

# SISPO CENTRO



[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)



Anno III - N° 10 Ottobre 2021

## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Eurochocolate 2021 - foto di una precedente edizione a Perugia (*Michele Castellani ph*)



Foto sopra e lato: Eurochocolate a Umbriafiere

## ***In questo numero***

Turismo: Eurochocolate 2021: dal 15 al 24 Ottobre presso la nuova location di Bastia Umbra	<i>pag. 3</i>
Immobili Gualdo Cattaneo, Spoleto, e Trevi	<i>pag. 4</i>
Eventi: Luna Park a Perugia: un mese di divertimento	<i>pag. 5</i>
Immobili Marsciano e Spoleto	<i>pag. 6</i>
Arte: Il Tempio di Giove Anxur a Terracina	<i>pag. 7</i>
Fallimenti Tribunale di Spoleto	<i>pag. 8</i>
Immobili Trevi	<i>pag. 9</i>
Immobili Trevi	<i>pag. 10</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 11</i>
Immobili Foligno	<i>pag. 12</i>
Immobili Trevi	<i>pag. 13</i>
Immobili Castel Ritaldi e Spoleto	<i>pag. 14</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 15</i>
Immobili Cannara e Montefalco	<i>pag. 16</i>
Immobili Cannara	<i>pag. 17</i>
Immobili Foligno e Massa Martana	<i>pag. 18</i>
Immobili Bevagna, Cannara e Spoleto	<i>pag. 19</i>

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Allegra Lapi**

**Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**



## Eurochocolate 2021: dal 15 al 24 Ottobre presso la nuova location di Bastia Umbra

“Ne abbiamo piene le scatole”. Questo il nuovo slogan con cui riparte la tradizionale festa del cioccolato più importante di sempre. Una edizione speciale quella del 2021 che si svolgerà eccezionalmente presso il quartiere fieristico di Umbriafiere a Bastia Umbra. Per la prima volta nella sua storia la kermesse si sposta dal centro storico di Perugia nel polo fieristico dai suoi 14.000 metri quadri. I biglietti di ingresso, cosiddetti chocoticket, possono essere acquistati direttamente on line sul sito internet dell'organizzazione. Sono previste riduzioni e ingresso gratuito per i bambini sotto i 10 anni. Una partenza a tutto cioccolato quella di Sabato 16 Ottobre: alle ore 15:00 è programmato infatti il primo grande appuntamento con i due Maestri Igino Massari e Gino Fabbri. A seguire una carrellata di eventi che vedono protagonista il cioccolato in tutte le sue forme e in tutte le sue dolcezze. Esibizioni dunque ma anche cultura e storia del Cioccolato. Il programma, scaricabile on line, prevede numerosissime dimostrazioni e degustazioni che si svolgeranno all'interno dei vari padiglioni. Tra le tante curiosità il sorprendente appuntamento con le degustazioni che prevedono l'abbinamento del cioccolato alla selvaggina. Tante altre ancora le iniziative



Eurochocolate 2021 - foto di una precedente edizione a Perugia  
(Michele Castellani ph)

presenti nell'ampio e dettagliato programma della manifestazione. Prodotti tipici locali e specialità ma anche pacchetti a tema nei negozi dell'intero territorio di Bastia Umbra. Naturalmente grande attesa per Ernst Knam e per la realizzazione di quella che è stata definita dagli organizzatori una *creazione memorabile ed esclusiva* che il Maestro pasticciere presenterà il prossimo 23 Ottobre alle ore 15:00 nell'area riservata ai Big. (Patrizio Di Nola)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
LOC. SAN GIACOMO  
VIA DANIMARCA 22  
RGE 25/2019  
PREZZO BASE 104.000,00  
DATA VENDITA 29/11/2021 ORE 12:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Proprietà superficaria su porzione di fabbricato per civile abitazione costituita da appartamento al piano primo ed annesso garage al piano primo sottostrada. I beni oggetto di stima si presentano nel complesso in un buono stato conservativo, con assenza di interventi manutentivi recenti.

