



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Contiene una rassegna dedicata alle aste immobiliari del Tribunale di Spoleto

### VEMITALIA VENDITE ON-LINE

[vemitalia.com](http://vemitalia.com) - [vemi.it](http://vemi.it)



[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

**IL PRIMO PORTALE IN ITALIA DEDICATO ALLA VENDITA ON LINE DI BENI MOBILI  
PROVENIENTI DA ESECUZIONI MOBILIARI, PROCEDURE ESATTORIALI, LIQUIDAZIONI  
GIUDIZIALI E CONCORDATI, EREDITA' GIACENTI E TANTO ALTRO ANCORA.**



## La fase 2 della ripartenza. Le cose da sapere e le linee guida del Ministero della Salute.

Il 4 maggio ha segnato l'inizio della ripartenza per circa 4 milioni di Italiani rientrati a lavoro. Ma quali restano le cose consentite e gli spostamenti autorizzati? Il Governo Italiano sul proprio portale [chiarisce](#) le regole da rispettare durante la ripartenza, ricordando alla popolazione che la cosiddetta fase 2 non è di fatto un libera tutti, perché il coronavirus non è ancora sconfitto e rimane tra la popolazione. Regole fondamentali restano il distanziamento sociale, l'utilizzo della mascherina e se il caso lo richiede, l'uso dei guanti. Si ribadisce ai cittadini, già messi a dura prova nelle giornate di quarantena, di limitare gli spostamenti alle comprovate esigenze lavorative e di particolare necessità. Si possono incontrare i "congiunti" (a riguardo si suggerisce di leggere attentamente le indicazioni del Ministero), ma è chiaro ed evidente che il senso di responsabilità di ciascuno di noi resta la chiave di volta per sconfiggere questo male ancora pressante. In ogni caso, tutti gli spostamenti sono soggetti al divieto generale di assembramento, e quindi all'obbligo di rispettare la distanza di sicurezza minima di un metro fra le persone. Fino al 18 Maggio si può anche uscire per fare una passeggiata in un parco e/o per svolgere attività motoria all'aperto, così come per andare ad acquistare beni di cui viene consentita la vendita. Restano vietati gli spostamenti per i soggetti con infezioni respiratorie e febbre superiore ai 37.5° C. Il Governo chiarisce anche la posizione dei cittadini che per comprovate esigenze decidono di rientrare nella propria abitazione/domicilio/residenza, anche se nell'ambito di Regioni diverse. Il decreto infatti ha previsto che il rientro presso il proprio domicilio, abitazione o residenza, è sempre consentito ma attenzione, una volta rientrati non saranno



consentiti più spostamenti fuori dai confini della Regione in cui ci si trova, salvo i casi di necessità e urgenza richiamati dal Decreto stesso. Aprono anche i cantieri, con le dovute precauzioni, e parte il servizio di asporto per numerose attività di bar e ristorazione. La prima settimana della fase 2 ha evidenziato però purtroppo alcune criticità causate da cittadini non sempre rispettosi delle regole, già di per sé in taluni casi di dubbia interpretazione. In linea di massima sembra prevalente il senso di responsabilità che ci contraddistingue, soprattutto nel rispetto delle numerose vittime causate dal COVID-19. Confermato il trend virtuoso in Umbria, dove il contagio è ormai azzerato da diversi giorni. Ancora tanta apprensione per artigiani, commercianti e ristoratori che sperano di poter ripartire in anticipo senza attendere il 18 Maggio o addirittura il prossimo 1 Giugno. Soltanto uniti ce la faremo, ci alzeremo e ripartiremo, più forti di prima e con la consapevolezza che il futuro non sarà più lo stesso, dovremo farne tesoro per lasciare ai nostri figli un mondo migliore (Patrizio Di Nola).

