



PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ

PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Lavori di manutenzione straordinaria e di rifacimento servizi per la cura del tifo biancorosso



In questo numero

Turismo: Rasiglia, la piccola Venezia dell'Umbria	<i>pag. 3</i>
Immobili Marsciano	<i>pag. 4</i>
Eventi: Lavori di ristrutturazione e rifacimento servizi per la cura del tifo biancorosso	<i>pag. 5</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 6</i>
Cultura e società: Bollette pazze, consigli pratici per non sbagliare	<i>pag. 7</i>
Immobili Spello e Foligno	<i>pag. 8</i>
Immobili Foligno e Cannara	<i>pag. 9</i>
Immobili Foligno e Nocera Umbra	<i>pag. 10</i>
Sport: Appunti di Sport Umbro di trenta anni fa	<i>pag. 11</i>
Immobili Spoleto e Castel Ritaldi	<i>pag. 12</i>
Immobili Trevi, Montefalco e Giano dell'Umbria	<i>pag. 13</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 14</i>
Immobili Spoleto e Castel Ritaldi	<i>pag. 15</i>
Immobili Foligno	<i>pag. 16</i>
Immobili Marsciano	<i>pag. 17</i>
Immobili Deruta e Fratta Todina	<i>pag. 18</i>
Immobili Todi	<i>pag. 19</i>

Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella

Redazione: Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 5913525 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723

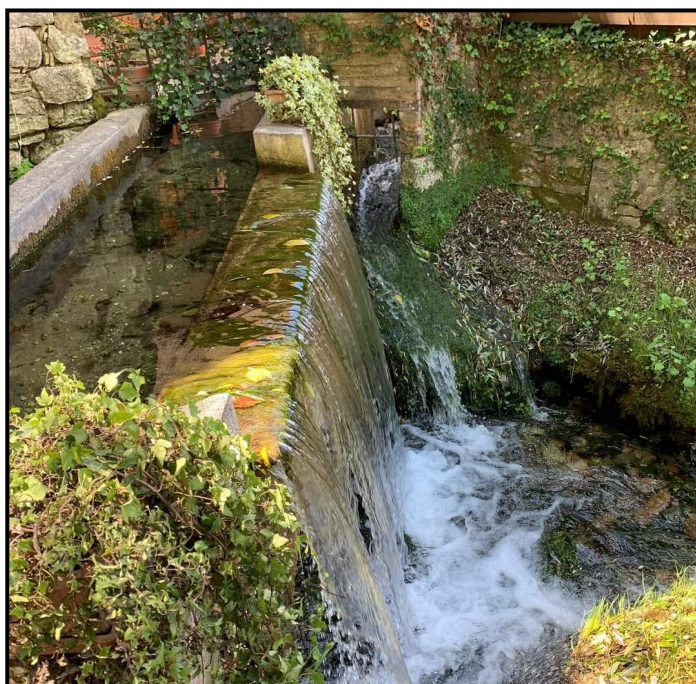
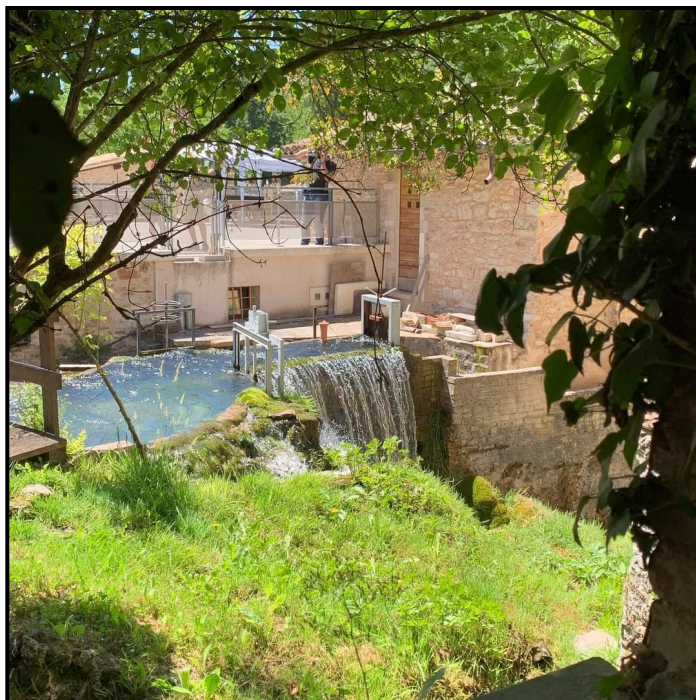
Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