Termine presentazione offerte: 26/11/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti - (Tel. 0743/44799)

**TREVI (PG)  
FRAZ. PIGGE  
VIA CHIESA TONDA SNC - LOTTO 9 + 10  
RGE 70/2013  
PREZZO BASE 84.000,00  
DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Stabile in cui sono ricomprese le porzioni di immobile pignorate, costituito da un caseggiato stretto e lungo disposto su tre piani e composto da garage, cantine, fondi e appartamenti, si trova proprio a valle dell'abside della Chiesa e si affaccia sul torrente Clitunno. I terreni si trovano tutti a sud del torrente Clitunno. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**GUALDO CATTANEO (PG)  
VIA DELLE SCUOLE 23  
  
RGE 180/2014  
PREZZO BASE 100.000,00  
DATA VENDITA 23/11/2021 ORE 14:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Proprietà per la quota di 1/1 per il diritto di proprietà superficaria di: porzione di fabbricato uso abitazione al piano primo, garage e magazzino al piano primo sotto-strada.

Termine presentazione offerte: 22/11/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

## Luna Park a Perugia: un mese di divertimento

Da sabato 9 ottobre al 7 novembre torna il luna park a Pian di Massimo. Luci, suoni, colori e 124 attrazioni con 16 stand gastronomici. Presenti ruote panoramiche, autoscontri, giostre per bambini, tiri a segno e giochi a premi, una miscela di attrazioni adatte a tutte le età. I "baracconi", come denominati dai perugini, dopo un anno di stop dovuto alla pandemia riaprono i battenti. Quest'anno sarà una edizione diversa dal solito in quanto i partecipanti, come in occasione di tutte le fiere, saranno tenuti al rispetto della normativa prevista per l'emergenza sanitaria. L'accesso al parco è consentito solamente a coloro che dispongono del green pass ed è obbligatorio indossare la mascherina. A fare la differenza anche il divieto di riprodurre musica così da consentire a tutti i presenti di ascoltare i messaggi di pubblica utilità. Gli orari di apertura vanno dalle ore 15 alle ore 24 di ogni giorno; nei giorni festivi il parco aprirà invece la mattina dalle ore 10:00. Le giostre permetteranno a tutti gli avventori di vivere un momento di spensieratezza e magia dopo un anno di limitazioni. Buon divertimento a tutti! (*Matteo Fortini*)



Luna Park Perugia, Piazzale Umbria Jazz



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. BAIANO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 53/2018**  
**PREZZO BASE 52.920,00**  
**DATA VENDITA 03/12/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo sottostrada della superficie di 103,81 mq oltre un locale ad uso garage ubicato al piano terra di mq 16,42 facenti parte di un fabbricato, oltre che terreni di varia natura. Stato di occupazione del lotto: i beni costituenti il lotto n. 1 sono liberi. Termine presentazione offerte: 02/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. BAIANO**  
**LOTTO 2**  
**RGE 53/2018**  
**PREZZO BASE 46.380,00**  
**DATA VENDITA 03/12/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo e terreno ad uso corte oltre attigui locali ad uso tettoia e ripostiglio, di facenti parte di un fabbricato. Stato di occupazione del lotto: i beni costituenti il lotto n. 2 sono liberi.

Termine presentazione offerte: 02/12/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti- (Tel. 0743/49247)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. VILLANOVA VIA XXIV MAGGIO N.10**

**RGE 289/2015**  
**PREZZO BASE 205.000,00**  
**DATA VENDITA 24/11/2021 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

