



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETA' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Natale 2020 - Perugia Piazza IV Novembre - Foto crediti *Michele Castellani*

**[WWW.IVGUMBRIA.COM](http://WWW.IVGUMBRIA.COM)**

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.**

**ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



**VEMITALIA** VENDITE ON-LINE

[vemitalia.com](http://vemitalia.com) - [vemi.it](http://vemi.it)

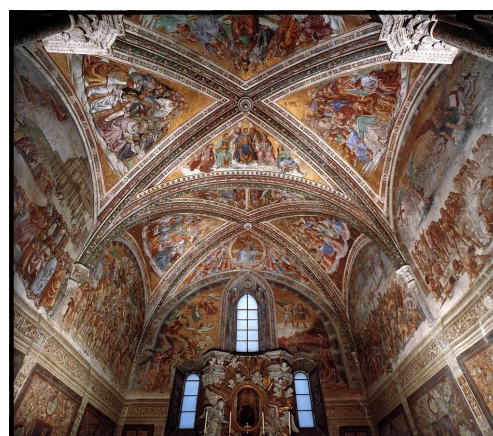




## Il Duomo di Orvieto, un capolavoro di architettura Gotica Italiana

Il Duomo di Orvieto rappresenta il luogo di culto cattolico più importante per la città di Orvieto ed è considerato all'unanimità un capolavoro assoluto dell'architettura Gotica dell'Italia centrale. La Cattedrale dedicata a Santa Maria Assunta nasce per volontà di Papa Niccolò IV che ne avvia i lavori nel 1290. Originariamente disegnata in stile romanico, fu dapprima affidata alla Direzione di Fra Bevignate da Perugia, poi sostituito prima della fine del secolo da Giovanni di Ugucione, primo ad introdurre le forme gotiche. Soltanto nei primi anni del Trecento l'architetto Lorenzo Maitani assunse il ruolo di capomastro. E' a lui che si deve l'aspetto della facciata così come appare oggi. Nel tempo il ruolo di Maitani fu assorbito da numerosi architetti e la costruzione dell'opera vide la sua ultimazione soltanto nella metà del 1500 ad opera del capomastro Ippolito Scalza. Nato per conservare l'antica reliquia del Corporale, il lino insanguinato utilizzato nella miracolosa Messa di Bolsena del 1263, in realtà lo contiene all'interno della meravigliosa Cappella del Corporale realizzata sul transetto sinistro della Cattedrale. Il Duomo rappresenta in realtà un contenitore assoluto di arte e bellezza. All'interno è possibile visionare affreschi, mosaici, statue di bronzo, ma anche la Cappella di San Brizio, Santo Vescovo protettore della Città di Orvieto.

Fonte foto: *enciclopedia libera Wikipedia*



# SISPO

procedure esecutive immobiliari tribunale di spoleto



**Scopri le migliori offerte di telefonia, informatica, elettrodomestici e tant'altro direttamente attraverso il nostro sito**

**[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)**

ePRICE



Vicini o lontani, ePRICE c'è!

**Servizi e Promozioni**  
per affrontare la ripresa

SCOPRI

## La biblioteca “Carducci” di Città di Castello riapre al pubblico con alcuni servizi

A seguito delle nuove misure adottate dal Governo con il nuovo D.P.C. M del 03 Dicembre 2020, l'amministrazione Comunale rende noto sul proprio sito Istituzionale di essersi attivata per l'apertura al pubblico “in sicurezza” della biblioteca Comunale “Carducci”. L'ingresso sarà consentito previa prenotazione “obbligatoria” e nel rispetto delle regole del distanziamento sociale con divieto di assembramenti. Inoltre, si legge su una nota del sito del Comune, continua fino al 31 Dicembre 2020 l'operazione prestito-restituzione di libri a casa degli utenti, con prenotazione telefonica o via mail. A partire dal 09 Dicembre è possibile, per un utente alla volta, accedere agli scaffali con guanti e mascherina e scegliere i libri in autonomia. Restano chiuse per il momento le “sale studio” e “consultazione” almeno fino al 15 Gennaio 2021.

Per contatti e prenotazioni Biblioteca:  
[biblioteca@cittadicastello.gov.it](mailto:biblioteca@cittadicastello.gov.it), telefono: 075 8523171.



Fonte foto e articolo: *Comune di Città di Castello*.



[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

**NAVIGA TRA LE  
MIGLIORI  
OFFERTE DISPONIBILI**

Sono graditi contributi quali comunicati stampa, segnalazioni, scritti ed immagini fotografiche.

Per maggiori dettagli e informazioni scrivi a:  
[redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)

oppure

contattaci al numero 075/6910394



## Operazione Cashless Italia, il piano che ti premia.

Parte ufficialmente l'operazione Cashless Italia, il piano del Governo per incentivare l'utilizzo della cosiddetta 'moneta elettronica'. Si tratta di un piano per incentivare i privati cittadini all'utilizzo di bancomat, carte di credito e app di pagamento, per pagare qualsiasi acquisto effettuato in negozi, bar, ristoranti, grande distribuzione, artigiani e professionisti. Il piano prevede un Cashback del 10% sull'importo degli acquisti effettuati con accredito sul conto corrente del cittadino utilizzatore. Per partecipare all'operazione occorre essere in possesso delle credenziali [Spid](#) oppure della CIE, scaricare l'applicazione 'IO' (app dedicata alla gestione dei servizi pubblici) e registrare le proprie carte e sistemi di pagamento. Dal 1° Gennaio 2021 si possono ottenere rim-

borsi fino a 300 euro l'anno. Al momento non esiste un minimo di spesa e l'importo massimo riconosciuto per ogni singola transazione è pari a 15 euro. Inoltre a partire dall' 08 Dicembre fino al 31 Dicembre 2020 è prevista un'ulteriore operazione denominata Extra Cashback di Natale che vede riconosciuto all'utilizzatore entro Gennaio 2021, l'importo massimo di 150 a fronte di almeno 10 transazioni con strumenti elettronici. Ma non è tutto. Il piano realizzato dal Governo prevede addirittura un Super Cashback che può arrivare fino a 3000 euro l'anno dedicato ai primi 100.000 cittadini che hanno totalizzato il maggior numero di transazioni in un semestre. Maggiori informazioni e dettagli sono disponibili sul [portale Istituzionale del Governo Italiano](#). Sarà davvero uno strumento di guadagno per il cittadino? Volendo esprimere una personale opinione mi piace dire che.... *'lo scopriremo solo vivendo!'* (Patrizio Di Nola).



### Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**BEVAGNA VIA FLAMINIA (PG)  
LOC. FOSSA RENOSA FABBRICA**

**RGE 110/2019  
PREZZO BASE 2.000.000,00  
DATA VENDITA 26/01/2021 ORE 15:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Fabbricato industriale con annessa corte ed appezzamenti di terreni antistanti. L'immobile risulta occupato con regolare contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura con scadenza al 30/06/2022.

Termine presentazione offerte: 25/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)



## Perugia dice addio a Paolo Rossi, campione nello sport e nella vita.

Anche la città di Perugia saluta il campione Paolo Rossi, un esempio nel calcio e nella vita di tante generazioni. Una persona che nonostante il successo ottenuto è sempre rimasto con i piedi per terra, un faro per tanti giovani appassionati di sport. Il campione, in prestito al Perugia per due annate, fu una vera rivoluzione calcistica ma anche commerciale. Infatti l'allora presidente del Perugia Franco D'Atto, per finanziare l'oneroso prestito dell'attaccante, mise in piedi quella che venne definita la prima sponsorizzazione di maglia: una divisa da gioco contenente un marchio commerciale. Oggi, 13/12/2020, il feretro di "Pablito" sarà commemorato allo stadio "Curi" dove ad attenderlo ci sarà una delegazione dell'AC Perugia Calcio, i massimi vertici delle autorità locali e padre Mauro, cappellano della squadra. Addio, campione del Mondo 1982 (*Patrizio Di Nola*)



(foto fonte: calciogrifo.it)

### Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA ACQUA CALDA SNC - LOTTO 4**  
  
**RGE 137/2019**  
**PREZZO BASE 93.600,00**  
**DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di unità facenti parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza: porzione di villetta bifamiliare, sviluppata al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo, del fabbricato denominato edificio "B", sviluppato su tre livelli, dei quali uno entro terra destinato a garages e fondi e due fuori terra, destinati prettamente al residenziale, collegati tra loro da un vano scala. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)  
FRAZ. SAN GIOVANNI PROFIAMMA  
VIA S. AMEDEI N.26  
RGE 156/2018  
PREZZO BASE 189.000,00  
DATA VENDITA 19/02/2021 ORE 16:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da tre fabbricati aventi destinazione d'uso diverse (residenziale, rimesse, magazzino, locali di deposito), in precarie condizioni di manutenzione. Stato di possesso: libero.

Termine presentazione offerte: 18/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisabetta Mazzoli - (Tel. 0743/49756)

**TODI (PG)  
VIA CESIA N.76 - LOTTO 5  
  
RGE 169/2018  
PREZZO BASE 47.700,00  
DATA VENDITA 28/01/2021 ORE 12:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento posto al piano primo dello stabile. L'abitazione si compone di un ampio soggiorno con camino in muratura. Nel soggiorno è ubicata una scala con struttura in ferro e pedate in legno, che accede al soppalco. Il soppalco è stato realizzato con struttura primaria e secondaria in legno e si articola in due vani ad uso ripostiglio, un bagno con doccia e un wc. presentazione offerte: 27/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377692)

**TODI (PG)  
VIA CESIA N.76 - LOTTO 13  
  
RGE 169/2018  
PREZZO BASE 46.800,00  
DATA VENDITA 28/01/2021 ORE 12:30  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Si tratta di una serie di locali ad uso fondo, tutti collegati internamente tra di loro e dotati di n.2 ingressi rappresentati da altrettanti portoncini in legno massello a due ante.