# VEMITALIA

## VENDITE ON-LINE

[vemitalia.com](http://vemitalia.com) - [vemi.it](http://vemi.it)



[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

**IL PRIMO PORTALE IN ITALIA DEDICATO ALLA VENDITA ON LINE DI BENI MOBILI  
PROVENIENTI DA ESECUZIONI MOBILIARI, PROCEDURE ESATTORIALI, LIQUIDAZIONI  
GIUDIZIALI E CONCORDATI, EREDITA' GIACENTI E TANTO ALTRO ANCORA.**

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
CORSO MAZZINI - LOTTO 2**

**RGE 49/2006  
PREZZO BASE 98.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 11:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà 1000/1000 di appartamento posto al piano 1° di mq. 117, con locale fondo al piano T di mq 7. Allo stato attuale risulta concesso in comodato a varie società. L'immobile è oggetto di accertamento per lesioni causate dai recenti eventi sismici.

Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. BAZZANO INFERIORE VIA SEMINA 15**

**RGE 63/2011  
PREZZO BASE 25.000,00  
DATA VENDITA 10/06/2020 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà porzione di immobile ad uso residenziale, mentre l'annesso con destinazione fondo/legnaia è posto al piano terra nel giardino di proprietà esclusiva nelle immediate vicinanze dell'abitazione e ½ di proprietà di un'altra piccola corte di passaggio. Il fabbricato ad uso residenziale è composto da cucina, due camere, disimpegno, un bagno. Termine presentazione offerte: 09/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**TODI FRAZ. PIAN DI PORTO (PG)  
VOC. BODOGLIE - LOTTO 1**

**RGE 89/2018  
PREZZO BASE 84.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 09:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su appartamento e autorimessa. L'appartamento consiste in un alloggio al piano terra composto da una zona giorno con cucina e zona pranzo e da una zona notte composta da un locale unico che può essere diviso in due camere, bagno e disimpegno. superficie complessiva di mq 87 mentre l'autorimessa ha una consistenza di mq 21. I locali sono da ultimare Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata (0743/224146)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI FRAZ. CANNAIOLA (PG)  
VIA SANT'ANGELO - LOTTO 2**

**RGE 56/2013  
PREZZO BASE 98.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 12:00  
ABITAZIONE**



Piena proprietà 1000/1000 di: abitazione sviluppata al piano primo, ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, due camere; abitazione sviluppata al piano primo, ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, camera; garage; ufficio; cantina; corte comune; diritti su corte comune. Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**GUALDO CATTANEO (PG) LOCALITA'  
SAN TEREZIANO VIA DELL'ACQUEDOTTO**

**RGE 43/2012  
PREZZO BASE 147.500,00**

**DATA VENDITA 19/06/2020 ORE 14:00**

**LOCALE COMMERCIALE E APPARTAMENTO**



Piena proprietà di fabbricato cielo terra con locale commerciale al piano terra e appartamento con soffitta al piano primo. Tre fondi al piano seminterrato e locale garage con accesso carrabile al piano sottostrada e collegato internamente al locale. Con corte comune.

Termine presentazione offerte: 18/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**TREVI FRAZ. CANNAIOLA (PG)  
VIA SANT'ANGELO - LOTTO 3**

**RGE 56/2013  
PREZZO BASE 118.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 12:00  
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Piena proprietà 1000/1000 di: LABORATORIO al p.t. composto da grande vano con destinazione laboratorio e magazzino; LABORATORIO al p.t. composto da grande vano con destinazione laboratorio e due bagni con antibagno; piccolo negozio; magazzino; tettoia; corte comune. Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI (PG)**  
**VIA XXV APRILE 7/B LOTTO 1**

**RGE 103/2018**  
**PREZZO BASE 116.449,00**  
**DATA VENDITA 05/06/2020 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà per 1/1 su unità immobiliare costituita da abitazione di tipo civile al piano primo di fabbricato plurifamiliare, superficie catastale mq 138, consistenza 6 vani. Piena proprietà 1/1 su locale autorimessa.

Termine presentazione offerte: 04/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)

**TODI (PG)**  
**VIA XXV APRILE 7/B LOTTO 2**

**RGE 103/2018**  
**PREZZO BASE 116.833,00**  
**DATA VENDITA 05/06/2020 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà per 1/1 su unità immobiliare costituita da abitazione di tipo al piano secondo di fabbricato plurifamiliare, superficie catastale mq 131, consistenza 6 vani. Piena proprietà per 1/1 su locale autorimessa.

