



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETA' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



La raccolta delle Olive - Un lavoro faticoso ma sempre ricco di soddisfazioni

**[WWW.IVGUMBRIA.COM](http://WWW.IVGUMBRIA.COM)**

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.**

**ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



**VEMITALIA** VENDITE ON-LINE

[vemitalia.com](http://vemitalia.com) - [vemi.it](http://vemi.it)





## Bonus PC e Internet, a chi spetta e come fare la domanda.

Dal 09 Novembre 2020 è partita ufficialmente la prima fase destinata all'erogazione dei voucher fino 500 euro messi a disposizione del Ministero per lo Sviluppo Economico per famiglie con un Isee pari o inferiore ad € 20.000,00. Buona parte della cifra erogata (dai 200 ai 400 euro) è destinata alla cosiddetta connettività mentre la restante parte all'acquisto di tablet o pc. La domanda deve essere presentata dall'interessato direttamente all'operatore (Tim, Vodafone, etc.) accreditato e per ottenerlo sarà necessario sottoscrivere con l'operatore un abbonamento per internet da almeno 30 Mbps. Il contratto sottoscritto dovrà prevedere un vincolo di permanenza di almeno 12 mesi, con possibilità di disdetta anticipata senza costi aggiuntivi.



Per presentare la domanda occorre avere a disposizione il proprio documento di riconoscimento, il codice fiscale nonché una modello per l'autocertificazione del proprio Isee rilasciato dall'INPS. La richiesta del buono può già essere presentata sia in forma telematica che direttamente in negozio (a seconda dell'operatore contattato), con sconto diretto al momento della sottoscrizione dell'offerta da parte del venditore. Sarà possibile ottenere il voucher anche se si dispone di una vecchia connessione ADSL a condizione che venga sottoscritta una nuova offerta che prevede l'attivazione di una rete a banda larga con nuove tecnologie (ad es. con passaggio in fibra).

---

## La rocca Albornoziana, simbolo predominante sull'intera valle Spoletina.



La rocca Albornoziana rappresenta un simbolo per la città di Spoleto. La fortezza, situata sul colle Sant'Elia, è stata eretta su ordine di Papa Innocenzo VI con lo scopo di rafforzare il potere militare e rendere l'immagine della Chiesa ancora più autorevole, soprattutto nei territori dell'Italia centrale in vista dell'imminente rientro a Roma della sede pontificia. La costruzione prese vita nel periodo ricompreso dal 1363 e il 1367 sotto la direzione del Cardinale Albornoz e dell'architetto Matteo Gattaponi. Obiettivo principale del progetto era quello di realizzare un'imponente fortezza, allo stesso modo elegante e confortevole. Circostanza confermata dagli illustri ospiti che vi dimorarono nel corso degli anni. La struttura rettangolare presenta quattro torri angolari e due spazi separati da un corpo me-

diano collegato ad altre due torri: il Cortile delle armi e il Cortile d'onore. Intorno al 1500 la fortezza cominciò a perdere d'importanza mentre dal 1817 fu adibita a carcere fino al 1982. Dopo un cospicuo lavoro di restauro, dall'anno 2007 la Rocca è diventata sede permanente del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto. Caratteristico è il sottostante Ponte Acquedotto delle Torri che collega il colle Sant'Elia con quello adiacente di Monteluco. Da lì, sul colle, la Rocca esprime tutta la sua predominanza sull'intera valle Spoletina su cui si affaccia.

# Come ottenere l'Isee, documento indispensabile per l'accesso alle prestazioni agevolate.

L' Isee (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) serve a valutare e confrontare la situazione economica delle famiglie che intendono richiedere una prestazione sociale agevolata, il cui accesso è legato al possesso di determinati requisiti soggettivi. Per richiedere il documento è necessario presentare all'INPS una dichiarazione sostitutiva unica (DSU) contenente informazioni sia di carattere anagrafico (nominativi e dati anagrafici di tutti i componenti del nucleo familiare) sia di natura economico-patrimoniale (redditi percepiti, auto-veicoli intestati, etc). La domanda può essere presentata direttamente dall'interessato tramite il sito dell'Ente anche con l'utilizzo delle credenziali SPID, oppure tramite un CAF con la sottoscrizione di un'apposita delega oppure ancora al Comune di riferimento. Esistono vari Isee di riferimento a seconda della prestazione che si andrà a richiedere oppure in base al nucleo familiare del richiedente. Vi è anche la possibilità di accedere alla DSU precompilata nella quale i dati inseriti vengono acquisiti automaticamente dall'INPS presso l'Agenzia delle Entrate. Normalmente il documento si ottiene dopo circa 7 giorni dalla presentazione della DSU all'Ente, ma i tempi variano a seconda della propria situazione. La dichiarazione rilasciata ha validità per tutto l'anno in cui ne viene fatta richiesta; la sua scadenza coincide quindi con il 31 Dicembre di ogni anno. I redditi acquisiti sono quelli relativi ai due anni precedenti la domanda mentre il patrimonio di riferimento rimane quello relativo all'anno precedente la presentazione della DSU. Ai fini della presentazione della dichiarazione è fondamentale avere a disposizione tutti i dati relativi a giacenze medie dei propri conti correnti, libretti bancari e/o postali, importo di buoni di risparmio, di eventuali fondi di investimento e quant'altro. Normalmente l'elenco dettagliato dei documenti necessari alla presentazione della DSU è disponibile nei vari uffici CAF presenti sul territorio. Il consiglio è quello di documentarsi e reperire i documenti necessari alla presentazione della domanda in largo anticipo al fine di evitare di dover attendere per l'invio della richiesta (*Patrizio Di Nola*).