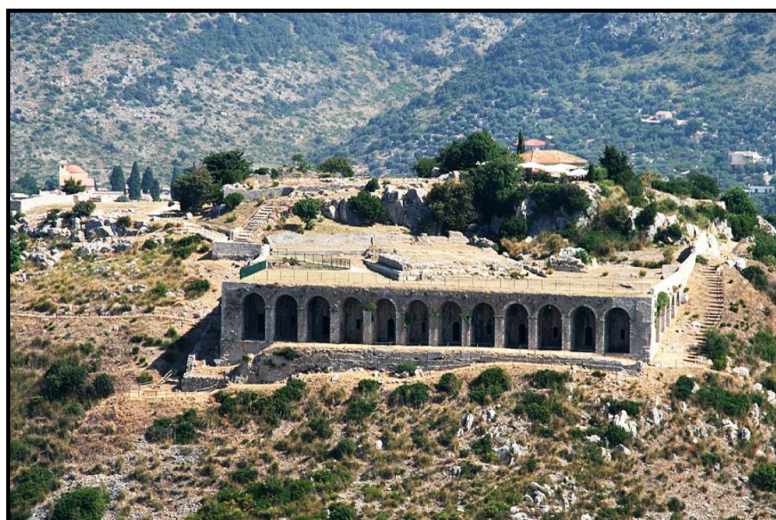
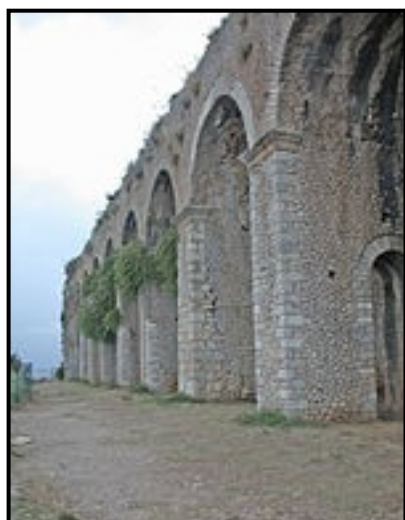


Diritti di nuda proprietà di un fabbricato ad uso abitativo, costituito da più unità immobiliari disposte su due livelli fuori terra e uno al piano seminterrato.

Termine presentazione offerte: 23/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

## Il tempio di Giove Anxur a Terracina

Il complesso archeologico del **Monte Sant'Angelo**, situato sulla sommità di una collina che domina la città di Terracina, offre al visitatore straordinari scorci panoramici che spaziano dalla pianura pontina all'intero arco costiero che si chiude con il promontorio del Circeo. Dalla fine del VI secolo a.C. la città di **Anxur-Terracina** fu centro romano strategico dal punto di vista commerciale, grazie al porto e ai terreni fertili. Sul Monte Sant'Angelo, vista la posizione strategica dominante la Via Appia e la città di Terracina, in epoca romana fu realizzato il **Castrum**, insieme delle fortificazioni dedicate prevalentemente alle attività militari. Un livello inferiore del complesso archeologico ospita il **Tempio di Giove Anxur** risalente al I secolo a.C. e dedicato, secondo la tradizione, a Giove Bambino. Nella terrazza inferiore del complesso è visibile e ben conservato il **Criptoportico**, un corridoio addossato alla roccia lungo 60 mt. e largo 3, 5 al cui interno si trova una cavità naturale, forse una grotta augurale. Su un terzo edificio denominato il **Piccolo Tempio**, di cui oggi sopravvivono pochi resti, sorse infine il convento fondato dai monaci benedettini dedicato a San Michele Arcangelo, che segnò il passaggio nell'alto Medioevo dal culto pagano a quello cristiano. (E.G.)



**TRIBUNALE DI SPOLETO  
FALLIMENTO N. R.G. 42/2019****CURATORE: DOTT. CIANETTI GIANNI (0742/352096)****VENDITA DEL 22/10/2021****AUTOVETTURA GLK MERCEDES 220; AUTOCARRO FIAT DOBLO'**

OGNI INCOMBENTE E/O ONERE A CARATTERE ORGANIZZATIVO O AMMINISTRATIVO ATTO AL RITIRO DEI BENI E' AD ESCLUSIVO CARICO E SOTTO LA RESPONSABILITA' DELL'ACQUIRENTE.

**VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON-LINE SUL SITO**  
[www.venitalia.com](http://www.venitalia.com):