Termine presentazione offerte: 04/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani - (Tel. 075/8987618)

**FOLIGNO(PG)**  
**VIA CESARE BATTISTI 28**

**RGE 146/2013**  
**PREZZO BASE 83.397,00**  
**DATA VENDITA 05/06/2020 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su piccolo fabbricato costituito da piccolo appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera bagno e due ripostigli, corredato da vano autorimessa. Termine presentazione offerte: 04/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (0742/455070)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO  
PIAZZA GARIBALDI 1**

**RGE 152/2017  
PREZZO BASE 32.300,00  
DATA VENDITA 05/06/2020 ORE 14:00  
NEGOZIO**



Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su unità immobiliare con destinazione negozio, composto da un locale adibito a negozio, un bagno ed un piccolo ripostiglio.

Termine presentazione offerte: 04/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli - (Tel. 0742/455070)

**SPOLETO (PG)  
LOCALITA' SAN VENANZO LOTTO 5**

**RGE 166/2013  
PREZZO BASE 64.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 11:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione facente parte di un tipico casale padronale umbro ristrutturato, risalente al 1600. L'appartamento è posto ai piani secondo, terzo e quarto, ha una superficie calpestabile di circa 78 mq ed è composto da un ingresso, una cucina, due camere e due bagni, oltre che dalla quota di proprietà della corte comune antistante l'ingresso. Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**SPOLETO (PG)  
PIAZZA DELLA SIGNORIA LOTTO 11**

**RGE 166/2013  
PREZZO BASE 33.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 11:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione. L'appartamento, attualmente utilizzato come magazzino a servizio di un ristorante, è posto al piano terra, ha una superficie calpestabile di circa 36 mq, oltre 5 mq di soppalco, ed è composto da una cucina, un soggiorno, un bagno ed un soppalco destinato a camera.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

## Il turismo è in ginocchio: servono misure urgenti per la ripartenza in Umbria, come in Italia e nel mondo.

Si avvicina la stagione turistica 2020 ma per albergatori e gestori di strutture turistico-ricettive a vario genere ancora troppe incertezze. La pandemia da coronavirus ha inciso pesantemente sulle sorti dell'economia globale, ma l'attenzione si concentra adesso anche e soprattutto in un settore che in Italia contava di poter registrare solo nel primo trimestre Marzo/Maggio 2020 circa 81 milioni di presenze, con un guadagno stimato di circa 9,4 miliardi. Ma quali saranno le sorti di Alberghi, campeggi, stabilimenti balneari, case vacanze e quant'altro? E di tutto l'indotto come ristoranti, musei, città storiche, commercianti, compagnie aeree, agenzie turistiche e chi più ne ha più ne metta? Si potrà andare al mare? Si potranno occupare le spiagge libere? Ma soprattutto ci saranno turisti? Si potrà viaggiare? Ancora oggi troppe incertezze e nessuna norma a tutela di un settore che in Italia rappresenta circa il 13% del Pil, per un valore economico che nel 2018 ha registrato oltre 230 miliardi di euro, il 15% dell'occupazione totale con ben 3,5 milioni di occupati. Ci si domanda infatti ancora oggi chi potrà spostarsi e nell'ambito di quali Regioni, come organizzare ombrelloni e sdraio sulle spiagge per rispettare il necessario distanziamento sociale, quali misure adottare per scongiurare una eventuale ripresa del virus e dei contagi. E' necessario comunicare in tempo utile agli operatori del settore eventuali misure da porre in essere per consentire le aperture delle proprie strutture, ma soprattutto garantire le forniture dei DPI e consistenti norme a sostegno della economia, alcune delle quali sempre più necessarie a garantire la loro resistenza ed esistenza. Le poche misure adottate, come i voucher salvavacanza, non hanno neanche tamponato la pesante emorragia. Ecco cosa stima il centro studi del Touring Club Italiano sugli effetti del turismo: *"Per 100 euro spesi dai turisti italiani e stranieri nel nostro Paese, oltre un terzo va al settore della ricettività, 13 euro a quello della ristorazione, 12 al commercio (inteso come shopping), 7 a quello del trasporto aereo interno al nostro Paese, circa 6 a quello degli altri mezzi di trasporto (ferroviario, marittimo, stradale), 4 a quello dell'intermediazione (agenzie di viaggio e tour operator) e oltre 3 ai servizi culturali, sportivi e ricreativi. 20 infine vanno ad altri servizi non compresi tra quelli principali e più significativi (assicurazioni, spese per articoli o servizi generici)"* (Cit. TCI). Quale sarà dunque il prossimo scenario turistico del 2020? Certamente dovremo abituarci ad un turismo differente, almeno per un periodo. Qualcuno parla di turismo di prossimità, altri di un settore in ginocchio. Più della metà dei turisti in Italia