**ATTESTAZIONE ISEE**

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo \_\_\_\_\_, presentata da \_\_\_\_\_ in data 0/0/20\_\_

Il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| Relazione con il dichiarante | Cognome | Nome | Codice fiscale |
|------------------------------|---------|------|----------------|
| 0                            |         |      |                |
| 1                            |         |      |                |
| 2                            |         |      |                |

Il nucleo familiare del Dichiarante è stato calcolato il seguente indicatore:

**ISEE ORDINARIO** L'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: Euro \_\_\_\_\_

**Note bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), **prestazioni agevolate rivolte a minorati** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI in favore di \_\_\_\_\_
- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO in favore di \_\_\_\_\_
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

Il calcolo dell'ISEE si fornisce la modalità di calcolo:

| MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO                             | Importo in Euro | Scala di equivalenza |
|--|-----------------|----------------------|
| Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro _____      |                      |
| Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro _____      |                      |
| Detrazione per spese e franchigie del nucleo                   | Euro _____      |                      |
| <b>Indicatore Situazione Economica (ISEE)</b>                  | Euro _____      |                      |
| Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro _____      |                      |
| Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro _____      |                      |
| Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro _____      |                      |
| Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro _____      |                      |
| <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | Euro _____      |                      |
| <b>Indicatore Situazione Economica (ISEE)</b>                  | Euro _____      |                      |
| Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |                 |                      |
| Eventuali maggiorazioni applicate                              |                 |                      |
| <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |                 |                      |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati auto-dichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti negli Quadri FCS sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica \_\_\_\_\_ è stata presentata in data \_\_\_\_\_

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

**NAVIGA TRA LE MIGLIORI  
OFFERTE DISPONIBILI**

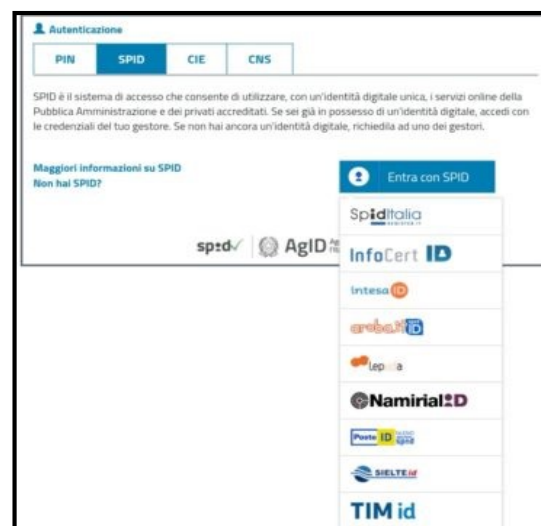
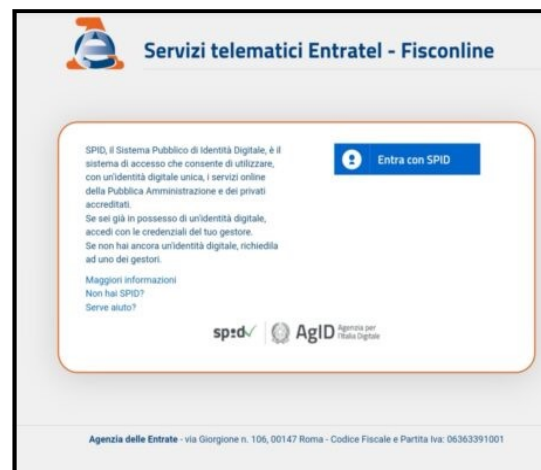
**zooplus.it**  
Il mio negozio per animali