Termine presentazione offerte: 27/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377692)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)  
LOC. MIGLIANO - LOTTO 1**

**RGE 225/2015  
PREZZO BASE 1.024.000,00  
DATA VENDITA 08/02/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 12 appartamenti e n. 12 box. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Stato di possesso: i beni risultano liberi.

Termine presentazione offerte: 05/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**MARSCIANO (PG)  
LOC. MIGLIANO - LOTTO 2**

**RGE 225/2015  
PREZZO BASE 844.000,00  
DATA VENDITA 08/02/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 10 appartamenti e n. 10 box.

Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Stato di possesso: i beni risultano liberi.

Termine presentazione offerte: 05/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**MARSCIANO (PG)  
LOC. MIGLIANO - LOTTO 3**

**RGE 225/2015  
PREZZO BASE 563.000,00  
DATA VENDITA 08/02/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 5 appartamenti e n. 4 box. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Stato di possesso: i beni risultano liberi. Termine presentazione offerte: 05/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

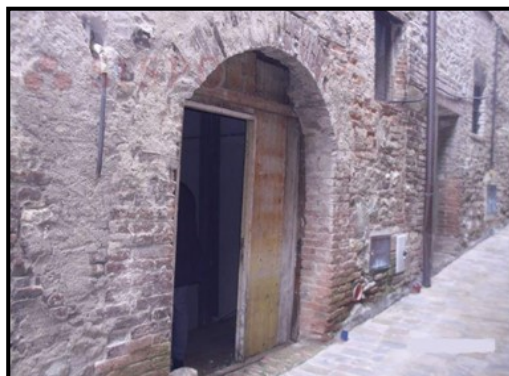
### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA TRIESTE ANGOLO VIA CAVOUR**  
**LOTTO 1**  
**RGE 232/2017**  
**PREZZO BASE 56.000,00**  
**DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Abitazione posta al Piano Terra di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua", con accesso indipendente direttamente sulla via pubblica, oggetto di lavori di ristrutturazione realizzati in epoca molto recente, costituita da ingresso/soggiorno, angolo cottura, n.1 camera, bagno, terrazzo e cavedio, allo "stato finito" con finiture ed impianti completi e nella norma. Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA MAMELI ANGOLO VIA CAVOUR**  
**LOTTO 2**  
**RGE 232/2017**  
**PREZZO BASE 55.000,00**  
**DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Abitazione posta al Piano Terra e Primo di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua", con accesso indipendente direttamente sulla via pubblica, oggetto di lavori di ristrutturazione non ultimati, costituita da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, n.1 camera, n.2 bagni, n.1 camera (soppalco), allo stato "grezzo avanzato" con finiture ed impianti da completare e nella norma. Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA CAVOUR**  
**LOTTO 3**  
**RGE 232/2017**  
**PREZZO BASE 100.000,00**  
**DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Unità ad uso commerciale "Negozio" posti al Piano Terra di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua", costituiti da n.2 locali principali con accesso indipendente direttamente su Via Cavour, n.1 locale magazzino, n.1 locale ripostiglio e bagno, allo "stato finito" con finiture ed impianti completi e nella norma. La superficie utile rilevata è pari a mq. 92.00 c.a. Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)



**Tribunale di Spoleto  
Fallimento n. 28/2016**

**IMMOBILI IN TODI - PERUGIA - FRATTA TODINA (PG)**

**DATA VENDITA 11/01/2021 ORE 15:30 - TERMINE OFFERTE 08/01/2021 ORE 12:00**

**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO:**

**LOTTO 1 - FRATTA TODINA VIA FRATELLI CERVI EURO 12.600,00**

**STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE:**

**LOTTO 2 - FRATTA TODINA VIA MACCHIABELLA EURO 4.320,00**

**TERRENO:**

**LOTTO 3 - FRATTA TODINA VIA MACCHIABELLA E VIA FRATELLI CERVI EURO 14.208,00**

**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO:**

**LOTTO 4 - PERUGIA VIA SETTEVALLI EURO 30.940,00**

**STALLE, SCUDERIE, AUTORIMESSE**

**LOTTO 5 - TODI VOC. PIAN DEI MORI EURO 3.840,00**

**FABBRICATO:**

**LOTTO 6 - TODI LOC. PIAN DI PORTO EURO 1.251.532,00**

Gli immobili fanno parte di un complesso realizzato e non ancora venduto a terzi. Il complesso immobiliare ha l'aspetto di una tipica palazzina residenziale costruita da tre piani fuori terra ed uno interrato destinato a box auto, con annessa corte esclusiva, confinante con la strada. Le singole unità immobiliari risultano non ancora completate .



