



PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ

PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



L'AST Christmas Perugia - L'Albero Sui Tetti - foto crediti *Michele Catellani*



In questo numero

Arte:

Segnale/portale la nuova scultura di Ugo la Pietra per il parco di Brufa *pag. 3*

Immobili Cascia, Foligno e Todi *pag. 4*

Turismo:

L'AST Christmas 2021: L'Albero Sui Tetti che illumina Perugia *pag. 5*

Immobili Foligno e Spoleto *pag. 6*

Eventi:

Perugia: dal Natale all'Epifania in un vortice di emozioni *pag. 7*

Immobili Foligno e Spoleto *pag. 8*

Immobili Spoleto e Trevi *pag. 9*

Immobili Foligno e Trevi *pag.10*

Immobili Foligno, Marsciano e Monteleone di Spoleto *pag.11*

Immobili Perugia - Fallimenti *pag.12*

Immobili Collazzone e Marsciano *pag.13*

Immobili Marsciano *pag.14*

Immobili Deruta, Todi e Fratta Todina *pag.15*

Immobili Spoleto e Vallo di Nera *pag.16*

Immobili Deruta *pag.17*

Immobili Bevagna, Cannara e Trevi *pag.18*

Immobili Campello sul Clitunno e Spoleto *pag.19*

Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella

Redazione: Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Allegra Lapi

Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 6910394 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

**Questo periodico
è associato
all'Unione Stampa
Periodica Italiana**



Segnale / portale la nuova scultura di Ugo la Pietra per il parco di Brufa

Un nuovo importante tassello si inserisce nella lunga storia del Parco di Sculture di Brufa, fondato nel 1987 e arricchitosi fino ad oggi dei lavori dei maggiori scultori italiani e stranieri. Tra le dolci colline umbre in un fazzoletto di terra a metà tra Perugia ed Assisi affiorano infatti monumentali sculture di Eliseo Mattiacci, Beverly Pepper, Hideyoshi Nagasawa, Valeriano Trubbiani, Nino Caruso, Mauro Staccioli, Bruno Liberatore, Loreno Sguanci e tanti altri. Un progetto culturale condotto con passione e serietà, che quest'anno, grazie alla sinergia tra la locale Pro Loco e il Comune di Torgiano, ha portato alla vincita del bando PAC, (Piano Arte Contemporanea), promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero della Cultura, che ha finanziato l'installazione dell'opera: *Segnale/Portale Architettura/Natura* di Ugo La Pietra. Un progetto curato dal sottoscritto e che ha visto coinvolti gli artigiani Baiocco Rolando per le colonne in travertino e Alessandro Rametta per la realizzazione di poetici tralci in ferro. Con questa nuova opera il parco di sculture di Brufa si candida infatti come primo e unico spazio museale in Umbria ad ospitare nella propria collezione una scultura ambientale di Ugo La Pietra. Un primato non da poco se si considera che cosa rappresenta nella storia della scultura italiana ed europea il lavoro di rapporto ambientale condotto da decenni dall'artista, che con l'opera *SEGNALE / PORTALE – Architettura/Natura* riprende un tema che ha indagato sin dalla fine degli anni sessanta quando gli artisti, o meglio come si diceva allora, gli operatori culturali, si interrogano sull'ambiente in rapporto all'arte e la società. Da quel momento La Pietra è tra i più autorevoli interpreti di una stagione irripetibile, in cui l'arte si esteriorizza, talvolta si dissolve o si esplicita in pura progettualità, diventando strumento di incontro tra le persone e i luoghi. Tra le molte sperimentazioni di quegli anni, La Pietra elabora infatti una serie di "segnali" nel tentativo di identificare e rendere "abitabili" i luoghi, proponendo diverse modalità per viverli. La scultura *SEGNALE / PORTALE – Architettura/Natura* si inserisce su quel filone di ricerca e, oltre che segnalare la porta d'ingresso verso il parco di sculture di Brufa, rievoca la tradizione del territorio. L'idea elaborata dal maestro è stata quella di racchiudere in una sola installazione ambientale più indicazioni, costruendo una scultura capace di dialogare con il contesto naturale e antropizzato dello spazio, delegando all'opera la responsabilità di narrare l'identità del luogo sia attraverso la scelta della pietra locale, il travertino, che con la scalpellatura alla base che suggerisce il passaggio dal lavoro estrattivo che per decenni ha caratterizzato le cave prossime al Monte Subasio, verso il quale il versante ad est del piccolo borgo di Brufa si affaccia. Mentre il