Fin to 40% OFF su tutti i prodotti

**Offerte imperdibili  
su prodotti per animali**

# Pubblica Amministrazione accessibile a tutti con il sistema di riconoscimento Spid

Esiste ancora una buona parte della popolazione che non conosce il nuovo sistema di autenticazione digitale con la Pubblica Amministrazione denominato Spid. Il Sistema Pubblico di Identità Digitale (Spid) è il nuovo modo di accedere on line a tutti i servizi della Pubblica Amministrazione utilizzando sempre le stesse credenziali di accesso, username e password. Il sistema Spid è facile da richiedere. Prima di tutto occorre individuare quale fornitore del servizio è più adatto al nostro caso. Esistono infatti 9 fornitori accreditati a cui richiedere il rilascio delle credenziali. Gran parte di questi tra l'altro offrono un servizio completamente gratuito. Per richiedere il rilascio delle credenziali la procedura è molto semplice, basta avere a portata di mano un documento di riconoscimento valido, un telefono mobile, un indirizzo mail e la tessera sanitaria. La procedura di richiesta può variare a seconda del fornitore scelto (ad es. Aruba, Tim, Infocert, PosteID, etc.). Si procede ad effettuare una registrazione on line. Al termine della registrazione si scelgono le credenziali preferite (username e password). Trascorsi alcuni giorni dalla registrazione verrete contattati dal fornitore del servizio per effettuare il riconoscimento cosiddetto *de visu*. Il riconoscimento facciale potrà avvenire in vari modi. Quello più semplice avviene collegandosi al fornitore con una webcam (va benissimo anche la fotocamera del vostro smartphone) mostrando lo stesso documento indicato nella procedura di registrazione e rispondendo ad alcune domande sulla vostra identità. Con il sistema di accesso cambia radicalmente la modalità di accesso agli atti della pubblica amministrazione. Stesse credenziali di accesso per ogni sito Istituzionale. Basta file agli sportelli, basta inutili promemoria con username e password diverse per ogni sito. Allora cosa aspettate, richiedete subito le Vostre credenziali di accesso Spid. Per avviare la registrazione vi basta accedere a qualsiasi sito Istituzionale (INPS, Agenzia delle Entrate, etc.), trovare l'area riservata e iniziare la procedura guidata on line.



## SISPO

procedure esecutive immobiliari tribunale di spoleto



**Scopri le migliori offerte di telefonia, informatica, elettrodomestici e tant'altro direttamente attraverso il nostro sito**

**[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)**

ePRICE



Vicini o lontani, ePRICE c'è!

**Servizi e Promozioni**  
per affrontare la ripresa

SCOPRI



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VIA CAVOUR SNC - LOTTO 4**

**RGE 98/2017**  
**PREZZO BASE 44.000,00**  
**DATA VENDITA 02/02/2021 ORE 09:30**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: appartamento con cantina e garage, ancora non completati.

Termine presentazione offerte: 01/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**TODI - FRAZ. PIAN DI PORTO (PG)**  
**VOC. BODOGLIE - LOTTO 1**

**RGE 89/2018**  
**PREZZO BASE 67.200,00**  
**DATA VENDITA 27/01/2021 ORE 16:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su appartamento e autorimessa . L'appartamento consiste in un alloggio al piano terra composto da una zona giorno con cucina e zona pranzo e da una zona notte composta da un locale unico che può essere diviso in due camere, bagno e disimpegno. Termine presentazione offerte: 26/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata - (Tel. 0743/224146)

**TODI - FRAZ. PIAN DI PORTO (PG)**  
**VOC. BODOGLIE - LOTTO 2**

**RGE 89/2018**  
**PREZZO BASE 86.400,00**  
**DATA VENDITA 27/01/2021 ORE 16:00**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà su porzione immobiliare facente parte di un edificio di maggiore consistenza. Negozio al piano terra composto da un locale unico e un bagno e risulta da ultimare con pavimenti, porte interne, finestre e porte finestre su tutte le aperture esterne, inoltre necessita l'ultimazione degli impianti elettrici e termini oltre al bagno che è privo di rivestimenti e sanitari. Termine presentazione offerte: 26/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata - (Tel. 0743/224146)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI - LOC. PANTALLA (PG)  
VIA VOC. PANTANI N.119 - LOTTO 1**

**RGE 153/2017  
PREZZO BASE 250.000,00  
DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 12:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà di unità immobiliare adibita ad uso uffici e studi privati costituita da n. 14 stanze ufficio, oltre segreteria, due bagni, ingresso, C.T. e ripostiglio, il tutto facente parte di un edificio condominiale sito nella zona industriale di Todi, posta al piano terra.

Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

**TODI - LOC. PANTALLA (PG)  
VIA VOC. PANTANI N.119 - LOTTO 2**

**RGE 153/2017  
PREZZO BASE 1.900.000,00  
DATA VENDITA 17/02/2021 ORE 12:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà di un complesso immobiliare a carattere industriale costituito da molteplici immobili destinati a rimessa, deposito, magazzino, officina ed in parte ad uffici, ubicati tutti in ampia porzione di terreno sito nella zona industriale di Todi. Termine presentazione offerte: 16/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

**TODI - LOC. PANTALLA (PG)  
VOC. PIANA - VIA TIBERINA N. 227**

**RGE 212/2017  
PREZZO BASE 100.000,00  
DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 12:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà 1/1 di immobile nello specifico opificio industriale. L'unità immobiliare consiste in una porzione di edificio ad uso industriale che si sviluppa prevalentemente al piano terra con una parte al piano primo ad uso uffici.

Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto COPIA Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI LOC. ROSCETO (PG)  
VOC. BORGONUOVO - LOTTO 1  
(LOTTI 1 E 3 DELLA PERIZIA)  
RGE 264/2016  
PREZZO BASE 52.000,00  
DATA VENDITA 25/01/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà pari ad 1/1 su abitazione con autorimessa. L'appartamento posto al piano terra è costituito da un vano unico destinato a soggiorno ed angolo cottura, da una camera da letto e da un bagno, ed è dotato di corte esterna esclusiva recintata. L'appartamento risulta non abitabile, in quanto deve essere ultimato. L'autorimessa è situata al piano seminterrato ed è composta da tre lati chiusi ed uno aperto in adiacenza ad altri. Il posto auto è utilizzabile.

Termine presentazione offerte: 22/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**TODI LOC. ROSCETO (PG)  
VOC. BORGONUOVO - LOTTO 2  
(LOTTI 2, 4 E 5 DELLA PERIZIA)  
RGE 264/2016  
PREZZO BASE 64.500,00  
DATA VENDITA 25/01/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà pari ad 1/1 su abitazione e due autorimesse. Un'autorimessa è situata al piano interrato e si trova in adiacenza ad altre, costituente box moto utilizzabile. L'altra autorimessa è situata al piano interrato ed è composta da un vano chiuso con porta carrabile metallica e si trova in adiacenza ad altri locali con medesima destinazione.

Termine presentazione offerte: 22/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**TREVI FRAZ. TORRE MATIGGE (PG)  
VIA MARSCIANO 1/A**

**RGE 265/2015  
PREZZO BASE 882.400,00  
DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 14:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzioni immobiliari facenti capo di un fabbricato di maggior consistenza, edificato in epoca 2000-2002 circa. Rappresentate da porzione di capannone edificato su di un unico livello fuori terra, oltre una zona ad uffici ricavata internamente al capannone in una parte soppalcata, con annessa corte esterna. L'immobile risulta occupato in base a contratto di locazione opponibile alla procedura come si legge in perizia.

Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 13:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello - (Tel. 0743/44944)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA DELE SCALETTE N.2**  
**LOTTO 2**  
**RGE 304/2016**  
**PREZZO BASE 100.000,00**  
**DATA VENDITA 20/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà relativi ad appartamento.

Termine presentazione offerte: 19/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli - (Tel. 0743/224015)

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA GIUSEPPE VERDI N. 82**  
**LOTTO 4**  
**RGE 304/2016**  
**PREZZO BASE 145.000,00**  
**DATA VENDITA 20/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà relativi ad appartamento.

Termine presentazione offerte: 19/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli - (Tel. 0743/224015)

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA GIUSEPPE VERDI N. 82**  
**LOTTO 5**  
**RGE 304/2016**  
**PREZZO BASE 36.000,00**  
**DATA VENDITA 20/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà relativi ad appartamento.

Termine presentazione offerte: 19/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli - (Tel. 0743/224015)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto copia Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)  
VIALE SETTECAMINI SNC - LOTTO 2  
RGE 326/2014  
PREZZO BASE 72.675,00  
DATA VENDITA 08/01/2021 ORE 09:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Il bene è costituito da una unità immobiliare adibita ad uso commerciale, sviluppata al piano terra, composta da locale commerciale, bagno e disimpegno, oltre a parte delle corte destinata a parcheggio.

Termine presentazione offerte: 07/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca - (Tel. 349/6718379-338/9241437 )

**TODI (PG)  
FRAZ. CROCEFISSO  
LOC. TORRESQUADRATA N.201/L  
RGE 194/2017  
PREZZO BASE 406.681,37  
DATA VENDITA 29/01/2021 ORE 14:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà su edificio cielo terra isolato, articolato su due piani fuori terra, con corte. L'immobile comprende anche un piano interrato di altra proprietà. Il bene è composto da un negozio posto al piano primo e da un laboratorio di falegnameria posto al piano seminterrato. Tutto l'edificio residenziale è dotato di certificato di abitabilità e di certificato di regolare esecuzione degli impianti elettrici firmato e datato 23.2.2007. L'immobile risulta locato per la durata di anni 6 a decorrere dal 1.12.2014 con scadenza al 30.11.2020 e si intenderà rinnovato tacitamente, di anno in anno, se nessuna delle due parti invierà all'altra regolare disdetta". Termine presentazione offerte: 28/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi - (Tel. 0743/46848)

**MARSCIANO (PG)  
LOC. MONTELAGELLO VOC. PIONELLO  
E VOC. LORETO N.5  
RGE 127/2018  
PREZZO BASE 604.000,00  
DATA VENDITA 15/01/2021 ORE 09:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà di complesso edilizio destinato a struttura ricettiva composto da diverse unità immobiliari e terreni di varia. Stato di occupazione del lotto: bene in uso all'esecutato.

