



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ

PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



**Torna all'asta il Castello Gallenga-Stuart di Perugia - La residenza storica dimora di Gabriele D'Annunzio**

La Brocante: lo svuota cantine di Perugia



## ***In questo numero***

Cultura e società:

L'assegno unico universale: la domanda anche on line *pag. 3*

Immobili Gualdo Cattaneo e Marsciano *pag. 4*

Eventi:

La Brocante: il mercatino svuota cantine di Perugia *pag. 5*

Immobili Cannara, Fratta Todina e Foligno *pag. 6*

Eventi:

All'asta il Castello Gallenga-Stuart di Perugia *pag. 7*

Immobili Deruta *pag. 8*

Immobili Deruta, Spoleto e Trevi *pag. 9*

Immobili Bevagna, Spoleto e Trevi *pag. 10*

Immobili Spoleto e Todi *pag. 11*

Immobili Monteleone di Spoleto e Spoleto *pag. 12*

Immobili Deruta, Foligno e Spoleto *pag. 13*

Immobili Deruta e Spoleto *pag. 14*

Immobili Spoleto *pag. 15*

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci**

**Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 5913525 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

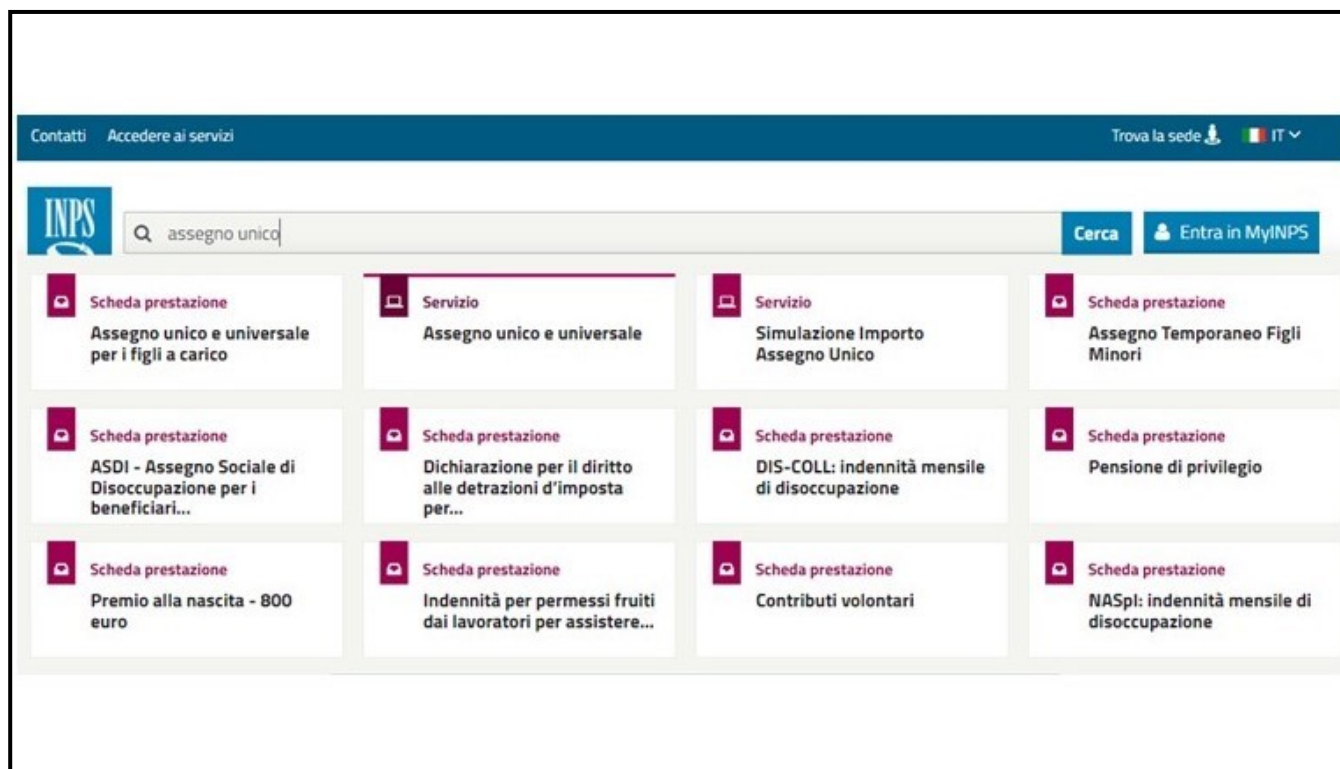
**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**





## L'assegno unico universale: la domanda anche on line

Dal primo Gennaio 2022 è possibile presentare on line la domanda per l'assegno unico universale, la nuova misura per il sostegno economico alle famiglie attribuito ad ogni figlio a carico fino al compimento dei 21 anni di età e, senza limiti di età, per eventuali figli disabili. L'assegno si definisce unico in quanto sostituisce le precedenti misure come le detrazioni e le altre prestazioni erogate dall'Ente previdenziale, ma soprattutto è rivolto alla totalità delle famiglie con figli a carico, residenti in Italia e con particolari requisiti socio economici. La presentazione della domanda può essere fatta direttamente on line sul portale Istituzionale dell'INPS previa autenticazione con sistemi di identità digitale (tipo Spid, CIE, CNS). Per poter inviare la domanda è necessario essere in possesso congiuntamente di specifici requisiti di cittadinanza, residenza e soggiorno, facilmente consultabili sul sito dell'ente. Per i nuclei familiari percettori del Reddito di Cittadinanza l'assegno unico e universale è corrisposto d'ufficio dall'INPS, senza la necessità di presentare la domanda. L'importo viene erogato dall'ente con versamento diretto all'interessato (o ad entrambi i genitori anche separatamente pro quota) a partire dal 1 Marzo 2022. Per le domande presentate entro il mese di Giugno 2022 si avrà diritto anche agli arretrati decorrenti dal mese di Marzo. Per le domande presentate successivamente l'assegno sarà pagato dall'INPS entro il mese successivo alla presentazione della domanda. E' possibile presentare domanda per l'assegno unico fin dal settimo mese di gravidanza. L'importo corrisposto varia a seconda dal valore ISEE e non concorre a formare reddito imponibile ai fini IRPEF. Per questi motivi l'unico documento indispensabile per la presentazione della domanda è la certificazione ISEE in corso di validità. L'ISEE non dovrà essere allegata in sede di presentazione, sarà l'INPS a verificarne l'esistenza ed acquisirla d'ufficio. Il tempo necessario per la presentazione della domanda on line è estremamente ridotto, basta essere in possesso dei dati anagrafici dei componenti del nucleo (nome, cognome, codice fiscale) nonché degli estremi bancari e/o postali su cui si decide di ricevere l'importo erogato. Naturalmente in caso di accredito su conti correnti bancari e/o postali o altro, i relativi conti di riferimento dovranno essere intestati al singolo richiedente. (Patrizio Di Nola)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
LOC. SAN BRIZIO N.5  
LOTTO 1  
RGE 220/2014  
PREZZO BASE 110.230,06  
DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 12:00  
NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di un immobile ad uso negozio; Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 su locale ad uso magazzino; Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 su terreno (seminativo, arborato) sup. mq.367; Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 su terreno (seminativo, arborato) sup. mq.800. Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti - (Tel. 392/2044327)

**SPOLETO (PG)  
VIA SERAFINA BORGIANI N.30  
  
RGE 77/2018  
PREZZO BASE 143.000,00  
DATA VENDITA 30/03/2022 ORE 11:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Il compendio immobiliare è realizzato su appezzamento di terreno (mappale 79) che sorge nella zona sud-est della città di Spoleto (PG), nella quale insiste il fabbricato plurifamiliare composto da due piani fuori terra. In tutto le unità immobiliari adibite ad abitazione sono 3 (sub 2/3/4). Termine presentazione offerte: 29/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla - (Tel. 0743/816329)

**DERUTA (PG)  
VIA FOSSO DELLA RENA N.28  
  
RGE 94/2020  
PREZZO BASE 110.000,00  
DATA VENDITA 28/03/2022 ORE 15:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Compendio immobiliare composto da appartamento al piano terra con accesso indipendente e corte esclusiva con locali accesso al piano primo sottostrada. Stato di occupazione del lotto: occupato con contratto NON opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 25/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Luca Baldoni - (Tel. 0742/260094)



## La Brocante: il mercatino svuota cantine di Perugia

A Perugia è arrivata la Brocante. Che cosa è? Un mercatino svuota cantine in cui i cittadini non commercianti possono esporre e vendere i propri articoli inutilizzati. Il mercatino ha cadenza mensile ed è organizzato al Parco dei Rimbocchi a Perugia; le date vengono condivise nelle pagine social dell'evento con orario dalle ore 9 alle 18. Le parole d'ordine sono recupero e socialità. Ampia offerta merceologica. Al mercatino è possibile trovare complementi d'arredo, capi di abbigliamento, dischi vinili, libri, giocattoli e oggetti d'epoca. I posti delle bancarelle non sono assegnati, i venditori si sistemano secondo il loro arrivo e per sostare basta versare un contributo di 8 euro ai fini organizzativi.



Il senso del progetto è quello del riuso, dove gli oggetti dismessi da qualcuno possono avere una seconda vita. Vendere, comprare e barattare l'usato permette di non sprecare oggetti, di rimmetterli in circolo, evitando che finiscano nel cestino troppo presto. L'evento è organizzato dall'associazione Mirò. L'ultimo appuntamento è stato quello di domenica 13 febbraio 2022. Se pertanto siete alla ricerca di qualche oggetto unico non potrete quindi mancare al prossimo Brocante. *(Matteo Fortini)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**CANNARA (PG)  
LOTTO 2**

**RGE 182/2013  
PREZZO BASE 136.000,00  
DATA VENDITA 30/03/2022 ORE 16:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di Piena Proprietà di: 1. Appartamento con soffitte e terrazzi posti al piano secondo, terzo e quarto. Trattasi di vecchio fabbricato realizzato in pietra, finemente ristrutturato, con materiali di pregio, a seguito degli eventi sismici del 1997. Occupato dal debitore. Termine presentazione offerte: 29/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 0743/224986)

**FRATTA TODINA (PG)  
ZONA ARTIGIANALE DI PIAN CERRETO  
LOTTO 1  
RGE 186/2014  
PREZZO BASE 181.200,00  
DATA VENDITA 30/03/2022 ORE 15:30  
UFFICI E STUDI PRIVATI**



Complesso edilizio costituito da un capannone artigianale per il commercio all'ingrosso di carni fresche e congelate con annessi uffici, negozio e abitazione residenziale. Il laboratorio si eleva su un unico livello, mentre la struttura dove insistono gli uffici, il negozio e l'abitazione è disposta su quattro livelli. Termine presentazione offerte: 29/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli - (Tel. 0743/222063)

**FOLIGNO (PG)  
VIA BRIGATA GARIBALDI N.1**

**RGE 193/2019  
PREZZO BASE 90.000,00  
DATA VENDITA 25/03/2022 ORE 10:30  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per ½ cadauno dei due debitori eseguiti, immobile sito al piano primo di un fabbricato antecedente al 01.09.1967 ubicato in zona semicentrale del Comune di Foligno, in buono stato di conservazione, dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. Termine presentazione offerte: 24/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli - (Tel. 0743/224038)



## All'asta il Castello Gallenga-Stuart di Perugia La residenza storica dimora di Gabriele D'Annunzio

La Storica Villa Gallenga - Stuart tornata all'asta per il Tribunale di Perugia al prezzo base ribassato di euro 1.164.691,50. Il castello fu venduto a Romeo Gallenga nel 1872. In quel periodo storico la moglie del Gallenga, la nobildonna appartenente alla famiglia reale scozzese Mary Montgomery Stuart, lo trasformò in una prestigiosa villa con l'ausilio dell'Arch. Nazzareno Biscarini di Perugia. Parteciparono alle opere di completamento della villa anche numerosi artisti tra pittori e scultori, come ad esempio Matteo Tassi e Guglielmo Gualaccini. Nella villa dimorarono vari personaggi illustri tra cui Guglielmo Marconi e Gabriele D'Annunzio. Fu proprio il D'Annunzio a denominarla "Villa-Mandoletto". Nel corso della seconda guerra mondiale la villa fu anche sede del comando militare nazista. Il corpo principale della villa gode di una superficie interna di circa 972 mq, oltre la corte esterna, le scuderie e gli annessi vari. Il Professionista Delegato alle operazioni di Vendita è l'Avv. Stefano Guerrieri di Perugia, contattabile anche al numero 075/5723757. L'esperimento di Vendita è fissato per il giorno 01/03/2022 alle ore 10:00. Custode Giudiziario dell'immobile è l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia al quale potrà essere richiesta la visita previa



prenotazione da effettuarsi sul portale Ministeriale raggiungibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>.

