



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



All'asta il Castello Gallenga-Stuart di Perugia - La residenza storica dimora di Gabriele D'Annunzio



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

<https://ivgumbria.fallcoaste.it/>

**IL PORTALE ISCRITTO NEL REGISTRO DEI GESTORI  
AUTORIZZATI DAL MINISTERO ALLA VENDITA  
TELEMATICA DI BENI MOBILI E IMMOBILI**



**FALLCO**

## Perugia in rosa per dare il via all'undicesima tappa del Giro D'Italia

Dopo una lunga attesa di 26 anni il 19 Maggio 2021 colora di rosa il centro storico di Perugia con la straordinaria partenza dell'undicesima tappa del Giro d'Italia. Poco prima dell'inizio il lancio di palloncini rosa saliti al cielo per salutare i ciclisti impegnati in una tappa molto impegnativa lunga 162 km. Con grande emozione gli atleti hanno attraversato le principali vie del centro lasciandosi alle spalle l'inconfondibile Cattedrale di San Lorenzo e la suggestiva fontana di [Piazza IV Novembre](#). Un percorso caratterizzato da 4 settori di sterrato, con salite e pendenze che in alcuni punti hanno raggiunto un livello del 16%. Durante il tragitto i corridori hanno attraversato lunghe strade asfaltate, ma anche difficili tratti in discesa e una serie impegnativa di curve alcune di queste nel bosco. Dopo lunghe alternanze tutti i corridori (eccetto 2 ritirati) sono giunti a Montalcino. In prossimità dell'arrivo i ciclisti hanno attraversato strade strette dal fondo lastricato per poi immettersi nei 200 metri asfaltati del rettilineo che li ha condotti al traguardo. Il vincitore di tappa è stato Schmid Mauro del team Qhubeca Assos, giunto al traguardo dopo 4 ore, 1 minuto e 55 secondi.



Ancora primo in classifica il colombiano Bernal, maglia rosa e maglia bianca. L'ingresso in Umbria del Giro è avvenuto lo scorso 17 Maggio con l'arrivo a Foligno. La ripartenza da Perugia dopo il primo giorno di riposo previsto per l'edizione 2021. (Patrizio Di Nola)



Foto crediti: Michele Castellani

**Scopri le migliori offerte di telefonia, informatica, elettrodomestici e tant'altro direttamente attraverso il nostro sito**

**[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)**

Vicini o lontani, ePRICE c'è!

**Servizi e Promozioni**  
per affrontare la ripresa

**SCOPRI**

## Il Santuario di San Francesco in Monteluco di Spoleto

### Articolo di *Emma Di Maria*

A 7 km da Spoleto, a circa 800 mt. di altezza, Monteluco ospita, nei pressi di un antico bosco, il Santuario di San Francesco in Monteluco. E' considerato fin dall'antichità monte sacro in quanto nei secoli ha ospitato eremiti di origini diverse, a partire dal 528 anno di provenienza del primo eremita proveniente dalla Siria. Il santuario prende origine dalla chiesetta di Santa Caterina d'Alessandria, una suggestiva cappella nascosta in mezzo al bosco chiamata anche "Porziuncola di Monteluco", vicina a una fontanella che serviva a dissetare i pellegrini che provenivano dalla mulattiera di Spoleto. Nel 1218 San Francesco ottenne la cappella dai monaci eremiti di Monteluco e dette vita, secondo la tradizione, al cosiddetto "convento primitivo" ossia al piccolo insediamento costituito da celle con pareti di legno e calce ancora oggi intatte dove sorse la prima fraternità eremitica. L'avvicinarsi di eremiti di origine orientale ed occidentale, fa della chiesetta una rarissima testimonianza, nel centro Italia, dell'incontro tra le due culture. Sia dalle caratteristiche cellette del convento primitivo, che dalle **grotte nel bosco** si ha il segno nell'insediamento della presenza dei santi Francesco, Antonio da Padova, Bonaventura, Bernardino da Siena. Altri religiosi si ritirarono a Monteluco per vivere più spiritualmente la Regola, tra i quali il beato Francesco da Pavia, che qui morì il 16 agosto 1454 e il beato Leopoldo da Gaiche, che vi fondò il Ritiro nel 1788 e qui morì il 2 aprile 1815. A lui è intitolata l'antica cappella con accanto il coro ligneo, luoghi dove i frati si ritirano a pregare. Nei secoli successivi l'insediamento ha sempre mantenuto la vocazione originaria di eremo fino a diventare il nucleo dell'attuale Santuario di San Francesco in Monteluco di Spoleto. Il convento è oggi sede di una fraternità dei francescani minori, ma prevede spazi e iniziative per l'accoglienza di religiosi e laici in cerca di un luogo di silenzio e preghiera.