Termine presentazione offerte: 14/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini - (Tel. 0742/321993)

## La raccolta delle olive, un lavoro faticoso che porta sempre ad una soddisfazione.

Il periodo compreso tra l'inizio dell'autunno e l'arrivo dell'inverno è il momento migliore per la raccolta delle olive. La raccolta della "drupa" (termine che in botanica descrive il frutto carnoso contenente il nocciolo come l'oliva) è una pratica agricola molto impegnativa. Scegliere il momento giusto per la raccolta, il metodo da utilizzare, richiede conoscenze tecniche e tantissima cura. La qualità finale dell'olivo è determinata in gran parte dal metodo di raccolta utilizzato. Scegliere un periodo adatto per la raccolta varia in funzione di numerosi fattori, primo tra tutti naturalmente la varietà delle olive e la loro destinazione (ad es. per ottenere olio, olive da tavolo, etc.). Quando il raccolto è finalizzato alla produzione di olio, la valutazione sul tempo della raccolta è estremamente delicata e fondamentale. Olive raccolte precocemente daranno come risultato un olio di oliva decisamente molto intenso, dal colore verde brillante, con tratti di amaro e piccante molto elevati. Viceversa olive raccolte a maturazione tardiva daranno come risultato finale un olio molto meno intenso e di colore verde o tendente al giallo. In Italia abbiamo un'ampia varietà di olive da olio; tra i più comuni citiamo ad esempio il leccino, il moraiolo, il pendolino o la nociara. Capire il grado di maturazione dell'oliva non è cosa semplice e, tendenzialmente, lo si osserva con la mutazione del colore della buccia sia in superficie che nella polpa. Più aumenta il grado di maturazione e più aumenta la "resa" in termini di produzione di olio in frantoio, a discapito però del suo livello sensoriale che normalmente cala quando questa interessa anche la polpa. Cogliere il frutto ad un livello di maturazione intermedio probabilmente permette di ottenere un giusto compromesso tra qualità e quantità.



Naturalmente, per ottenere un buon quantitativo di olive da raccogliere, l'andamento stagionale è un altro dei molteplici fattori chiave da tenere in considerazione. Inoltre, anche le tecniche di raccolta (a mano, con macchinari, con attrezzature di grandi dimensioni) influiscono in maniera significativa sul risultato finale in termini di qualità dell'olio estratto.



## Alcuni aspetti fondamentali dei vari momenti della lavorazione

Bisogna poi fare i conti con i vari tipi di rete da utilizzare, le raccomandazioni varie sull'uso degli attrezzi, ma anche sul tipo di contenitori da impiegare per il trasporto al frantoio che, per buona prassi, è necessario fare entro poche ore dal raccolto per evitare l'insorgere di fenomeni fermentativi. Qui di seguito vengono rappresentati alcuni momenti della fase di estrazione dell'olio; la cosiddetta estrazione a freddo ad esempio è quella che per eccellenza permette di mantenere inalterate le quantità di minerali, vitamine e sostanze ricche di qualità antiossidanti contenute nelle drupe.



La raccolta delle olive è un momento faticoso, a prescindere da chi viene effettuata e dal metodo e dai mezzi adoperati. Quando avviene nel contesto familiare, la raccolta delle olive è un momento di serenità e un'occasione per stare insieme, con un risultato finale che è sempre una soddisfazione. In Umbria la degustazione della Bruschetta con il cosiddetto "olio nuovo" rappresenta una tradizione consolidata sentita in tutto il territorio Regionale con vari eventi organizzati sia da parte dei produttori che da parte di privati in contesti familiari. La Bruschetta rappresenta un piatto semplice e caratteristico della tradizione contadina molto conviviale. Per la sua preparazione basta strofinare uno spicchio d'aglio sopra il pane bruscato, successivamente cospargere di olio di oliva. (Patrizio Di Nola)



Momenti della lavorazione al frantoio Minelli di Gualdo Cattaneo (PG)

Fonte foto:  
Angelo Spinuzza



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto copia Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN GIACOMO VIA RUSSIA N.21**  
**LOTTO 1**  
**RG 1138/2018**  
**PREZZO BASE 73.000,00**  
**DATA VENDITA 26/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

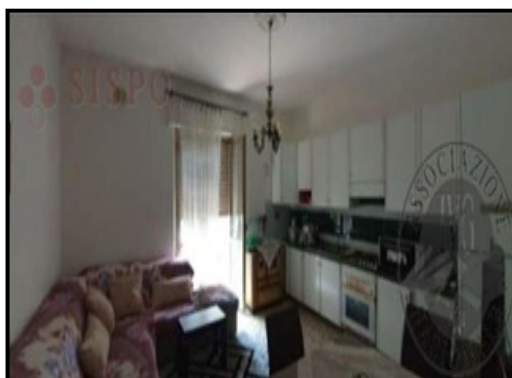


Piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare a destinazione abitativa disposta su un unico livello al terra di edificio residenziale composta da soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno ed un ripostiglio oltre a due corti esterne esclusive.

Termine presentazione offerte: 25/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN GIACOMO VIA RUSSIA N.21**  
**LOTTO 2**  
**RG 1138/2018**  
**PREZZO BASE 90.000,00**  
**DATA VENDITA 26/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare a destinazione abitativa al piano i° di edificio residenziale composta da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, n. 2 disimpegni ed un ripostiglio oltre due balconi. Unità immobiliare a destinazione garage e rimessa.

