



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ

PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Le Fonti del Clitunno - Cenni storici di una importante realtà della Valle Umbra (*Michele Castellani ph*)



## ***In questo numero***

### **Turismo:**

Le Fonti del Clitunno - cenni storici di una importante realtà della Valle Umbra *pag. 3*

Immobili Cannara e Foligno *pag. 4*

### **Eventi:**

Serata libera per mamma e papà *pag. 5*

Immobili Foligno e Massa Martana *pag. 6*

### **Cultura e società:**

Casa green a impatto zero: cose da sapere per un acquisto veramente sostenibile *pag. 7*

Immobili Deruta, Spoleto e Trevi *pag. 8*

Immobili Spoleto e Marsciano *pag. 9*

Immobili Giano dell'Umbria e Marsciano *pag. 10*

Immobili Spello e Spoleto *pag. 11*

Immobili Marsciano *pag. 12*

Immobili Marsciano *pag. 13*

Immobili Fratta Todina, Marsciano e Todi *pag. 14*

Immobili Marsciano e Todi *pag. 15*

Immobili Castel Ritaldi, Norcia e Sant'Anatolia di Narco *pag. 16*

Immobili Sellano e Spoleto *pag. 17*

Immobili Deruta, Gualdo Cattaneo e Todi *pag. 18*

Immobili Deruta *pag. 19*

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Allegra Lapi**

**Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**



## Le Fonti del Clitunno: cenni storici di una importante realtà della Valle Umbra

L'incantevole aspetto delle Fonti del Clitunno non smette mai di sorprendere coloro che ogni singolo giorno visitano questo luogo, per molti aspetti quasi incantato. In origine, nel primo secolo d.C., le acque di questo luogo erano così abbondanti tanto da confluire nel grande fiume Clitunno. In quel tempo i Romani navigavano questo imponente corso d'acqua per raggiungere la Capitale. Le Fonti del Clitunno erano considerate sorgenti sacre, luoghi di culto dedicati al Dio Giove Clitunno e sui quali vennero eretti alcuni tempietti. Si racconta ancora oggi della lettera che Plinio il Giovane scrisse ad un suo amico per raccontare di questo luogo incantato e nella quale esprimeva il suo rammarico per averle ammirate "troppo tardi". Purtroppo un violento terremoto avvenuto nel V secolo d.C. cambiò radicalmente la conformazione del luogo causando anche il ridimensionamento delle acque esistenti. Oggi il parco si estende su una superficie di circa 10.000 metri quadri tra Spoleto e Foligno, con il suo caratteristico laghetto di circa 400 metri quadri. L'attuale formazione del luogo la si deve al Conte Paolo Campello della Spina, il quale a metà dell'Ottocento, tolse la terra, riorganizzò gli spazi e vi introdusse piante ed animali.



Foto sopra: Michele Castellani ph

Le Fonti del Clitunno, nel corso degli anni sono state anche sorgenti di ispirazione per poeti ed intellettuali; Giosuè Carducci ad esempio le consacrò nella sua ode "Alle fonti del Clitunno". Sorgenti sotterranee di numerosi specchi d'acqua, popolate da diverse specie animali e vegetali. Cigni, uccelli, anatre, ma anche pesci come carpe e trote tutti all'ombra di pioppi cipressini e salici piangenti. Un luogo intimo, immerso nella natura, ora come allora una importante realtà della Valle Umbra. (Patrizio Di Nola)

Fonte articolo: [ecomuseocampello.it](http://ecomuseocampello.it)



Foto sopra e foto lato fonte:

[www.umbriatourism.it](http://www.umbriatourism.it)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**CANNARA (PG)  
VIA BEVAGNA N.13**

**RGE 22/2014  
PREZZO BASE 320.000,00  
DATA VENDITA 12/01/2022 ORE 11:30  
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Diritti spettanti per la piena proprietà di 1/1 di fabbricato di civile abitazione con annessi fondi e garage con corte privata.