**Questo periodico
è associato
all'Unione Stampa
Periodica Italiana**



Rasiglia: la piccola Venezia dell'Umbria

A 600 metri di altitudine, nella zona alta del Folignate, è possibile visitare il meraviglioso borgo di Rasiglia. La sua caratteristica naturale è la presenza dell'acqua, proveniente in gran parte dalla sorgente Capovena e, in una residua parte, dalle altre due sorgenti di Alzabove e Venarella. Acqua che attraversa l'intero borgo disposto ad anfiteatro. Ed è proprio l'acqua l'elemento essenziale a dare vita al caratteristico molino e ai piccoli sentieri che si sviluppano nell'area verde circostante. Rasiglia viene da molti identificata come "la piccola Venezia dell'Umbria". Ristrutturata dopo il terremoto del 1997, oggi rinasce soprattutto grazie al contributo dei circa 50 residenti i quali hanno contribuito attivamente alla riqualificazione della location. Così, praticamente dal nulla, questo splendido luogo è riuscito ad attirare un numero considerevole di turisti, sia italiani che stranieri. Stampa, social, passaparola sono ormai pieni di commenti positivi. Molti attribuiscono "il miracolo di Rasiglia" alla potenza del web e dell'ottimo passaparola. Sul sito del Comune di Foligno si legge che la stessa Amministrazione si è dovuta prontamente attivare per ampliare parcheggi, modificare la viabilità e rendere disponibili altri servizi igienici. Mulini, specchi d'acqua, ruscelli e cascate. Un borgo che rischiava di scomparire, di diventare un paesaggio fantasma! A Rasiglia, oltre il caratteristico borgo, si possono ammirare le rovine del Castello edificato intorno al 1300 dai Signori Trinci di Foligno, ma anche l'antico telaio che veniva impiegato per la tessitura dei filati che garantivano il sostentamento delle attività manifatturiere sviluppatesi nel luogo sfruttando la potenza e la meraviglia dell'acqua. *(archivio)*



Fonte foto: Comune di Foligno - Facebook

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
VIA ACQUA CALDA SNC LOTTO 1
RGE 102/2019
PREZZO BASE 440.385,00
DATA VENDITA 12/09/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



N. 6 appartamenti di un palazzina siti a Marsciano in via Acqua Calda snc.

Termine presentazione offerte: 09/09/2022 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli e Dott. Paolo Burini—(Tel. 0743-224038/0743-220475)

MARSCIANO (PG)
VIA ACQUA CALDA SNC LOTTO 2
RGE 102/2019
PREZZO BASE 501.372,50
DATA VENDITA 12/09/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



N. 7 appartamenti di un palazzina siti a Marsciano in via Acqua Calda snc.

Termine presentazione offerte: 09/09/2022 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli e Dott. Paolo Burini—(Tel. 0743-224038/0743-220475)

MARSCIANO (PG)
VIA ACQUA CALDA SNC LOTTO 3
RGE 102/2019
PREZZO BASE 557.387,50
DATA VENDITA 12/09/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



N. 7 appartamenti di un palazzina siti a Marsciano in via Acqua Calda snc.

Termine presentazione offerte: 09/09/2022 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli e Dott. Paolo Burini—(Tel. 0743-224038/0743-220475)

Lavori di ristrutturazione e rifacimento servizi per la curva del tifo biancorosso