Termine presentazione offerte: 25/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)**  
**VIALE SETTECAMINI SNC - LOTTO 1**  
**RGE 326/2014**  
**PREZZO BASE 35.190,00**  
**DATA VENDITA 08/01/2021 ORE 09:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Il bene è costituito da una unità immobiliare adibita ad uso commerciale, sviluppata al piano terra, composta da locale commerciale, bagno e disimpegno.

Termine presentazione offerte: 07/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca - (Tel. 349/6718379-338/9241437 )



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA GIUSEPPE VERDI N. 82**  
**LOTTO 6**  
**RGE 304/2016**  
**PREZZO BASE 60.000,00**  
**DATA VENDITA 20/01/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà relativi ad appartamento.

Termine presentazione offerte: 19/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli - (Tel. 0743/224015)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. MORGNANO - LOTTO 1**  
**RGE 180/2015**  
**PREZZO BASE 70.400,00**  
**DATA VENDITA 24/02/2021 ORE 11:30**  
**TERRENO**



Appezamenti di terreno agricolo, dislocati lungo la strada comunale in direzione Morgnano. Si tratta di terreni collinari particolarmente vocati per la produzione viticola e olivicola di alta qualità che risultano contemporaneamente inseriti nelle zone di produzione IGT e Doc Umbria di varietà Trebbiano, per quanto riguarda i vigneti e Dop Umbria per gli oliveti. Sia i vigneti che gli oliveti sono biologici. Il proprietario ha aderito alle misure agroambientali del PSR Umbria percependo dei contributi per la produzione bio. Tali terreni presentano una giacitura collinare moderatamente acclive e facilmente meccanizzabile. Termine presentazione offerte: 23/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Baliani - (Tel. 0742/381914)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. MORGNANO - LOTTO 2**  
**RGE 180/2015**  
**PREZZO BASE 50.000,00**  
**DATA VENDITA 24/02/2021 ORE 11:30**  
**TERRENO**



Appezamenti di terreno agricolo, dislocati lungo la strada comunale in direzione Morgnano. Si tratta di terreni collinari particolarmente vocati per la produzione viticola di alta qualità che risultano inseriti nelle zone di produzione IGT e Doc Umbria di Sangiovese, Merlot e Trebbiano. I vigneti sono biologici; il proprietario ha aderito alle misure agroambientali del PSR Umbria percependo dei contributi per la produzione bio. Tali terreni presentano una giacitura collinare moderatamente acclive e facilmente meccanizzabile. Termine presentazione offerte: 23/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Baliani - (Tel. 0742/381914)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto COPIA Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI FRAZ. CANNAIOLA (PG)  
LOC. SANTA LUCIA - VOC. CASTELLO N.2  
LOTTO 1  
RGE 229/2016  
PREZZO BASE 56.500,00  
DATA VENDITA 28/01/2021 ORE 14:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà di unità immobiliare consistente in fabbricato ad uso abitativo elevato su due piani fuori terra, con corte annessa. Piano terra composto da vano scala e due locali; piano primo composto da vano scala, due locali, bagno e ripostiglio.

Termine presentazione offerte: 27/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi - (Tel. 0743/220915)

**FOLIGNO (PG)  
VIA NAZARIO SAURO E VIA CHIAVELLATI  
LOTTO 2  
RGE 229/2016  
PREZZO BASE 42.100,00  
DATA VENDITA 28/01/2021 ORE 14:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**

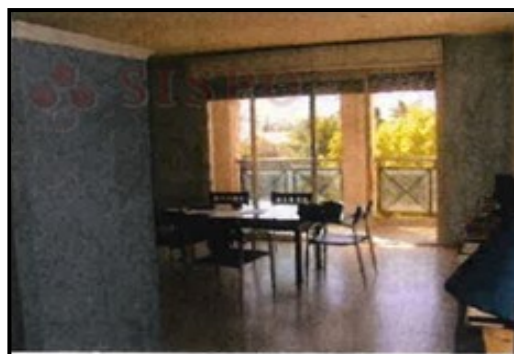


Piena proprietà di unità immobiliare consistente in un ufficio posto al piano quarto, facente parte del complesso immobiliare denominato "le scale di porta romana". composto da una stanza uso ufficio, bagno-antibagno e balcone.

Termine presentazione offerte: 27/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi - (Tel. 0743/220915)

**FOLIGNO (PG)  
VIA NAZARIO SAURO E VIA CHIAVELLATI  
LOTTO 3  
RGE 229/2016  
PREZZO BASE 45.200,00  
DATA VENDITA 28/01/2021 ORE 14:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Piena proprietà di unità immobiliare consistente in un ufficio posto al piano quarto, facente parte del complesso immobiliare denominato "le scale di porta romana" e piena proprietà superficaria per anni 99 di garage posto al piano secondo sottostrada. l'ufficio è composto da una stanza uso ufficio, bagno-antibagno e balcone.