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**DERUTA (PG)**  
**VIA DELL'ARGILLA**  
**LOTTO 1**  
**RGE 276/2016**  
**PREZZO BASE 106.200,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricati – Abitazione al secondo piano.  
Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743/220915)

**DERUTA (PG)**  
**VIA DELL'ARGILLA**  
**LOTTO 2**  
**RGE 276/2016**  
**PREZZO BASE 107.900,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricati, abitazione al piano primo.  
Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743/220915)

**DERUTA (PG)**  
**VIA DELL'ARGILLA**  
**LOTTO 3**  
**RGE 276/2016**  
**PREZZO BASE 101.900,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 14:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricati, abitazione al piano terra.  
Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743/220915)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**DERUTA (PG)**  
**VIA DELL'ARGILLA**  
**LOTTO 4**  
**RGE 276/2016**  
**PREZZO BASE 235.800,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 14:30**  
**MAGAZZINI LOCALI DI DEPOSITO**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricati, magazzino posto in parte al piano primo sottostrada ed in parte al piano terra.

Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743/220915)

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. SANTA MARIA IN VALLE**  
**LOC. SANT'ONOFRIO VIA DEI CICLAMINI 12**  
**LOTTO 3**  
**RGE 303/2015**  
**PREZZO BASE 96.000,00**  
**DATA VENDITA 25/03/2022 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE ad uso civile abitazione, con annesso garage posto al piano primo sottostrada, ed accessori (corte e sotto-scala). Termine presentazione offerte: 24/03/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani - (Tel. 0743/47036)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SANT'ANGELO IN MERCOLE**

**RG1094/2011**  
**PREZZO BASE 135.000,00**  
**DATA VENDITA 28/03/2022 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà 1/1 su compendio immobiliare costituito da un fabbricato a destinazione residenziale con annesse pertinenze e rate di terreno e precisamente: fabbricato ad uso civile abitazione; terreno agricolo; locale ad uso garage; manufatto capanna demolito; rata di terreno; rata di terreno.

Termine presentazione offerte: 25/03/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**TREVI (PG)**  
**FRAZ. TORRE MATIGGE - VIA MARSCIANO 1/A**

**RGE 265/2015**  
**PREZZO BASE 451.404,80**  
**DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 15:00**  
**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzioni immobiliari facenti capo di un fabbricato di maggior consistenza, rappresentate da porzione di capannone edificato su di un unico livello fuori terra, oltre una zona ad uffici ricavata internamente al capannone in una parte soppalcata, con annessa corte esterna scoperta completamente pavimentata di circa netti 1.997,80 mq. Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 13:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743/44944)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN BRIZIO N. 74**

**RGE 229/2017**  
**PREZZO BASE 106.250,00**  
**DATA VENDITA 25/03/2022 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà su un fabbricato ad uso abitativo più fondo annesso. L'immobile è realizzato su due livelli con al piano terra l'ingresso principale. Annesso all'appartamento c'è un fondo interrato non collegato all'appartamento principale ma contiguo e accessibile attraverso una scala indipendente. L'immobile attualmente è abitato dai proprietari e dalla usufruttuaria. Termine presentazione offerte: 24/03/2022 ore 09:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti - (Tel. 0743/44799)

**BEVAGNA (PG)**  
**LOC. TORRE DEL COLLE VIA SAN GIOVANNI**

**RGE 224/2017**  
**PREZZO BASE 554.200,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 12:30**  
**ALBERGHI E PENSIONI**



Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare adibito ad attività agrituristica, attualmente non in esercizio, composto da un grande fabbricato, due fabbricati pertinenziali, una piscina e da terreni agricoli prevalentemente boschivi, il tutto ristrutturato a seguito degli eventi sismici che hanno interessato l'Umbria nel 1997. Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata - (Tel. 0743/224146)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. PROTTE 2**  
**LOTTO A**  
**RGE 158/2013**  
**PREZZO BASE 176.883,20**  
**DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 14:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di un complesso immobiliare composto al piano terra da abitazione, garage ed accessori sterna oltre alla corte, al piano primo da abitazione ed al piano secondo da ulteriore abitazione. L'immobile risulta essere occupato dal debitore e/o da famigliari del debitore. Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 13:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743/44944)

**SPOLETO (PG)**  
**VIA DELL'ANGELO N.5**  
**LOTTO C**  
**RGE 158/2013**  
**PREZZO BASE 60.928,00**  
**DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 14:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di una unità immobiliare sita al piano primo con annesso fondo al piano terra. L'immobile risulta essere non occupato da qualcuno.

Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 13:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743/44944)

**TODI (PG)**  
**FRAZ. CROCEFISSE**  
**LOC. TORRESQUADRATA N. 201/L**  
**RGE 194/2017**  
**PREZZO BASE 170.000,00**  
**DATA VENDITA 31/03/2022 ORE 15:30**  
**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti di piena proprietà immobile, piani terreno e primo, cat. D/8 rendita € 4.626,00 ed un terreno di pertinenza. Più in particolare: Trattasi di edificio cielo terra isolato, articolati su due piani fuori terra, con corte catastalmente graffata all'unità. L'immobile comprende anche un piano interrato di altra proprietà, non oggetto di valutazione. Termine presentazione offerte: 30/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi - (Tel. 0743/46848)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. FOSSO DI CINQUAGLIA**  
**FRAZ. RUBBIANO**  
**RGE 159/2015**  
**PREZZO BASE 160.400,00**  
**DATA VENDITA 29/03/2022 ORE 10:30**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Fabbricato ad uso artigianale con annesso terreno di mq. 4380. Stato di occupazione del lotto: Occupato

Termine presentazione offerte: 28/03/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo - (Tel. 3294186794)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZ. SAN MARTINO IN TRIGNANO**  
**VIALE CERQUESTRETTE N.49**  
**RGE 61/2013**  
**PREZZO BASE 210.000,00**  
**DATA VENDITA 24/02/2022 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Fabbricato ad uso abitazione con diritti sulla corte esterna. – Fabbricato ad uso garage con diritto sulla corte esterna. - Fabbricato ad uso abitazione con diritti sulla corte esterna.

Termine presentazione offerte: 23/02/2022 ore 09:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

**MONTELEONE DI SPOLETO (PG)**  
**STRADA REGIONALE 471**  
**PER LEONESSA**  
**RGE 171/2016**  
**PREZZO BASE 122.000,00**  
**DATA VENDITA 30/03/2022 ORE 09:30**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Edificio abitativo con struttura in parte in conglomerato cementizio armato e laterizio, ed in parte in legno, che si sviluppa su un piano primo sottostrada per una superficie calcolata di mq. 127,00, un piano terra con sottotetto per una superficie di mq. 118,00, terrazzo balconi e veranda per una superficie complessiva di mq. 56,00. Termine presentazione offerte: 29/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Massimo Coccia - (Tel. 0743/816329)



**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**  
**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI**

**DERUTA (PG)**  
**VIA TIBERINA SUD**

**RGE 124/2018**  
**PREZZO BASE 104.000,00**  
**DATA VENDITA 21/03/2022 ORE 14:30**  
**UFFICI E STUDI PRIVATI**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare con destinazione ufficio, sita al piano primo di un fabbricato. Stato di possesso: l'immobile pignorato, con destinazione ufficio, è occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 18/03/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743/220915)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. SAN BRIZIO N.5**  
**LOTTO 2**

**RGE 220/2014**  
**PREZZO BASE 88.051,50**  
**DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 12:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 su appartamento ad uso residenziale, in normale stato di conservazione ed uso, di superficie netta di mq. 195 circa e di superficie commerciale di mq. 152 circa.

Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti - (Tel. 392/2044327)

**FOLIGNO (PG)**  
**FRAZ. VESCIA VIA FLAMINIA SUD N.8**

**RGE 150/2019**  
**PREZZO BASE 90.000,00**  
**DATA VENDITA 25/03/2022 ORE 14:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Unità immobiliare con spazi posti anteriormente e posteriormente a servizio dell'abitazione, contigua ad altri fabbricati di diverse proprietà, per una superficie lorda di complessivi 147,53 mq., di cui 126,57 mq. di vani abitativi, 11,28 mq. di cantina e 9,68 mq. di tettoia. Termine presentazione offerte: 24/03/2022 ore 14:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli - (Tel. 393/9745211 - 0743/48961)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**VIA COLLESECCO**  
**LOTTO 1**  
**RGE 81/2016**  
**PREZZO BASE 340.000,00**  
**DATA VENDITA 23/02/2022 ORE 10:00**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Edificio ad uso abitativo e due autorimesse non ancora terminate nelle opere di finitura.

Termine presentazione offerte: 22/02/2022 ore 10:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**VIA TORINO SNC**  
**LOTTO 3**  
**RGE 81/2016**  
**PREZZO BASE 385.800,00**  
**DATA VENDITA 23/02/2022 ORE 10:00**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Piena proprietà di villa singola e terreno circostante di pertinenza. Trattasi di Porzione di fabbricato; "Porzione di fabbricato.