La curva del tifo biancorosso si rifà il look: sarà completamente rifatta la parte dei gradoni e sarà effettuata una manutenzione straordinaria della struttura in metallo, oltre al rinnovamento dei servizi igienici. I lavori sono iniziati con la demolizione dei blocchi in cemento e saranno ultimati a campionato iniziato in quanto la posa dei nuovi gradoni dovrebbe avvenire nella seconda decade di luglio. La Nord come il muro di Berlino: davanti al cantiere, infatti, si è registrata la presenza di diversi tifosi che hanno richiesto agli addetti ai lavori un pezzo di quel gradone, pieno di emozioni e ricordi, da mettere in bacheca tra i propri cimeli. I lavori consentiranno di riportare al cento per cento la capienza del settore dell'impianto. Lo stadio del Perugia, inaugurato nel 1975 per la promozione in serie A, venne realizzato in poco più di 4 mesi in quanto furono utilizzati molti materiali prefabbricati. La forma iniziale dello stadio era a U, poiché non era presente la curva sud, (realizzata successivamente nel 1979) e le piccole rappresentative dei tifosi venivano ospitate in un piccolo parterre. Il 26 novembre 1977 l'impianto fu intitolato a Renato Curi, centrocampista del Perugia, morto sul campo a causa di un arresto cardiaco avvenuto durante la partita di campionato con la Juventus. Non ci resta che augurare al cuore del tifo Perugino di riavere al più presto il proprio settore per poter spingere la squadra ai traguardi e ai palcoscenici che merita. Forza Grifo! (*Matteo Fortini*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
VIALE TRENTO E TRIESTE LOTTO 1
RGE 20/2020
PREZZO BASE 257.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
NEGOZI, BOTTEGHE



Piena proprietà pari all'intero su unità commerciale attualmente destinata alla vendita al dettaglio di ferramenta vernici e articoli correlati, sviluppata al piano terra e primo, oltre area urbana esclusiva e pertinenziale adiacente alla corte condominiale e quota proporzionale sulle parti comuni dello stabile.

Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

SPOLETO (PG)
FRAZIONE SAN SABINO LOTTO 2
RGE 20/2020
PREZZO BASE 636.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Piena proprietà su fabbricato principale composto da unità residenziale sviluppato al piano terra, primo e secondo. Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

SPOLETO (PG)
FRAZIONE SAN SABINO LOTTO 3
RGE 20/2020
PREZZO BASE 440.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a destinazione residenziale, composta da due unità abitative, sviluppata al piano e primo, oltre manufatti accessori.

Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

Bollette pazze: consigli pratici per non sbagliare

Cari lettori, Vi proponiamo alcuni consigli utili per la corretta gestione delle proprie utenze domestiche, concentrando la nostra attenzione alle forniture di gas metano. Accade spesso di vedersi recapitare bollette odiose ma soprattutto inaspettate, che in alcuni periodi purtroppo possono metterci anche in difficoltà economiche perché bisogna reperire le risorse necessarie per fare fronte al loro pagamento. In questo articolo prendiamo come esempio una bolletta del gas di Enel Energia (in realtà la situazione è analoga per tutti i fornitori), pervenuta in redazione da parte di un lettore che ha voluto sensibilizzarci sull'argomento. Nell'esempio accanto il nostro lettore nel periodo a cui fa riferimento la fatturazione non occupava l'immobile. Ciò nonostante si è visto recapitare un bel salasso di circa 270 euro. Vi chiederete come mai? Semplice. I vari gestori in assenza dell'autolettura fatturano il consumo sulla base dei dati storici in loro possesso oppure in alternativa stimando un consumo sulla base dell'andamento. Per ovviare a questo spiacevole inconveniente basta contattare immediatamente il fornitore per chiedere di rettificare la fattura emessa comunicando la reale lettura del contatore. Il consiglio che mi sento di offrire è quello di tenere sempre sotto controllo il periodo in cui si può comunicare al proprio gestore la reale lettura dei contatori, in modo da ricevere fatture più o meno aggiornate ed evitare così inutili agitazioni e sbalzi di umore. Attenzione però, purtroppo i gestori, evidentemente anche per tutelarsi da letture non veritiere, addebitano sempre una piccola quota in più di

Enel Energia - Mercato Libero dell'energia
Casella Postale 1000 - 85100 Potenza

enelpremia WOW!
Iscriviti subito al programma Fedeltà di Enel Energia che ogni settimana ti sorprende con un nuovo fantastico regalo.
Inquadra il QR code e scarica l'app Enel Energia per gestire la tua fornitura e iniziare subito a premiare.
Per maggiori informazioni vai al regolamento sul sito