Termine presentazione offerte: 27/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi - (Tel. 0743/220915)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**CATEL RITALDI (PG)**  
**LOC. BORGO I - LOTTO 1**

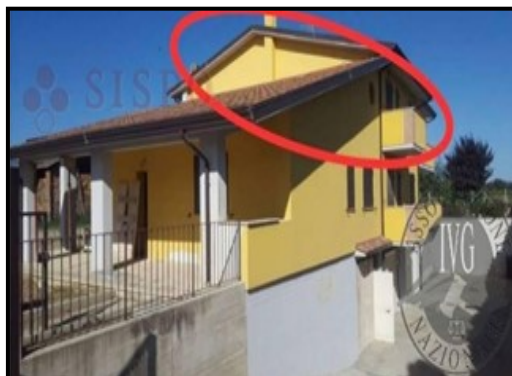
**RGE 178/2017**  
**PREZZO BASE 100.000,00**  
**DATA VENDITA 27/01/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti spettanti per la piena proprietà di 1/1 di abitazione con garage e corre esclusiva. L'abitazione è composta da: soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere. L'abitazione non è stata ancora ultimata, mancano infatti gli impianti, i pavimenti e i rivestimenti, parte delle finestre, le porte e i sanitari. L'edificio è realizzato in classe energetica A.  
Termine presentazione offerte: 26/01/2021 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti- (Tel. 075/5173694)

**CATEL RITALDI (PG)**  
**LOC. BORGO I - LOTTO 2**

**RGE 178/2017**  
**PREZZO BASE 54.400,00**  
**DATA VENDITA 27/01/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti spettanti per la piena proprietà di 1/1 di abitazione con garage. L'abitazione è composta da: soggiorno/cucina, bagno, camera sottotetti (non abitabili). L'abitazione non è stata ancora ultimata, mancano infatti la caldaia e i sanitari. L'edificio è realizzato in classe energetica A.  
Termine presentazione offerte: 26/01/2021 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti- (Tel. 075/5173694)

**TODI (PG)**  
**FRAZ. TORREGENTILE VOC. CRISPIANO**

**RGE 209/2017**  
**PREZZO BASE 1.100.000,00**  
**DATA VENDITA 16/02/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONI IN VILLE**



Piena proprietà per 1/1 di edificio cielo terra ad uso residenziale. Piena proprietà per 1/1 di edificio monopiano ad uso magazzino. Piena proprietà per 1/1 di edificio monopiano ad uso magazzino. Piena proprietà per 1/1 di corte circostante. Piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo. Piena proprietà per 1/1 di ruderi di fabbricati censiti come unità collabenti. Termine presentazione offerte: 15/02/2021 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC - LOTTO 1**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 191.000,00  
DATA VENDITA 02/02/2021 ORE 09:30  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: locali a destinazione commerciale siti al piano terra e interrato, ancora allo stato grezzo e privi di impianti e di scala interna di collegamento, con porzioni di corte esclusiva rappresentate dalle aree che dovranno essere adibite a parcheggio privato ad uso pubblico. Termine presentazione offerte: 01/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC - LOTTO 2**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 66.000,00  
DATA VENDITA 02/02/2021 ORE 09:30  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: appartamento con cantina e garage, ancora non completati.

Termine presentazione offerte: 01/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC - LOTTO 3**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 45.000,00  
DATA VENDITA 02/02/2021 ORE 09:30  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: appartamento con garage, ancora non completati.

Termine presentazione offerte: 01/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MARSCIANO (PG)**  
**VOC. AMMETTO VIA NATALE BRONZO N.3**

**RGE 64/2018**  
**PREZZO BASE 100.400,00**  
**DATA VENDITA 04/02/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento al piano terzo e garage collocati all'interno di un edificio plurifamiliare di civile abitazione. Alla data di accesso del Custode nel marzo 2019 l'immobile risultava occupato da un inquilino il cui contratto risulta scaduto il 31/01/2019.

Termine presentazione offerte: 03/02/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti - (Tel. 0743/48265)

**SPOLETO PG)**  
**VIA GUGLIELMO MARCONI LOTTO 1**

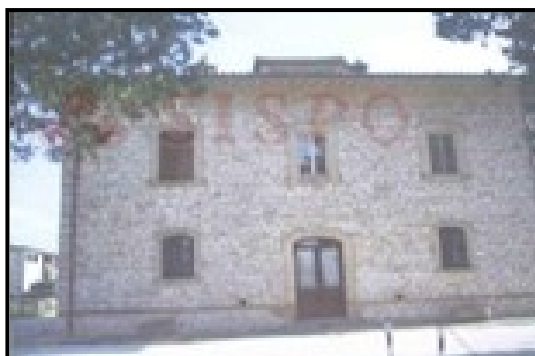
**RGE 77/2014**  
**PREZZO BASE 340.000,00**  
**DATA VENDITA 22/01/2021 ORE 10:00**  
**FABBRICATO COMMERCIALE**



Piena Proprietà su di un complesso immobiliare, destinato integralmente ad area vendita ed esposizione di mobili. L'immobile è stato dichiarato inagibile con ordinanza del Sindaco del Comune di Spoleto n. 97 del 13/09/2016 in seguito ai danni subiti in conseguenza del sisma del 2016. Termine presentazione offerte: 21/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**SPELLO (PG)**  
**LOC. LIMITI - LOTTO 1**

**RGE 180/2013**  
**PREZZO BASE 238.300,00**  
**DATA VENDITA 20/01/2021 ORE 15:30**  
**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



- Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno in capo ai due esecutati, su terreni agricoli con sovrastante fabbricato ad uso agriturismo e accessori; - Diritti di piena proprietà per la quota rispettivamente di 3/4 e di 1/4 in capo ai due esecutati su terreno olivetato con sovrastante accessorio ad uso magazzino. Termine presentazione offerte: 19/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli - (Tel. 0743/222063)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MASSA MARTANA (PG)**  
**LOC. PERTICARA LOTTO 1**

**RGE 44/2014**  
**PREZZO BASE 290.052,00**  
**DATA VENDITA 08/01/2021 ORE 11:30**  
**TERRENO**



Piena proprietà per la quota di 1/1 su complesso immobiliare formato da terreni edificabili ed agricoli.

Termine presentazione offerte: 07/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo - (Tel. 075/8944158)

**NOCERA UMBRA (PG)**  
**FRAZ. COLLE**

**RGE 56/2016**  
**PREZZO BASE 102.000,00**  
**DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di 1/1 su fabbricato costituito da: 1) locale garage al piano terra dell'edificio; 2) abitazione al piano terra/rialzato; 3) abitazione posta al piano sottostrada/primo/secondo. L'intero immobile si trova in una situazione di inutilizzo e, pertanto, necessita di lavori di manutenzione e rispristino. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli - (Tel. 0743/222063)

**COLLAZZONE STRADA SAN MARIANO (PG)**  
**FRAZ. CASALTA N.26**

**RGE 59/2016**  
**PREZZO BASE 211.751,00**  
**DATA VENDITA 10/02/2021 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti pari all'intera e piena proprietà su terreni e fabbricati, così composti: 1) Autorimessa demolita; 2) appartamento posto al primo; 3) appartamento posto al piano terra (ex fondi) ; 4) locale di deposito ex stalletti semidiruto; 5) terreno limitrofo ai fabbricati tenuto in parte ulivato. Termine presentazione offerte: 09/02/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Magnanini Eleonora - (Tel. 075/4658050)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VOCABOLO VIEPRI VECCHIO**  
**RGE 13/2017**  
**PREZZO BASE 174.080,00**  
**DATA VENDITA 08/01/2021 ORE 10:00**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena su fabbricato con corte pertinenziale e terreno.

Il fabbricato si eleva su due livelli. Al piano terra è composto da due unità abitative disgiunte e con ingressi separati, ciascuna collegata al piano superiore attraverso una scala interna.

Il terreno ha forma trapezoidale ed è confinante con l'immobile e con la corte esterna pertinenziale.

Termine presentazione offerte: 07/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiucchiolo - (Tel. 075/8944158)

**CASTEL RITALDI (PG)**  
**LOC. SANTA LUCIA**  
**RGE 29/2018**  
**PREZZO BASE 148.000,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2021 ORE 10:00**

**OPIFICI**



Unità ad uso artigianale ( falegnameria) composta da capannone artigianale su unico livello ed uffici posti al piano terra e primo.

Per quanto riguarda lo stato di conservazione l'immobile risulta essere alquanto scadente.

Termine presentazione offerte: 12/01/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)**  
**LOC. CASO - PIANO DELLE MELETTE**  
**RGE 35/2010**  
**PREZZO BASE 296.000,00**  
**DATA VENDITA 27/01/2021 ORE 12:30**  
**OPIFICI**



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su immobili costituiti da n. 6 strutture principali destinate a stalle, paddock, fienili, ecc., da n. 1 stalla, n. 1 struttura destinata al rimessaggio e distribuzione di fieno e n. 1 piccola struttura in muratura .

Fanno parte del lotto anche i terreni circostanti i fabbricati suddetti che consentono la movimentazione dei mezzi e degli animali. Termine presentazione offerte: 26/01/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743/220475)

**[WWW.IVGUMBRIA.COM](http://WWW.IVGUMBRIA.COM)**

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.  
ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



**VEMITALIA** VENDITE ON-LINE

[vemitalia.com](http://vemitalia.com) - [vemi.it](http://vemi.it)



**[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)**

**IL PRIMO PORTALE IN ITALIA DEDICATO ALLA VENDITA ON LINE DI BENI MOBILI  
PROVENIENTI DA ESECUZIONI MOBILIARI, PROCEDURE ESATTORIALI, LIQUIDAZIONI  
GIUDIZIALI E CONCORDATI, EREDITA' GIACENTI E TANTO ALTRO ANCORA.**

Sono graditi contributi quali comunicati stampa,  
segnalazioni, scritti ed immagini fotografiche.

Per maggiori dettagli e informazioni scrivi a:  
[redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)

oppure  
contattaci al numero 075/6910394

**SISPOCENTRO.IT**

**Seguici sulla nostra pagina Facebook**

**Contenuti e news costantemente  
aggiornati.**



Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella - Redazione: Di Nola Patrizio

Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana

