



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



La Rocca Albornoziana e il ponte delle torri - luogo simbolo per la città di Spoleto



## In questo numero

### Personaggi:

Oriana Temperoni La giovane vincitrice della X edizione delle *Olimpiadi di italiano* pag. 3

Immobili Spoleto pag. 4

### Arte:

Raffaello Sanzio - Madonna Sistina pag. 5

Immobili Foligno pag. 6

### Salute:

Cultura e qualità dell'olio extra vergine di oliva pag. 7

Immobili Trevi pag. 8

Immobili Deruta, Gualdo Cattaneo e Massa Martana pag. 9

Immobili Foligno, Marsciano e Spoleto pag. 10

### Eventi:

Un luogo, una mostra, tre artisti - riapre Palazzo Graziani Baglioni a Torgiano pag. 11

Immobili Todi pag. 12

### Cultura e società:

Il calendario pollinico - Arriva l'estate ma non scompaiono le *Graminaceae* pag. 13

Immobili Gualdo Cattaneo e Marsciano pag. 14

Immobili Spoleto pagg. 15-16-17

Immobili Spoleto e Trevi pag. 18

Immobili Collazzone e Marsciano pag. 19

Immobili Marsciano e Spoleto pag. 20

Immobili Cascia e Spoleto pag. 21

Immobili Campello sul Clitunno, Castel Ritaldi e Trevi pag. 22

Immobili Collazzone, Foligno e Montefalco pag. 23

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Lorenzo Fiorucci - Allegra Lapi**

**Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**



## Oriana Temperoni - La giovane vincitrice della X edizione *delle Olimpiadi di italiano*

Si chiama Oriana Temperoni, 16 anni, la neo vincitrice della decima edizione delle Olimpiadi di italiano. Prima classificata nella categoria *junior* tra circa 12 mila studenti partecipanti da tutta Italia. La giovane ragazza vive a Spoleto e frequenta l'Istituto Alberghiero "De Carolis". Le Olimpiadi di italiano sono una competizione organizzata dal MIUR per la valutazione del sistema di istruzione nazionale. Le prove consistono in gare individuali di lingua italiana cui partecipano tutti gli alunni delle scuole statali e paritarie secondarie di secondo grado. I partecipanti vengono suddivisi in quattro categorie (*junior*, *senior*, *junior-e* e *senior-e*) mentre le prove in tre fasi. Ogni Istituto scolastico individua all'interno il



Foto  
lato:  
Oriana  
Temperoni  
(fonte:  
Miur)

proprio referente che ha il compito di iscrivere la scuola alle Olimpiadi. Ogni Ufficio Scolastico Regionale nomina un suo referente Regionale che ha invece il compito di verificare le iscrizioni delle singole scuole e fornire supporto ai rispettivi referenti d'istituto. La prima gara consente l'accesso alla semifinale. La successiva gara semifinale, che si svolge contemporaneamente in tutte le scuole d'Italia in modalità on line, consente infine l'accesso alla Finale Nazionale. Oggetto delle singole prove sono argomenti che permettono di capire il livello di padronanza della lingua italiana (ortografia, sintassi, lessico, etc.) anche in riferimento agli obiettivi disciplinari per l'Italiano. Congratulazioni Oriana! Complimenti per il tuo amore per lo studio e per la conoscenza. (Patrizio Di Nola)

## La rocca Albornoziana, simbolo predominante sull'intera valle Spoletina.

La rocca Albornoziana rappresenta un simbolo per la città di Spoleto. La fortezza, situata sul colle Sant'Elia, è stata eretta su ordine di Papa Innocenzo VI con lo scopo di rafforzare il potere militare e rendere l'immagine della Chiesa ancora più autorevole, soprattutto nei territori dell'Italia centrale in vista dell'imminente rientro a Roma della sede pontificia. La costruzione prese vita nel periodo ricompreso dal 1363 e il 1367 sotto la direzione del Cardinale Albornoz e dell'architetto Matteo Gattaponi. Obiettivo principale del progetto era quello di realizzare un'imponente fortezza, allo stesso modo elegante e confortevole. Circostanza confermata dagli illustri ospiti che vi dimorarono nel corso degli anni. La struttura rettangolare presenta quattro torri angolari e due spazi separati da un corpo



mediano collegato ad altre due torri: il Cortile delle armi e il Cortile d'onore. Intorno al 1500 la fortezza cominciò a perdere d'importanza mentre dal 1817 fu adibita a carcere fino al 1982. Dopo un cospicuo lavoro di restauro, dall'anno 2007 la Rocca è diventata sede permanente del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto. Caratteristico è il sottostante Ponte Acquedotto delle Torri che collega il colle Sant'Elia con quello adiacente di Monteluco. Da lì, sul colle, la Rocca esprime tutta la sua predominanza sull'intera valle Spoletina su cui si affaccia (Archivio sispocentro).