dall'estero. Ci si augura quindi che molti italiani che non potranno recarsi all'estero si recheranno in strutture italiane. In Umbria il turismo si stima perderà circa 340 milioni di euro, con una riduzione degli arrivi di circa il 21% (fonte: [iltamtam.it](http://iltamtam.it) del 10/05/2020). Il turismo sarà dunque uno dei settori più colpiti dalla pandemia, in Italia e nel mondo e ad adattarsi dovranno essere in molti (Patrizio Di Nola).

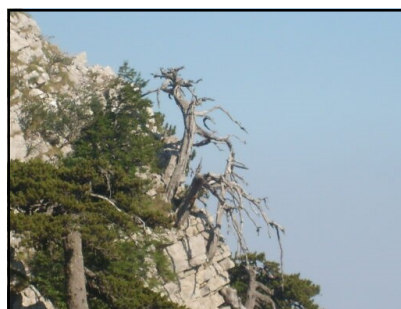


Foto lato:  
il Pino Loricato  
- Parco Nazionale  
del Pollino

Foto sotto:  
fonte Istat





## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**CASTEL RITALDI (PG) FRAZ. LA BRUNA  
VIA ROSSELLI 7**

**RGE 236/2016  
PREZZO BASE 90.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 14:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile, costituito da due appartamenti di civile abitazione ubicati al 3° piano di edificio plurilivello con annesso magazzino al piano terra.

Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonia Marucci - (Tel. 0743/43794)

**FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO  
VIA CIPRIANO PICCOLPASSO 3**

**RGE 274/2016  
PREZZO BASE 102.000,00  
DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 16:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da un appartamento al piano secondo compresa cantina al piano terra e locale ad uso rimessa posto al piano terra con corte esclusiva di pertinenza.

Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonia Marucci - (Tel. 0743/43794)

**FOLIGNO (PG)  
VIA DELA QUINTANA 8**

**RGE 48/2017  
PREZZO BASE 154.000,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 16:00  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso ufficio, posta al Piano secondo; oltre un locale ad uso garage al piano primo sottostrada.

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00

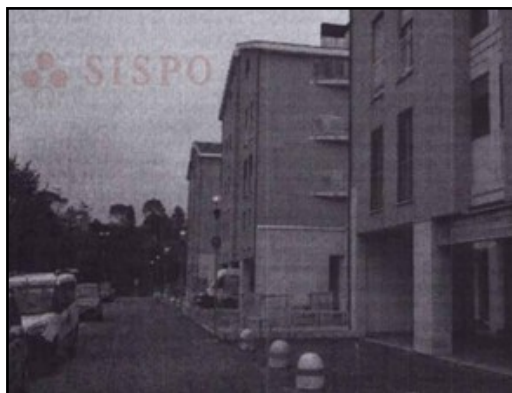
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini (075/8522397)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG) FRAZ. PONTE RIO LOC. BODOGLIE  
LOTTO 1.2; LOTTO 1.6; LOTTO 1.7; LOTTO 1.8  
RGE 205/2015**

**PREZZO BASE PER CIASCUN LOTTO 6.712,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 15:30  
4 LOCALI GARAGE A SINGOLI LOTTI**



Diritti di piena proprietà su locali garage a Todi - Vendita a lotti - Maggiori informazioni on line - [www.sispo.it](http://www.sispo.it)