Termine presentazione offerte: 11/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti - (Tel. 338/1666880)

**CANNARA(PG)  
VOC. STRADONE SNC**

**RGE 36/2018  
PREZZO BASE 103.737,99  
DATA VENDITA 13/12/2021 ORE 11:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Trattasi di un capannone che si presenta in ottime condizioni generali, composto da una struttura in calcestruzzo prefabbricato su un unico livello di forma regolare per una superficie complessiva di circa 520 mq.

Termine presentazione offerte: 10/12/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Floriana Montioni - (Tel. 0743/521505)

**FOLIGNO (PG)  
VIA GIOVANNI AMENDOLA N.9**

**RGE 68/2017  
PREZZO BASE 123.200,00  
DATA VENDITA 16/12/2021 ORE 09:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di 1/1 di piena proprietà su compendio costituito da appartamento al piano terzo e garage al piano primo sottostrada. Stato di occupazione: occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 15/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Fabio Catterini - (Tel. 075/8942308)

## Serata libera per mamma e papà

La Società Cooperativa La Nuvola si propone con l'iniziativa "Una serata libera per mamma e papà". La Nuvola, che ha sede a Case Bruciate, offre servizi per i bambini: ha un nido dell'infanzia, una scuola paritaria dell'infanzia e un doposcuola; il personale è composto da 4 educatrici al nido, 3 insegnanti alla scuola dell'infanzia 1 insegnante di sostegno, 1 assistente e una cuoca, in modo da poter offrire la mensa interna. Una prima serata esplorativa è stata proposta alle famiglie ed è stata accolta con molto entusiasmo da grandi e piccini. Lo scopo è quello di dare la possibilità ai genitori di trascorrere una serata libera offrendo ai bambini di vivere la realtà della scuola anche di sera con un'attività insolita. Al primo appuntamento per l'infanzia è stato proiettato un cartone animato con serata popcorn, mentre al nido è stato allestito il teatrino delle marionette con cui è stata rappresentata la storia di cappuccetto rosso. In occasione del primo evento, cui ne seguiranno altri nei mesi a seguire, Le mastre hanno accolto "i loro bambini" alle ore 19:30; i genitori li hanno riportati a casa dopo una serata divertente alle 22:30.



Le educatrici, dopo il riscontro positivo di grandi e piccini, hanno comunicato che organizzeranno altri appuntamenti per far riposare una serata i genitori e per far sentire "grandi" i più piccolini. (Matteo Fortini)



Fonte foto sopra: Instagram

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA NICOLO' TIGNOSI N.34**

**RGE 84/2015**  
**PREZZO BASE 92.340,00**  
**DATA VENDITA 10/12/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Posizione: le unità immobiliari fanno parte di un edificio di civile abitazione sito nella prima periferia a nord della città di Foligno, nelle vicinanze del nuovo centro direzionale della Protezione Civile, in un lotto compreso tra Via Nicolo Tignosi, Via Flavio Federico e Via degli Anastasi. Termine presentazione offerte: 09/12/2021 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743/529010)

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VIA CAVOUR SNC**  
**LOTTO 1**  
**RGE 98/2017**  
**PREZZO BASE 105.000,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 09:30**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: locali a destinazione commerciale siti al piano terra e interrato, ancora allo stato grezzo e privi di impianti e di scala interna di collegamento. Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci- (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VIA CAVOUR SNC**  
**LOTTO 2**  
**RGE 98/2017**  
**PREZZO BASE 36.000,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 09:30**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato, così composte: appartamento con cantina e garage, ancora non completati. Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci- (Tel. 0743/220085)