resto della colonna, che salendo va definendosi in modo più geometrico, esprime la sapienza della lavorazione artigianale che in questi luoghi si è protratta per secoli e ne ha rappresentato l'espressione primaria del *Genius loci* contribuendo anche a definire le forme e le strutture dei luoghi più identitari per la comunità. Infine, l'elemento in ferro che sovrasta le due colonne intrecciandosi è un chiaro omaggio alla produzione agricola, in particolare delle viti che tra Torgiano e Brufa è particolarmente fiorente e che insieme agli ulivi hanno ormai definito l'antropizzazione di un nuovo ambiente, quello che oggi ci appare in tutta la sua forza in queste colline dolci dell'Umbria centrale. Una scultura, dunque, che sa sintetizzare in pochi, ma ricercati elementi, la natura stessa del luogo e che con questo avvia un dialogo fatto di rimandi storici, punti fissi del presente, aprendo al contempo una porta verso un orizzonte futuro. (Lorenzo Fiorucci)



Ugo la Pietra *SEGNALE / PORTALE* Architettura / Natura

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TODI (PG)
FRAZ. ASPROLI N.7

RGE 62/2020
PREZZO BASE 332.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Complesso immobiliare destinato in parte ad abitazione ed in parte a magazzini e rimessa attrezzi. L'immobile versa in pessime condizioni statiche ed appare ricoperto da vegetazione infestante. L'immobile risulta libero.

Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743220710)

FOLIGNO (PG)
LOC. PONTECENTESIMO

RGE 125/2016
PREZZO BASE 134.199,56
DATA VENDITA 11/01/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su immobili consistenti in un fabbricato di civile abitazione da cielo a terra, costituito da due piani (terra e primo) composta da undici vani catastali, con annessa corte esclusiva e pertinenziale e garage posto al piano terra.

Termine presentazione offerte: 10/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Floriana Montioni - (Tel. 0743/521505)

CASCIA (PG)
FRAZ. LOGNA

RGE 152/2019
PREZZO BASE 118.864,00
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà pari al 100/100 relativi a civile abitazione.

Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cecilia Venturi - (Tel. 0743/46223)

L'AST Christmas 2021: L'Albero Sui Tetti che illumina Perugia

Il capoluogo Umbro accende l'Albero di Natale più grande al mondo proiettato direttamente sui tetti della città. Si tratta del progetto "L'AST Christmas" fortemente voluto dall'Amministrazione Comunale di Perugia supportata dalla Regione Umbria e da un importante sponsor come Agricolus. L'Albero Sui Tetti è una proiezione visibile nella sua interezza dal quartiere Porta Sole, posizionato al vertice più alto del centro Storico di Perugia. Il progetto, ideato e prodotto da una realtà umbra, prevede la proiezione di immagini tratte dai dipinti dell'artista futurista *Gerardo Dottori* che si diramano su una superficie di 30.000 metri quadri. Il videomapping sui tetti di Corso Garibaldi sarà visibile gratuitamente a turisti e cittadini dal magnifico affaccio di Porta Sole per tutta la durata delle festività Natalizie a partire dal giorno 08 Dicembre 2021 dalle ore 17:30 alle ore 23:00. Ad accompagnare la proiezione delle immagini maggiormente rappresentative dell'artista Perugino è prevista anche una colonna sonora che seguirà la narrazione delle opere tratte dai vari cicli pittorici di Gerardo Dottori. Un progetto ambizioso con il quale la Città di Perugia rende omaggio al suo illustre concittadino Gerardo Dottori che già nel primo novecento propose di erigere "un faro in un punto dominante della città". A potenziare l'iniziativa sarà un altro videomapping raffigurante la natività di Gerardo Dottori proiettato direttamente su Palazzo dei Priori, precisamente sul lato che affaccia sulla magnifica Piazza IV Novembre e la Cattedrale di San Lorenzo.