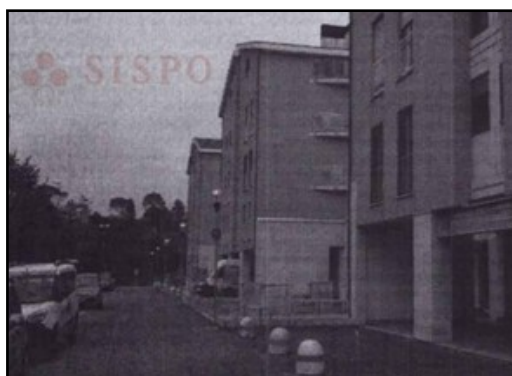
Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**TODI (PG) FRAZ. PONTE RIO LOC. BODOGLIE  
LOTTO 1.3 BASE 6.040,80; LOTTO 1.5 BASE  
5.685,60; LOTTO 1.9 BASE 6.317,60**

**RGE 205/2015**

**DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 15:30  
3 LOCALI GARAGE A SINGOLI LOTTI**



Diritti di piena proprietà su locali garage a Todi - Vendita a lotti - Maggiori informazioni on line - [www.sispo.it](http://www.sispo.it)

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**TODI (PG) LOC. COLLEVALENZA  
VICOLO SAN GIACOMO LOTTO 2.2**

**RGE 205/2015**

**PREZZO BASE 107.520,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 15:30  
EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà di edificio in corso di costruzione (lavori sospesi) ubicato in Fraz. Collevalenza V.lo S. Giacomo. Allo stato attuale risulta edificato per l'intero il piano seminterrato ed il piano terra limitatamente alle murature perimetrali. Il progetto prevede la realizzazione di sei unità abitative con garage al primo piano sottostrada. Con spazi a verde e parcheggio nelle aree circostanti. Con corte esclusiva e spazi comuni con parte delle particelle 115, 113, 116, 639 (frazionamento da eseguire prima della vendita). Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG) FRAZ. TORREGENTILE  
VOC. CRISPIANO**

**RGE 209/2017  
PREZZO BASE 1.696.875,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 10:30  
FABBRICATO**



Diritti di piena proprietà per 1/1 di edificio cielo terra ad uso residenziale. Diritti di piena proprietà per 1/1 di edificio monopiano ad uso magazzino. Diritti di piena proprietà per 1/1 di edificio monopiano ad uso magazzino. Diritti di piena proprietà per 1/1 di edificio monopiano ad uso magazzino. Diritti di piena proprietà per 1/1 di corte circostante. Diritti di piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo. Diritti di piena proprietà per 1/1 di Terreno agricolo. Diritti di piena proprietà per 1/1 di ruderi di fabbricati censiti come unità collabenti.

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

**TODI(PG) FRAZ. PANTALLA VOC. PIANA  
VIA TIBERINA 227**

**RGE 212/2017  
PREZZO BASE 156.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 12:30  
FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà 1/1 di opificio industriale. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra ad uso ufficio, bagno, disimpegno e ripostiglio nella parte restante alle lavorazioni. Una parte al piano primo ad uso ufficio.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

**MASSA MARTANA (PG)  
LOC. PONTE**

**RGE 227/2018  
PREZZO BASE 573.500,00  
DATA VENDITA 16/06/2020 ORE 09:30  
FABBRICATO AD USO ABITATIVO**



Quota di piena proprietà di un complesso immobiliare composto da n. 12 unità abitative, di cui sei poste al piano terra e sei al piano primo, tutte costituite da portico/terrazzo, soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto doppia, bagno e terrazzo, con una superficie utile variabile da mq. 41,95 a 51,81 ciascuna; le unità immobiliari necessitano il completamento dei lavori di finitura e di urbanizzazione. Piscina. Termine presentazione offerte: 15/06/2020 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (0742/359834)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VIA CAVOUR SNC LOTTO 4**

