

SISPO CENTRO



www.sispocentro.it



Anno III - N° 2 Febbraio 2021

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETA' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Gualdo Cattaneo - La centrale Enel a carbone presto riconvertita alla produzione di idrogeno

WWW.IVGUMBRIA.COM

IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.

ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI



VEMITALIA VENDITE ON-LINE

vemitalia.com - vemi.it



L'acquedotto di Perugia, nascita ed evoluzione

Cari amici lettori, in questo breve articolo vi parlo dell'antichissimo acquedotto di Perugia, un pittoresco sentiero che attraversa il centro storico e concede uno sguardo ad una parte della città vecchia. L'acquedotto di Perugia rappresenta una delle attrazioni più suggestive della città. Fu realizzato dai romani in epoca Medievale (terminato con un ultimo tracciato più diretto nel 1322) proprio per far arrivare l'acqua in città direttamente da Monte Pacciano e dalle sue sorgenti. L'opera prevedeva un percorso di circa 5 km ed aveva lo scopo di convogliare le acque delle sorgenti in enormi contenitori, a fianco dei quali venne realizzata un'altra enorme cisterna per la raccolta delle acque piovane. Da lì sarebbe poi partita la straordinaria idrovia con destinazione l'antico centro cittadino e l'altrettanto meravigliosa Fontana Maggiore, altro importante simbolo di Perugia. L'acquedotto fu dismesso nel 1835 e sostituito da quello più moderno costruito nella vicina Nocera Umbra. Soltanto nella prima metà del XIX secolo, si decise quindi di trasformare la struttura in quel magnifico camminamento pensile in grado di collegare velocemente il centro cittadino con il vicino Borgo di Porta Sant'Angelo. Parte della struttura è ancora oggi percorribile e visitabile. In determinate occasioni e grazie a speciali visite guidate, è possibile attraversare anche l'ultimo tratto sotterraneo formato da un cunicolo (tracciato già in epoca etrusca) che giunge fino all'area archeologica della Cattedrale. (Patrizio Di Nola)

Fonte: *bellaumbria.net*



L'acquedotto di Perugia

Foto crediti: *Michele Castellani*

Scopri le migliori offerte di telefonia, informatica, elettrodomestici e tant'altro direttamente attraverso il nostro sito

www.sispocentro.it

Vicini o lontani, ePRICE c'è!

Servizi e Promozioni
per affrontare la ripresa

SCOPRI

Acquisti on line: spunta il nuovo servizio “facile e veloce” della Farmacia Bolli 1833 di Ponte Felcino - Perugia

La Farmacia Bolli 1833 con sede a Ponte Felcino, una frazione del Comune di Perugia, ha recentemente attivato l'innovativo servizio per il ritiro dei prodotti acquistati sul proprio sito internet. Il servizio denominato “facile e veloce” permette all'utenza di ritirare i prodotti acquistati on-line (oppure ordinati al banco poiché al momento non disponibili) direttamente attraverso il “locker” presente all'esterno dell'edificio, in qualsiasi orario del giorno o della notte, senza entrare in farmacia e senza fare la fila. Il locker è un contenitore con vari sportelli (molto simile a quello utilizzato da un noto sito internet di shopping on line) operativo h24 e collocato all'esterno della farmacia. L'utente al momento dell'acquisto, dopo il pagamento e/o l'ordinazione al banco, riceve un codice univoco da utilizzare per il ritiro dei prodotti non appena questi risultano disponibili. Il dispositivo, verificato il codice, apre automaticamente lo sportello ove risultano collocati i prodotti acquistati consentendone il ritiro in qualsiasi momento. Oggi il servizio è attivo per i prodotti della farmacia. A breve sarà operativo anche per tutti i prodotti acquistati sullo shop on-line. (Patrizio Di Nola)



www.sispocentro.it

**NAVIGA TRA LE
MIGLIORI
OFFERTE DISPONIBILI**

Sono graditi contributi quali comunicati stampa, segnalazioni, scritti ed immagini fotografiche.