**LOTTO 1: AUTOVETTURA MERCEDES 220 GLK TARGATA EP \*\*\* \*\*; SPROVVISTO DI DOCUMENTI CON CHIAVI DI ACCENSIONE.**

**PREZZO BASE: € 9.000,00**

**LOTTO 2: AUTOCARRO FIAT DOBLO' TARGATO DR \*\*\* \*\*; SPROVVISTO DI DOCUMENTI CON CHIAVI DI ACCENSIONE.**

**PREZZO BASE: € 1.600,00**

**BENI IN VIA ADAMO BIAGINI N.5 PRESSO LA NOSTRA SEDE IN PONTE FELCINO**



INFO SU [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

Termine presentazione offerte 22/10/2021 ore 11:00

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA  
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PIGGE**  
**VIA CHIESA TONDA SNC - LOTTO 6**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 113.000,00**  
**DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni pignorati si trova in Loc. Pigge presso la cosiddetta "Chiesa Tonda", è disposto su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PIGGE**  
**VIA CHIESA TONDA SNC - LOTTO 7**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 34.600,00**  
**DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni pignorati si trova in Loc. Pigge presso la cosiddetta "Chiesa Tonda", è disposto su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PIGGE**  
**VIA CHIESA TONDA SNC - LOTTO 8**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 47.800,00**  
**DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni pignorati si trova in Loc. Pigge presso la cosiddetta "Chiesa Tonda", è disposto su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI (PG)  
VIA SANT'ONOFRIO  
RGE 31/2012**

**TERMINE PRESETTAZIONE OFFERTE: 26/11/2021 ORE 12:30  
DATA VENDITA 29/11/2021 ORE 10:30**

### **ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO:**

**LOTTO 1 EURO: 100.000,00**

Unità immobiliare composta al piano terra da un locale adibito a cantina e dall'abitazione al piano primo, composta da quattro camere, una cucina e un bagno, accessibile tramite una scala esterna esclusiva su corte comune a tutto l'edificio.

**LOTTO 2 EURO: 99.200,00**

Trattasi di due unità immobiliare articolato al piano primo da due abitazioni, composte ognuna da cucina, bagno, camere e disimpegno, accessibili tramite una scala esterna esclusiva alle due unità immobiliari su corte comune a tutto l'edificio.

### **MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO:**

**LOTTO 3 EURO: 52.000,00**

Unità immobiliare composta al piano terra da tre locali adibiti a cantina, disimpegno, ripostiglio e forno, accessibile tramite corte comune a tutto l'edificio.

### **STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE:**

**LOTTO 4 EURO: 67.200,00**

Unità immobiliare composta al piano terra da locali adibiti a ripostiglio, stalla, cisterna e rimessa, accessibile tramite corte comune a tutto l'edificio.

### **FABBRICATO RURALE:**

**LOTTO 5 EURO: 28.000,00**

Unità immobiliare composta al piano terra da un locale adibito a cappella privata e ripostiglio accessibile dalla Strada di S. Onofrio. Terreno di superficie catastale di 1392.00 mq con qualità Seminativo, si presenta incolto.

### **STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE:**

**LOTTO 6 EURO: 24.000,00**

Unità immobiliare composta da due accessori di cui uno adibito a stalla e ripostiglio e l'altro a pollaio, accessibili tramite corte comune a tutto l'edificio.

**PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:  
AVV. ANDREA ANDREINI (Tel. 0743/529010)**



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**VIA SAN BENEDETTO N.10**  
**FRAZ. SAN VENANZO**  
**RG 2746/2018**  
**PREZZO BASE 112.000,00**  
**DATA VENDITA 23/11/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



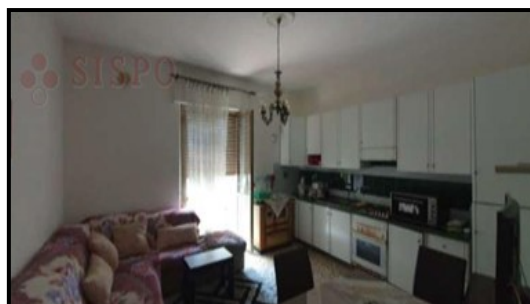
Quota di 1/1 su appartamento con garage e cantina. Vi sono due accessi all'immobile, uno si apre lungo via San Benedetto e l'altro opposto a questo si apre verso un giardino pubblico circondato da parcheggi per auto. Termine presentazione offerte: 22/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN GIACOMO VIA RUSSIA N.21**  
**LOTTO 1**  
**RG 1138/2018**  
**PREZZO BASE 50.000,00**  
**DATA VENDITA 25/11/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare a destinazione abitativa disposta su un unico livello al terra di edificio residenziale è composta da soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno ed un ripostiglio oltre a due corti esterne esclusive. Termine presentazione offerte: 24/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN GIACOMO VIA RUSSIA N.21**  
**LOTTO 2**  
**RG 1138/2018**  
**PREZZO BASE 60.000,00**  
**DATA VENDITA 25/11/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare a destinazione abitativa al piano i° di edificio residenziale. Unità immobiliare a destinazione garage e rimessa facente parte di edificio residenziale. Termine presentazione offerte: 24/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini - (Tel. 0743/48853)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**FOLIGNO (PG)  
VIA FIRENZE 85/A  
RGE 63/2016**

**TERMINE PRESETAZIONE OFFERTE: 16/11/2021 ORE 12:00**

**DATA VENDITA 17/11/2021 ORE 10:00**

**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI:**

**LOTTO 1/A EURO: 1.100.000,00**

Locale commerciale. Ampio locale commerciale al piano terra destinato attualmente a ludoteca con annesso antistante parcheggio.

**NEGOZI, BOTTEGHE:**

**LOTTO 1/B EURO: 305.000,00**

Locale commerciale. Ampio locale commerciale al piano terra destinato attualmente a ludoteca con annesso antistante parcheggio.

**NEGOZI, BOTTEGHE:**

**LOTTO 2 EURO: 309.000,00**

Trattasi di NEGOZI E BOTTEGHE (Ristorante). Il Lotto in questione è attualmente destinato a ristorante composto da una sala da pranzo con servizi igienici, un'ampia cucina ed una zona di servizio facenti parte di un complesso di maggiore consistenza. Il locale è interamente piastrellato e tinteggiato.

**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO:**

**LOTTO 4 EURO: 48.600,00**

Il lotto in questione è composto da due unità immobiliari entrambe destinate a magazzino.

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE:**

**LOTTO 5 EURO: 73.000,00**

Il lotto in questione è composto da due unità immobiliari entrambe destinate a magazzino.

**PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)**



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TREVI (PG)**  
**VIA DELLE GROTTI N.28**

**RGE 37/2013**  
**PREZZO BASE 98.900,00**  
**DATA VENDITA 30/11/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà superficaria per la quota di 9/9 su unità immobiliare cielo terra (tipologia a schiera) ad uso abitazione, sviluppatasi su 3 livelli ai piani 1° S-T-1°, composta da 5 vani ed accessori, con annesso locale pertinenziale ad uso autorimessa posto al piano 1° S.

Termine presentazione offerte: 29/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani - (Tel. 0743/222224)

**TREVI (PG)**  
**LOC. BORGO TREVI**  
**VIA SANT'EGIDIO - LOTTO 3**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 156.800,00**  
**DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Trattasi di porzioni di un edificio a destinazione residenziale e commerciale, oltre alla corte circostante (comune anche ad un altro edificio) e a due terreni retrostanti Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)**  
**LOC. PAIGGIA - VIA CROCEFISSO**  
**VIA DELL'ARCO N.2 - LOTTO 4**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 71.000,00**  
**DATA VENDITA 09/12/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Trattasi di porzione di un fabbricato antico, ristrutturato negli anni 90 del secolo scorso, caratterizzato dal paramento esterno in pietra a facciavista, che si sviluppa su tre piani: piano terra, soppalco e piano seminterrato, con ingresso dal piano terra su Via dell'Arco, nonché di un vicino appezzamento di terreno di forma irregolare, posto in forte pendio e percorso da un ampio sentiero a tornanti. Termine presentazione offerte: 07/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
LOCALITA' MAIANO N. 51  
LOTTO 4  
RGE 134/2012  
PREZZO BASE 445.000,00  
DATA VENDITA 19/11/2021 ORE 09:30  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**

Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un opificio industriale che comprende: 1) edificio adibito a lavorazione del ferro; 2) edificio con macchinari vari: torni, cesoie, presso piegatrici; 3) magazzini, uffici e zona ristoro.

Termine presentazione offerte: 18/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. PORETA  
LOC. PALAZZACCIO EX SS 3 FLAMINIA N.100  
RGE 305/2016  
PREZZO BASE 2.450.000,00  
DATA VENDITA 25/11/2021 ORE 14:30  
ABITAZIONE IN VILLINI**



Il complesso immobiliare è costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza, e terreni agricoli circostanti. Il fabbricato principale (padronale) è costituito da più unità immobiliari direttamente collegate tra loro, riunite in un unico edificio in muratura di pietra e mattoni. Termine presentazione offerte: 24/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti - (Tel. 0743/47300)

**CASTEL RITALDI (PG)  
VIA SCIGLIANO N.85  
OGGI VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA  
RG 2120/2019  
PREZZO BASE 170.520,00  
DATA VENDITA 03/12/2021 ORE 12:30  
STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE**