## Casa green a impatto zero: cose da sapere per un acquisto veramente sostenibile

I repentini cambiamenti ambientali costringono le nazioni più potenti ad assumere comportamenti diversi rispetto al passato. Nell'era dell'hi-tech, in quella che potremmo definire come l'era della globalizzazione della digitalizzazione, anche nell'edilizia ci si trova dinanzi a non poche difficoltà da affrontare. Eppure i costruttori di fabbricati lo sanno bene cosa vuole dire rispettare le stringenti normative che impongono la realizzazione di edifici cosiddetti green. Le abitazioni a impatto zero: ma cosa sono veramente questi edifici a zero consumi? Le abitazioni a impatto zero sono costruzioni che dovrebbero garantire il consumo di un minor quantitativo di energia possibile, talvolta addirittura meno di quello che producono, minimizzando gli sprechi e riducendo l'impatto ambientale. In questo breve articolo, troppo breve per racchiudere un argomento davvero ampio e articolato, vorrei concentrarmi su alcuni piccoli accorgimenti che spero possano tornare utili per un acquisto consapevole. Partiamo dal presupposto che l'interesse primario del costruttore è quello di fare impresa, attenendosi alle normative e cercando di soddisfare i bisogni dei propri clienti. Si garantiscono costruzioni all'avanguardia, confortevoli, edifici solidi. Ma possiamo parlare veramente di edifici green? Le chiamerei abitazioni a basse emissioni, potenzialmente all'avanguardia, ma con una marcia in meno. Obiettivo di molte imprese costruttrici e venditori (agenti immobiliari) è quello di realizzare e proporre fabbricati di ultima generazione ma non troppo, direi...quanto basta! Sì, lo si desume dal capitolato lavori, basta leggerlo e rileggerlo attentamente e farsi tutte le domande più esasperate. Secondo Voi esiste davvero un edificio in grado di essere totalmente autonomo dal punto di vista del fabbisogno energetico? Impianti fotovoltaici, pompe di calore e solare termico che garantiscono energia per tutti anche per l'Enel? In una buona percentuale di casi, direi anche abbastanza elevata, neanche l'impiantista è in grado di riferirvi se l'impianto che sta realizzando può considerarsi effettivamente commisurato alle esigenze di quella specifica abitazione. 1 Kw, 2 Kw, quanto fotovoltaico installiamo? E l'accumulo? Quanta energia possiamo immagazzinare? E che tipo di pannelli acquistiamo? Piano ad induzione e via il gas per i fornelli? E la manutenzione? Cosa bisogna fare?



Ma quanto costa? Tutte domande che non trovano risposta o, nella maggior parte dei casi, domande a cui seguono risposte vaghe, insicure. Ma allora come ci si può comportare? Quali passi bisogna compiere per non sbagliare e per avere un edificio veramente green? Il mio consiglio è quello di affidarvi a professionisti indiscussi del settore. Persone che siano in grado di calcolare e progettare ciò che veramente è necessario per la vostra futura abitazione a impatto zero. Risposte chiare, indicazioni precise, materiali di qualità. Soltanto un esperto del settore sarà in grado di stabilire anzi, di tentare di avvicinarsi il più possibile all'obiettivo: una casa confortevole, a impatto ambientale estremamente ridotto, a ridotti consumi energetici ma certamente non a costo zero! Presto ve ne riparerò con l'obiettivo di affrontare ulteriori aspetti pratici, chiamiamoli di vita reale. *(Patrizio Di Nola)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI (PG)  
FRAZ. PARRANO  
VOC. CASTELLINA N.14  
RGE 202/2016  
PREZZO BASE 94.200,00  
DATA VENDITA 11/01/2022 ORE 14:30  
ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà (composto dal 1000/1000 del diritto di nuda proprietà e dei 16/16 del diritto di usufrutto) sul fabbricato ad uso residenziale con corte esclusiva di pertinenza disposto al piano T e composto da 5 vani più accessori, mq 121. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione e risultato abitato dalla debitrice. Termine presentazione offerte: 10/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti - (Tel. 0743/47300)

**DERUTA (PG)  
STRADA ESTERNA DELLE MOIE SNC  
  
RGE 209/2016  
PREZZO BASE 183.600,00  
DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 09:30  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Fabbricato in costruzione e corte esclusiva. L'edificio non è terminato nelle parti impiantistiche e nelle finiture interne. L'edificio, realizzato su due piani fuori terra, è costituito da struttura in cemento armato, tamponature in termo laterizio, copertura a tetto. Al piano terra risulta internamente suddiviso nei vani soggiorno-cucina, tre camere, due bagni e disimpegno, oltre a locale tecnico con accesso dall'esterno. Al piano primo vi sono ulteriori due locali con bagno, raggiungibili mediante scala interna, non realizzata. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961 - 393/9745211)