Per maggiori dettagli e informazioni scrivi a:
redazione@sispocentro.it

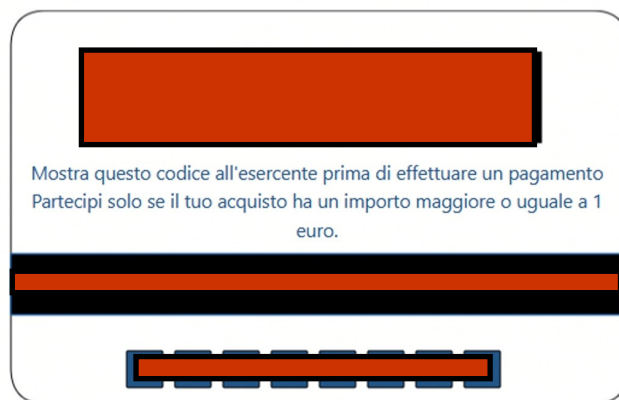
oppure

contattaci al numero 075/6910394



Lotteria degli scontrini: che cos'è e come partecipare

La lotteria degli scontrini è un programma lanciato dal Governo per incentivare l'utilizzo di sistemi di pagamento elettronici collegato al piano nazionale denominato ITALIA CASHLESS, cui possono partecipare consumatori e negozianti. Per partecipare è necessario essere maggiorenni, residenti in Italia ed in possesso del codice lotteria personale da generare automaticamente on-line sul sito <https://www.lotteriadegliscontrini.gov.it>. In occasione del pagamento sarà sufficiente mostrare al commerciante il proprio codice personale in modo da ottenere un biglietto virtuale per ogni euro speso, fino ad un massimo di 1.000 biglietti virtuali per ogni scontrino di importo pari o superiore a 1.000 euro e così via. Ci sono però alcuni acquisti che non concorrono alla partecipazione dell'estrazione tra cui: gli acquisti on-line, gli acquisti di importo inferiore ad 1 euro e quelli effettuati nell'esercizio di impresa, arte o professione. Il regolamento completo e la normativa di riferimento sono disponibili sul sito internet sopra indicato e sul portale dell'Agenzia delle Accise, delle Dogane e Monopoli. Primo premio annuale 5.000.000 di euro per chi compra e 1.000.000 di euro per chi vende. Sono previsti però anche premi mensili e giornalieri i cui importi dettagliati sono indicati all'interno del regolamento pubblicato a cui si rimanda per completezza di informazione. (Patrizio Di Nola)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG)
FRAZ. PANTALLA**

**RGE 71/2018
PREZZO BASE 358.400,00
DATA VENDITA 23/03/2021 ORE 11:30
OIFICI**



Diritti di piena proprietà su Complesso immobiliare con destinazione opificio e abitazione.

Termine presentazione offerte: 22/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

Sismabonus per acquisto e Bonus mobili, ecco alcune novità da sapere

Con la risposta 515/2020 l'Agenzia delle Entrate ha spiegato che gli acquirenti degli immobili che hanno usufruito del Sismabonus sul prezzo di acquisto, hanno diritto anche al cosiddetto Bonus Mobili. Il Bonus consente di ottenere una detrazione del 50% sull'acquisto degli arredi destinati alla nuova abitazione. Tutto è nato da un interpello fatto da un'impresa costruttrice che intendeva proporre sul mercato immobili ricostruiti con criteri antisismici e venduti nei diciotto mesi successivi. Così, per fornire risposte certe ai propri clienti, l'impresa ha deciso di sottoporre la questione direttamente all'Ente. Recentemente la stessa Agenzia delle Entrate ha di fatto convalidato la tesi della ditta costruttrice, ripercorrendo punto dopo punto il complicato iter legislativo e normativo sulle detrazioni fiscali, sia per quanto riguarda il bonus ristrutturazioni, sia per gli interventi collegati al Sismabonus, dal momento che entrambi risultano collegati alla stessa normativa. *Fonte: edilportale.com*



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO Z- IND. CERRO (PG)
VIA ANTONIO DA MIGLIANO 1**

**RGE 221/2015
PREZZO BASE 626.000,00
DATA VENDITA 10/03/2021 ORE 11:30
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti dell'intera piena proprietà di un fabbricato destinato ad attività industriale.