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) dei seguenti beni immobili: fabbricato costituito da un locale ad uso rimessa attrezzi al piano terra; da una porzione di fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo e da altra porzione di abitazione al piano primo con corte annessa al piano terra. Termine presentazione offerte: 02/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**LOCALITA' MAIANO N. 51**  
**LOTTO 1**  
**RGE 134/2012**  
**PREZZO BASE 70.000,00**  
**DATA VENDITA 19/11/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un immobile che comprende: 1) abitazione piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, due camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno e un locale adibito a stileria; 2) fondo/cantina posto al piano interrato.

Termine presentazione offerte: 18/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**SPOLETO (PG)**  
**LOCALITA' MAIANO N. 51**  
**LOTTO 2**  
**RGE 134/2012**  
**PREZZO BASE 80.800,00**  
**DATA VENDITA 19/11/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un immobile che comprende un appartamento al piano primo composto da un soggiorno-ingresso, cucina, due bagni, quattro camere da letto, un balcone. La superficie complessiva dell'appartamento, comprensiva del balcone, è pari a mq. 181,62.

Termine presentazione offerte: 18/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**SPOLETO (PG)**  
**LOCALITA' MAIANO N. 51**  
**LOTTO 3**  
**RGE 134/2012**  
**PREZZO BASE 70.400,00**  
**DATA VENDITA 19/11/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un immobile che comprende un appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, camere da letto, tre balconi. La superficie complessiva dell'appartamento è pari a mq. 148,73.

Termine presentazione offerte: 18/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA DELLE GRAZIE N. 32**  
**LOTTO 1**  
**RGE 41/2013**  
**PREZZO BASE 180.000,00**  
**DATA VENDITA 17/11/2021 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di immobile di civile abitazione comprendente il piano primo sotto strada, costituito da una taverna abitabile e un servizio igienico.

Termine presentazione offerte: 16/11/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

**MONTEFALCO (PG)**  
**VIA DELLE GRAZIE N. 32**  
**LOTTO 2**  
**RGE 41/2013**  
**PREZZO BASE 160.000,00**  
**DATA VENDITA 17/11/2021 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di immobile di civile abitazione, comprendente il piano primo, costituito da 4 camere, 2 servizi igienici, disimpegno, 1 soggiorno-pranzo con angolo cottura, per una superficie commerciale di 143 mq, dotato di un terrazzo a tasca di 18 mq.

Termine presentazione offerte: 16/11/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

**CANNARA (PG)**  
**RGE 182/2013**  
**PREZZO BASE 165.000,00**  
**DATA VENDITA 26/11/2021 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Trattasi di vecchio fabbricato, realizzato in pietra, finemente ristrutturato, con materiali di pregio, a seguito degli eventi sismici del 1997. Occupato dal debitore. Termine presentazione offerte: 25/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 0743/224986)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**CANNARA (PG)**  
**VOCABOLO DUCALE**  
**LOTTO 1**  
**RGE 28/2020**  
**PREZZO BASE 114.778,00**  
**DATA VENDITA 02/12/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATO**



Diritti di piena proprietà pari all'intero di una unità immobiliare residenziale, costituita da tre piani fuori terra ed un seminterrato, facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza.

Termine presentazione offerte: 01/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti - (Tel. 0742/651100 - 3487236723)

**CANNARA (PG)**  
**VOCABOLO DUCALE**  
**LOTTO 2**  
**RGE 28/2020**  
**PREZZO BASE 27.580,00**  
**DATA VENDITA 02/12/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà pari all'intero di una unità immobiliare ad uso commerciale.

Il negozio si sviluppa su un solo piano, gode di un accesso indipendente.

Termine presentazione offerte: 01/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti - (Tel. 0742/651100 - 3487236723)

**CANNARA (PG)**  
**VOCABOLO DUCALE**  
**LOTTO 3**  
**RGE 28/2020**  
**PREZZO BASE 197.715,31**  
**DATA VENDITA 02/12/2021 ORE 14:30**  
**FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà pari all'intero costituito da stazione di servizio di distribuzione carburanti e lubrificanti, con annessa officina e rimessa e lavaggio.