## Ugo La Pietra a Spoleto - mostra *Arte e Territorio*.

Di Lorenzo Fiorucci

La mostra *Arte e Territorio* inaugurata a Spoleto lo scorso 31 ottobre e poco dopo chiusa, come molte altre in Italia per il peggioramento della situazione sanitaria, è l'occasione per iniziare a fare il punto in una prospettiva storica su quella che è stata l'esperienza di un protagonista dell'arte sociale come il poliedrico artista Ugo La Pietra. Un'esperienza che veniva tempestivamente documentata, quasi nel momento stesso in cui andava formandosi, nel 1976 da Enrico Crispolti che con Raffaele De Grada in veste di curatore del Padiglione Italia di una rinnovata Biennale di Venezia, è stato tra i primi a tracciare un quadro esauriente di quel brulicante panorama di esperienze che vedevano l'artista, o



meglio come allora era in uso dire “l’operatore culturale visivo”, impegnato nella ricerca di un’arte declinata in funzione ambientale e attenta al contesto sociale urbano ed extra urbano. Un’attenzione verso temi nuovi elaborati in un’ottica di partecipazione “orizzontale” ai processi artistici, coinvolgendo attivamente e interrogando la società sui problemi della realtà. Un modello artistico inedito dunque, che raccoglieva il clima di libera sperimentazione tipica del decennio e ribaltava il canonico rapporto dettato dal sistema dell’arte, che veniva consumato (e ancora oggi in larga parte si consuma), tra pochi e selezionati attori in uno schema lineare, giocato in una logica di produzione tra artista, opera, galleria o museo, pubblico o collezionista. La proposta di quel padiglione era proprio quella di invertire il processo e raccogliere quelle ipotesi progettuali ed esperienze che avevano rotto quella sistematica linearità indagando, all’opposto, nuove possibilità di incontro e fruizione dell’opera ricercando inoltre, altri contesti e nuovi legami in cui esercitare ed esperire l’arte anche attraverso il coinvolgimento diretto del pubblico.

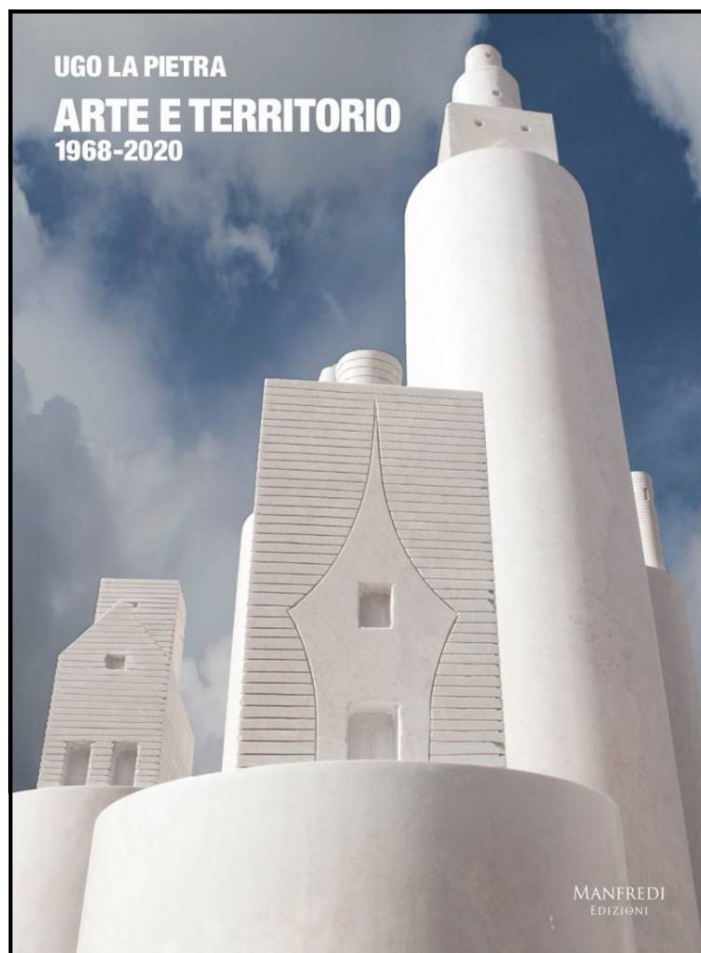
Foto sopra: LA PIETRA Riconversione progettuale-Barriera anti-terrorismo poltrona-2016-17 - Foto sotto: LA PIETRA Riconversione progettuale- Arcangelo metropolitano- 1977



## Un artista impegnato a stimolare e rinnovare tradizioni senza mai rinnegarle.

Tra quelle numerose esperienze spiccavano i progetti urbani di Ugo La Pietra in particolare l'esperienza di Campo Urbano a Como nel 1969, mostra epocale assieme a Volterra 73, che dà sfogo in forma innovativa al rapporto tra arte e territorio. Un rapporto nel quale Ugo La Pietra si muove da sempre con scioltezza spingendo in avanti il limite e la funzione stessa dell'arte. Nella mostra di Spoleto sono raccontati i molti progetti che lo hanno visto protagonista nelle città italiane dal 1965 al 2020, ma non mancano nemmeno le realizzazioni pensate dall'artista per alcune manifatture italiane. E' infatti con la riscoperta della territorialità che La Pietra mette al centro la figura dell'artigiano del *genius loci*, che negli anni settanta ha mosso anche la ricerca di un altro inquieto creativo come Sebastian Matta che a Tarquinia dà vita al laboratorio Etrusculudens. Attraverso la dimensione del fare che unisce creatività e manualità, Ugo La Pietra concretizza il suo ruolo di artista impegnato nello stimolare e rinnovare tradizioni senza mai rinnegarle.