Termine presentazione offerte: 09/03/2021 ore 12:30 Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci - (Tel. 0743/45707)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 3
RGE 70/2013
PREZZO BASE 245.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
NEGOZI, BOTTEGHE



Trattasi di porzioni di un edificio a destinazione residenziale e commerciale, oltre alla corte circostante (comune anche ad un altro edificio) e a due terreni retrostanti. Il compendio è direttamente accessibile dalla pubblica via.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 4
RGE 70/2013
PREZZO BASE 111.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Trattasi di porzione di un fabbricato antico, ristrutturato negli anni 90 del secolo scorso, caratterizzato dal paramento esterno in pietra a facciavista, che si sviluppa su tre piani: piano terra, soppalco e piano seminterrato. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 5
RGE 70/2013
PREZZO BASE 22.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
TERRENO



Trattasi di aree piuttosto acclivi, di natura boschiva e/o ulivata, incolte ed abbandonate da molto tempo, prive di recinzione o di delimitazione alcuna, su cui insistono due piccoli fabbricati.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 6
RGE 70/2013
PREZZO BASE 177.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 7
RGE 70/2013
PREZZO BASE 54.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
NEGOZI, BOTTEGHE**



L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 8
RGE 70/2013
PREZZO BASE 75.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI LOC. BORGO (PG)
LOC. PIAGGIA FRAZ. PIGGE
LOTTO 9-10
RGE 70/2013
PREZZO BASE 132.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



costituito da un caseggiato stretto e lungo disposto su tre piani (terra, primo e secondo) e composto da garage, cantine, fondi, appartamenti e terreni.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**FOLIGNO (PG)
FRAZ. VESCIA - VIA NOCERA UMBRA 43
LOTTO 5
RGE 114/2018
PREZZO BASE 33.000,00
DATA VENDITA 16/03/2021 ORE 09:30
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Proprietà di 1/1 di immobile a piano terra, in discreto stato di manutenzione ad uso studio medico, è costituito da ingresso/sala d'attesa, antibagno, bagno con servizio per handicap, studio medico e toilette di servizio. Termine presentazione offerte: 15/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

**FOLIGNO (PG)
FRAZ. VESCIA - VIA NOCERA UMBRA 43
LOTTO 6
RGE 114/2018
PREZZO BASE 38.000,00
DATA VENDITA 16/03/2021 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Quota di 1/1 di immobile ad uso abitativo, situato al primo piano dello stabile, è costituito da ingresso, soggiorno e cucina, camera da letto e bagno n. due terrazzi. Termine presentazione offerte: 15/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

IMMOBILI IN MARSCIANO VIA ENZO TORTORA (PG) - RGE 330/2014

DATA VENDITA 01/03/2021 ORE 09:30 - TERMINE OFFERTE 26/02/2021 ORE 12:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE:

LOTTO 1 - Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 1.300 (potenzialità edificatoria mq. 1.050) con sovrastante fabbricato in costruzione in cemento armato **EURO 216.000,00**

TERRENI:

LOTTO 2 - Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 745 (potenzialità edificatoria mq. 283), opere urbanizzazione ultimate. **EURO 32.400,00**

LOTTO 3 - Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 750 (potenzialità edificatoria mq. 283), opere urbanizzazione ultimate. **EURO 32.400,00**

LOTTO 4 - Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 605 (potenzialità edificatoria mq. 199), opere urbanizzazione ultimate. **EURO 28.500,00**

LOTTO 5 - Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 615 (potenzialità edificatoria mq. 199), opere urbanizzazione ultimate. **EURO 28.500,00**



Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743/220888)

Economia sostenibile e neutralità climatica.