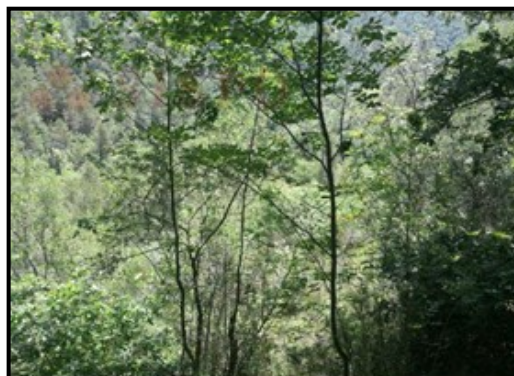
## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
LOC. STERPETO  
LOTTO 1  
RGE 77/2017  
PREZZO BASE 83.000,00  
DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 10:30  
FABBRICATO RURALE**



Proprietà pari a 1/1 di antico borgo costituito da n. 5 fabbricati rurali e n 3 fabbricati urbani allo stato di ruderi della superficie complessiva di mq. 866 oltre a magazzino tettoia di mq 300; Terreni circostanti per una superficie complessiva di ha 13.41.20 di cui ha 4.72.72 seminativo ha 5.44.18 pascolo ed ha 3.24.30 boschivo. Termine presentazione offerte: 13/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**SPOLETO (PG)  
LOC. STERPETO  
LOTTO 2-3  
RGE 77/2017  
PREZZO BASE 61.000,00  
DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 10:30  
TERRENO**



Proprietà pari a 1/1 terreni della superficie complessiva di ha 64.99.90 di cui ha 54.60.40 bosco ceduo, ed ha 10.39.50 pascolo.

Termine presentazione offerte: 13/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**SPOLETO (PG)  
LOC. SAN NICOLO' N41  
LOTTO 1  
RGE 27/2018  
PREZZO BASE 119.500,00  
DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30  
NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano terra, ad uso negozi e botteghe. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

## Raffaello Sanzio - Madonna sistina

Il dipinto di Raffaello Sanzio si dischiude come una quinta teatrale. Un ampio panneggiamento verde apre il centro della scena dove la Vergine si muove verso lo spettatore tenendo tra le braccia il bambino Gesù. Lo sguardo dei due è rivolto al pubblico che osserva. La Madonna si rivela ai fedeli in una sorta di epifania come sospesa tra le nuvole; il moto è suggerito tra le pieghe della semplice veste mosse come da un leggero vento che accompagna l'ingresso di una giovanissima Madonna, sospesa in un cielo di angeliche nuvole. Ai due lati le figure di due santi che con i loro gesti accentuano la teatralità della rappresentazione e completano da un punto di vista compositivo la geometria dei personaggi protagonisti della scena in una ideale triangolazione di sguardo tra l'interno e l'esterno del quadro. Il Santo raffigurato alla sinistra della vergine, San Sisto, è la personificazione di Giulio II, committente del dipinto, mentre la donna, alla destra della Vergine, è Santa Barbara, che potrebbe essere la stessa modella della "Fornarina". Nel raffigurare la Madonna Raffaello dischiude una "finestra aperta sul cielo", la Madonna non ha corone sul capo ed è una giovane donna vestita in modo semplice e che porta in braccio il suo bambino. La soavità e la dolcezza della raffigurazione della Madonna con in braccio il suo bambino rendono questo dipinto tanto straordinario ed ineffabile quanto umano e reale. Tonalità pacate dei colori quasi a raccontare l'espressione dolce e seria della Madonna. Risaltano i toni dorati nell'abito del Santo e l'eleganza delle vesti di Santa Barbara, che connotano il tempo storico. Ancora più famosi dell'opera stessa di Raffaello Sanzio sono i due indimenticabili angioletti alla base del dipinto. E' entrato nell'immaginario collettivo il dettaglio delle faccine dei due pensosi puttini posti alla base del dipinto, appoggiati al davanzale quasi a separare lo spazio divino da quello terreno dove si trova lo spettatore. (*Emma Di Maria*)



Madonna sistina con puttini - fonte foto: google

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA BETTINI SNC**  
**VOC. PACIANA**  
**RGE 81/2019**  
**PREZZO BASE 144.000,00**  
**DATA VENDITA 23/07/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**

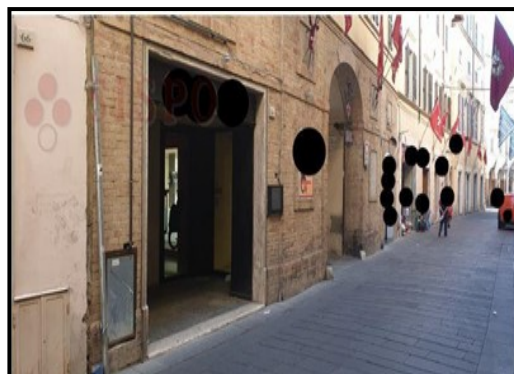


Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso commerciale della superficie di circa 143 mq. Condizione: libero

Termine presentazione offerte: 22/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA GARIBALDI N.64 E BUTARONI N.5**  
**RGE 110/2018**  
**PREZZO BASE 304.000,00**  
**DATA VENDITA 23/07/2021 ORE 09:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato commerciale posto al piano terra. I locali del bene si trovano nel centro storico della Città e sono destinati ad attività commerciale con annessi servizi, aventi accesso plurimo sia da Via Garibaldi che da Via Butaroni. Termine presentazione offerte: 22/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Andrea Schiarelli - (Tel. 393/2666531)