Pagina 1

DATI FORNITURA

Forniamo gas in:

Tipologia cliente:

Tipologia di uso:

Denominazione contratto:

Matricola Contatore:

Classe misuratore:

Codice REMI:

Tipologia pagamento:

Parametro P:

Coefficiente C:

Data attivazione fornitura:

Comp. Sost. Mat. Prima contratto:

Distributore di riferimento:

N° CLIENTE:

CODICE PDR:

CODICE FISCALE:

DATI BOLLETTA

Fornitura Gas Naturale

N. Fattura:

Del 08/02/2020

PERIODO: DIC. 2019 - GEN. 2020

TOTALE DA PAGARE

262,84 €

Entro il 28/02/2020

TIPO FATTURA
ORDINARIA

GRAZIE!
I tuoi precedenti pagamenti risultano regolari.

SINTESI DEGLI IMPORTI FATTURATI

Spesa per il gas naturale (A)	129,11 €	Totale imposte e IVA (C)	64,87 €
Componente sostitutiva materia prima gas	116,52 €		
Altri importi materia gas	12,59 €		
Spesa trasporto e gestione contatore (A)	60,12 €		
Spesa oneri di sistema (A)	8,29 €		
Altre partite (B)	0,45 €		

Totale Bolletta 262,84 €

DETTAGLIO FISCALE

Totale spesa (A)	197,52 €
Spesa (G1*)	131,85 €
Spesa (G7*)	65,67 €
Altre partite soggette IVA (B)	0,45 €
Quota annuale per l'assicurazione contro i rischi derivanti dall'uso del gas (G7*)	0,45 €
Totale imposte e IVA (C)	64,87 €
Accisa 2° Scaglione tra 121 e 480 su Smc 76 a 0,135000 €/Smc (G1*)	10,26 €
Accisa 3° Scaglione tra 481 e 1.560 su Smc 67 a 0,120000 €/Smc (G7*)	8,04 €
Accisa 1° Scaglione tra 1 e 120 su Smc 120 a 0,038000 €/Smc (G1*)	4,56 €
Accisa 2° Scaglione tra 121 e 480 su Smc 24 a 0,135000 €/Smc (G1*)	3,24 €
Add. enti locali 2° Scaglione tra 121 e 480 su Smc 76 a 0,025820 €/Smc (G1*)	1,96 €
Add. enti locali 3° Scaglione tra 481 e 1.560 su Smc 67 a 0,025820 €/Smc (G7*)	1,73 €
Add. enti locali 1° Scaglione tra 1 e 120 su Smc 120 a 0,019000 €/Smc (G1*)	2,28 €
Add. enti locali 2° Scaglione tra 121 e 480 su Smc 24 a 0,025820 €/Smc (G1*)	0,62 €
IVA 10% su imponibile di euro 154,77	15,48 €
IVA 22% su imponibile di euro 75,89	16,70 €
Totale Bolletta	262,84 €

*Il dettaglio dei codici IVA lo trovi nelle "informazioni per i clienti"

HAI UN GUASTO?
Il Pronto Intervento per segnalazione di fuga di gas, irregolarità o interruzione nella fornitura è gratuito ed attivo 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno al Numero Verde 800 900 999

CONTATTI UTILI

Sito web: www.enel.it

APP Enel Energia

Numero Verde Autolettura 800 900 837

Spazio Enel scopri quello più vicino su www.enel.it

Numero Verde 800 900 860

Casella Postale 1000 - 85100 Potenza

AUTOLETTURA

Puoi comunicare la lettura del tuo contatore preferibilmente dal 20/03/2020 al 31/03/2020 sul sito www.enel.it, con l'App Enel Energia, chiamando il numero gratuito 800.900.837 o inviando un SMS al 3202042002.