La riconversione della Centrale a carbone di Gualdo Cattaneo.

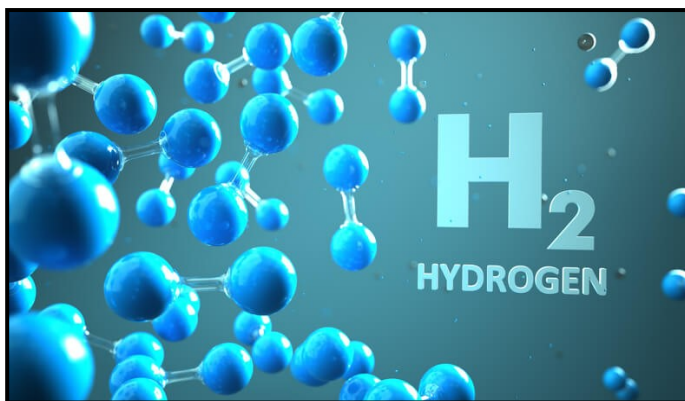
Trasformare la centrale a carbone di Gualdo Cattaneo in un grande Polo unico regionale per la produzione di idrogeno verde. L'Assessorato allo sviluppo economico per il PNRR ha presentato un progetto ambizioso che prevede la decarbonizzazione e la riqualificazione dell'intera area dismessa occupata dalla vecchia centrale Enel. Il progetto, realizzato con la collaborazione di esperti nel campo della ricerca idrogeno, prevede la riqualificazione di un'area di circa 15 ettari e la sua riconversione in un Polo unico Regionale dell'Idrogeno e della Mobilità Alternativa (**PRIMA**). Il "PRIMA" si presenta come un'importante modello da replicare nelle altre Regioni d'Italia e prevede la sperimentazione di brevetti unici finanziabili su scala mondiale. Il Polo si allinea alla nuova strategia Europea ([Green Deal Europeo](#)) che prevede tra le altre il recupero delle aree precedentemente occupate da centrali a carbone in fase di dismissione. Una vera e propria transizione sostenibile con l'obiettivo di raggiungere la neutralità climatica entro il 2050. Il Polo sorgerà in un'area di circa 18 ettari di cui 5 dedicati alla produzione di idrogeno, 9 (dell'ex carbonile) destinati all'installazione di un impianto fotovoltaico, mentre i restanti 4 saranno adibiti alla realizzazione delle infrastrutture a supporto del funzionamento del polo. L'intera area prevede una serie di impianti in grado di produrre idrogeno a partire dall'acqua distillata demineralizzata. Il PRIMA è stato progettato per integrare un impianto di elettrolizzazione ad alta efficienza in pressione, di potenza pari a 20 MW, dimensionato in funzione dell'adiacente Rete Gas 2i. L'impianto potrà immettere in rete un massimo del 15% di idrogeno che andrà a sostituire il metano.



Gualdo Cattaneo - La centrale Enel a carbone presto riconvertita alla produzione di idrogeno

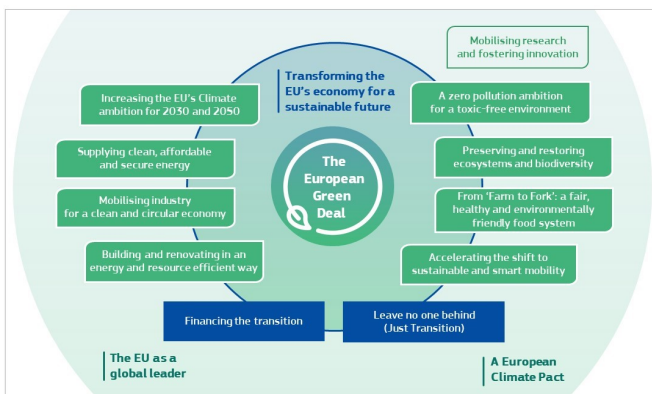
Un grande Polo regionale a emissioni zero.

