorveglianza...!



Penso però che di quel sottopasso non importi nulla a nessuno, forse perché oggi serve un'area isolata, che non merita attenzione. La stessa attenzione che non merita ormai più neanche la vecchia struttura che ospitava la migliore Università degli studi sul Turismo di tutta Italia. La circostanza è confermata anche dal degrado in cui verte una parte dell'adiacente Via Cristoforo Cecci che, al termine di alcuni lavori dove si è reso necessario rimuovere parte del manto stradale, è stata lasciata così come la vedete in foto. Pezzi di asfalto abbandonati lungo il ciglio della strada. Per non parlare dei rifiuti!

Sarà forse il caso di mandare qualcuno a verificare? La periferia vale quanto il centro, e mi raccomando, cari amici concittadini, diamo una mano anche noi, i rifiuti del cane almeno quelli raccogliamoli, la città appartiene ad ognuno di noi. (Patrizio Di Nola).



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

TRIBUNALE DI SPOLETO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 58/2014

NOCERA UMBRA FRAZ. NOCERA SCALO (PG)
VIA DELLA STAZIONE 230/A LOTTO 1

Abitativo - Ricettivo / Ristorativo:



Diritti di piena proprietà su un fabbricato destinato ad uso abitativo e ricettivo che si sviluppa in più livelli. Ampie metrature totali. Per maggiori informazioni e dettagli www.ivgumbria.com

Termine presentazione offerte: 06/04/2020 ore 12:00 - Data vendita 07/04/2020 ore 12:30 - Base € 300.000,00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - Info presso IVG Perugia.

TRIBUNALE DI SPOLETO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 100/2018

TREVI (PG) LOC. TORRE MATIGGE
VIA MARSCIANO 6

Laboratori per arti e mestieri:



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su una porzione immobiliare artigianale in eccellente stato di manutenzione posta al piano terreno di un edificio direzionale su tre livelli, composto da un locale unico con bagno; confini: vano scale condominiale, corte comune su più lati, salvo altri.

Termine presentazione offerte: 01/04/2020 ore 12:00 - Data vendita 02/04/2020 ore 14:30 - Base € 256.000,00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti - Info presso IVG Perugia.

TRIBUNALE DI SPOLETO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE: DOTT. SIMONE SALCERINI
RGE 125/2016

FOLIGNO (PG) LOC. PONTECENTESIMO

Abitazione in villini:



Diritti di piena proprietà su immobili consistente in un fabbricato di civile abitazione da cielo a terra, costituito da due piani (terra e primo) composta da undici vani catastali, con annessa corte esclusiva e pertinenziale e garage posto al piano terra.

Termine presentazione offerte: 02/04/2020 ore 12:00 - Data di vendita 03/04/2020 ore 12:30 - Base € 163.658,00.
Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Floriana Montioni - Info presso IVG Perugia

Perugia e l'intero mondo del calcio salutano il mitico Presidente Luciano Guacci



Sportumbria n.4 del Maggio 1993
Foto Archivio Sportumbria

Sono graditi contributi quali comunicati stampa, segnalazioni, scritti ed immagini fotografiche.

Per maggiori dettagli e informazioni scrivi a:
redazione@sispocentro.it

oppure
contattaci al numero 075/6910394

Il Perugia calcio e l'intero mondo del calcio e dello sport in generale dicono addio allo storico Presidente del Perugia Luciano Guacci, scomparso a Santo Domingo il 01 Febbraio 2020. Guacci aveva 81 anni ma da diverse fonti si apprende che il Dirigente era in realtà ammalato da diverso tempo. Con il suo estro e le sue storiche imprese Guacci portò il Perugia dalla serie C alla serie A, lanciando sul mercato giocatori dal calibro di Nakata e Materazzi. Il Presidente nell'arco della sua carriera nell'ambito del calcio nell'anno 2003 lanciò a Perugia anche il tesseramento tanto discusso del figlio di Gheddafi. Guacci è stato Presidente del Perugia dall'anno 1991 all'anno 1999, traghettando il Grifone verso vette impossibili. Fino alla metà del decennio successivo continuò comunque a controllare la società sportiva. A seguito delle vicende giudiziarie viveva ormai da anni a Santo Domingo.



Il Presidente Luciano Guacci
Foto Archivio Sportumbria

WWW.IVGUMBRIA.COM

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.
ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



CORPI DI REATO N. 297/2019

BASE € 50,00 - VENDITA DEL 21/02/2020 ORE 09:30

OROLOGIO MARCA 'BREITLING' MODELLO NAVITIMER, SFORNITO DI SCATOLE E GARANZIA ORIGINALE, REFERENZA D13020, CASSA N.133; CASSA IN ACCIAIO E ORO, QUADRANTE NERO, MOVIMENTO A CARICA AUTOMATICA, CRONOGRAFO CON MOVIMENTO VALJOUX 7750; L'OROLOGIO SI PRESENTA IN CONDIZIONI DI ORIGINALITA'.

**PERIZIA COMPLETA CONSULTABILE SUL SITO
www.ivgumbira.com - LOTTO 5/D**

**SPESE:
DIRITTI 10% PIU' IVA
IVA SU AGGIUDICAZIONE NO
SPESE € 160,00 + IVA**



PROCEDURA ESATTORIALE N.4/2019

BASE € 13.572,00 - VENDITA DEL 21/02/2020 ORE 09:30

**NOTEVOLE QUANTITATIVO DI MATERIALE
ELETTRICO VARIO, ATTREZZI, LAMPADE, PLACCHE,
TORCE, INTERRUTTORI,
CITOFONI, RICETRASMETTITORI, LAMPIONI,
GIRARROSTI, PRESE,
SPINE, CONDENSATORI, GIRAVITI**

**SPESE:
DIRITTI 14% PIU' IVA
IVA SU AGGIUDICAZIONE
SPESE DI REGISTRAZIONE € 10,00**

Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella - Redazione: Di Nola Patrizio

Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 6910394 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