Termine presentazione offerte: 01/12/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti - (Tel. 0742/651100 - 3487236723)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)  
VIA CAVE ARDEATINE N.2/A**

**RGE 220/2017  
PREZZO BASE 106.000,00  
DATA VENDITA 01/12/2021 ORE 12:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà appartenenti agli esecutati di porzione di edificio di civile abitazione isolato tri-familiare considerabile villino, ed in particolare appartamento al piano secondo comprensivo di piccolo fondo sottoscala al piano seminterrato. L'immobile è occupato da uno dei debitori e dalla propria famiglia di origine. Termine presentazione offerte: 30/11/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti - (Tel. 348/7236723)

**FOLIGNO (PG)  
VIA PIETRO GORI N.41**

**RGE 222/2019  
PREZZO BASE 108.000,00  
DATA VENDITA 07/12/2021 ORE 12:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione al piano terra di edificio residenziale e pertinenza esterna al piano terra composta da unico locale con destinazione garage e rimessa. I beni risultano occupati in quanto concessi in locazione in forza di contratto regolarmente registrato ed affidati all'IVG in qualità di custode nominato. Termine presentazione offerte: 06/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**MASSA MARTANA (PG)  
LOC. PONTE**

**RGE 227/2018  
PREZZO BASE 270.000,00  
DATA VENDITA 02/12/2021 ORE 11:30  
FABBRICATO**



Quota di piena proprietà costituito da un complesso immobiliare, composto da n. 12 unità abitative. Completa il complesso una piscina con dimensioni in pianta di ml. 6,00 x 12,00 ed una altezza variabile da ml. 1,1 fino a ml. 3,10. Termine presentazione offerte: 01/12/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**CANNARA (PG)  
VIA DEL BORGO 12**

**RGE 57/2018  
PREZZO BASE 138.000,00  
DATA VENDITA 17/11/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà 1/1 su casa signorile singola bifamiliare della superficie commerciale di 369,00 mq., disposta su 2 piani fuori terra, edificata a metà anni 70, situata sulla parte esterna del piccolo borgo umbro, prospiciente il fiume Topino.

Termine presentazione offerte: 16/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola - (Tel. 0743/220065)

**BEVAGNA (PG)  
VIA G. PAGLIOCHINI N.9**

**RGE 158/2016  
PREZZO BASE 187.156,80  
DATA VENDITA 01/12/2021 ORE 15:30**

**NEGOZI, BOTTEGHE**



Fabbricato con circostante corte di terreno ad uso residenziale e commerciale su due livelli di piano sito in Comune di Bevagna, appena fuori le mura della cittadina.

Termine presentazione offerte: 30/11/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**SPOLETO FRAZ. RAPICCIANO (PG)  
LOC. CASALETTO SANTINI**

**RGE 163/2017  
PREZZO BASE 99.500,00  
DATA VENDITA 25/11/2021 ORE 15:30  
TERRENO**



Diritti di piena proprietà pari al 1000/1000 sui seguenti beni – terreni agricoli con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, di circa mq. 996,00 di superficie utile. I beni risultano essere liberi.

Termine presentazione offerte: 24/11/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)