E' prevista inoltre la realizzazione di distributori di idrogeno da ubicare in punti strategici della regione. I distributori verranno riforniti per mezzo di carri bombolai. Ma non è tutto! L'ossigeno liquefatto recuperato dall'elettrolisi dell'acqua contestualmente alla produzione dell'idrogeno, verrà destinato a vari usi industriali e sanitari, mentre il calore residuo generato attraverso il raffreddamento ad acqua dell'elettrolizzatore sarà immediatamente immesso in una rete di teleriscaldamento indirizzata principalmente alle abitazioni del Comune di Gualdo Cattaneo. L'impianto fotovoltaico, da realizzare nell'area ex carbonile, prevede una potenza di 6 MW; l'energia prodotta verrà in parte destinata all'elettrolizzatore e in parte destinata alla popolazione del Comune a prezzi vantaggiosi. E' previsto anche l'utilizzo dell'idrogeno mediante sistemi di conversione basati su celle a combustibile (Fuel Cell). Tale impiego consentirà di effettuare ricerca con i Laboratori di Idrogeno per lo sviluppo di brevetti e l'attrazione di finanziamenti da bandi europei, nazionali ed internazionali. Tutto l'indotto prevede l'assunzione di circa 300 persone, un investimento per infrastrutture e impianti per 75 milioni di euro e costi operativi iniziali per 25 milioni. Uno straordinario impulso alla transizione ecologica ed energetica mediante la decarbonizzazione con uso dell'idrogeno per le principali attività produttive. Basti pensare allo sviluppo della mobilità elettrica e/o a idrogeno, alla cogenerazione con celle a combustibile, alla produzione di prodotti sostitutivi alla plastica e all'utilizzo del "concime green". L'intera sito produttivo disporrà di una flotta composta da 4 minibus elettrici e 2 autoveicoli a idrogeno messi a disposizione anche della comunità locale e regionale.



Fonte foto: teknoring.com

Sempre nei pressi del sito produttivo verrà realizzato un edificio destinato a mensa che prevede l'impiego di altro personale. Un vero e proprio passaggio all'economia verde che promuove l'utilizzo di risorse rispettose per l'ambiente, più economiche e soprattutto in grado di migliorare quegli standard ambientali richiesti dall'UE proprio attraverso il Green Deal europeo, per un continente competitivo e soprattutto ad impatto climatico zero. (Patrizio Di Nola).



Il Green Deal Europeo.

Fonte foto: <https://eur-lex.europa.eu>

Fallimento - Tribunale di Spoleto Giudice Delegato Dott. Roberto LAUDENZI

**PERUGIA (PG)
VIA SETTEVALLI
LOTTO 6**

**R.G. 28/2016
PREZZO BASE 938.650,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
FABBRICATO**



Gli immobili fanno parte di un complesso realizzato e non ancora venduto a terzi. Il complesso immobiliare ha l'aspetto di una tipica palazzina residenziale costruita da tre piani fuori terra ed uno interrato destinato a box auto, con annessa corte esclusiva. Le singole unità immobiliari risultano non ancora completate, per quelli posti al piano terra ed al piano primo si segnala un'avanzata fase di costruzione, a mancare sono gli infissi interni ed alcuni frutti dell'impianto elettrico. Al secondo piano le unità immobiliari risultano solamente divise con fondellature in muratura e si attesta l'assenza di impianti, di massetto e delle conseguenti finiture. Con opere da realizzare per completare la costruzione. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00 Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