Lo ha fatto presentando la propria creatività a molte manifatture ceramiche italiane in un connubio tra arte-artigianato e design. Recentemente è successo anche con le Ceramiche Rometti di Umbertide per le quali ha realizzato nel 2019 una produzione che partendo dalla storia della manifattura e dalla sua tradizione, ha conquistato paesi ben lontani dai confini nazionali: uno su tutti la Cina. Proprio alle ceramiche Rometti l'artista ha dato il compito di realizzare alcune delle opere esposte a Spoleto "*Case Aperte*", che egli stesso descrive come omaggio alla città: "*Spoletto è per me, come per tutta la cultura internazionale, è la città dello "spettacolo". Case Aperte sono le installazioni in ceramica e metallo con cui ho voluto rappresentare l'identità di questa città*". In occasione della mostra è stato editato il libro "*Arte e Territorio*", Manfredi Edizioni in cui sono raccolte le opere più significative di interventi urbani di La Pietra, sempre realizzate coerentemente all'identità dei luoghi. In attesa di poter rivedere la mostra in presenza il sito di Palazzo Collicola di Spoleto attraverso il canale youtube ha predisposto una serie di video e interviste che mostrano l'esposizione in streaming con approfondimenti e commenti dei curatori. [1.f]



*Ugo La Pietra Arte e Territorio*

Spoletto, Palazzo Collicola

Galleria d'Arte Moderna G: Carandente

31 ottobre 2020 – 31 gennaio 2021

A cura di Marco Tonelli – Lorenzo Fiorucci

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA FRATELLI BRIZIARELLI**  
**LOTTO 1**  
**RGE 229/2015**  
**PREZZO BASE 138.400,00**  
**DATA VENDITA 24/02/2021 ORE 11:00**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti spettanti per la piena proprietà di 1/1. Il LOTTO "1" è un laboratorio industriale attualmente costituito da un vano principale dedicato all'attività con dei piccoli locali a supporto ad uso ripostiglio, disimpegno e bagno e da un piano superiore a destinazione uffici.

Termine presentazione offerte: 23/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti - (Tel. 075/5173694)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA FRATELLI BRIZIARELLI**  
**LOTTO 2**  
**RGE 229/2015**  
**PREZZO BASE 127.920,00**  
**DATA VENDITA 24/02/2021 ORE 11:00**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Piena proprietà su un laboratorio industriale attualmente costituito da un vano principale dedicato all'attività di sartoria con dei piccoli locali ad uso ripostiglio, disimpegno e bagno, con un ufficio per la ricezione dei clienti e da un piano superiore a destinazione negozio per la vendita dei capi di abbigliamento. Attualmente il LOTTO "2" risulta occupato senza titolo dal debitore esecutato. Termine presentazione offerte: 23/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti - (Tel. 075/5173694)

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA BORRONI N.20 - LOTTO 2**  
**RGE 242/2014**  
**PREZZO BASE 104.400,00**  
**DATA VENDITA 04/02/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà per 1/2 su appartamento al piano rialzato, composto da ingresso/disimpegno, cucina, tre camere, soggiorno e bagno oltre a due balconi; piena proprietà per 1/3 su appartamento al piano primo, composto da disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio, soggiorno e bagno, un balcone; piena proprietà per 1/3 su fondi e cantina del fabbricato provvisti di pavimenti impianti e intonaci; piena proprietà per 2/3 su fondo (centrale termica). I beni risultano occupati dai comproprietari e familiari. Termine presentazione offerte: 03/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834 )



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**COLLAZZONE (PG)**  
**VIA SANT'ANGELO N.3**  
**LOTTO 1**  
**RGE 307/2014**  
**PREZZO BASE 459.000,00**  
**DATA VENDITA 19/03/2021 ORE 14:30**  
**ALBERGHI E PENSIONI**



N. 8 appartamenti (case-vacanza) tutti indipendenti tra loro e di varia metratura e tutti dotati di un'ampia zona comune: (sala cinema, sale da gioco e zone di servizio). All'esterno sono presenti la piscina, giardini e parcheggi sia ad uso di ogni singolo appartamento che comuni. Appartamento (civile abitazione): disposto su due piani (PT, P-1) con una superficie totale di 117 mq. Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,8944