# TRIBUNALE DI SPOLETO

## FALLIMENTO N. R.G. 42/2019

**CURATORE: DOTT. CIANETTI GIANNI (0742/352096)**

**VENDITA DEL 22/10/2021**

**ATTREZZATURE VARIE DA RISTORAZIONE**

**AGGIUDICAZIONE DIRETTA ONLINE SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it/>:**

- SAUNA EFFEGIBI
- N.138 SEDIE PER CONFERENZE
- N.2 PIANI COTTURA A QUATTRO FUOCHI, UNO CON FRIGGITRICE E UNO CON DUE BOLLITORI MARCA MARENO
- STERILIZZATORE SIRMAN A RAGGI UVA
- FRIGORIFERO A COLONNA MARCA SIRMAN AD UN ANTA
- CELLA FRIGORIFERA CON SCAFFALATURA INTERNA
- CAPPASPIRANTE DOPPIA DI GRANDI DIMENSIONI E TUBATURA IN ACCIAIO CON MOTORE
- CAPPASPIRANTE DI PICCOLE DIMENSIONI E TUBATURA IN ACCIAIO
- LAVABO AD UNA VASCA SOSPESO CON COMANDO A PRESSIONE
- BANCO LAVELLO IN ACCIAIO AD UNA VASCA
- LAVASTOVIGLIE INDUSTRIALE MARCA COMENDE
- SCAFFALE IN ACCIAIO INOX A QUATTRO RIPIANI
- N.112 SEDIE DI COLORE BIANCO
- IMPIANTO STEREO/AMPLIFICAZIONE MARCA RGF S3160
- N.12 TAVOLI DA ESTERNO DI QUADRATI, RETTANGOLARI DI VARIE DIMENSIONI
- N.2 SALOTTINI DA ESTERNO
- N.2 RETROBANCHI DA BAR UNO CON ANTE SCORREVOLI E UNO CON LAVELLO E TRE ANTE REFRIGERATE
- ARREDO COMPLETO DI SUITE CON STRUTTURA LETTO MATRIMONIALE, RELATIVA BIANCHERIA, ABATJOUR NERA, TVSAMSUNG, SPECCHIERA, TAVOLO CON CASSETTIERA, LAMPADA DA TAVOLO NERA, OROLOGIO DA MURO, LAMPADARIO DESIGN, TAVOLO QUADRATO BIANCO, ANGOLO COTTURA COLORE VIOLA CON FRIGO ARISTON E ELETTRODOMESTICI FRANKE, STOVIGLIERA VARIA A CORREDO CUCINA, MOBILETTO DI COLORE VIOLA

- ARREDO COMPLETO DI SUITE CON STRUTTURA LETTO MATRIMONIALE E RELATIVA BIANCHERIA, SCRIVANIA CON FRIGOBAR, SEDIA, ARMADIO AD UNA ANTA CON CASSETTIERA E ILLUMINAZIONE INTERNA
- PIANO COTTURA QUATTRO FUOCHI FRANKE, STOVIGLIERA E PENTOLAME VARIO, LAVELLO DUE VASCHE CON RUBINETTO FRANKE, FRIGOBAR A DUE ANTE A SPECCHIO CON SCOMPARTO VINI, SALOTTINO DA ESTERNO TRE PEZZI CON RELATIVI CUSCINI, MOBILETTO BIANCO A TRE CASSETTI E UNA ANTA, TAVOLO QUADRATO DA ESTERNO CON QUATTRO SEDIE, SEDIA DA ESTERNO, DUE MATERASSINI PRENDISOLE IN PLASTICA BIANCA
- ARREDO COMPLETO DI SUITE CON STRUTTURA LETTO MATRIMONIALE E RELATIVA BIANCHERIA, DUE ABATJOUR, SEDIA, TV SAMSUNG, ANGOLO COTTURA DI COLORE NERO CON CAPPASPIRANTE, PIANO INDUZIONE, LAVELLO A UNA VASCA CON RUBINETTO, LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERO A DUE ANTE, STOVIGLIERA VARIA, TAVOLO BIANCO E DUE SEDIE, MOBILETTO DUE CASSETTI E UNA ANTA, LAMPADA ABATJOUR, OROLOGIO DA MURO, SGABELLO, TAVOLO SCRIVANIA A UN CASSETTO, LAMPADA DA TAVOLO, ARMADIO A TRE ANTE AD ANGOLO CON CASSETTIERA INTERNA
- DUE TAVOLI DA ESTERNO E QUATTRO SEDIE, SEDIA DA ESTERNO, OMBRELLONE A DOGHE RIGIDE
- RISCALDATORE DA ESTERNO A FUNGO
- SALOTTO DA ESTERNO TRE PEZZI, TAVOLO E QUATTRO SEDIE, OMBRELLONE A DOGHE
- N.2 RETROBANCHI IN ACCIAIO INOX DI PICCOLE DIMENSIONI
- N.4 OMBRELLONI A DOGHE
- N.2 SALOTTINI DA ESTERNO IN PVC



INFO SU [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

RICHIESTA VISIONE BENI A [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu) da presentare entro il giorno 14/10/2021

BENI IN STRADA DEI BOSCHETTI 7/A – COLLAZZONE (PG), AD ECCEZIONE DEI SALOTTINI DA ESTERNO  
SITI IN VIA ADAMO BIAGINI N.5 PONTE FELCINO

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**