Così per l'Umbria e per la città di Perugia si accendono altre prospettive oltre l'Albero di Natale di Gubbio (ormai noto in tutto il Mondo per la sua maestosità) e l'Albero proiettato sul Lago Trasimeno dal Comune di Castiglione del Lago a partire dall'anno 2019. Per il Sindaco Andrea Romizi il progetto "rappresenta un luminoso segnale di rinascita e ripartenza oltre che un significativo omaggio a un indimenticabile artista della nostra città come Gerardo Dottori che è stato tra i protagonisti assoluti del Futurismo". (Patrizio Di Nola)



Foto Crediti: Michele Castellani

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO LOC. MADONNA DI BAIANO (PG)
VIA PALMIRO TOGLIATTI N.9 E
LOC. SAN SILVESTRO - LOTTO 1
RGE 191/2018
PREZZO BASE 125.000,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) dei seguenti beni immobili: a. porzione di fabbricato ad uso civile abitazione; b. porzione di fabbricato ad uso garage; c. terreno, qualità uliveto, con estensione di mq 2.514.

Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0743/49247 - 3287186135)

SPOLETO LOC. MADONNA DI BAIANO (PG)
VIA PALMIRO TOGLIATTI N.9
LOTTO 2
RGE 191/2018
PREZZO BASE 166.600,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al primo piano, composta da uno soggiorno con cucina abitabile, un disimpegno, due camere da letto, due bagni, un sottotetto ad uso esclusivo accessibile dall'interno, una cantina al piano interrato.

Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0743/49247 - 3287186135)

FOLIGNO (PG)
LOC. LA VALLE N.21

RGE 232/2019
PREZZO BASE 100.000,00
DATA VENDITA 28/01/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



I beni oggetto di vendita consistono in tre fabbricati aventi destinazione d'uso diverse (residenziale, annesso agricolo e porcilaia) e in terreni agricoli circostanti. Stato di occupazione del lotto: I locali sono liberi, in fase di costruzione ed allo stato non abitabili. Termine presentazione offerte: 27/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

Perugia: dal Natale all'Epifania in un vortice di emozioni

Sabato 4 dicembre è stato ufficialmente inaugurato il programma "Natale con noi" caratterizzato da una serie di eventi natalizi organizzati dal Comune di Perugia. Si prende il via con l'accensione delle luminarie in centro e del videomapping sul palazzo dei Priori, con proiettate le opere di Gerardo Dottori. Mercoledì 8 Dicembre sarà acceso l'albero di Natale di 18 metri in piazza IV Novembre e L'AST, l'albero sui tetti della città con un videomapping da 30 mila metri quadri. Tante le iniziative proposte come i mercatini di Natale in corso Vannucci, in piazza Matteotti, in piazza della Repubblica e all'interno della Rocca Paolina. Presenti nelle vie del centro gli igloo, spazi chiusi che utilizzati per promuovere prodotti del territorio, per attività gioco per bambini e per il tema delle fonti energetiche rinnovabili. Per valorizzare le bellezze del territorio l'iniziativa "Presepe nei borghi", percorso che si svilupperà fra tutti i rioni attraverso appositi itinerari; si tratta di un cammino alla scoperta dei numerosi presepi allestiti negli angoli più caratteristici dell'Urbe.



Mostre, concerti, spettacoli, conferenze, completeranno il ricco cartellone. Il 6 gennaio da piazza IV novembre partirà la XXV edizione della Motobefana, organizzata da UISP, con percorso fuoristrada e stradale con destinazione San Fatucchio. Sempre per l'Epifania è prevista dagli organizzatori la discesa della Befana dal campanile della chiesa di Santa Giuliana; l'evento verrà realizzato grazie alla partecipazione del corpo Vigili del Fuoco, con consegna delle calze donate dalla "Perugina". Non ci resta che augurare buone feste a tutti. *(Matteo Fortini)*



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZ. CASSETTE DI UNCINANO N.128

RGE 265/2017
PREZZO BASE 156.000,00
DATA VENDITA 31/01/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà sul seguente bene: edificio ad uso abitativo realizzato su due piani fuori terra ed uno interrato, costituito da struttura in cemento armato.