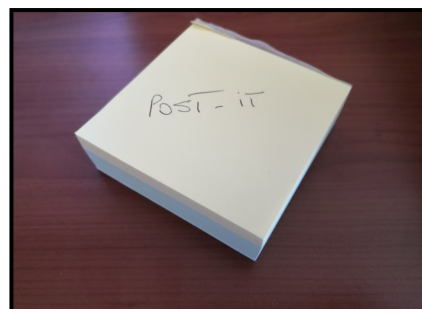


Foto lato: Cappella di Santa Caterina d'Alessandria



## Il *post-it* - la soluzione per un problema che non esisteva

Sono trascorsi alcuni giorni dalla scomparsa del famoso chimico Spencer Silver, l'inventore del *post.it*. Pochi sanno che il piccolo foglietto adesivo è nato per errore ed è rimasto per alcuni anni nel cassetto del suo inventore *"in attesa di soluzione per un problema da risolvere"*. Il chimico, nel lontano 1968, lavorava nella multinazionale 3M ad un esperimento per realizzare una potente colla da impiegare nel settore aereo. Il risultato dei test finali diede vita però ad una colla resistente ma altrettanto delicata da rimuovere. Così per anni il risultato ottenuto rimase inutilizzato in attesa di una collocazione migliore. Una leggenda narra che alcuni anni dopo, un altro ingegnere chimico con noti problemi di concentrazione dal nome Art Fry, si ricordò della colla di Silver e da qui l'intuizione di applicarla su foglietti di carta ribat-



tezzati nel 1980 con il nome di Post-it Note. Oggi se ne stima una produzione annuale di circa 50 miliardi per un fatturato complessivo da un miliardo di dollari. (Patrizio Di Nola)

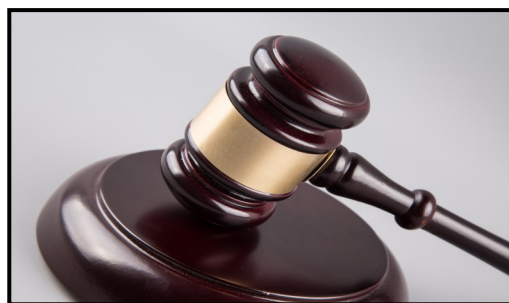
## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG)  
VIALE TIBERINA  
LOTTO 10  
RGE 284/2016  
PREZZO BASE 49.300,00  
DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 09:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di una unità commerciale (ufficio – studio privato) Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**TREVI FRAZ. BOVARA (PG)  
LOC. ALVANISCHIO  
LOTTO 1  
RG 2528/2017  
PREZZO BASE 123.375,00  
DATA VENDITA 11/06/2021 ORE 12:30  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà dell'unità immobiliare costituita: appartamento della superficie di mq 82, appartamento di tipo popolare della superficie di mq 15,50, garage al piano terra della superficie di mq 36, garage al piano terra della superficie di mq 31. Termine presentazione offerte: 10/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MARSCIANO (PG)  
VIA DEI MATTONI N.14  
LOTTO C  
RGE 193/2014  
PREZZO BASE 67.167,00  
DATA VENDITA 15/06/2021 ORE 15:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS su unità immobiliari uso uffici con ingresso indipendente ma collegati internamente tra di loro, costituiti da 4 uffici privati con sala riunione, una sala di attesa e 2. Termine presentazione offerte: 14/06/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)

**MARSCIANO (PG)  
VIA DEI MATTONI N.14  
LOTTO D  
RGE 193/2014  
PREZZO BASE 68.368,00  
DATA VENDITA 15/06/2021 ORE 15:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS su unità immobiliare uso attività commerciale (Scuola di Danza), costituita da 2 palestre accessibili dalla reception, oltre locali ad uso ripostiglio e spogliatoi e due bagni. Termine presentazione offerte: 14/06/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)

Sono graditi contributi quali comunicati stampa, segnalazioni, scritti ed immagini fotografiche.

Per maggiori dettagli e informazioni scrivi a:

[redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)

oppure

contattaci al numero 075/6910394

**zooplus.it**  
Il mio negozio per animali

**Offerte imperdibili**  
su prodotti per animali

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

**NAVIGA TRA LE  
MIGLIORI  
OFFERTE DISPONIBILI**

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA PIETRO GORI N.41**

**RGE 222/2019**  
**PREZZO BASE 137.000,00**  
**DATA VENDITA 18/06/2021 ORE 10:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno su n. 2 porzioni immobiliari: abitazione al piano terra di edificio residenziale; pertinenza esterna al piano terra composta da unico locale con destinazione garage e rimessa. Termine presentazione offerte: 17/06/2021 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. MADONNA DI LUGO**  
**VIA ANTONIO GULLOTTI N.31**

**RGE 232/2018**  
**PREZZO BASE 364.000,00**  
**DATA VENDITA 09/06/2021 ORE 09:30**  
**LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Porzione di fabbricato ad uso artigianale, di recente edificazione tra gli anni 2007/2013; l'intero edificio si sviluppa su tre livelli fuori terra con tre blocchi scala posti all'esterno, si presenta con buone qualità costruttive ed architettoniche. Termine presentazione offerte: 08/06/2021 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

**FOLIGNO (PG)**  
**LOC. LA VALLE 21**

**RGE 232/2019**  
**PREZZO BASE 150.500,00**  
**DATA VENDITA 15/06/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE IN DI TIPO POPOLARE**



I beni oggetto di vendita consistono in tre fabbricati aventi destinazione d'uso diverse (residenziale, annesso agricolo e porcilaia) e in terreni agricoli circostanti.  
Termine presentazione offerte: 14/06/2021 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti - (Tel. 0743/222757)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TODI (PG)**  
**VIA XXV APRILE**  
**LOTTO 4**  
**RGE 284/2016**  
**PREZZO BASE 63.000,00**  
**DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 09:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà per 1/3 ciascuno di una unità commerciale (ex asilo privato)

Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**TODI (PG)**  
**VIA I MAGGIO**  
**LOTTO 5.1**  
**RGE 284/2016**  
**PREZZO BASE 53.000,00**  
**DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà per 1/3 ciascuno di una unità residenziale (abitazione)

Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv.

Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

**TODI (PG)**  
**LOC. PONTERIO N.7**  
**LOTTO 7**  
**RGE 284/2016**  
**PREZZO BASE 52.700,00**  
**DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 09:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di proprietà per 2/4 dell'intero di una unità commerciale (ufficio – studio privato)

Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv.

Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG)  
VIA I MAGGIO  
LOTTO 8  
RGE 284/2016  
PREZZO BASE 45.000,00  
DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 09:30  
NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di proprietà per 2/4 dell'intero di una unità commerciale (negozi) Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

## All'asta il Castello Gallenga-Stuart di Perugia La residenza storica dimora di Gabriele D'Annunzio

La Storica Villa Gallenga - Stuart tornata all'asta per il Tribunale di Perugia al prezzo base di euro 2.070.562,50. Il castello fu venduto a Romeo Gallenga nel 1872. In quel periodo storico la moglie del Gallenga, la nobildonna appartenente alla famiglia reale scozzese Mary Montgomery Stuart, lo trasformò in una prestigiosa villa con l'ausilio dell'Arch. Nazzeno Biscarini di Perugia. Parteciparono alle opere di completamento della villa anche numerosi artisti tra pittori e scultori, come ad esempio Matteo Tassi e Guglielmo Gualaccini. Nella villa dimorarono vari personaggi illustri tra cui Guglielmo Marconi e Gabriele D'Annunzio. Fu proprio il D'Annunzio a denominarla "Villa-Mandoletto". Nel corso della seconda guerra mondiale la villa fu anche sede del comando militare nazista. Il corpo principale della villa gode di una superficie interna di circa 972 mq, oltre la corte esterna, le scuderie e gli annessi vari.



Il Professionista Delegato alle operazioni di Vendita è l'Avv. Stefano Guerrieri di Perugia, contattabile anche al numero 075/5723757. L'esperimento di Vendita è fissato per il giorno 08/06/2021 alle ore 10:00. Custode Giudiziaro dell'immobile è l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia al quale potrà essere richiesta la visita previa prenotazione da effettuarsi sul portale Ministeriale raggiungibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>.