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. MORGNANO  
LOC. SANTA CROCE N.5/E  
RG 2373/2015  
PREZZO BASE 156.000,00  
DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 11:30  
ABITAZIONI IN VILLINI**



Unità immobiliare ad uso civile abitazione sviluppata su due livelli: al piano primo abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, disimpegno, tre camere, due bagni, due terrazzi; al piano terra porticato, magazzino, bagno e centrale termica; locale ad uso garage posto al piano terra, sottostante l'abitazione. Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN SILVESTRO MORRO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 250/2017**  
**PREZZO BASE 288.214,00**  
**DATA VENDITA 12/01/2022 ORE 15:30**  
**FABBRICATO**



Diritti corrispondenti alla piena proprietà dell'intero (1/1), fabbricati – fabbricato principale residenziale (n.9 vani – piano terra e primo) con annessi n.5 accessori su corte pertinenziale. Diritti corrispondenti alla piena proprietà dell'intero (1/1) terreni ubicati in Spoleto, Fraz S. Silvestro-Morro. Termine presentazione offerte: 11/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN SILVESTRO MORRO**  
**LOTTO 2**  
**RGE 250/2017**  
**PREZZO BASE 41.250,00**  
**DATA VENDITA 12/01/2022 ORE 15:30**  
**TERRENO**



Diritti corrispondenti alla piena proprietà dell'intero (1/1): su TERRENO; Diritti corrispondenti alla piena proprietà dell'intero (1/1): TERRENI –, oltre a Diritti corrispondenti alla piena proprietà dell'intero (1/1): TERRENI. Termine presentazione offerte: 11/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA DEI MATTONI 14**  
**LOTTO C**  
**RGE 193/2014**  
**PREZZO BASE 57.092,00**  
**DATA VENDITA 17/01/2022 ORE 12:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS su unità immobiliari uso uffici con ingresso indipendente ma collegati internamente tra di loro. L'immobile risulta occupato con richiesta da parte del custode del provvedimento di rilascio. Termine presentazione offerte: 14/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 0743/8553777)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

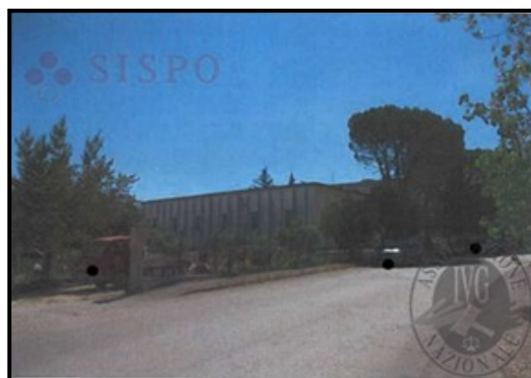
**MARSCIANO (PG)  
VIA DEI MATTONI 14  
LOTTO D  
RGE 193/2014  
PREZZO BASE 58.113,00  
DATA VENDITA 17/01/2022 ORE 12:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS su unità immobiliare uso attività commerciale (Scuola di Danza), costituita da 2 palestre accessibili dalla reception, oltre locali ad uso ripostiglio e spogliatoi e due bagni. L'immobile risulta libero.

Termine presentazione offerte: 14/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 0743/8553777)

**GIANO DELL'UMBRIA (PG)  
FRAZ. BASTARDO VIA DELL'ARTIGIANATO  
LOTTO 1  
RG 107/2016  
PREZZO BASE 42.000,00  
DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 15:30  
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Diritti di proprietà 1/1 su porzioni di fabbricato a destinazione artigianale, sito in Giano dell'Umbria (PG), frazione Bastardo, via dell'Artigianato, poste al piano terra di un capannone.

Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Matteo Schippa - (Tel. 075/843104)

**GIANO DELL'UMBRIA (PG)  
FRAZ. BASTARDO VIA DELL'ARTIGIANATO  
LOTTO 2  
RG 107/2016  
PREZZO BASE 52.000,00  
DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 15:30  
FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI**



Diritti di proprietà 1/1 su porzione di fabbricato a destinazione artigianale e servizi (palestra), posta al piano terra di un capannone e su porzione di fabbricato a destinazione garage, posto al piano interrato.

Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Matteo Schippa - (Tel. 075/843104)

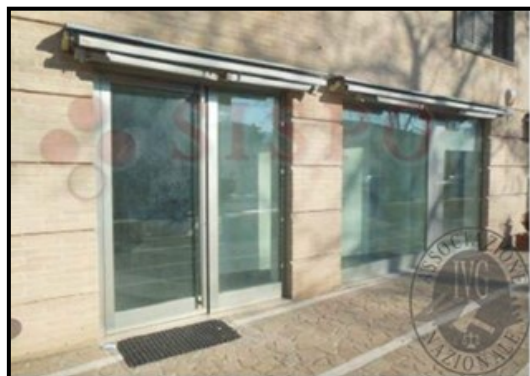
## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)**  
**VIA DELLA REPUBBLICA SNC**  
**LOTTO 2**  
**RGE 30/2017**  
**PREZZO BASE 220.000,00**  
**DATA VENDITA 07/01/2022 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, posta al piano terra di un fabbricato a carattere commerciale/residenziale, e composta da: negozio, ufficio, ripostiglio e bagno. Condizione: l'immobile risulta libero da persone. Termine presentazione offerte: 05/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 393/1778813 - 0743/223987)

**SPOLETO (PG)**  
**VIA DELLA REPUBBLICA SNC**  
**LOTTO 3**  
**RGE 30/2017**  
**PREZZO BASE 72.000,00**  
**DATA VENDITA 07/01/2022 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, posta al piano terra di un fabbricato a carattere commerciale/residenziale, e composta da: negozio, ripostiglio e bagno. Condizione: l'immobile risulta libero da persone. Termine presentazione offerte: 05/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 393/1778813 - 0743/223987)

**SPELLO (PG)**  
**RGE 252/2017**  
**PREZZO BASE 239.438,70**  
**DATA VENDITA 11/01/2022 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Unità immobiliare censita come abitazione, posta al piano terra e piano primo e così strutturata, pranzo e camera da letto, cantina, ripostiglio e tre fondi; unità immobiliare censita come rimessa, posta al piano terra; unità immobiliare censita come stalla, circondata da terreno dove insiste la concimaia. Insieme di terreni agricoli posti nelle vicinanze degli edifici. Termine presentazione offerte: 10/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE TRA**  
**VIA GRAMSCI E VIA DELLO SPORT - LOTTO 1**  
**RGE 227/2019**  
**PREZZO BASE 158.860,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su appartamento, sottotetto abitabile e garage facenti parte di un fabbricato ad uso civile. Il bene risulta libero.

Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Grazia Foiani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE TRA**  
**VIA GRAMSCI E VIA DELLO SPORT - LOTTO 2**  
**RGE 227/2019**  
**PREZZO BASE 152.900,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Il negozio è sito al piano terra, ha una superficie di mq 96,50 e si compone di un locale negozio, un bagno e un antibagno. Il magazzino è posto al piano sottostrada ed ha una superficie di mq 133,00. I beni risultano liberi. Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Grazia Foiani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE TRA**  
**VIA GRAMSCI E VIA DELLO SPORT - LOTTO 3**  
**RGE 227/2019**  
**PREZZO BASE 72.300,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà su negozio e garage facenti parte di un fabbricato ad uso civile. Il negozio è posto al piano terra e si compone di un locale, di un bagno ed antibagno. Il garage è posto al piano sottostrada. I beni risultano liberi.

Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Grazia Foiani - (Tel. 075/8987618)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MARSCIANO (PG) VIA VITTORIO EMANUELE 7**  
**FRAZ. SAN VALENTINO DELLA COLLINA**  
**LOTTO 1**  
**RGE 217/2016**  
**PREZZO BASE 109.000,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 09:30**  
**NEGOZI BOTTEGHE**



Piena proprietà su locali destinati a ristorante, stanza attigua uso ufficio ed ex colombaia uso magazzino al servizio del ristorante. L'immobile risulta nel possesso del debitore ed è nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia.

Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**MARSCIANO (PG) VIA VITTORIO EMANUELE**  
**FRAZ. SAN VALENTINO DELLA COLLINA**  
**LOTTO 2**  
**RGE 217/2016**  
**PREZZO BASE 59.500,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà su unità immobiliare destinata a civile abitazione, della superficie di circa 175 mq, in corso di ristrutturazione, in parte priva delle finiture interne. Il lotto si completa con un vano cantina al piano terra. L'immobile risulta occupato ed è nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia. Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**MARSCIANO (PG) VIA VITTORIO EMANUELE**  
**FRAZ. SAN VALENTINO DELLA COLLINA**  
**LOTTO 4**  
**RGE 217/2016**  
**PREZZO BASE 127.500,00**  
**DATA VENDITA 13/01/2022 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà su unità immobiliare destinata a civile abitazione, parzialmente in condizioni di manutenzione precarie, posta al secondo piano, per una superficie totale di 245 mq. L'immobile risulta nel possesso del debitore ed è nella custodia dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia. Termine presentazione offerte: 12/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI (PG)**

**RGE 222/2016**

**PREZZO BASE 90.000,00**  
**DATA VENDITA 15/12/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su abitazione posta al piano terzo con accesso unico dal vano scala comune con ascensore; ampio soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere-letto, totale mq 82, oltre balcone di mq 7 e garage di 22 mq posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 14/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 380/3014933)

**FRATTA TODINA (PG)**  
**VOCABOLO POGGIO DELLE FONTI N.11**

**RGE 201/2016**  
**PREZZO BASE 180.000,00**  
**DATA VENDITA 12/01/2022 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà, ciascuno per la quota di 1/2, di abitazione cielo terra con corte annessa inserita in complesso immobiliare e disposta su due livelli, composta al piano T da vano scala, disimpegno, 2 bagni, 2 camere, studio e terrazzo a livello. L'immobile è abitato dagli esecutati. Termine presentazione offerte: 11/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

**MARSCIANO PG)**  
**VIA TEVERE N.5**

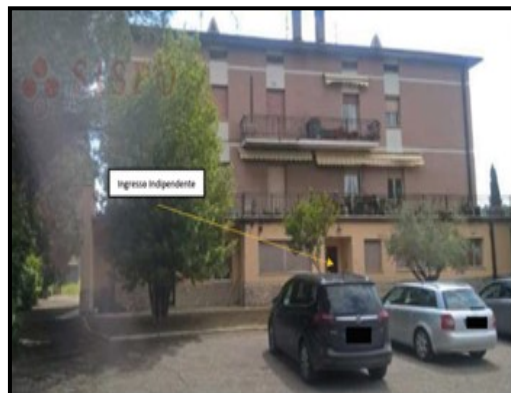
**RGE 238/2019**  
**PREZZO BASE 140.651,00**  
**DATA VENDITA 26/01/2022 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su un appartamento al piano primo e corte esclusiva, su un fabbricato costituito da due garage a piano terra, un appartamento al piano primo, uno al piano secondo e due mansarde al terzo piano. L'edificio si trova in uno discreto stato di manutenzione. L'immobile risulta occupato dalla famiglia dell'esecutato. Termine presentazione offerte: 25/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI (PG)**  
**LOC. PANTALLA VOC. PANTANI N.119**  
**LOTTO 1**  
**RGE 153/2017**  
**PREZZO BASE 190.000,00**  
**DATA VENDITA 13/12/2021 ORE 12:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà di unità immobiliare adibita ad uso uffici e studi privati costituita da n. 14 stanze ufficio, oltre segreteria, due bagni, ingresso, C.T. e ripostiglio, il tutto facente parte di un edificio condominiale. Termine presentazione offerte: 10/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743/220475)

**TODI (PG)**  
**LOC. PANTALLA VOC. PANTANI**  
**LOTTO 2**  
**RGE 153/2017**  
**PREZZO BASE 840.000,00**  
**DATA VENDITA 13/12/2021 ORE 12:30**  
**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà di un complesso immobiliare a carattere industriale costituito da molteplici immobili destinati a rimessa, deposito, magazzino, officina ed in parte ad uffici, ubicati tutti in ampia porzione di terreno.