Stato di possesso: occupato

Termine presentazione offerte: 28/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

FOLIGNO (PG)
VIA SPORTELLA MARINI N.40

RGE 277/2016
PREZZO BASE 549.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 11:30

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI



L'immobile è di non recente costruzione ed è databile la sua costruzione a partire da metà degli anni 60. Si compone di una serie di capannoni oltre ad alcuni immobili destinati a servizi e uffici e si sviluppa all'interno di un'area privata di circa 18.500 mq. L'immobile non risulta occupato da terzi. Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

SPOLETO (PG)
VIA G. MARCONI 379 - 387
LOTTO 2
RGE 503/2006
PREZZO BASE 51.300,00
DATA VENDITA 31/01/2022 ORE 11:30
NEGOZI, BOTTEGHE

Unità immobiliare costituita da n. 2 locali ad uso commerciale tra di loro comunicanti, siti al piano terra. Stato di possesso: occupato.

Termine presentazione offerte: 28/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
VIA DEL SACRO CUORE N.1-3
LOTTO 3
RG 503/2006
PREZZO BASE 77.000,00
DATA VENDITA 31/01/2022 ORE 11:30
NEGOZI, BOTTEGHE

Unità immobiliare ad uso commerciale. L'unità immobiliare si compone di n. 2 locali destinati a negozio e n. 2 locali ad uso w.c. e ripostiglio, ubicati all'esterno dell'ingombro dell'edificio principale. Stato di possesso: occupato.

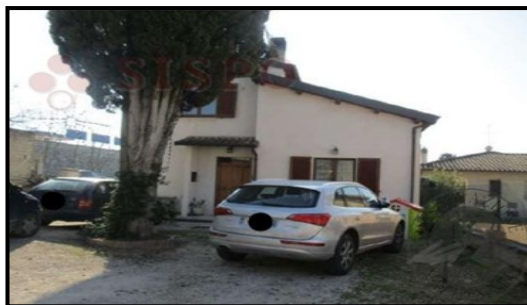
Termine presentazione offerte: 28/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

SPOLETO (PG)
VIA G. MARCONI 377
LOTTO 4
RG 503/2006
PREZZO BASE 37.000,00
DATA VENDITA 31/01/2022 ORE 11:30
NEGOZI, BOTTEGHE

L'unità immobiliare si compone di n. 2 locali, di cui uno destinato a negozio ed uno ad ufficio. E' presente una scala in legno ed acciaio che collega tale unità immobiliare con i locali siti al piano interrato. Stato di possesso: occupato. Termine presentazione offerte: 28/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

TREVI (PG)
VIA FAUSTANA SNC
RG 1254/2018
PREZZO BASE 102.650,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Piena proprietà su immobile residenziale, con annessa corte esclusiva e da una rata di terreno posta a confine con l'immobile indicato .

Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Laura Fiorani - (Tel. 0743/222224)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TREVI (PG)
BIVIO TORRE MATIGGE DI TREVI
LOTTO 1
RGE 98/2009
PREZZO BASE 47.000,00
DATA VENDITA 09/02/2022 ORE 09:30
ALBERGHI E PENSIONI



Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato urbano ad uso ristorativo (destinazione indicata in planimetria birreria), attualmente in trasformazione con lavori sospesi.

Termine presentazione offerte: 08/02/2022 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci - (Tel. 0743/45707)

TREVI (PG)
BIVIO TORRE MATIGGE DI TREVI
LOTTO 2
RGE 98/2009
PREZZO BASE 338.000,00
DATA VENDITA 09/02/2022 ORE 09:30
ALBERGHI E PENSIONI



B-Destinazione turistico-ricettiva e ristorativa: fabbricato urbano ad uso albergo con annesso ristorante.; B1- Spazio ristorativo: trattasi di porzione di fabbricato posto tutto al piano terreno; B2-Albergo: trattasi di porzione di fabbricato posto tutto al piano primo e secondo. Termine presentazione offerte: 08/02/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci - (Tel. 0743/45707)

FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA
VIA FELICIANO FEDELI N.11
LOTTO 1
RGE 144/2016
PREZZO BASE 64.000,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 10:00
TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI



Porzione di fabbricato al piano terra ad uso sala da ballo / discoteca. Trattasi di un ex fienile ristrutturato e ampliato, edificato negli anni settanta e trasformato con vari passaggi, negli anni novanta, una porzione al piano terra è stata adibita a sala da ballo. Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA
VIA FELICIANO FEDELI N.3,5,7,9
LOTTO 2
RGE 144/2016
PREZZO BASE 91.000,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 10:00
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI



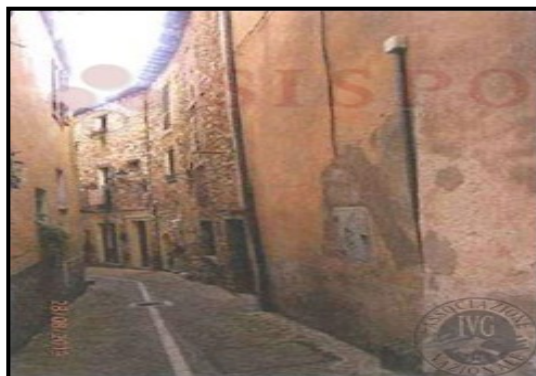
Porzione di fabbricato al piano terra e al piano primo sotto strada ad uso laboratorio e locali vendita con fabbricato interrato limitrofo (part. 468) destinato a parcheggio pubblico.

Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

MARSCIANO (PG)
VIA MAMELI 18/A

RGE 205/2018
PREZZO BASE 95.000,00
DATA VENDITA 18/02/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di proprietà per 1/1 di fabbricato abitativo cielo – terra costituito da unità immobiliare residenziale. Termine presentazione offerte: 17/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Enrica Capoccia - (Tel. 333/9354900)

MONTELEONE DI SPOLETO (PG)
CORSO VITTORIO EMANUELE N.23
VICOLO OSCURO N.1 E VIA C. BATTISTI N.8
RGE 570/2017
PREZZO BASE 102.000,00
DATA VENDITA 10/02/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Fabbricato disposto su tre piani (T, 1 e 2) ubicato in Corso Vittorio Emanuele n. 23; • locale ad uso magazzino sito in Vicolo Oscuro n. 1; • locale ad uso magazzino sito in Via Cesare Battisti n. 8. Stato di occupazione del lotto e custode: i comproprietari sono custodi dei beni. Termine presentazione offerte: 09/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi - (Tel. 0743/220915)

Fallimenti Tribunale di Perugia

**PERUGIA (PG)
VIA CATALAFINI N.42**

LOTTO 1

RG 80/2019

PREZZO BASE 34.800,00

DATA VENDITA 11/01/2022 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Diritti dell'intera piena proprietà su porzioni di fabbricato plurifamiliare, costituite da appartamento al piano secondo, fondo/rimessa al piano terra.

STATO DI OCCUPAZIONE

ATTUALE: al momento del sopralluogo, gli immobili sopra descritti risultavano liberi da vincoli locativi.

Termine presentazione offerte:
10/01/2022 ore 12:00

Curatore:

Dott. Fabrizio Puccetti
(Tel. 075/8051508)

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



**PERUGIA (PG)
LOC. FERRO DI CAVALLO
VIA CRISTOFORO COLOMBO N.38
LOTTO 2**

RG 80/2019

PREZZO BASE 52.800,00

DATA VENDITA 11/01/2022 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Porzioni di fabbricato plurifamiliare, costituite da: appartamento al piano quinto, autorimessa al piano interrato, della superficie utile interna di circa mq. 19.

STATO DI OCCUPAZIONE: al momento del sopralluogo, gli immobili sopra descritti risultavano occupati, senza titolo.