**RGE 98/2017**  
**PREZZO BASE 70.000,00**  
**DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 10:30**  
**FABBRICATO RURALE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato così composte: appartamento con cantina e garage, ancora non completati, oltre ai diritti spettanti sulle parti comuni. Piena proprietà per la quota di 1/3 della cantina.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743/220085)

**TODI (PG) FRAZ. SAN GIORGIO**  
**LOC. PORTA FRATTA VICOLO DEI PASTINI 3**

**RGE 166/2016**  
**PREZZO BASE 61.280,00**  
**DATA VENDITA 05/06/2020 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà pari a 1/1, su porzione abitativa cielo – terra a destinazione residenziale. L'unità residenziale è caratterizzata da un soggiorno-cucina ed un bagno al piano seminterrato, da uno studio, un bagno ed un piccolo disimpegno al piano primo e da un'ampia camera con guardaroba e disimpegno al piano secondo.

Termine presentazione offerte: 04/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli- (Tel. 0742/455070)

**FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA**  
**VIA ANGELO CATOLENI 2 E 2/A**

**RGE 204/2016**  
**PREZZO BASE 530.000,00**  
**DATA VENDITA 15/06/2020 ORE 10:30**  
**FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Il lotto è costituito da una porzione di un capannone artigianale con annesse corti esclusive. L'immobile risulta in una piccola parte locato con contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura.

Termine presentazione offerte: 12/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Baliani (0742/381914)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC LOTTO 1**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 300.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 10:30  
FABBRICATO RURALE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato così composte: locali a destinazione commerciale siti al piano terra e interrato, ancora allo stato grezzo, con porzioni di corte esclusiva, oltre ai diritti spettanti sulle parti comuni.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC LOTTO 2**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 104.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 10:30  
FABBRICATO RURALE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato così composte: appartamento con cantina e garage, ancora non completati, oltre ai diritti spettanti sulle parti comuni. Piena proprietà per la quota di 1/3 della cantina.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Minci Mauro (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)  
VIA CAVOUR SNC LOTTO 3**

**RGE 98/2017  
PREZZO BASE 72.000,00  
DATA VENDITA 11/06/2020 ORE 10:30  
FABBRICATO RURALE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato così composte: appartamento con garage, ancora non completati, oltre ai diritti spettanti sulle parti comuni. Piena proprietà per la quota di 1/3 della cantina.

Termine presentazione offerte: 10/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Minci Mauro (Tel. 0743/220085)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI FRAZ. PIAN DI PORTO (PG)**  
**VOC. BODOGLIE - LOTTO 2**

**RGE 89/2018**  
**PREZZO BASE 108.000,00**  
**DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 09:30**  
**NEGOZIO**



Diritti di piena proprietà su porzione immobiliare consistente in un negozio al piano terra composto da un locale unico e un bagno. I locali sono da ultimare.

Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata - (Tel. 0743/224146)

**TREVI (PG) LOC. TORRE MATIGGE**  
**VIA MARSCIANO 6**

**RGE 100/2018**  
**PREZZO BASE 256.000,00**  
**DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 12:30**  
**LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su un a porzione immobiliare artigianale in eccellente stato di manutenzione.

Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti - (Tel. 0743/48265)

**SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIACOMO**  
**VIA NORVEGIA**

**RGE 123/2013**  
**PREZZO BASE 92.000,00**  
**DATA VENDITA 17/06/2020 ORE 15:00**  
**LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**



Diritti di 1/1 piena proprietà su: porzione di capannone destinato a laboratorio artigiano, mostra e garage, con annessi corti esclusive.

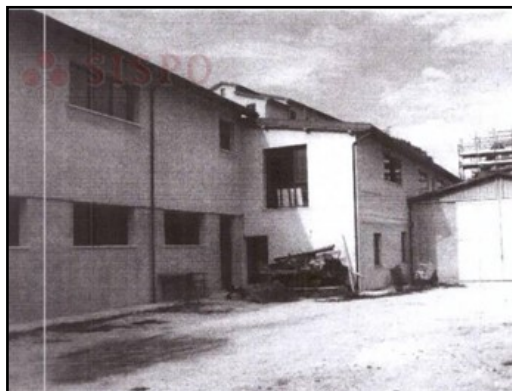
Termine presentazione offerte: 16/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonia Marucci (0743/43794)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG) LOCALITA' MORGNANO**  
**S. CROCE LOTTO 3**  
**RGE 13/2008**  
**PREZZO BASE 113.900,00**