Termine presentazione offerte: 18/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**COLLAZZONE (PG)**  
**VIA SANT'ANGELO N.3**  
**LOTTO 2**  
**RGE 307/2014**  
**PREZZO BASE 535.000,00**  
**DATA VENDITA 19/03/2021 ORE 14:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



N. 1 ufficio PT costituito da una stanza utilizzata come ufficio, con una superficie di 72 mq, trattasi di fabbricato di servizio ricavato da un vecchio manufatto che è stato precedentemente ristrutturato e per il quale non esistono concessioni edilizie. N. 1 fabbricato da adibire ad albergo - resort (club house) in corso di costruzione. N. 1 fabbricato graffiato al precedente - Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,2846 Termine presentazione offerte: 18/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. MALFONDO**  
**RGE 272/2015**  
**PREZZO BASE 220.000,00**  
**DATA VENDITA 09/03/2021 ORE 12:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Le unità immobiliari sotto indicate, costituenti il lotto unico, si trovano in loc. Malfondo, cioè in un piccolo centro abitato della periferia spoletina che si sviluppa lungo la Strada Provinciale 451, arteria di collegamento tra Spoleto, Castel Ritaldi, Montefalco e Bastardo.

Termine presentazione offerte: 08/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)**  
**MACERATOLA VIA MONTE FALTERONA**  
**LOTTO 4**  
**RGE 177/2018**  
**PREZZO BASE 69.000,00**  
**DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di una unità residenziale allo stato grezzo, destinata a civile abitazione facente parte di un compendio immobiliare di tipo "a schiera". Il CTU nella stima del bene ha tenuto conto dei costi per la sanatoria delle riscontrate difformità operando le opportune riduzioni sul prezzo di vendita. Stato di occupazione: come dato atto dal CTU nella perizia di stima libero. Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

**DERUTA (PG)**  
**STRADA ESTERNA DELLE MOIE SNC**  
**RGE 209/2016**  
**PREZZO BASE 261.260,00**  
**DATA VENDITA 11/02/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Fabbricato residenziale in costruzione ed annessa corte pertinenziale esclusiva. Il lotto ove sorge l'edificio è inserito all'interno di una più ampia area di recente lottizzazione urbanizzazione. Gli immobili sono liberi. Custode dei beni pignorati è l'I.V.G. Termine presentazione offerte: 10/02/2021 ore 14:30  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 393/9745211 - 0743/48961)

**COLLAZZONE (PG)**  
**FRAZ. COLLEPEPE LOC. MANDRELLE**  
**RGE 233/2018**  
**PREZZO BASE 320.000,00**  
**DATA VENDITA 05/02/2021 ORE 11:30**  
**FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Trattasi di fabbricato costituito da due unità immobiliari a uso artigianale/residenziale, con corte comune. La costruzione di recente edificazione è stata realizzata tra gli anni 2006/2008.  
 Termine presentazione offerte: 04/02/2021 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo - (Tel. 075/8944158)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**FOLIGNO (PG)**  
**LOC. MACERATOLA VIA MONTE FALTERONA**  
**LOTTO 1**  
**RGE 177/2018**  
**PREZZO BASE 61.500,00**  
**DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di una unità residenziale allo stato grezzo, destinata a civile abitazione facente parte di un compendio immobiliare multipiano. Si precisa che come per legge eventuali debiti condominiali saranno a carico dell'aggiudicatario. Stato di occupazione del lotto: come dato atto dal CTU nella perizia di stima i beni costituenti il lotto n. 1 sono liberi. Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

**FOLIGNO (PG)**  
**LOC. MACERATOLA VIA MONTE FALTERONA**  
**LOTTO 2**  
**RGE 177/2018**  
**PREZZO BASE 67.500,00**  
**DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di una unità residenziale allo stato grezzo, destinata a civile abitazione facente parte di un compendio immobiliare di tipo "a schiera". Il CTU nella stima del bene ha tenuto conto dei costi per la sanatoria delle riscontrate difformità operando le opportune riduzioni sul prezzo di vendita. Stato di occupazione del lotto: come dato atto dal CTU sono liberi. Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

**FOLIGNO (PG)**  
**LOC. MACERATOLA VIA MONTE FALTERONA**  
**LOTTO 3**  
**RGE 177/2018**  
**PREZZO BASE 69.000,00**  
**DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di una unità residenziale allo stato grezzo, destinata a civile abitazione facente parte di un compendio immobiliare di tipo "a schiera". Il CTU nella stima del bene ha tenuto conto dei costi per la sanatoria delle riscontrate difformità operando le opportune riduzioni sul prezzo di vendita. Stato di occupazione del lotto: come dato atto dal CTU il lotto n. 3 sono liberi. Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)  
VIA ACQUA CALDA SNC - LOTTO 1**

**RGE 137/2019  
PREZZO BASE 101.700,00  
DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di unità facenti parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza, nella fattispecie porzione di villetta bifamiliare, sviluppata al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo, del fabbricato denominato convenzionalmente edificio "A", sviluppato su tre livelli, dei quali uno entro terra destinato a garages e fondi e due fuori terra, destinati prettamente al residenziale, collegati tra loro da un vano scala. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)  
VIA ACQUA CALDA SNC - LOTTO 2**

**RGE 137/2019  
PREZZO BASE 96.300,00  
DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di unità facenti parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza: porzione di villetta bifamiliare, sviluppata al piano primo sotto strada, piano terra e piano primo, del fabbricato denominato edificio "A", sviluppato su tre livelli, dei quali uno entro terra destinato a garages e fondi e due fuori terra, destinati residenziale, collegati tra loro da un vano scala. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)  
VIA ACQUA CALDA SNC - LOTTO 3**

**RGE 137/2019  
PREZZO BASE 99.900,00  
DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di unità facenti parte di un complesso immobiliare di maggiore consistenza: porzione di villetta bifamiliare, sviluppata al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo, del fabbricato denominato edificio "B", sviluppato su tre livelli, dei quali uno entro terra destinato a garages e fondi e due fuori terra, destinati prettamente al residenziale, collegati tra loro da un vano scala. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**NOCERA UMBRA (PG)**  
**FRAZ. GAIFANA LOTTO 1**

**RGE 84/2017**  
**PREZZO BASE 433.860,00**  
**DATA VENDITA 21/01/2021 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di sette appartamenti “duplex” con relative corti esterne, ubicati al primo e secondo piano di un complesso edilizio per civile abitazione, attività commerciale e di piccolo artigianato.

Termine presentazione offerte: 20/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**NOCERA UMBRA (PG)**  
**VIA SEPTEMPEDANA VOC. COLLECCHIE**  
**LOTTO 2**  
**RGE 84/2017**  
**PREZZO BASE 1.252.881,00**  
**DATA VENDITA 21/01/2021 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di appartamenti di civile abitazione facenti parte di un edificio articolato in tre blocchi: Il primo blocco è costituito da garage, quattro appartamenti, dieci magazzini e quattro appartamenti duplex. Il secondo blocco è costituito da magazzini, sette appartamenti. Il terzo blocco è costituito da un appartamento e un duplex.

Termine presentazione offerte: 20/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**SPOLETO (PG)**  
**VIA TRE SETTEMBRE SNC**

**RGE 128/2018**  
**PREZZO BASE 119.000,00**  
**DATA VENDITA 24/03/2021 ORE 12:30**  
**LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Unità immobiliare costituita da ampio locale adibito a servizi e locali accessori (magazzino/deposito e wc), posto al piano terra di un complesso di maggiori dimensioni. L'unità immobiliare è composta da un ampio ambiente open space, un ripostiglio e un piccolo bagno a servizio. L'immobile risulta libero. Termine presentazione offerte: 23/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla - (Tel. 0743/816329)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

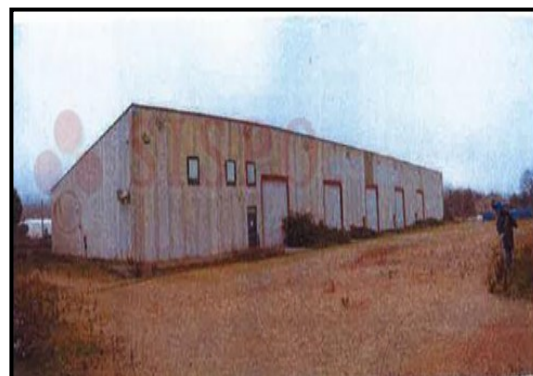
**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**FRAZ. SAN TEREZIANO**  
**LOC. GRUTTI Z.I. LOTTO 1**  
**RGE 80/2012**  
**PREZZO BASE 640.000,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Compendio immobiliare ad uso artigianale e commerciale (mobilificio con esposizione e vendita). L'immobile è raggiungibile direttamente dalla via pubblica e nella parte antistante l'ingresso principale, vi è un piazzale di ampie dimensioni adibito a parcheggio. Termine presentazione offerte: 17/02/2021 ore 12:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**FRAZ. SAN TEREZIANO**  
**LOC. GRUTTI Z.I. LOTTO 2**  
**RGE 80/2012**  
**PREZZO BASE 333.000,00**  
**DATA VENDITA 18/02/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Compendio immobiliare composto da capannoni artigianali e fabbricato direzionale (in costruzione) con annessa corte recintata. Tutti gli immobili si sviluppano su un solo livello fuori terra. L'immobile è libero e ne è custode la Curatela Fallimentare. Termine presentazione offerte: 17/02/2021 ore 12:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TODI FRAZ. DUE SANTI (PG)**  
**VOC. SAN SALVATORE 1/B**  
  
**RGE 106/2015**  
**PREZZO BASE 115.000,00**  
**DATA VENDITA 24/03/2021 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Piena proprietà di una porzione di fabbricato. Il piano terra è suddiviso in locale bar, sala ristorante-pizzeria, negozio di alimentari e laboratorio per preparazione pizze. Il piano seminterrato, collegato tramite scala interna, è suddiviso in n.3 magazzini, di cui uno con portico esterno, e n. 2 bagni. Termine presentazione offerte: 23/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gianluigi Perla - (Tel. 0743/816329)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI (PG)**  
**VOCABOLO CASONE**  
**RGE 23/2018**  
**PREZZO BASE 500.000,00**  
**DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 14:30**  
**TERRENO**



Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento è rappresentato da diversi appezzamenti di terreno grosso modo confinanti tra loro, con destinazione prevalente agricola e in minor quantità edificabile.

Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA XXIV MAGGIO N.52**  
**RGE 30/2018**  
**PREZZO BASE 202.240,00**  
**DATA VENDITA 26/02/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà per l'intero su compendio immobiliare costituito da: un locale adibito a negozio, cinque locali ad uso autorimessa, ente comune, bene comune non censibile.

Termine presentazione offerte: 25/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Marcella Galvani - (Tel. 075/3724287)

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**LOC. CASE PAOLI**  
**RGE 51/2011**  
**PREZZO BASE 269.450,00**  
**DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 11:30**  
**FABBRICATI USO AGRITURISMO**



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da due fabbricati realizzati su due livelli adibiti, rispettivamente, a varie abitazioni uso agriturismo e locali cucina, sala da pranzo e monolocali adibiti ad attività di agriturismo.

Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:30 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori (Tel. 0742/24135)

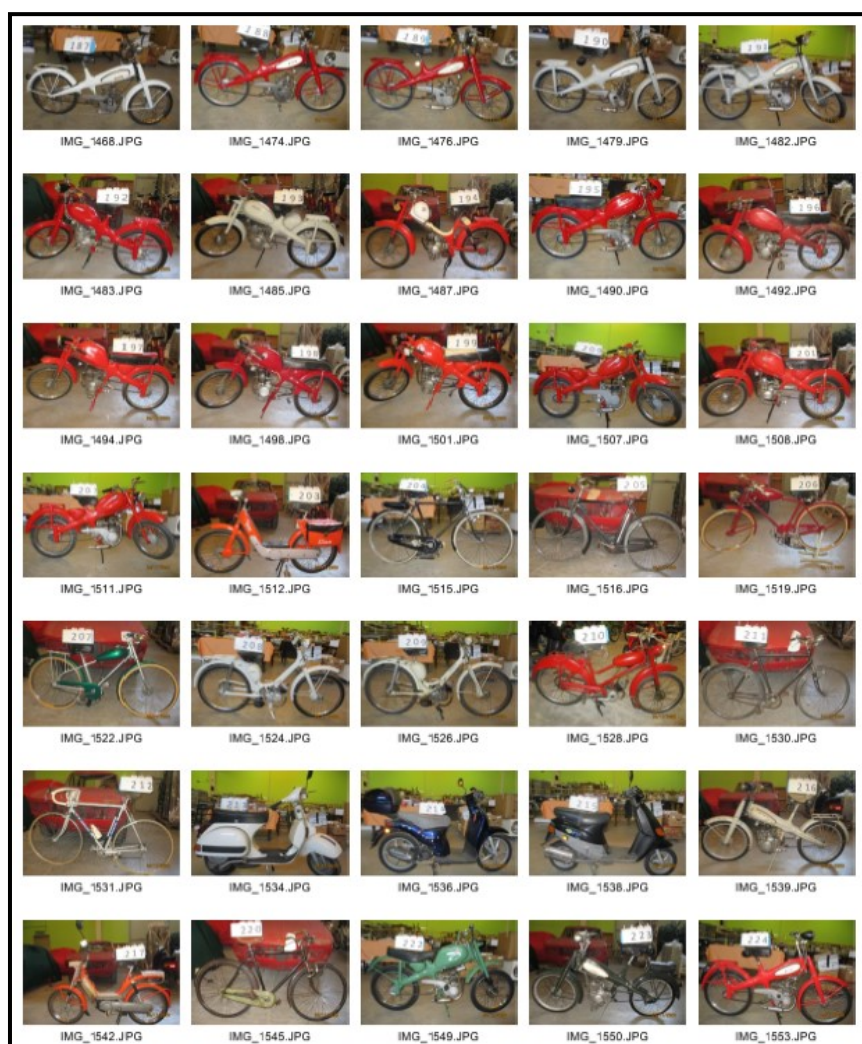


**[WWW.IVGUMBRIA.COM](http://WWW.IVGUMBRIA.COM)**

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.  
ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



**IN VENDITA A GENNAIO 2021  
PRESSO L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA  
PER MAGGIORI INFORMAZIONI E DETTAGLI SCRIVERE A:  
[fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**



**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella - Redazione: Di Nola Patrizio**

**Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**