Termine presentazione offerte:
10/01/2022 ore 12:00

Curatore:

Dott. Fabrizio Puccetti
(Tel. 075/8051508)

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
LOC. TORRE DELLA SAPIENZA
LOTTO 10/B
RGE 279/2016
PREZZO BASE 335.755,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 14:30
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Complesso immobiliare dove viene svolta l'attività turistico ricettiva extralberghiera (agriturismo), costituito da due edifici adibiti ad appartamenti con relativi servizi per l'ospitalità turistica, oltre a corti esterne attrezzate per lo svago e piscina, completamente circoscritto da recinzione. Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)

COLLAZZONE
VIA SANT'ANGELO N.3
LOTTO 1
RGE 307/2014
PREZZO BASE 270.000,00
DATA VENDITA 04/02/2022 ORE 10:30
ALBERGHI E PENSIONI



N.. 8 appartamenti (case-vacanza); - n. 1 appartamento (civile abitazione): disposto su due piani (PT, P-1); - Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,8944. Stato di possesso: libero, nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia.

Termine presentazione offerte: 03/02/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

COLLAZZONE
VIA SANT'ANGELO N.3
LOTTO 2
RGE 307/2014
PREZZO BASE 315.000,00
DATA VENDITA 04/02/2022 ORE 10:30
UFFICI E STUDI PRIVATI



- N. 1 ufficio: PT costituito da una stanza utilizzata come ufficio; -n. 1 fabbricato da adibire ad albergo – resort (club house) in corso di costruzione; -n. 1 fabbricato graffiato al precedente costituito da piano terra e soppalco; - Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,2846. Stato di possesso: libero, nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia.

Termine presentazione offerte: 03/02/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
VIA TRIESTE ANGOLO VIA CAVOUR
LOTTO 1

RGE 232/2017
PREZZO BASE 40.000,00
DATA VENDITA 25/01/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Abitazione posta al Piano Terra di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua" sito all'interno del centro storico, oggetto di lavori di ristrutturazione realizzati in epoca molto recente, costituita da ingresso/soggiorno, angolo cottura, n.1 camera, bagno, terrazzo e cavedio. Termine presentazione offerte: 24/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)

MARSCIANO (PG)
VIA MAMELI ANGOLO VIA CAVOUR
LOTTO 2

RGE 232/2017
PREZZO BASE 39.000,00
DATA VENDITA 25/01/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Abitazione posta al Piano Terra e Primo di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua" sito all'interno del centro storico costituita da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, n.1 camera, n.2 bagni, n.1 camera (soppalco), allo stato "grezzo avanzato" con finiture ed impianti da completare e nella norma. Termine presentazione offerte: 24/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)

MARSCIANO (PG)
VIA CAVOUR
LOTTO 3

RGE 232/2017
PREZZO BASE 72.000,00
DATA VENDITA 25/01/2022 ORE 10:30
NEGOZI, BOTTEGHE



Unità ad uso commerciale "Negozio" posti al Piano Terra di un edificio di più ampia consistenza di tipologia "contigua" sito all'interno del centro storico costituiti da n.2 locali principali, n.1 locale magazzino, n.1 locale ripostiglio e bagno, allo "stato finito". La superficie utile rilevata è pari a mq. 92.00 c.a. Termine presentazione offerte: 24/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi - (Tel. 0743/221514)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

DERUTA (PG)
LOC. SAN NICOLO' DI CELLE
VIA G. PASCOLI N.11 - LOTTO 1
RGE 203/2018
PREZZO BASE 182.000,00
DATA VENDITA 02/02/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di: A. appartamento ad uso residenziale posto al piano secondo di una palazzina; B. garage n.1 posto al S1 di palazzina plurifamiliare; C. garage n.2 posto al S1 di palazzina plurifamiliare. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/4 di: D. Terreno ricadente in ambiti consolidati zona B1 del PRG. Termine presentazione offerte: 01/02/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci (Tel. 0743/45707)

TODI (PG)
FRAZ. TORREAGENTILE
VOC. CRISPIANO
RGE 209/2017
PREZZO BASE 452.000,00
DATA VENDITA 04/02/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE IN VILLE



Diritti di piena proprietà per 1/1 di: edificio cielo terra ad uso residenziale; n.3 edifici monopiano ad uso magazzino; corte circostante i fabbricati; n.2 terreni agricoli; ruderi di fabbricati censiti come unità collabenti la cui volumetria è stata utilizzata per costruire un nuovo fabbricato. Termine presentazione offerte: 03/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti (Tel. 0743/49247)

FRATTA TODINA (PG)
VIA PRIMO MAGGIO N.17
RGE 234/2018
PREZZO BASE 198.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 10:30
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI



Piena proprietà su capannone industriale-con zona uffici e laboratorio; con annesso immobile costituente l'area coperta del fabbricato e la corte circostante; diritto di proprietà superficaria su immobile-magazzino (adiacente al precedente), con annesso immobile costituito dall'area coperta del fabbricato e la corte circostante annessa. Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani - (Tel. 0743/222224)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZ. SANTO CHIDO

RGE 162/2019
PREZZO BASE 125.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 12:30
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI



Unità artigianale e magazzino costituito da un locale adibito a magazzino e un locale adibito a laboratorio. In particolare i beni pignorati si compongono di n.2 "unità catastali" così individuati: 1) locali adibiti a laboratorio al piano primo; 2) locali adibiti a magazzino al piano primo. Le unità immobiliari attualmente risultano inoccupate. Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

VALLO DI NERA (PG)
FRAZ. MEGGIANO
VIA DELLA CHIESA N.27

RGE 177/2016
PREZZO BASE 115.000,00
DATA VENDITA 04/02/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Piena proprietà di un fabbricato residenziale di civile abitazione elevato su tre piani, composto da dodici vani catastali, con annessa corte di pertinenza esclusiva. Stato di possesso: libero, nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia. Termine presentazione offerte: 03/02/2022 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

SPOLETO (PG)
LOC. PONTEBARI N.43
RGE 191/2017
PREZZO BASE 131.757,50
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 14:30
AABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà sui fabbricati in Comune di Spoleto, Loc. Pontebari n. 43. Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cecilia Venturi - (Tel. 0743/46223)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

DERUTA (PG)
LOTTO 1

RGE 143/2018
PREZZO BASE 86.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato sito in Deruta (PG). L'immobile risulta occupato dall'esecutato, che risulta essere anche custode dei beni pignorati. Allo stato non ci sono contratti di locazione attivi.

Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Burini Paolo - (Tel. 0743/220475)

DERUTA (PG)
VIA DELLA TECNICA N.10/8
LOTTO 2

RGE 143/2018
PREZZO BASE 232.000,00
DATA VENDITA 27/01/2022 ORE 15:30
OPIFICI



Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato costituito da varie unità immobiliari. L'immobile è nel possesso dell'esecutato, che risulta essere anche custode dei beni pignorati. Allo stato non ci sono contratti di locazione attivi.

Termine presentazione offerte: 26/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Burini Paolo - (Tel. 0743/220475)

DERUTA (PG)
VIA ALCIDE DE GASPERI

RGE 198/2017
PREZZO BASE 216.000,00
DATA VENDITA 25/01/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio composto da ampio locale catastalmente identificato come laboratorio al piano terra, appartamento al piano primo, appartamento allo stato grezzo al piano secondo e soffitta allo stato grezzo al piano sottotetto il tutto completato da una corte comune ai beni descritti. L'immobile risulta occupato dallo stesso debitore come indicato nella perizia. Termine presentazione offerte: 24/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

BEVAGNA (PG)
LOC. CAPRO
LOTTO 3
RGE 24/2007
PREZZO BASE 340.000,00
DATA VENDITA 28/01/2022 ORE 15:30
FABBRICATO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 sui seguenti beni: - Fabbricato urbano da cielo a terra elevato su tre livelli fuori terra; - Terreno annesso, come corte, al fabbricato principale; - Terreni agricoli. Termine presentazione offerte: 27/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 - 393/1778813)

TREVI LOC. CASA BOZZI (PG)
FRAZ. SAN LORENZO

RGE 31/2011
PREZZO 200.000,00
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà dell'intero del fabbricato (casa padronale dell'ottocento) di civile abitazione, dell'annesso garage e della corte, facenti parte della "zona agricola della pianura (E3)", area di particolare interesse agricolo sottoposta a vincolo idrogeologico ex D.G.R. n. 447 del 28/4/2008. Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

CANNARA (PG)
VIA DELLA STAZIONE

RGE 37/2017
PREZZO BASE 94.000,00
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti (della durata di anni 99 a partire dal 05/12/1985 con possibilità di riscatto) di piena proprietà superficiale di una porzione da cielo a terra, oltre corte comune, del fabbricato costituito da dieci alloggi unifamiliari associati a schiera. Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
VIA ADIGE FRAZ. SAN MARTINO IN TRIGNANO

RGE 10/2016
PREZZO BASE 120.000,00
DATA VENDITA 26/01/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di una unità immobiliare, villino a schiera, ubicata in palazzina di maggior consistenza costituita da appartamento posto al piano terra (cucina, soggiorno e bagno) e piano primo (2 bagni, 3 camere, ripostiglio e terrazzo), garage e cantina al piano sottostante. Uso abitativo.