consumo stimato. Siate comunque tranquilli. Tenendo costantemente aggiornata la reale lettura dei contatori, ciò che viene fatturato prima sarà detratto dopo sulla fattura successiva. Con questo piccolo accorgimento riuscirete a tenere sempre a bada e ben distribuito il consumo del gas, pagando cifre proporzionate all'effettivo utilizzo ed evitando così particolari dissestri economici per congruagli esagerati che comunque sosterrate, perché la lettura del contatore prima o poi la farà anche lo stesso gestore per il tramite di un suo incaricato. Per i contatori telegestiti mi raccomando... andiamo sempre a verificare che non ci siano errori nella telegestione della lettura da parte del fornitore. Come fare: telefonare il numero dedicato per comunicare l'autolettura nel periodo indicato dal fornitore oppure, ancora più semplice, collegarsi all'area riservata del portale ed inserirla personalmente. (Archivio sispocentro)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPELLO (PG)
VIA KALAMATA N. 5 LOTTO 1
RG 2354/2017
PREZZO BASE 84.329,00
DATA VENDITA 09/09/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di fabbricato situato a piano terra composto da: ingresso/sala e cucina abitabile, n. 2 bagni, n. 3 camere da letto, balcone e corte di pertinenza; al piano primo sottostrada da garage indipendente.

Termine presentazione offerte: 08/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini - (Tel. 0742/321993)

FOLIGNO (PG)
VIA IACOBILLI N. 8 E VIA P. BARBATI N. 18
LOTTO 2
RG 2354/2017
PREZZO BASE 82.634,00
DATA VENDITA 09/09/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di fabbricato situato al primo piano e composto da cucina, sala, n. 2 camere da letto, bagno e da un laboratorio con corte esclusiva e garage.

Termine presentazione offerte: 08/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini - (Tel. 0742/321993)

FOLIGNO (PG)
VIA IACOBILLI N. 8
LOTTO 3
RG 2354/2017
PREZZO BASE 81.576,00
DATA VENDITA 09/09/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di fabbricato situato al secondo piano e composto da cucina, sala, n. 3 camere da letto, bagno e disimpegno; al piano terra da fondi e garage.

Termine presentazione offerte: 08/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini - (Tel. 0742/321993)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG)
VIA LAGO DI FIASTRA N. 61/A LOTTO 1
RGE 114/2019
PREZZO BASE 107.000,00
DATA VENDITA 13/09/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/ 1 SU: n. 2 Abitazioni con Corte distaccata
Termine presentazione offerte: 12/09/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

CANNARA (PG)
VIA AMEDEO SAVOIA LOTTO 2
RGE 114/2019
PREZZO BASE 75.000,00
DATA VENDITA 13/09/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE



PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/ 1 SU: Abitazione con Corte e Annesso
Termine presentazione offerte: 12/09/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

CANNARA (PG)
LOTTO 2
RGE 182/2013
PREZZO BASE 114.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 16:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di Piena Proprietà di: Appartamento con soffitte e terrazzi posti al piano secondo, terzo e quarto.
Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 0743/224986)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG)
FRAZ. SCAFALI N. 14/A LOTTO 1
RGE 136/2019
PREZZO BASE 87.100,00
DATA VENDITA 27/09/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Appartamento posto al piano terra con annessa corte esterna di pertinenza. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e due portici. Un garage al piano interrato di mq. 20 e un posto auto di mq. 13. Termine presentazione offerte: 26/09/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo - (Tel. 0742/260094)

FOLIGNO (PG)
FRAZ. SCAFALI N. 14/A LOTTO 2
RGE 136/2019
PREZZO BASE 20.200,00
DATA VENDITA 27/09/2022 ORE 11:30
GARAGE E TRE AUTORIMESSE



Un garage al piano interrato di mq. 31 e tre posti auto di mq. 13 ciascuno.

Termine presentazione offerte: 26/09/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo - (Tel. 0742/260094)

NOCERA UMBRA (PG)
VOCABOLO GAIFANA
RGE 103/2017
PREZZO BASE 354.800,00
DATA VENDITA 29/09/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Il lotto risulta avere una superficie di 676.54 mq e consiste in un edificio di civile abitazione di 2 piani, una villa trifamiliare con annessa corte esterna.

Termine presentazione offerte: 28/09/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Luca Baldoni - (Tel. 0742/260094)

Appunti di Sport Umbro di trenta anni fa

ANNOTAZIONI E RICORDI DEL 1991 TRATTI DALLA RIVISTA “SPORTUMBRIA”

Pallavolo: Il perugino **Andrea Sartoretti** viene etichettato come “Mister Europa 1990”. Diciannovenne, schiacciatore titolare della Nazionale juniores italiana di pallavolo allenata dal prof. **Skina**, vice campione d’Europa 1990, perugino di nascita e da tre anni tifernate, pallavolisticamente parlando. Nella stagione 1989/90 disputa un buonissimo campionato in A2 con il Città di Castello. (Sportumbria gennaio 1991)

Arbitro di calcio donna: il primo arbitro di calcio donna a dirigere un incontro della FIGC si chiama **PAOLA BAZZOLI**, ventottenne di Purello ridente frazione del comune di Fossato di Vico. Figlia d’arte Paola ha sorpreso tutti per la naturalezza con cui indossa la divisa e la fermezza con cui dirige le partite. (S.U. febbraio 1991)

Calcio: il passaggio di consegne avvenuto nella notte del 6 novembre quando il grifo biancorosso è stato affidato alle mani capienti del commendatore **Luciano Gaucci**. Se siano anche mani capaci lo si vedrà soltanto dopo qualche tempo, quello cioè necessario per definire assetti ed organigramma di un Perugia desideroso di alimentare nuovi sogni in una avventura agonistica ancora incerti. Il pubblico ha seguito le ultime fasi della campagna trasferimenti novembrina con molta soddisfazione visto che a vestire la maglia biancorossa venivano chiamati personaggi del calibro di **DOSSENA, DI CARLO** e **NITTI**. (S.U. dicembre 1991)



Foto:
La C.T. Colonna Palma
nel 1984
archivio Sportumbria

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
VIA NURSINA N. 27 LOTTO 1
RGE 144/2020
PREZZO BASE 34.000,00
DATA VENDITA 27/09/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di tipo economico ad uso abitativo al piano terra con corte esclusiva composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio
 Termine presentazione offerte: 26/09/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni - (Tel. 0743/260728)

CASTEL RITALDI (PG)
FRAZ. CASTEL SAN GIOVANNI LOTTO 2
RGE 144/2020
PREZZO BASE 81.600,00
DATA VENDITA 27/09/2022 ORE 12:30
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su terreno edificabile.
 Termine presentazione offerte: 26/09/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni - (Tel. 0743/260728)

SPOLETO (PG)
VIALE MARCONI N. 148
RGE 147/2015
PREZZO BASE 110.000,00
DATA VENDITA 30/09/2022 ORE 10:00
ABITAZION DI TIPO CIVILE



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari (appartamento + fondo) facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, di vetusta edificazione; oltre altre porzioni immobiliari (n. 2 garage tra loro confinanti e indipendenti) distaccate di alcuni metri dall'edificio anzidetto.
 Termine presentazione offerte: 29/09/2022 ore 10:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TREVI (PG) FRAZIONE TORRE MATIGGE -
VIA MARSCIANO 1/A
RGE 265/2015
PREZZO BASE 361.123,84
DATA VENDITA 21/09/2022 ORE 14:30
FABBRICATI INDUSTRIALI



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzioni immobiliari facenti capo di un fabbricato di maggior consistenza, edificato in epoca 2000-2002 circa, rappresentate da porzione di capannone edificato su di un unico livello fuori terra, oltre una zona ad uffici ricavata internamente al capannone in una parte soppalcata, con annessa corte esterna scoperta completamente pavimentata Termine presentazione offerte: 20/09/2022 ore 13:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello - Tel. (0743/44944)

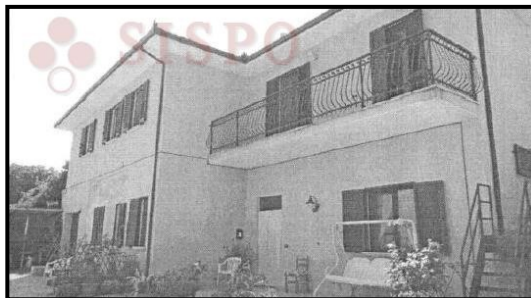
MONTEFALCO (PG)
VIA U. FOSCOLO SNC LOTTO 4
RGE 54/2018
PREZZO BASE 239.000,00
DATA VENDITA 26/09/2022 ORE 14:30
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



Piena Proprietà su: Porzione di fabbricato a destinazione magazzino, sita nella primissima periferia della città, composta da locali seminterrati, accessibili mediante ingressi carrabili e pedonali da piazzale recintato, affacciato sulla pubblica via, non facente parte del lotto. Termine presentazione offerte: 24/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco - (Tel. 380/3014933 – 0743/275263)

GIANO DELL'UMBRIA (PG)
FRAZIONE MONTECCHIO CASE SPARSE N. 113

RGE 51/2020
PREZZO BASE 132.000,00
DATA VENDITA 30/09/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 sui seguenti beni:
fabbricato su due piani, terra e seminterrato.

Termine presentazione offerte: 29/09/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 0743/223987 – 393/1778813)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZIONE SAN SABINO LOTTO 7
RGE 20/2020
PREZZO BASE 31.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
TERRENO



Diritti pari ad ½ su rata di terreno di carattere prettamente agricolo, con destinazione prevalente a Seminativo, ubicata in zona pianeggiante.

Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini)

SPOLETO (PG)
LOC. SANTA MARIA REGGIANA LOTTO 1
RGE 291/2014
PREZZO BASE 110.000,00
DATA VENDITA 23/09/2022 ORE 12:00
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà relativamente a: Unità Residenziale, sviluppata al Piano Primo Sottostrada e Piano Terra.

Termine presentazione offerte: 22/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743.221939 – 0743.222757)

SPOLETO (PG)
LOC. SANTA MARIA REGGIANA LOTTO 2
RGE 291/2014
PREZZO BASE 11.000,00
DATA VENDITA 23/09/2022 ORE 12:00
TERRENO

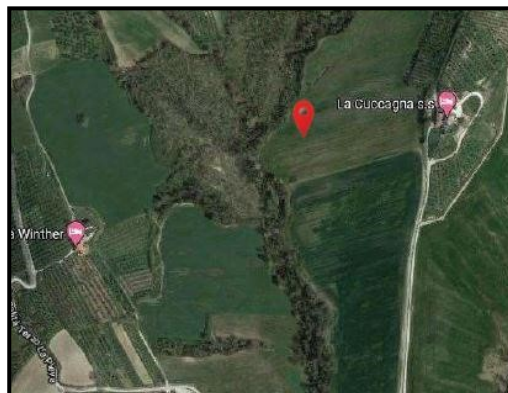


Rate di Terreno tutte adiacenti tra loro, di carattere prettamente agricolo di varia qualità, di fatto a prevalenza ULIVETO e BOSCO.

Termine presentazione offerte: 22/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743.221939 – 0743.222757)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZIONE TERZO LA PIEVE, LOC. FRANCOCCI
LOTTO 4
RGE 20/2020
PREZZO BASE 380.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
TERRENO



Piena proprietà su rate di terreno di carattere prettamente agricolo, aventi diverse qualità, tuttavia con destinazione prevalente a seminativo, ubicate in zona collinare lontana da caseggiati, fatta eccezione per la presenza di ex fabbricato (lotto 5) rurale posto in adiacenza.

Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

SPOLETO (PG)
FRAZIONE TERZO LA PIEVE, LOC. FRANCOCCI
LOTTO 5
RGE 20/2020
PREZZO BASE 428.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
FABBRICATO RURALE



Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggior consistenza (ex fabbricato rurale) composta da unità residenziale, sviluppata al piano terra e primo.

Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

CASTEL RITALDI (PG)
LOTTO 6
RGE 20/2020
PREZZO BASE 61.000,00
DATA VENDITA 28/09/2022 ORE 14:30
TERRENO



Piena proprietà su rata di terreno di carattere prettamente agricolo, con destinazione prevalentemente ad Uliveto, ubicate in zona collinare lontana dal caseggiato, fatta eccezione per la presenza di fabbricati sparsi. Termine presentazione offerte: 27/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) e Avv. Alessandra Bianchini