**TODI (PG)
VIA PIAN DEI MORI 5
LOTTO 5
RG 28/2016
PREZZO BASE 2.880,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
STALLE, SCUDERIE, RIMESSE,
AUTORIMESSE**

Trattasi di un locale magazzino, composto da un solo piano terra di una struttura non utilizzata attualmente, ma che in passato aveva la funzione di stalla e rimessa legna. L'immobile vanta una qualità manutentiva mediocre ed in completo abbandono. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00 Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)



**TODI (PG)
LOC. PIAN DI PORTO
LOTTO 4
RG 28/2016
PREZZO BASE 23.205,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
MAGAZZINI LOCALI DI DEPOSITO**

Trattasi di tre locali posti al piano terzo di una palazzina residenziale nelle immediate vicinanze di Via Settevalli, nello specifico in Via Cutu. Delle strutture che dovrebbero essere dei magazzini/sottotetti. Da quanto invece comunicato durante il sopralluogo gli immobili risultano destinati a destinazioni residenziali in forma non autorizzata. Gli immobili vantano una qualità manutentiva buona. Trattasi di un locale deposito, posto al piano seminterrato di una struttura che ospita al piano terra esercizi commerciali ed ai piani superiori ristoranti ed uffici. Il fabbricato risulta essere privo di finestre o punti luce naturali. Il magazzino, vista la dimensione, la particolarità, le caratteristiche risultano essere di scarso valore e di conseguenza è stato accorpato in un unico lotto. In perizia il presente lotto 4, lo si rileva nei lotti 4 e 5. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00 Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

Fallimenti - Tribunale di Spoleto
Giudice Delegato Dott. Roberto LAUDENZI

FRATTA TODINA (PG)
VIA FRATELLI CERVI
LOTTO 1
RG 28/2016
PREZZO BASE 9.450,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



Trattasi di una porzione di un complesso rurale collabente adibito a magazzino e rimessaggio attrezzi, con area cortiliva antistante, non di proprietà, della quale vanta servitù di passaggio. L'immobile versa in condizioni precarie.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00

Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

FRATTA TODINA (PG)
VIA MACCHIABELLA
LOTTO 2
RG 28/2016
PREZZO BASE 3.240,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



Trattasi di una struttura adibita a magazzino e rimessaggio mezzi agricoli, posto nelle immediate vicinanze di un complesso agrituristico di proprietà di terzi. Trattasi di una struttura in muratura risalente agli anni '70 di tipologia rurale, con area cortiliva antistante, nella quale vanta servitù di passaggio. L'immobile versa in condizioni mediocri, è costruito in muratura con copertura in legni e marsigliesi.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00

Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

FRATTA TODINA (PG)
VIA MACCHIABELLA E VIA FRATELLI CERVI
LOTTO 3
RG 28/2016
PREZZO BASE 10.610,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 10:30
TERRENO



Tutti i terreni risultano essere non recintati e non coltivati allo stato attuale.

Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00

Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG)
FRAZ. VESCIA - VIA NOCERA UMBRA 43
LOTTO 2
RGE 114/2018
PREZZO BASE 82.000,00
DATA VENDITA 16/03/2021 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



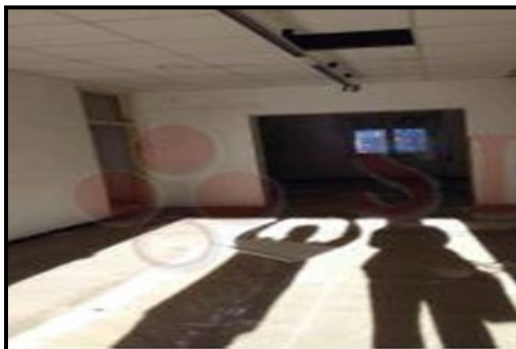
Proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili: appartamento situato al piano 2, ad uso abitativo costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, n. 2 stanze da letto, n. 1 studio, n. 2 bagni, n. 3 terrazzi; magazzino. Termine presentazione offerte: 15/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