Termine presentazione offerte: 10/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743/220475)

**MARSCIANO (PG)**  
**LOC. MONTELAGELLO**

**RGE 196/2018**  
**PREZZO BASE 357.000,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un complesso edilizio fortificato (castello) di maggior consistenza denominato Borgo di Montelagello, risalente all'anno 1.000, interamente ristrutturato. Il tutto in buono/ottimo stato conservativo, a confine con parti comuni e condomini.

Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci- (Tel. 0743/220085)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**CASTEL RITALDI (PG)  
LOC. SAN LORENZO**

**RGE 26/2018  
PREZZO BASE 120.000,00  
DATA VENDITA 17/12/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Il compendio pignorato è composto da n.10 unità: palazzina destinata ad abitazione, garage, immobile posizionato al lato della palazzina, n.2 piccoli magazzino in lamiera, corte comune pavimentata, piccola striscia di terreno adibita a uliveto, appezzamenti di terreno coltivati ad ulivi. Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 16/12/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli - (Tel. 0743/222063)

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)  
LOC. CASO- PIANO DELLE MELETTE**

**RGE 35/2010  
PREZZO BASE 160.000,00  
DATA VENDITA 17/12/2021 ORE 09:30  
OIFICI**



Il presente lotto è riferibile ad un centro zootecnico destinato prevalentemente all'allevamento di bovini. Fanno parte di questo lotto anche i terreni circostanti i fabbricati suddetti che consentono la movimentazione dei mezzi e degli animali Termine presentazione offerte: 16/12/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

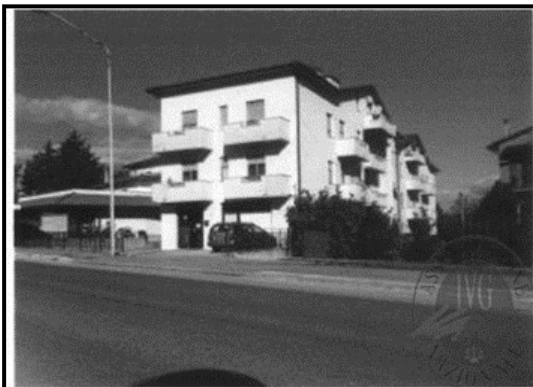
**NORCIA (PG)  
LOC. PIANA DI SANTA SCOLASTICA  
RGE 50/2002  
PREZZO BASE 112.000,00  
DATA VENDITA 15/12/2021 ORE 09:30  
FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà su capannone ad uso artigianale con piccola corte perimetrale, articolato su due piani. Termine presentazione offerte: 14/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 380/3014933)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**SAN GIOVANNI DI BAIANO**  
**VIA EUGENIO CURIEL N.160**  
**RGE 72/2013**  
**PREZZO BASE 104.000,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà su abitazione con annesso garage oltre a diritti sugli spazi comuni (spazi esterni, rampa di accesso, lastrico solare, vano scala). Il fabbricato è dotato inoltre di ascensore che mette in comunicazione i vari livelli.

Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/5723799)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SANT'ANASTASIO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 87/1998**  
**PREZZO BASE 165.000,00**  
**DATA VENDITA 17/12/2021 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Piena proprietà sui seguenti beni immobili: porzione di fabbricato per abitazione; porzione di fabbricato ad uso autorimessa e cantina sito ove sopra. L'immobile è gravato da iscrizione e trascrizione pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'immobile risulta non occupato. Termine presentazione offerte: 16/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**SELLANO (PG)**  
**LOC. CASALE E LOC. VILLAMAGINA**  
**RGE 106/2016**  
**PREZZO BASE 140.000,00**  
**DATA VENDITA 15/12/2021 ORE 12:30**  
**TERRENO**



Composto da terreni; specificatamente n. 2 terreni edificabili e n.4 terreni boschivi.