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA SIENA N.15**  
**RGE 154/2019**  
**PREZZO BASE 92.800,00**  
**DATA VENDITA 27/07/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento adibito a civile abitazione posto al piano quarto. È costituito da ingresso, salone, cucina, n. 3 camere, corridoio, n. 2 bagni e un balcone lungo i lati dell'appartamento; garage posto al piano primo sottostrada. Termine presentazione offerte: 26/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Chiara Salvucci - (Tel. 0743/220915)

## Cultura e qualità dell'olio extra vergine di oliva

La qualità dell'olio dipende innanzitutto dalla sanità e dallo stadio di maturazione delle olive e del metodo di raccolta. I frutti (drupe) non devono essere danneggiati da parassiti e devono preferibilmente essere raccolti direttamente dall'albero. La raccolta avviene solitamente tra la metà di ottobre e il mese di gennaio a seconda della varietà. La qualità dipende anche dalla velocità con cui le olive sono sottoposte alla molitura; una volta raccolte devono essere il più velocemente portate in frantoio e lavorate. Per legge ed in riferimento al Regolamento delegato UE 2015, l'olio viene valutato e quindi classificato per legge in diverse tipologie in funzione:



- a) del tipo di estrazione che può essere meccanica e chimica. Solo l'estrazione meccanica dà origine ad "Oli di oliva vergini";
- b) del contenuto in acido oleico espresso in grammi per 100 grammi di olio.

Gli oli di oliva "vergini" si distinguono e classificano in:

- a) *Olio extravergine di oliva* (sigla EVO che sta per Extra Virgin Oil): si tratta di un olio di oliva vergine la cui acidità libera, espressa in acido oleico, è al massimo di 0,80 g. per 100 g
- b) *Olio di oliva vergine*: Olio di oliva vergine la cui acidità libera, espressa in acido oleico, è al massimo di 2 g per 100 g
- c) *Olio di oliva lampante*: olio di oliva vergine la cui acidità libera, espressa in acido oleico, è superiore a 2 g per 100 g

Vi sono poi altri tipi di oli, cosiddetti "raffinati" nei quali l'acidità troppo elevata viene ridotta con trattamenti chimici. Non esistono pertanto oli leggeri (come da opinione piuttosto diffusa) ed oli pesanti. Esistono invece oli più salutari e altri meno salutari. L'EVO è il più salutare ed il più digeribile di tutti gli oli. Anticamente la conservazione avveniva in manufatti di argilla quali anfore, otri o giare. Attualmente si adoperano recipienti in acciaio inox in locali asciutti, freschi, areati, bui e con una temperatura costante di 12- 15 gradi per mantenere inalterate le proprietà naturali ed evitare in contatto dell'olio con l'aria e la luce preservando ossidazioni ed irrancimenti. (*Allegra Lapi*)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI (PG)**  
**LOC. BORGO TREVI - LOTTO 3**  
**VIA SANT'EGIDIO**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 190.000,00**  
**DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Trattasi di porzioni di un edificio a destinazione residenziale e commerciale, oltre alla corte circostante (comune anche ad un altro edificio) e a due terreni retrostanti. Il compendio è direttamente accessibile dalla pubblica via.

Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)**  
**LOC. PIAGGIA - LOTTO 4**  
**VIA DELL'ARCO N.2 E VIA CROCEFISSE**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 86.000,00**  
**DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Porzione di un fabbricato antico, ristrutturato negli anni 90, caratterizzato dal paramento esterno in pietra a facciavista, che si sviluppa su tre piani con ingresso dal piano terra su Via dell'Arco, nonché di un vicino appezzamento di terreno di forma irregolare, posto in forte pendio e percorso da un ampio sentiero a tornanti. Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PIGGE- LOTTO 6**  
**VIA CHIESA TONDA SNC**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 137.000,00**  
**DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni pignorati sono disposti su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**LOC. CASE PAOLI**

**RGE 51/2011**  
**PREZZO BASE 194.650,00**  
**DATA VENDITA 02/09/2021 ORE 11:30**  
**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da due fabbricati realizzati su due livelli adibiti, rispettivamente, a varie abitazioni uso agriturismo e locali cucina, sala da pranzo e monolocali adibiti ad attività di agriturismo. Termine presentazione offerte: 01/09/2021 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori - (Tel. 0742/24135)

**DERUTA (PG)**  
**FRAZ. CASALINA**

**RGE 60/2018**  
**PREZZO BASE 424.891,20**  
**DATA VENDITA 07/09/2021 ORE 12:30**  
**FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di proprietà per 1/1 su terreno con sovrastante edificio in corso di costruzione, la cui destinazione come da atti assentiti e rilasciati dal Comune di Deruta consiste nella "realizzazione di un edificio plurifamiliare da adibire a civile abitazione". Termine presentazione offerte: 06/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Erico Bianchini - (Tel. 075/8522702)

**MASSA MARTANA (PG)**  
**VOC. COLLE SOPRA SNC**

**RGE 180/2018**  
**PREZZO BASE 316.000,00**  
**DATA VENDITA 09/09/2021 ORE 09:30**  
**ALBERGHI E PENSIONI**

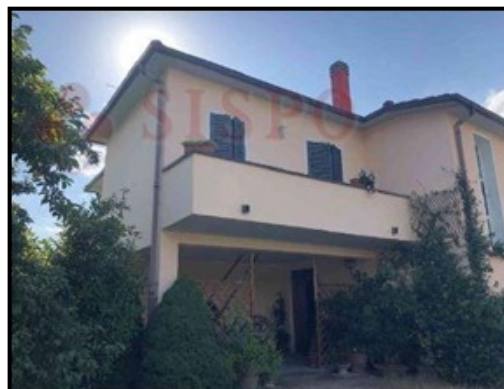


Piena proprietà di villino singolo con piscina e giardino esclusivo adibito a casa vacanze, e piccola rata di terreno agricolo, adiacente al giardino, coltivato ad uliveto Termine presentazione offerte: 08/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cristina Lupi - (Tel. 0743/671146)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. MORGNANO SANTA CROCE N.5/E**

**RG 2373/2015  
PREZZO BASE 156.000,00  
DATA VENDITA 07/09/2021 ORE 09:30  
ABITAZIONE IN VILLINI**



Compendio immobiliare costituito da porzione di fabbricato urbano ad uso civile abitazione con annessa pertinenza, facente parte di un edificio di tipo "bifamiliare".

Termine presentazione offerte: 06/09/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**MARSCIANO (PG)  
LOC. MONTELAGELLO**

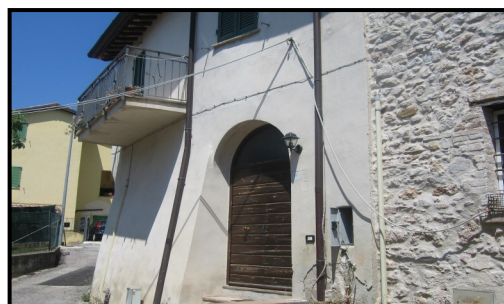
**RGE 196/2018  
PREZZO BASE 420.000,00  
DATA VENDITA 07/09/2021 ORE 11:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un complesso edilizio fortificato (castello) di maggior consistenza denominato Borgo di Montelagello, risalente all'anno 1.000, interamente ristrutturato.

Termine presentazione offerte: 06/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

**FOLIGNO (PG)  
VIA LIE' 14  
LOTTO B  
RGE 158/2013  
PREZZO BASE 25.185,28  
DATA VENDITA 21/07/2021 ORE 11:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà (1000/1000) su una unità immobiliare costituita da appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, un vano ed una scala di accesso al piano superiore. Termine presentazione offerte: 20/07/2021 ore 13:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello - (Tel. 0743/44944)

## Un luogo, una mostra, tre artisti riapre Palazzo Graziani Baglioni a Torgiano

*Un luogo da nessuna parte* è l'enigmatico titolo scelto per la mostra che apre la stagione estiva di Torgiano (PG). Una mostra che unisce tre artisti attorno al tema della natura e del paesaggio. Un paesaggio che solo all'apparenza è esteriore ma che in realtà svela la complessità esistenziale dell'uomo, concetto che i tre artisti sintetizzano recuperando la frase del filosofo Jean Bertrand Pontalis: "Occorrono molti luoghi dentro di sé per avere la speranza di essere sé stessi". Il paesaggio, dunque come geografia di un luogo interiore in cui, nell'esercizio stesso del fare arte, si svela una parte ancora ignota del proprio essere. E' questo il tema che coagula i lavori di Edoardo Cialfi, Frank Dituri e Mauro Manetti in una mostra a cura di Filarete Art Studio di Empoli, che potremmo definire della ripartenza, se non proprio della rinascita, dopo mesi di chiusura forzata dei musei. Un'esposizione voluta dall'assessorato alla cultura Elena Falaschi che inaugura una nuova e speriamo duratura stagione di eventi espositivi a Palazzo Graziani Baglioni di Torgiano. *Un luogo da nessuna parte* tratteggia i margini entro cui il dialogo a tre voci prende forma. Un dialogo che esprime tre identità, tre tecniche e tre personalità artistiche ben definite: lo sperimentalismo fotografico dell'americano Frank Dituri, la sedimentazione cromatica di Mauro Manetti e l'espressionismo vorticoso del giovane Edoardo Cialfi. Tutti chiamati a mettere a nudo i propri luoghi naturali, quasi sempre paesaggi, siano questi del vissuto, dell'immaginario o semplicemente residui del ricordo di un'esperienza. Infiniti paesaggi che naturalmente sedimentano e riemergono con nuove forme, nuovi colori che restituiscono frammenti ignoti di ogni singolo artista, senza circoscrivere né chiarire mai l'identità specifica del luogo ritratto. Un ritorno ad un'arte retinica da osservare in profondità con l'approccio di chi vuole farsi trasportare in un viaggio senza meta, nella conoscenza più intima del proprio io. (Lorenzo Fiorucci)

*Un luogo da nessuna parte: Edoardo Cialfi – Frank Dituri – Mauro Manetti*

Torgiano, Palazzo Graziani Baglioni 5 giugno – 31 luglio 2021

Visitabile dal 5 giugno al 30 luglio 2021

Inaugurazione 12 giugno ore 18.00

Info Ufficio Turismo comune di Torgiano 075/6211682

[info@stradadeivinidelcanticio.it](mailto:info@stradadeivinidelcanticio.it)



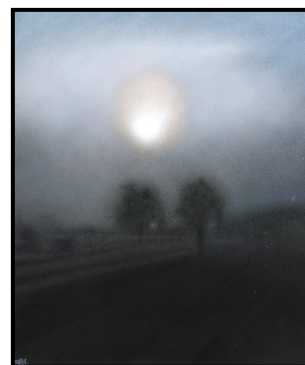
Sopra: Mauro Manetti,  
"APPARIZIONE", acrilico e tecnica  
mista su carta, 100x70cm, 2020



Sopra: Frank Dituri,  
"NUMINA NATURAE", pigment  
print, 8x12cm, 2020

Lato: Edoardo  
Cialfi

"CITAZIONI  
DELLA  
BRUMA",  
aerosol su te-  
la,  
120x100cm,  
2017



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG)**  
**FRAZ. DUE SANTI**  
**VOC. SAN SALVATORE 1/B**  
**RGE 106/2015**  
**PREZZO BASE 97.000,00**  
**DATA VENDITA 28/07/2021 ORE 11:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Piena proprietà di una porzione di fabbricato  
 Termine presentazione offerte: 27/07/2021 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla - (Tel. 0743/816329)

**TODI (PG)**  
**FRAZ. TORREGENTILE**  
**VOC. CRISPIANO**  
**RGE 209/2017**  
**PREZZO BASE 705.000,00**  
**DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE IN VILLE**



Diritti di piena proprietà per 1/1 di edificio cielo terra ad uso residenziale, 2 edifici monopiano ad uso magazzino, corte circostante i fabbricati, terreno agricolo adiacente la corte dei fabbricati, terreno agricolo, ruderi di fabbricati censiti come unità collabenti la cui volumetria è stata utilizzata per costruire un nuovo fabbricato. Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

**TODI (PG)**  
**VIA GIUSEPPE MAZZINI N.30**  
**LOTTO 1**  
**RG 951/2017**  
**PREZZO BASE 315.000,00**  
**DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su di una unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale con annessi locali adibiti a fondo e garage posti al piano terra e facenti parte dello stesso corpo di fabbrica. Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti - (Tel. 0743/47300)

## Il calendario pollinico arriva l'estate ma non scompaiono le *Graminaceae*

Ogni area geografica ha un suo calendario dei pollini variabile in funzione della vegetazione tipica del luogo nonché della sua condizione climatica. Il calendario pollinico è frutto dell'insieme di una grande mole di dati raccolti da varie stazioni attive sul territorio. Attualmente in Umbria sono presenti stazioni a Città di Castello, a Perugia e Terni. Il calendario viene costruito attraverso il monitoraggio dei dati provenienti dalle varie stazioni indicate, tutte collocate in aree a maggiore densità di popolazione. L'aggiornamento periodico del calendario viene effettuato dall'Arpa anche per determinare la misura dei cambiamenti delle varie stagioni polliniche nel tempo. Proprio a partire dai calendari si riesce ad arrivare alle cosiddette previsioni polliniche. Il monitoraggio dei pollini nel tempo costituisce infatti un importante strumento di azione per medici e pazienti per contrastare e gestire la propria patologia allergica. Per facilitarne la lettura generalmente si utilizza una scala di vari colori (rosso, arancione e giallo) corrispondenti rispettiva-



mente ad alta, media o bassa concentrazione di una determinata famiglia o specie. Quella delle *Graminaceae* (la più importante nel regno vegetale per varietà di specie) cui appartengono ad esempio grano, orzo, farro, mais, etc., fiorisce da Maggio a Luglio. I pollini vengono dispersi dal vento (cosiddetta impollinazione anemogama) e sono considerati fortemente alleggeranti. Fanno parte della famiglia delle *Graminaceae* 733 generi riconosciuti e circa 11.600 specie di cui 350 italiane. Attualmente in Umbria il periodo compreso tra Maggio ed Agosto rappresenta quello ad alta concentrazione di pollini anche a causa delle perturbazioni delle scorse settimane (Patrizio Di Nola)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)  
LOC. SAN BIAGIO DELLA VALLE**

**RGE 214/2019  
PREZZO BASE 328.000,00  
DATA VENDITA 27/07/2021 ORE 15:30  
TERRENO**



Il lotto esecutato è costituito da terreni agricoli (con destinazione edificatoria) ubicati nel Comune di Marsciano Loc. San Biagio della Valle, piccola località ubicata all'estremo nord del predetto Comune a ridosso del territorio del Comune di Perugia. I terreni risultano urbanisticamente edificabili con aree destinate a viabilità con vincolo che riguarda la salvaguardia delle alberazioni. Termine presentazione offerte: 26/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Enrico Bianchini - (Tel. 075/8522702)

**MARSCIANO (PG)  
VIA PIETRO MARONCELLI N.1**

**RGE 236/2019  
PREZZO BASE 99.000,00  
DATA VENDITA 27/07/2021 ORE 11:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento al secondo piano, oltre al garage in un fabbricato residenziale plurifamiliare composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n.3 camere, doppi servizi e due terrazze. Il garage è costituito da un unico vano.

Termine presentazione offerte: 26/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo - (Tel. 329/4186794)

**GUALDO CATTANEO (PG)  
FRAZ. SAN TEREZIANO  
ZONA INDUSTRIALE  
RGE 33/2016  
PREZZO BASE 375.000,00  
DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 11:30  
OPIFICI**



Lotto unico: piena proprietà di fabbricato ad uso artigianale di mq 905 c.a. con annesso terreno ulteriormente edificabile per la residua superficie di mc 1369. Condizione: libero

Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**VIA DELL'ANGELO N.5**  
**LOTTO C**  
**RGE 158/2013**  
**PREZZO BASE 76.160,00**  
**DATA VENDITA 21/07/2021 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di una unità immobiliare sita al piano primo con annesso fondo al piano terra. Termine presentazione offerte: 20/07/2021 ore 13:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello - (Tel. 0743/44944)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. BAIANO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 53/2018**  
**PREZZO BASE 66.150,00**  
**DATA VENDITA 02/09/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo sottostrada della superficie di 103,81 mq oltre un locale ad uso garage ubicato al piano terra di mq 16,42 facenti parte di un fabbricato, oltre che terreni di varia natura. Termine presentazione offerte: 01/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. BAIANO**  
**LOTTO 2**  
**RGE 53/2018**  
**PREZZO BASE 57.975,00**  
**DATA VENDITA 02/09/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà di locali destinati a civile abitazione ubicati ai piani terra e primo e terreno ad uso corte oltre attigui locali ad uso tettoia e ripostiglio. Termine presentazione offerte: 01/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. SAN VENANZO  
RGE 166/2013**

**TERMINE PRESETAZIONE OFFERTE: 29/07/2021 ORE 12:00  
DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 09:30**

**LOTTO 2 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - PREZZO BASE 73.800,00**

Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600. L'appartamento è posto al primo piano, ha accesso al centro del prospetto sud-est del fabbricato, ha una superficie calpestabile di circa 41 mq ed è composto da un soggiorno, da una cucina, da una camera e da un bagno, oltre che dalla quota di proprietà della corte comune antistante l'ingresso.

**LOTTO 3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - PREZZO BASE 44.200,00**

Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600. L'appartamento è posto al primo piano, ha accesso al centro del prospetto sud-est del fabbricato, ha una superficie calpestabile di circa 26 mq ed è composto da un unico locale soggiorno con letto e angolo cottura ed un bagno con un terrazzino di circa 2 mq, oltre che dalla quota di proprietà della corte comune antistante l'ingresso.

**LOTTO 4 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - PREZZO BASE 63.000,00**

Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600. L'appartamento è posto ai piani terra e primo piano, ha accesso al centro del prospetto nord-est del fabbricato, ha una superficie calpestabile di circa 35 mq ed è composto da una cucina al piano terra e da una camera con bagno al primo piano – tra di loro collegate da una scala a chiocciola interna e da una scala esterna, oltre che dalla quota di proprietà della corte comune antistante l'ingresso.

**LOTTO 7 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - PREZZO BASE 82.200,00**

Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600 sito in Spoleto – Frazione San Venanzo. L'appartamento è posto al piano secondo, ha accesso al centro del prospetto sud-est del fabbricato, ha una superficie calpestabile di circa 46 mq oltre 17 mq del soppalco (difforme dal progetto) ed è composto da una cucina, da una camera, da un bagno e da un soppalco, oltre che dalla quota di proprietà della corte comune antistante l'ingresso.

**LOTTO 8 - TERRENO - PREZZO BASE 11.450,00**

Diritti di piena proprietà di terreni circostanti un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600. I terreni hanno una superficie totale di 1.145 mq, sono destinati a giardino/orto, sono recintati e ad essi si accede dalla strada tramite un cancello carrabile.

**LOTTO 9 - TERRENO - PREZZO BASE 14.300,00**

Diritti di piena proprietà di un terreno circostante un tipico casale padronale umbro ristrutturato risalente al 1600. Il terreno ha una superficie totale di 1.430 mq, è destinato a giardino/orto, è recintato e ad esso si accede dalla strada tramite un cancello carrabile.

**PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:  
AVV. MAURO MINCI (Tel. 0743/220085)**



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN NICOLO' N.40**  
**LOTTO 2**  
**RGE 27/2018**  
**PREZZO BASE 116.000,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano primo, ad uso ufficio. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN NICOLO' N.40**  
**LOTTO 3**  
**RGE 27/2018**  
**PREZZO BASE 119.500,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano secondo, ad uso ufficio. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN NICOLO' N.40**  
**LOTTO 4**  
**RGE 27/2018**  
**PREZZO BASE 131.000,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano terzo, ad uso ufficio. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. PROTTE  
LOTTO 2  
RGE 174/2014  
PREZZO BASE 119.000,00  
DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 10:30  
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Fabbricato agricolo, utilizzato come magazzino e frantoio ubicato in Spoleto Fraz. Protte.

Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**TREVI (PG)  
FRAZ. PIGGE- LOTTO 7  
VIA CHIESA TONDA SNC  
RGE 70/2013  
PREZZO BASE 42.000,00  
DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30  
NEGOZI, BOTTEGHE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni pignorati è disposto su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**TREVI (PG)  
FRAZ. PIGGE- LOTTO 8  
VIA CHIESA TONDA SNC  
RGE 70/2013  
PREZZO BASE 58.000,00  
DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Lo stabile di cui fanno parte i beni sono disposti su tre piani (terra, primo e seminterrato) ed è composto da un corpo più antico, vicino alla chiesa, e da un corpo evidentemente più recente. L'edificio è composto da garage, cantine, fondi, due appartamenti e un negozio. Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**COLLAZZONE (PG)**  
**VIA SANT'ANGELO N.3**  
**LOTTO 2**  
**RGE 307/2014**  
**PREZZO BASE 449.000,00**  
**DATA VENDITA 13/07/2021 ORE 10:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



N. 1 ufficio PT costituito da una stanza utilizzata come ufficio, con una superficie di 72 mq; n. 1 fabbricato da adibire ad albergo – resort (club house) in corso di costruzione; n. 1 fabbricato graffiato al precedente: costituito da piano terra e soppalco. Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,2846. Termine presentazione offerte: 12/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743/49756)

**MARSCIANO (PG)**  
**LOC. MIGLIANO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 225/2015**  
**PREZZO BASE 739.500,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 12 appartamenti e n. 12 box.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)

**MARSCIANO (PG)**  
**LOC. MIGLIANO**  
**LOTTO 2**  
**RGE 225/2015**  
**PREZZO BASE 609.000,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 10 appartamenti e n. 10 box.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)**  
**LOC. MIGLIANO**  
**LOTTO 3**  
**RGE 225/2015**  
**PREZZO BASE 406.500,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare costituita da n. 5 appartamenti e n. 5 box/garage.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN VENANZO VIA SANTO SPES N.12**  
**LOTTO 1**  
**RGE 242/2018**  
**PREZZO BASE 108.000,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'abitazione, al piano 1° e 2°, è costituita da un locale pranzo-soggiorno e cucina, bagno, ripostiglio, camera da letto e due balconi al piano primo, due camere e ripostiglio al piano secondo. Il box-garage è situato al piano primo sottostrada, privo di intonaco e pavimentazione, fornito di impianto elettrico e porta basculante in lamiera. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN VENANZO VIA SANTO SPES N.12**  
**LOTTO 2**  
**RGE 242/2018**  
**PREZZO BASE 40.800,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 10:30**  
**STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE**

Diritto di piena proprietà pari ad 1/1 su fabbricato ad uso garage-rimessa, situato al piano primo sottostrada ed accessibile da rampa esterna, intonacato, privo di pavimentazione ed impianto elettrico, fornito di porta basculante in lamiera.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN VENANZO VIA SANTO SPES N.12**  
**LOTTO 3**  
**RGE 242/2018**  
**PREZZO BASE 24.800,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 10:30**  
**STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE**

Diritto di piena proprietà pari ad 1/1 su fabbricato ad uso garage-rimessa, situato al piano sottostrada ed accessibile da rampa esterna, intonacato, privo di pavimentazione ed impianto elettrico, fornito di porta basculante in lamiera.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN NICOLO' N.40**  
**LOTTO 5**  
**RGE 27/2018**  
**PREZZO BASE 180.000,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano primo, ad uso ufficio. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione.

Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN NICOLO' N.40**  
**LOTTO 6**  
**RGE 27/2018**  
**PREZZO BASE 84.500,00**  
**DATA VENDITA 20/07/2021 ORE 11:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare, piano secondo, ad uso ufficio. Stato di fatto e manutentivo: buone condizioni di uso e manutenzione. Termine presentazione offerte: 19/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. FOGLIANO**  
**RGE 80/2013**  
**PREZZO BASE 90.000,00**  
**DATA VENDITA 06/07/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione di fabbricato di civile abitazione con corte circostante. Stato di possesso: al momento del sopralluogo del CTU, l'abitazione risultava libera da persone. Termine presentazione offerte: 05/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 - 393/1778813)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PIGGE- LOTTO 9 E 10**  
**VIA CHIESA TONDA SNC**  
**RGE 70/2013**  
**PREZZO BASE 102.000,00**  
**DATA VENDITA 30/07/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Lotto 9: diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su abitazione con fondi e corte adiacente; Lotto 10: diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su terreni. Termine presentazione offerte: 29/07/2021 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 0743/48961)

**CASTEL RITALDI (PG)**  
**LOCALITA' BRUNA**  
**LOTTO 1**  
**RGE 294/2015**  
**PREZZO BASE 42.000,00**  
**DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 14:30**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**

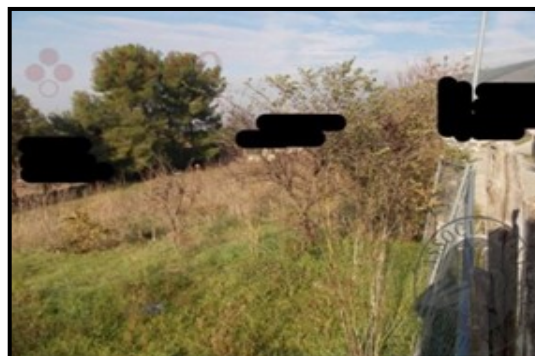


Fabbricato ad uso magazzino, disposto su due piani (T e 1), non rifinito, con terreno circostante edificabile di pertinenza esclusiva.

Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 - 3931778813)

**CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)**  
**LOCALITA' RAVALE VIA SANTA RITA**  
**LOTTO 2**  
**RGE 294/2015**  
**PREZZO BASE 36.000,00**  
**DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 14:30**  
**TERRENO**



Terreno edificabile. Conformità catastale: conforme, tranne che per la qualità vigneto, in quanto tale impianto arboreo non risulta più esistente. Stato di possesso: al momento del sopralluogo del CTU, i beni risultavano liberi. Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 - 3931778813)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**MONTEFALCO (PG)**  
**LOCALITA' MADONNA DELLA STELLA**  
**LOTTO 3**  
**RGE 294/2015**  
**PREZZO BASE 34.000,00**  
**DATA VENDITA 16/07/2021 ORE 14:30**  
**TERRENO**



Terreno in parte edificabile. Stato di possesso: al momento del sopralluogo del CTU, il terreno è risultato non coltivato, né risultano contratti d'affitto e/o comodato registrati.

Termine presentazione offerte: 15/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 - 3931778813)

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA ANGELO MORETTINI 15 E 17**  
**ZONA INDUSTRIALE LA PACIANA**  
**RGE 182/2019**  
**PREZZO BASE 1.450.000,00**  
**DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 12:30**

**OPIFICI**



Diritti di piena proprietà relativamente a Opificio sito nella zona industriale "La Paciana" in Foligno.

Termine presentazione offerte: 13/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

**COLLAZZONE (PG)**  
**VIA SANT'ANGELO N.3**  
**LOTTO 1**  
**RGE 307/2014**  
**PREZZO BASE 389.000,00**  
**DATA VENDITA 13/07/2021 ORE 10:30**  
**ALBERGHI E PENSIONI**



N. 8 appartamenti (case-vacanza) tutti indipendenti tra loro e di varia metratura, n. 1 appartamento (civile abitazione) disposto su due piani (PT, P-1) con una superficie totale di 117 mq.

Terreni per una superficie complessiva di Ha 0,8944.

Termine presentazione offerte: 12/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743/49756)

# TRIBUNALE DI SPOLETO

## LEGGE 3/2012 RG 8/2019

**CURATORE: DOTT. MARCO LOCCI (0742377962)**

**VENDITA DEL 23/07/2021**

**MACCHINARI E ATTREZZATURA AGRICOLA, MOBILIO DI PREGIO,  
N.538 UNITA' ARCHIVISTICHE**

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ONLINE SUL SITO  
[www.venitalia.com](http://www.venitalia.com):



LOTTO 2F: RACCOGLI OLIVE BERARDINUCCI;  
LOTTO 3F: NEBULIZZATORE KWH Mod. B612 DA 1000 LT;  
LOTTO 5F: JOHN DEERE TRATTRICE AGRICOLA 6200 TARGATA AC\*\*\*\*;  
LOTTO 6F: CARRELLO PER UVA MARCA PIERI TARGATO AB\*\*\*\*;  
LOTTO 7F: JOHN DEERE TRATTRICE AGRICOLA 5820 TARGA AV\*\*\*\*;  
LOTTO 10F: CARRELLO ELEVATORE MARCA LUGLI MOTORE A SCOPPIO;  
LOTTO 11F: N.3 SERBATOI GASOLIO;  
LOTTO 15F: ROTODENT DF4 400 ALPEGO m6467;;  
LOTTO 16F: QUADRIVOMERE E CARRELLO;  
LOTTO 19F: COMBINATA ERPICE-SEMINATRICE AMAZONE AD303;

LOTTO 20F: SEMINATRICE AMAZONE;  
LOTTO 21F: N.2 ROTOLI TURBOCAR 110 IDROFOGLIA;  
LOTTO 22F: SEMOVENTE TURBOCAR 110G 340;  
LOTTO 24F: ELETTROPOMPA ROVATTI ME 75K 100-120;  
LOTTO 25F: POMPA MEC MG80-43A CAPRARI;  
LOTTO 27F: SILOS CEREALI, COCLEA SILOS GRANO, ESTRATTORI SILOS GRANO;  
LOTTO 28F: SCAVALLATORE INTERC. SPEDO - AGRIPOINT;  
LOTTO 31F: ARREDAMENTO DI PREGIO, DIPINTI, STATUE;  
LOTTO 32F: N.538 UNITA' ARCHIVISTICHE;  
LOTTO 33F: MOBILIO VARIO DI PREGIO, LAMPADARI, STAMPE FOTOGRAFICHE;  
LOTTO 34F: MOBILIO VARIO DI PREGIO;



INFO SU [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com) - RICHIESTA VISIONE BENI A [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)  
BENI CUSTODITI IN LOCALITA' MERCATELLO MARSCIANO.

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**