FOLIGNO (PG)
FRAZ. VESCIA - VIA NOCERA UMBRA 43
LOTTO 3
RGE 114/2018
PREZZO BASE 35.000,00
DATA VENDITA 16/03/2021 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili: appartamento composto da: ingresso, cucina, bagno e n. 2 camere da letto; rimessa. Termine presentazione offerte: 15/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

FOLIGNO (PG)
FRAZ. VESCIA - VIA NOCERA UMBRA 43
LOTTO 4
RGE 114/2018
PREZZO BASE 26.000,00
DATA VENDITA 16/03/2021 ORE 09:30
NEGOZI, BOTTEGHE



Proprietà per la quota di 1/1: Immobile a piano terra uso negozio, costituito da una stanza e un bagno. Termine presentazione offerte: 15/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi - (Tel. 0743/675065)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MASSA MARTANA (PG)
LOC. PONTE**

**RGE 227/2018
PREZZO BASE 380.000,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 10:30
FABBRICATO**



Quota di piena proprietà costituito da un complesso immobiliare composto da n. 12 unità abitative, tutte costituite da portico/terrazzo, soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto doppia, bagno e terrazzo. Completa il complesso una piscina. Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**SPOLETO - FRAZ. PORETA (PG)
LOC. PALAZZACCIO EX S.S. 3 FLAMINIA 100**

**RGE 305/2016
PREZZO BASE 3.650.000,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 14:30
ABITAZIONE IN VILLE**



Il complesso immobiliare è costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza, e terreni agricoli circostanti. Il fabbricato principale (padronale) è costituito da più unità immobiliari direttamente collegate tra loro. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)

**MONTELEONE DI SPOLETO PG)
CORSO VITTORIO EMANUELE 23
VICOLO OSCURO 1 - VIA BATTISTI 8**

**RGE 570/2017
PREZZO BASE 187.800,00
DATA VENDITA 23/03/2021 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Fabbricato ubicato in Monteleone di Spoleto (PG), Corso Vittorio Emanuele n. 23, disposto su tre piani (T, 1 e 2); locale ad uso magazzino sito in Monteleone di Spoleto (PG), Vicolo Oscuro n. 1. L'immobile, di mq 40, si trova al piano terra di un fabbricato in muratura multipiano; locale ad uso magazzino sito in Monteleone di Spoleto (PG), Via Cesare Battisti n. 8. Termine presentazione offerte: 22/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0743/220915)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

CERRETO DI SPOLETO (PG)
LOC. PONTE SARGANO

RGE 141/2016
PREZZO BASE 410.000,00
DATA VENDITA 30/03/2021 ORE 09:30
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Piena Proprietà del bene composto da un fabbricato realizzato nei primi anni del 2000, si tratta di un capannone prefabbricato su due livelli della superficie netta complessiva di 3.228,96 mq.
Termine presentazione offerte: 29/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

TODI (PG)
FRAZ. ROSCETO - VOC. SOBRANO 33

RGE 172/2015
PREZZO BASE 210.000,00
DATA VENDITA 23/03/2021 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti di piena proprietà su edificio abitativo con accessori e piccola corte esclusiva di circa mq. 70

Termine presentazione offerte: 22/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

MASSA MARTANA (PG)
VOC. COLLE SOPRA SNC

RGE 180/2018
PREZZO BASE 393.000,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 09:30
ALBERGHI E PENSIONI



Piena proprietà di villino singolo con piscina e giardino esclusivo adibito a casa vacanze e piccola rata di terreno agricolo, adiacente al giardino, coltivato ad uliveto

Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cristina Lupi - (Tel. 0743/671146)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
LOC. SANT'ANASTASIO - LOTTO 1

RGE 87/1998
PREZZO BASE 200.900,00
DATA VENDITA 30/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINE



Piena proprietà sui seguenti beni immobili: porzione di fabbricato per abitazione con annessa corte di mq 2.030. Porzione di fabbricato ad uso autorimessa e cantina.