**DATA VENDITA 19/06/2020 ore 16:00**  
**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Porzione di fabbricato a carattere artigianale composto da 14 locali oltre alla corte di pertinenza.  
Termine presentazione offerte: 18/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani -  
(Tel. 0743/261189)

**SPOLETO (PG) LOC. MORGNANO N. 4**

**RGE 20/2012**  
**PREZZO BASE 808.500,00**

**DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 11:00**

**AGRITURISMO**



Complesso immobiliare dove viene svolta l'attività turistico ricettiva extralberghiera (agriturismo), costituito da due edifici adibiti ad appartamenti con relativi servizi per l'ospitalità turistica, oltre a corti esterne attrezzate per lo svago e piscina, completamente circondato da recinzione.

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini -  
(Tel. 075/8522397)

**CASTEL RITALDI (PG) LOC. SANTA LUCIA**

**RGE 29/2018**  
**PREZZO BASE 231.000,00**

**DATA VENDITA 10/06/2020 ORE 16:00**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**



Unità ad uso artigianale ( falegnameria) composta da capannone artigianale su unico livello ed uffici posti al piano terra e primo. L'edificio è un tipico capannone artigianale.

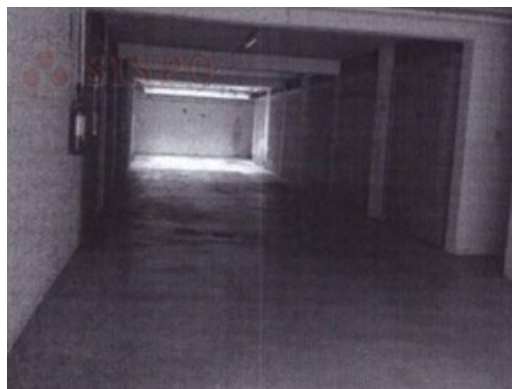
Termine presentazione offerte: 09/06/2020 ore 12:00 - Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini  
(0743/220710)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG) FRAZ. PONTE RIO LOC. BODOGLIE  
LOTTO 1.10**

**RGE 205/2015  
PREZZO BASE 37.120,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 15:30  
MAGAZZINI**



Magazzino al piano seminterrato - Vendita a lotti - Maggiori informazioni on line - [www.sispo.it](http://www.sispo.it)

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**TODI (PG) FRAZ. PONTE RIO LOC. BODOGLIE  
LOTTO 1.11**

**RGE 205/2015  
PREZZO BASE 34.560,00  
DATA VENDITA 12/06/2020 ORE 15:30  
MAGAZZINI**



Magazzino al piano seminterrato - Vendita a lotti - Maggiori informazioni on line - [www.sispo.it](http://www.sispo.it)

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**MARSCIANO (PG) VIA MOLINELLA 24**

**RGE 125/2015  
PREZZO BASE 140.080,00  
DATA VENDITA 08/06/2020 ORE 12:30  
ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà su abitazione in villino posto al piano primo e secondo.

Termine presentazione offerte: 11/06/2020 ore 12:00 -

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)



**TUTTOSI.IT**  
**VENDITA ON LINE**  
**ALLE MIGLIORI OCCASIONI**

**SPEDIZIONI GRATUITE PER ORDINI SUPERIORI AD EURO 40,00**

[www.tuttosi.it](http://www.tuttosi.it)

**VENDITA ON LINE DI NUMEROSI BENI DI VARIE CATEGORIE MERCEOLOGICHE A PREZZI  
SUPER SCONTATI**

**ABBIGLIAMENTO - ACCESSORI - ATTREZZATURE VARIE - OGGETTISTICA - MACCHINARI -  
PELLETTERIA - STRUMENTI MUSICALI E TANTO ALTRO ANCORA**



Periodico mensile

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella - Redazione: Di Nola Patrizio

Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana