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. PONZE**  
**LOTTO 3**  
**RG 2528/2017**  
**PREZZO BASE 11.580,00**  
**DATA VENDITA 11/06/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO RURALE**

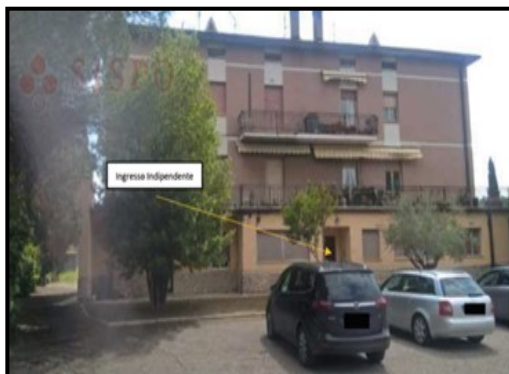


Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà dell'unità immobiliare così costituita: abitazione di tipo rurale della superficie calpestabile di mq 96,50.

Termine presentazione offerte: 10/06/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

**TODI (PG)**  
**LOC. PANTALLA**  
**VOC. PANTANI N.119 - LOTTO 1**  
**RGE 153/2017**  
**PREZZO BASE 250.000,00**  
**DATA VENDITA 09/07/2021 ORE 12:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Unità immobiliare adibita ad uso uffici e studi privati costituita da n. 14 stanze ufficio, oltre segreteria, due bagni, ingresso, C.T. e ripostiglio, il tutto facente parte di un edificio condominiale sito nella zona industriale di Todi, posta al piano terra.

Termine presentazione offerte: 08/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

**TODI (PG)**  
**LOC. PANTALLA**  
**VOC. PANTANI - LOTTO 2**  
**RGE 153/2017**  
**PREZZO BASE 1.050.000,00**  
**DATA VENDITA 09/07/2021 ORE 12:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà di un complesso immobiliare a carattere industriale costituito da molteplici immobili destinati a rimessa, deposito, magazzino, officina ed in parte ad uffici, ubicati tutti in ampia porzione di terreno.

Termine presentazione offerte: 08/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

## La mostra di Spoleto rende omaggio al grande critico Giovanni Carandente

A cento anni dalla nascita di Giovanni Carandente il Comitato Nazionale che ne celebra la ricorrenza, ha elaborato, tra le molte iniziative, una mostra documentaria. Il titolo *Archives and Documents* dichiara la natura stessa dell'esposizione che si costruisce attraverso la selezione di materiali provenienti dall'archivio e dalla biblioteca personale del critico, donati dallo stesso a Palazzo Collicola, sede del museo d'arte contemporanea di Spoleto. Grazie proprio alla grande quantità di documenti, fotografie, lettere, cataloghi e video selezionati per l'occasione, si può apprezzare la prolifica attività dello studioso, vagliando gli ambiti di interesse verso i quali si è dedicato lungo più di sessant'anni di studi e ricerche. Ambiti che spaziano dal teatro, alla danza, passando per il restauro di opere antiche, allestimenti di musei e mostre ma anche l'iniziale interesse verso la pittura napoletana del seicento, in particolare Matia Preti a Napoli che fu anche argomento della sua tesi di laurea, o la scultura del settecento, monumentale il lavoro di riscoperta di un modellatore come Serpotta (1966), per approdare poi, dalla metà degli anni cinquanta, verso l'arte contemporanea. Proprio in quest'ultimo campo si registrano infatti le maggiori innovazioni di Carandente che si fa apprezzare in particolare per aver ripensato le modalità espositive della scultura contemporanea. Antesignano in Italia di mostre come Spoleto 62, in cui l'opera diventa il punto d'incontro tra il tessuto urbano storicizzato dell'antica città umbra e le maggiori espressioni plastiche contemporanee. Un modo nuovo di leggere l'arte contemporanea rendendola a tratti scenografica ed emozionante attraverso la costruzione di scorci dal forte valore suggestivo, riducendo la distanza tra opera e fruitore.



allo stesso modo questo metodo è risultato funzionale anche per ripensare i luoghi come contenitori estetici su larga scala. Come accadde nel 1972 in due distinte occasioni: La prima alla Biennale di Venezia, in cui è chiamato da Francesco Arcangeli ad allestire una parte del padiglione Italiano con un omaggio alla scultura italiana del dopoguerra e che in un'appendice alla mostra sistemò alcune opere lungo le calle della città lagunare. La seconda occasione è a Firenze con la grande mostra di Henry Moore. E' infatti grazie all'intuizione di Carandente, che volle sistemare le monumentali sculture di Moore nel giardino dell'allora dimenticato Forte Belvedere, se si è potuto cogliere l'importanza di questo luogo, ancora oggi utilizzato come sede per esposizioni all'aperto.



## Archives and Documents - Palazzo Collicola Galleria G. Carandente Spoleto

Lo stesso si può dire per i Mercati di Traiano a Roma ripensati nel 1992 attraverso una mostra di dialogo tra le antiche rovine romane e le moderne sculture di Anthony Caro. La prima parte della mostra è pensata dunque come una sorta di isole tematiche in cui le singole vetrine mettono a fuoco le tappe principali percorse dallo studioso: alcune grandi mostre come quelle appena descritte a cui si deve aggiungere la fondamentale mostra di Picasso a Venezia nel 1981 o l'importante mostra sull'Arte russa e sovietica, a Torino allestita in una data simbolo al 1989, a pochi mesi dalla caduta del muro quasi nell'infaticabile sforzo di diffondere molti degli artisti russi censurati dal regime. La carriera di Carandente è legata anche alla più importante istituzione volta al contemporaneo nell'Italia del dopoguerra: la Galleria Nazionale d'Arte Moderna in cui dal 1955 al 1960 affianca la direttrice Palma Bucarelli nella curatela e allestimento delle più importanti mostre del periodo tra cui: I Macchiaioli, Mondrian, Gino Rossi, Kandinskij, Modigliani ed altri. Gli interessi di Carandente sul contemporaneo si rafforzano nel tempo e si consolidano necessariamente verso la scultura. Se dovessimo scegliere per sintesi due nomi di scultori che si legano alla sua carriera questi potrebbero essere facilmente individuati in due grandi artisti americani ai quali dedicò negli anni mostre e monografie contribuendo a diffondere la loro fama in Italia e in Europa, in particolare: David Smith e



Alexander Calder, entrambi coinvolti nell'esperienza di Spoleto 62 ed entrambi divenuti amici prima ancora che essere legati da reciproca stima professionale. Al primo Carandente dedicò una monografia nel 1964, frutto anche dell'incontro avuto con l'artista un anno prima, nel 1963, durante il viaggio premio concesso allo studioso dal dipartimento di stato americano, attraverso il quale Carandente ebbe modo di costruire un'importante rete di conoscenze con artisti, direttori di musei e di fondazioni che segnarono positivamente il resto della sua carriera. Anche a Calder, Carandente dedicò importanti mostre e fondamentali pubblicazioni in un rapporto di intensa collaborazione, valorizzando la sua opera anche dopo la scomparsa dell'artista. Dare centralità all'artista, limitando la narrazione ai fatti più che a speculazioni critiche sulla loro opera è uno dei temi del critico. Su questo concetto Carandente costruisce anche le due edizioni della Biennale di Venezia, che organizza in veste di Direttore delle Arti Visive, un pensiero che si riverbera già dal titolo delle due manifestazioni: "Il luogo degli artisti" (1988) e "L'artista e lo spazio" (1990) quasi a mettere a fuoco l'habitat ideale entro cui l'artista può muoversi. Carandente rimane dunque per molti aspetti un innovatore nel modo di rapportarsi con l'arte e gli artisti contemporanea e la mostra di Spoleto restituisce l'alto profilo intellettuale del critico. (Lorenzo Fiorucci)

Archives and Documents - Palazzo Collicola  
Spoleto - fino al 30 Giugno 2021

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**BEVAGNA (PG)**  
**LOC. FOSSA RENOSA/FABBRICA**  
**VIA FLAMINIA**  
**RGE 110/2019**  
**PREZZO BASE 1.280.000,00**  
**DATA VENDITA 02/07/2021 ORE 11:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



L'immobile è costituito da un capannone industriale eretto su un ampio appezzamento di terreno.

Termine presentazione offerte: 01/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci - (Tel. 0742/377962)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. RAPICCIANO**  
**LOC. CASALETTO SANTINI**  
**RGE 163/2017**  
**PREZZO BASE 121.449,38**  
**DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 14:30**  
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà sui terreni agricoli con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, di circa mq. 996,00 di superficie utile. I beni risultano essere liberi.

Termine presentazione offerte: 13/07/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti - (Tel. 0743/47300)

**MARSCIANO (PG)**  
**ZONA INDUSTRIALE CERRO**  
**VIA ANTONIO DA MIGLIANO N.1**  
**RGE 221/2015**  
**PREZZO BASE 532.000,00**  
**DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 09:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti dell'intera piena proprietà di un fabbricato destinato ad attività industriale.

Termine presentazione offerte: 13/07/2021 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci - (Tel. 0743/45707)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TODI (PG)  
VOCABOLO CASONE**

**RGE 23/2018  
PREZZO BASE 425.000,00  
DATA VENDITA 13/07/2021 ORE 14:30  
TERRENO**



Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento è rappresentato da diversi appezzamenti di terreno grosso modo confinanti tra loro, con destinazione prevalente agricola e in minor quantità edificabile.

Termine presentazione offerte: 12/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

**MARSCIANO (PG)  
VIA ACQUA CALDA N.4**

**RGE 97/2018  
PREZZO BASE 252.000,00  
DATA VENDITA 02/07/2021 ORE 15:30  
OPIFICI**



Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà di un intero fabbricato industriale/produttivo classificato D1, in stato di fatiscenza e abbandono.

Termine presentazione offerte: 01/07/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rita Buccioli - (Tel. 0743/207272)

**CANNARA (PG)  
VIA COLLEMANCIO 28/D**

**RGE 101/2018  
PREZZO BASE 92.000,00  
DATA VENDITA 09/07/2021 ORE 09:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



L'immobile in questione è la porzione di un fabbricato di maggiore consistenza costruito probabilmente nella metà degli anni 2000, con la tipologia costruttiva della palazzina plurifamiliare. Termine presentazione offerte: 08/07/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberta Guglielmo - (Tel. 0742/691006)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)  
VIA SPORTELLA MARINI N.40**

**RGE 277/2016  
PREZZO BASE 855.000,00  
DATA VENDITA 18/06/2021 ORE 15:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



L'immobile è di non recente costruzione ed è databile la sua costruzione a partire da metà degli anni 60. Si compone di una serie di capannoni oltre ad alcuni immobili destinati a servizi e uffici e si sviluppa all'interno di un'area privata di circa 18.500 mq. L'immobile si presenta in non buone condizioni e scarsamente mantenuto, lo stato dei luoghi può essere paragonabile a quelli presenti all'interno di un'area industriale/artigianale dismessa. Termine presentazione offerte: 17/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

**MARSCIANO (PG)  
LOC. TORRE DELLA SAPIENZA  
LOTTO 10/B**

**RGE 279/2016  
PREZZO BASE 395.006,00  
DATA VENDITA 23/06/2021 ORE 15:30  
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà spettanti alla OMISSIS su opificio uso laboratori e uffici. L'immobile pignorato è parte di un più ampia area P.I.P. – piano per insediamenti produttivi- adottato dal Comune di Marciano con D.G.R. n.123 del 14/09/2004 e successivamente approvato con D.C.C. n.5 del 30/01/2007. Termine presentazione offerte: 22/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)

**MONTELEONE DI SPOLETO (PG)  
CORSO VITTORIO EMANUELE N.23  
VICOLO OSCURO 1/ VIA CESARE BATTISTI N.8  
RG 570/2017  
PREZZO BASE 150.200,00  
DATA VENDITA 22/06/2021 ORE 09:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà per l'intero dei seguenti beni immobili: fabbricato, esternamente è intonacato e pitturato, si compone di 10 vani più accessori, con 2 accessi sulla via principale del centro storico, è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento; n.2 locali ad uso magazzino. Termine presentazione offerte: 21/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi - (Tel. 0743/220915)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**VIA DEI FILOSOFI 43**

**RGE 249/2017**  
**PREZZO BASE 712.000,00**  
**DATA VENDITA 08/06/2021 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Porzione di fabbricato a destinazione commerciale, sita zona semicentrale, con ampio parcheggio esclusivo, disposta su tre piani collegati tramite scale e ascensore.

Termine presentazione offerte: 07/06/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani (Tel. 0743/56042)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. GIGLIARA**

**RGE 257/2017**  
**PREZZO BASE 93.000,00**  
**DATA VENDITA 15/06/2021 ORE 09:30**  
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile sito in posizione pianeggiante. I beni sono liberi ed affidati in custodia alla debitrice esecutata.

Termine presentazione offerte: 14/06/2021 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)

**TREVI (PG) FRAZ. TORRE MATIGGE**  
**VIA MARSCIANO 1/A**

**RGE 265/2015**  
**PREZZO BASE 705.320,00**  
**DATA VENDITA 16/06/2021 ORE 14:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzioni immobiliari facenti capo di un fabbricato di maggior consistenza, edificato in epoca 2000-2002 circa.

Termine presentazione offerte: 15/06/2021 ore 13:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743/44944)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MONTEFALCO (PG)  
LOC. VECCIANO  
LOTTO 3  
RG 173/2016  
PREZZO BASE 171.400,00  
DATA VENDITA 11/06/2021 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di un immobile di civile abitazione comprendente al piano terra, avente superficie commerciale di 96,33 mq, un soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 servizi igienici, disimpegno e portico di ingresso di 1.55 mq, al piano seminterrato n. 2 locali soggiorno e n. 2 servizi igienici per una superficie commerciale di 60,92 mq, un deposito di 51,32 mq con un portico di 11,60 mq. Il fabbricato è dotato di corte esterna di 1280 mq. Termine presentazione offerte: 10/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743260728)

**MONTEFALCO (PG)  
LOC. VECCIANO  
LOTTO 4-5  
RG 173/2016  
PREZZO BASE 18.400,00  
DATA VENDITA 11/06/2021 ORE 10:30  
TERRENO**



Diritti di piena proprietà di immobili: terreno olivato a giacitura collinare comprendente n. 289 piante, di mq 6440; p.lle 676 e 677, di 8850 mq, terreno seminativo arborato a giacitura collinare. Termine presentazione offerte: 10/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743260728)

**DERUTA (PG)  
STRADA ESTERNA DELLE MOIE S.N.C.**

**RGE 209/2016  
PREZZO BASE 216.000,00  
DATA VENDITA 29/06/2021 ORE 14:30  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Fabbricato residenziale in costruzione ed annessa corte pertinenziale

Termine presentazione offerte: 28/06/2021 ore 14:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 393/9745211 – 0743/48961)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**GIANO DELL'UMBRIA (PG)**  
**FRAZ. BASTARDO**  
**LOTTO 1**

**RGE 113/2018**

**PREZZO BASE 503.000,00**

**DATA VENDITA 09/06/2021 ORE 15:30**

**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Capannone artigianale con una superficie utile complessiva di circa mq 633 ed un'altezza di circa m 7,80, magazzini e servizi con una superficie utile di mq 100 al piano terra oltre a uffici e servizi con una superficie utile di mq 110 al piano primo.

Termine presentazione offerte: 08/06/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

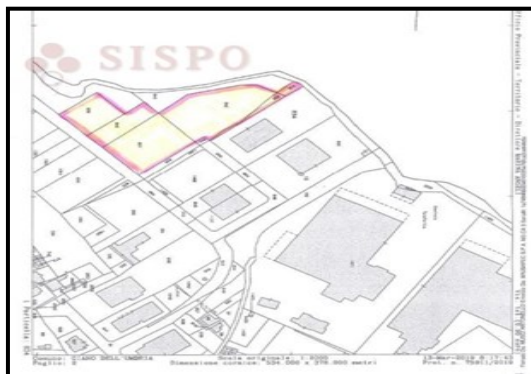
**GIANO DELL'UMBRIA (PG)**  
**FRAZ. BASTARDO**  
**LOTTO 2**

**RGE 113/2018**

**PREZZO BASE 224.000,00**

**DATA VENDITA 09/06/2021 ORE 15:30**

**TERRENO**



Lotto di terreno edificabile zona "D3A", insediamenti esistenti PRG, indice di utilizzazione 0,65 mq/mq, altezza max = mt 10,00 uso artigianale ecc. con una superficie catastale complessiva di mq 8.860. Termine presentazione offerte: 08/06/2021 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

**TODI (PG)**  
**VICOLO DEI PASTINI N.8**

**RGE 122/2016**

**PREZZO BASE 136.000,00**

**DATA VENDITA 22/06/2021 ORE 12:30**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà di un appartamento con magazzino e garage, recentemente ristrutturato che ha compreso due unità immobiliari in precedenza autonome, facente parte di un più vasto immobile. Termine presentazione offerte: 21/06/2021 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti - (Tel. 0743/49247)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**FOLIGNO (PG)**  
**VIA CORTE DI COLLE**

**RGE 63/2017**  
**PREZZO BASE 97.195,00**  
**DATA VENDITA 23/06/2021 ORE 12:30**  
**TERRENO**



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di un terreno edificabile.

Termine presentazione offerte: 22/06/2021 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori - (Tel. 0742/24135)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA ORVIETANA N.21 B**

**RGE 83/2019**  
**PREZZO BASE 93.600,00**  
**DATA VENDITA 18/06/2021 ORE 12:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà di porzione di fabbricato destinato a civile abitazione con due corti esclusive costituito da appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soffitta, cucina, sala, w.c., due ripostigli, due disimpegni, corridoio, due camere matrimoniali, terrazzo e garage posto al piano primo sottostrada. Termine presentazione offerte: 17/06/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni - (Tel. 0743/260728)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA PICCOLOTTI N.3/4**

**RGE 99/2018**  
**PREZZO BASE 97.600,00**  
**DATA VENDITA 23/06/2021 ORE 14:30**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale (negozio al piano terra con attiguo piccolo bagno) derivante dalla riunificazione di tre locali distinti. Termine presentazione offerte: 22/06/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. MORGANO N.4**  
**RGE 20/2012**  
**PREZZO BASE 439.824,00**  
**DATA VENDITA 09/06/2021 ORE 10:30**  
**AGRITURISMO**



Complesso immobiliare dove viene svolta l'attività turistico ricettiva extralberghiera (agriturismo), costituito da due edifici adibiti ad appartamenti con relativi servizi per l'ospitalità turistica, oltre a corti esterne attrezzate per lo svago e piscina, completamente circoscritto da recinzione. L'ubicazione del complesso è in un contesto paesaggistico di pregio. Termine presentazione offerte: 08/06/2021 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

**TREVI LOC. PIETRAROSSA (PG)**  
**VIA XXV APRILE**  
**RGE 43/2007**  
**PREZZO BASE 350.000,00**  
**DATA VENDITA 25/06/2021 ORE 10:30**  
**FABBRICATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà su rata di terreno con sovrastante parte di edificio industriale, costituito da diverse unità immobiliari internamente suddiviso in vari locali, in parte su due livelli. Termine presentazione offerte: 24/06/2021 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani - (Tel. 0743/47036)

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**VIA SANT'ANDREA**  
**RGE 49/2012**  
**PREZZO BASE 246.500,00**  
**DATA VENDITA 22/06/2021 ORE 15:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà 1/1 (1000/1000) del fabbricato urbano di mq 711 (9,5 vani) costituito da abitazione al piano secondo sottostrada, primo sottostrada, terra e primo costituito da cantine ai piani interrati. Termine presentazione offerte: 21/06/2021 ore 15:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma (Tel. 0743/51855)

**[WWW.IVGUMBRIA.COM](http://WWW.IVGUMBRIA.COM)**

**IL PORTALE DI PUBBLICITA' LEGALE ex art. 490 c.p.c.  
ISCRITTO NELL'ELENCO MINISTERIALE DEI SITI AUTORIZZATI**



**TRIBUNALE DI SPOLETO  
ASTE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI  
G.E. DOTT. SIMONE SALCERINI**

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. PORETA  
LOC. PALAZZACCIO EX S.S. 3 FLAMINIA N.100  
RGE 305/2016  
PREZZO BASE 2.990.000,00  
DATA VENDITA 14/07/2021 ORE 15:30  
ABITAZIONE IN VILLE**

Diritti di proprietà pari al 1000/1000 di un complesso immobiliare costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza, e terreni agricoli circostanti.

Termine presentazione offerte:  
13/07/2021 ore 12:00

**Data vendita:  
14/07/2021 ore 15:30**

Professionista Delegato alla Vendita:  
Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)



**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Lorenzo Fiorucci**

**Editore: Sici Gem s.r.l. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 6910394 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**