Termine presentazione offerte: 25/01/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori - (Tel. 0742/24135)

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
LOC. LENANO VIA DELLE TORRETTE
LOTTO 1
RGE 19/2013
PREZZO BASE 1.300.000,00
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE IN VILLE



Edificio residenziale costituito da villa padronale rurale risalente al XVII e XVIII secolo, denominata "La Stefanessa" già Spinelli. Si eleva su quattro piani. Stato di occupazione del lotto: L'immobile, nella disponibilità dell'esecutato, risulta disabitato. Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
LOC. LENANO VIA DELLE TORRETTE
LOTTO 2
RGE 19/2013
PREZZO BASE 20.000,00
DATA VENDITA 01/02/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Trattasi di edificio ubicato a sud-est rispetto all'edificio abitativo "villa", edificato su due livelli. Una iscrizione indica che probabilmente è stato edificato nel 1700. Stato di occupazione del lotto: L'immobile, nella disponibilità dell'esecutato, risulta disabitato. Termine presentazione offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

TRIBUNALE DI TERNI
FALLIMENTO N. R.G. 2/2016

CURATORE: DOTT. MARCO CHIORI (06420069)

VENDITA DEL 14/01/2022

MACCHINE, ATREZZATURE, MACCHINARI E MEZZI PER EDILIZIA; ARREDO UFFICIO

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON-LINE SUL SITO

www.venitalia.com:

**LOTTO 1T: SOLLEVATORE TELESOPICO IATLMACCHINE mod. LIFT2507;
LOTTO 2T: MINI PALA CINGOLATA TAKEUCHI TL130;
LOTTO 3T: MINIESCAVATORE HITACHI mod. ZX30U-2-CLR;
LOTTO 4T: GRUPPO ELETTROGENO GENSET mod. MG22SSL;
LOTTO 5T: MOTOCARIOLA YANMAR C25;
LOTTO 6T: MINI DUNPER CINGOLATO HINOWA HP1500;
LOTTO 7T: MINI DUNPER CINGOLATO HINOWA 1500-24HP;
LOTTO 8T: RULLO SPIANATORE BOMAG mod. BW 100 ADM-2;
LOTTO 9T: MOTOCOMPRESSORE ATLAS XAS 67;
LOTTO 10T: N.40 PANNELLONI PER CASSEFORMI ALPI;
LOTTO 11T: STAZIONE GEOTOP GTP 3007;
LOTTO 12T: LIVELLO LASER TOPCOM mod. RLH2Sa CON ACCESSORI;
LOTTO 13T: PALA CINGOLATA FIATALLIS FL7B;
LOTTO 14T: APRIPISTA FIATALLIS FD5;
LOTTO 15T: RIMORCHIO A 3 ASSI STERZANTE OFFICINE DE ANGELIS;
LOTTO 16T: AUTOCARRO IVECO CON GRU EFFER;
LOTTO 17T: ESCAVATORE HITACHI mod. ZX 80 SB;
LOTTO 18T: RAMPE; CONTAINER; SERBATOIO GASOLLIO, N.2 BETONIERE,
SPAZZATRICE; SPARGISALE;
LOTTO 19T: TRAPANO A COLONNA, CAROTATRICE, ATTREZZATURA VARIA;
LOTTO 20T: ARREDO E MACCHINE UFFICIO VARIE;**



SPESE:
10% PIU' IVA
IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

INFO SU www.ivgumbria.com e-mail fallimenti@ivgumbria.eu
Termine presentazione offerte 14/01/2022 ore 09:00

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO NASTRI
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525