Termine presentazione offerte: 22/02/2022 ore 10:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA DOMENICO BRIZIARELLI N.2**  
**LOTTO 3**  
**RGE 99/2018**  
**PREZZO BASE 330.700,00**  
**DATA VENDITA 22/03/2022 ORE 11:30**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS e OMISSIS ciascuno rispettivamente per una quota di proprietà pari ad  $\frac{3}{4}$  e  $\frac{1}{4}$ . I beni oggetto di stima sono una porzione di fabbricato di civile abitazione (autorimessa, appartamento al piano terra e appartamento al piano primo allo stato grezzo con vani seminterrati accessori).

Termine presentazione offerte: 21/03/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Bartoli - (Tel. 075/8553777)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**SPOLETO (PG)  
LOC. MORGNANO  
LOTTO 1  
RGE 13/2008  
PREZZO BASE 40.293,57  
DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 12:30  
TERRENO**



Terreni della superficie complessiva di mq 3.740.

Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**SPOLETO (PG)  
LOC. MORGNANO S. CROCE  
LOTTO 2  
RGE 13/2008  
PREZZO BASE 65.088,30  
DATA VENDITA 23/03/2022 ORE 12:30  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**

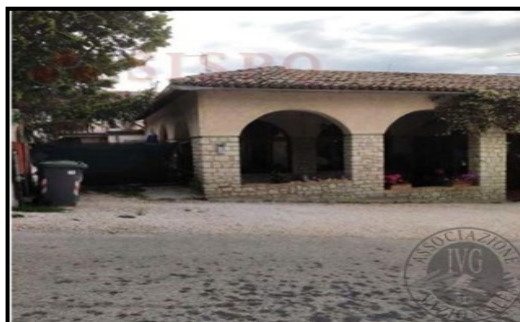


Porzione di fabbricato a carattere artigianale, composto da 14 locali oltre alla corte di pertinenza. L'immobile non risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 22/03/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani - (Tel. 0743/261189)

**SPOLETO (PG)  
LOC. PETROGNANO SNC  
  
RGE 15/2019  
PREZZO BASE 127.800,00  
DATA VENDITA 29/03/2022 ORE 14:30  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Locale adibito a ristorante con annesse pertinenze c.t. e magazzini costituito da due sale ristorante, locali cucina, dispensa, veranda portico a piano terra, servizi igienici a piano ammezzato, centrale termica a piano seminterrato. Piccolo fondo/magazzino e wc disposto a piano terra.

Termine presentazione offerte: 28/03/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**FALLIMENTO N. R.G. 13/2021**

**CURATORE: Avv. ROSSANO PONTI (0743/47300)**

**VENDITA DEL 04/03/2022 ORE 11:00**

**MACCHINA DA STAMPA HEIDELBERG SM102-8P, MACCHINARI  
ATTREZZATURE E ARREDI**

VENDITA A LOTTI COME DI SEGUITO COSTITUITI CON AGGIUDICAZIONE  
DIRETTA ON-LINE SUL SITO [www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com):

LOTTO 1D: MACCHINA DA STAMPA HEILDELBERG SM 102-8P; € 90.000,00  
LOTTO 2D: MACCHINA DA STAMPA CTP KODAK MAGNUS 800; € 7.000,00  
LOTTO 3D: MACCHINA DA CUCITURA A PUNTO GRAFHA MASCINENFABRIK; € 4.000,00  
LOTTO 4D: MACCHINE DA STAMPA, ATTREZZATURE VARIE, ARREDO UFFICIO; € 4.030,00  
LOTTO 5D: LOTTO DI MATERIALE FERROSO E MACCHINARI IN DISUSO; € 200,00  
LOTTO 6D: MANIFESTI FESTIVAL DEI DUE MONDI, STAMPE, BANCONOTE; € 835,00

PRENOTAZIONE VISITA A MEZZO MAIL DA INVIARE A [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)  
ENTRO E NON OLTRE IL 17/02/2022

LE CAUZIONI NECESSARIE A PARTECIPARE ALLA GARA TELEMATICA  
SUL SITO [www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com) DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTE A MEZZO BONIFICO  
PER INFO E RICHIESTE [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)



BENI IN SPOLETO VIA DEI TORNITORI N.7 (PG)

SPESE:  
DIRITTI 10% PIU IVA  
IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ROBERTO LAUDENZI**  
**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**