Termine presentazione offerte: 14/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 380/3014933)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**LOC. SAN TEREZIANO**  
**VIA DELL'ACQUEDOTTO**  
**RGE 43/2012**  
**PREZZO BASE 147.500,00**  
**DATA VENDITA 10/12/2021 ORE 14:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Piena proprietà su fabbricato cielo terra, composto da un locale commerciale e due appartamenti, due terrazze, soffitta al piano secondo sottotetto, tre fondi; al piano primo sottostrada da un locale uso garage. Termine presentazione offerte: 09/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**TODI (PG)**  
**LOC. CROCEFISSO N.24/B**  
**RGE 84/2019**  
**PREZZO BASE 440.000,00**  
**DATA VENDITA 13/12/2021 ORE 09:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Piena proprietà per 1/1 su fabbricato composto da magazzini, ufficio, archivio, ripostiglio, cabina elettrica, locale generatori e tre w.c. al piano secondo sottostrada, locale ad uso magazzino per deposito al piano primo sottostrada, sala di attesa, uffici, sala riunioni, archivio, ripostiglio e tre w.c. al piano terra con corte esclusiva. Termine presentazione offerte: 10/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

**DERUTA (PG)**  
**VIA TIBERINA**  
**LOTTO 4**  
**RGE 4/2015**  
**PREZZO BASE 100.000,00**  
**DATA VENDITA 17/01/2022 ORE 12:00**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Unità immobiliare composta da locale ad uso commerciale (tabaccheria) con servizi igienici e lastrico solare, situata al piano terra e primo di un più ampio fabbricato, per una superficie utile complessiva di circa mq. 116 ed altezza di m. 3,00. Termine presentazione offerte: 18/01/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**DERUTA (PG)**  
**VIA TIBERINA 178**  
**LOTTO 1**  
**RGE 4/2015**  
**PREZZO BASE 127.500,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 12:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Unità immobiliare composta da locale ad uso commerciale (bar) e tettoia, situata al piano terra di un più ampio fabbricato.

Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

**DERUTA (PG)**  
**VIA TIBERINA 177**  
**LOTTO 2**  
**RGE 4/2015**  
**PREZZO BASE 90.500,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Unità immobiliare situata al piano primo di un più ampio fabbricato, costituita da locale ingresso-disimpegno, cucina con camino, soggiorno, tre camere e bagno per una superficie utile di circa mq. 90 e un'altezza utile di circa m. 2,95 e due terrazzi per una superficie di circa mq. 98. Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

**DERUTA (PG)**  
**VIA TIBERINA 177**  
**LOTTO 3**  
**RGE 4/2015**  
**PREZZO BASE 71.700,00**  
**DATA VENDITA 18/01/2022 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Unità immobiliare situata al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituita da locale ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno con camino, due camere, un bagno e ripostiglio per una superficie utile di circa mq. 76 e un'altezza utile variabile da circa m. 1,50 a circa m. 2,70 e quattro locali sottotetto per una superficie di circa mq. 38. Termine presentazione offerte: 17/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**FALLIMENTO N. R.G. 42/2019**

**CURATORE: DOTT. CIANETTI GIANNI (0742/352096)**

**VENDITA DEL 10/12/2021**

**AUTOVETTURA GLK MERCEDES 220; AUTOCARRO FIAT DOBLO'**

OGNI INCOMBENTE E/O ONERE A CARATTERE ORGANIZZATIVO O AMMINISTRATIVO ATTO AL RITIRO DEI BENI E' AD ESCLUSIVO CARICO E SOTTO LA RESPONSABILITA' DELL'ACQUIRENTE.

**VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON-LINE SUL SITO**  
**[www.veitalia.com](http://www.veitalia.com):**

**LOTTO 1: AUTOVETTURA MERCEDES 220 GLK TARGATA EP \*\*\* \*\*; SPROVVISTO DI DOCUMENTI CON CHIAVI DI ACCENSIONE.**

**PREZZO BASE: € 4.500,00**

**LOTTO 2: AUTOCARRO FIAT DOBLO' TARGATO DR \*\*\* \*\*; SPROVVISTO DI DOCUMENTI CON CHIAVI DI ACCENSIONE.**

**PREZZO BASE: € 800,00**

**BENI IN VIA ADAMO BIAGINI N.5 PRESSO LA NOSTRA SEDE IN PONTE FELCINO**



DIRITTI 15% PIU' IVA  
IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%  
SPESE € 508,00 PIU' IVA

INFO SU [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com) e-mail [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)  
Termine presentazione offerte 10/12/2021 ore 09:40

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**