Termine presentazione offerte: 29/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

SPOLETO (PG)
LOC. SANTA CROCE - LOTTO 2

RGE 87/1998
PREZZO BASE 101.680,00
DATA VENDITA 30/03/2021 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINE



Piena Proprietà sui seguenti beni immobili: porzione di fabbricato per abitazione con diritti proporzionali sulla corte, sull'ingresso e sulla scala interna; area artigianale edificabile.

Termine presentazione offerte: 29/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

MARSCIANO - LOC. MONTELAGELLO (PG)
VOC. PIONELLI E VOC. LORETO 5

RGE 127/2018
PREZZO BASE 483.200,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 11:30
FABBRICATO



Diritti di piena proprietà di complesso edilizio destinato a struttura ricettiva composto da diverse unità immobiliari e terreni di varia natura.

Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 11:30 Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorenza Marcugini - (Tel. 0742/321993)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZ. BAIANO - LOTTO 1

RGE 53/2018
PREZZO BASE 88.200,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo sottostrada della superficie di 103,81 mq oltre un locale ad uso garage.

Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

SPOLETO (PG)
FRAZ. BAIANO - LOTTO 2

RGE 53/2018
PREZZO BASE 77.300,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo e terreni ad uso corte oltre attigui locali ad uso tettoia e ripostiglio.

Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

SPELLO (PG)
Z.I. LOC. NAVELLO
FALLIMENTO RG 82/2018
GIUDICE DELEGATO DOTT. LAUDENZI
PREZZO BASE 354.460,00
DATA VENDITA 25/03/2021 ORE 09:30
OPIFICI



L'edificio oggetto di vendita fa parte di un complesso immobiliare con destinazione d'uso commerciale opificio, con annessa corte di esclusiva proprietà di mq 499,00 e diritti di 1/8 di piena proprietà su terreno. Termine presentazione offerte: 24/03/2021 ore 12:00 Curatore: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
LOC. PETROGNANO SNC
RGE 15/2019
PREZZO BASE 190.000,00
DATA VENDITA 31/03/2021 ORE 09:30
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Piena proprietà su locale adibito a ristorante con annesse pertinenze c.t. e magazzini costituito da due sale ristorante, locali cucina, dispensa, veranda portico a piano terra, servizi igienici a piano ammezzato, centrale termica a piano seminterrato; piccolo fondo/magazzino e wc disposto a piano terra. Termine presentazione offerte: 30/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

COLLAZZONE (PG)
RGE 34/2019
PREZZO BASE 570.300,00
DATA VENDITA 23/03/2021 ORE 09:30
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà su fabbricati a destinazione agrituristica, completamente ristrutturati negli anni 2001/2003, con corte annessa, costituiti da numero tre corpi di fabbrica. Termine presentazione offerte: 22/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

SPOLETO (PG)
LOC. MONTARELLO - FRAZ. MORRO
RGE 38/2006
PREZZO BASE 90.400,00
DATA VENDITA 26/03/2021 ORE 12:30
OIFICI



Diritti di piena proprietà relativamente a capannone industriale composto da un corpo unico di forma parallelepipedica, con suddivisione interna per separare l'area produttiva dai locali ad uso ufficio e servizi. Termine presentazione offerte: 25/03/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Giovanni Burini (Tel. 0743/220475)

WWW.IVGUMBRIA.COM

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.
ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



FALLIMENTO N. 21/2020

IN VENDITA IL GIORNO 12/03/2021

AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON LINE SU www.veitalia.com

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E DETTAGLI SCRIVERE A:

fallimenti@ivgumbria.eu



Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella - Redazione: Di Nola Patrizio

Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 6910394 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Questo periodico
è associato
all'Unione Stampa
Periodica Italiana