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**FOLIGNO (PG)
VIA FIRENZE, 85/A LOTTO 1/A
RGE 63/2016
PREZZO BASE 598.400,00
DATA VENDITA 14/09/2022 ORE 10:00
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Ampio locale commerciale al piano terra destinato attualmente a ludoteca con annesso antistante parcheggio.
Termine presentazione offerte: 13/09/2022 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci- (Tel. 0742/377962)

**FOLIGNO (PG)
VIA FIRENZE, 85/A LOTTO 1/B
RGE 63/2016
PREZZO BASE 165.900,00
DATA VENDITA 14/09/2022 ORE 10:00
NEGOZI E BOTTEGHE**



Ampio locale commerciale al piano terra destinato attualmente a piadineria con annesso antistante parcheggio.
Termine presentazione offerte: 13/09/2022 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci- (Tel. 0742/377962)

**FOLIGNO (PG)
VIA FIRENZE, 85/A LOTTO 2
RGE 63/2016
PREZZO BASE 168.300,00
DATA VENDITA 14/09/2022 ORE 10:00
NEGOZI E BOTTEGHE**



Il Lotto in questione è attualmente destinato a ristorante composto da una sala da pranzo con servizi igienici, un'ampia cucina ed una zona di servizio facenti parte di un complesso di maggiore consistenza.
Termine presentazione offerte: 13/09/2022 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Locci- (Tel. 0742/377962)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
VIA ACQUA CALDA SNC LOTTO 4
RGE 102/2019
PREZZO BASE 438.770,00
DATA VENDITA 12/09/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



N. 6 appartamenti di un palazzina siti a Marsciano in via Acqua Calda snc.

Termine presentazione offerte: 09/09/2022 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli e Dott. Paolo Burini—(Tel. 0743-224038/0743-220475)

MARSCIANO (PG)
VIA CARLO ALBERTO N. 13

RGE 81/2020
PREZZO BASE 99.000,00
DATA VENDITA 30/09/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti di piena proprietà sul seguente bene immobile composto da un locale destinato catastalmente a stalla/magazzino posto al piano primo sottostrada, locali abitativi posti al piano terra primo, secondo e terzo.

Termine presentazione offerte: 29/09/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia - (Tel. 0743/260728)

MARSCIANO (PG)
LOC. SAN BIAGIO DELLA VALLE
RGE 214/2019
PREZZO BASE 167.280,00
DATA VENDITA 23/09/2022 ORE 10:30
TERRENO



Diritti di piena proprietà, in regime di separazione dei beni, è costituito da terreni agricoli (con destinazione edificatoria). Termine presentazione offerte: 22/09/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Enrico Bianchini - (Tel. 075/8522702)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

DERUTA (PG)
VIA MARIO GRECCHI N. 3

RGE 100/2016
PREZZO BASE 121.500,00
DATA VENDITA 14/09/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione cielo/terra ubicato in zona residenziale costituito da garage al piano terra, abitazione al Piano terra, 1° e 2° di vani 10 più accessori, con area esterna utilizzata a giardino e piccolo accessorio di pertinenza.

Termine presentazione offerte: 13/09/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742/459158)

DERUTA (PG)
FRAZIONE CASALINA

RGE 60/2018
PREZZO BASE 306.983,89
DATA VENDITA 23/09/2022 ORE 11:30
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di proprietà per 1/1 su terreno con sovrastante edificio in corso di costruzione, la cui destinazione consiste nella "realizzazione di un edificio plurifamiliare da adibire a civile abitazione".

Termine presentazione offerte: 22/09/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Enrico Bianchini - (Tel. 075/8522702)

FRATTA TODINA (PG)
ZONA ARTIGIANALE DI PIAN CERRETO
LOTTO 1

RGE 186/2014
PREZZO BASE 154.000,00
DATA VENDITA 14/09/2022 ORE 15:30
UFFICI E STUDI PRIVATI



Complesso edilizio costituito da un capannone artigianale per il commercio all'ingrosso di carni fresche e congelate con annessi uffici, negozio e abitazione residenziale. Il laboratorio si eleva su un unico livello, mentre la struttura dove insistono gli uffici, il negozio e l'abitazione è disposta su quattro livelli.

Termine presentazione offerte: 13/09/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli (Tel. 0743/222063)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TODI (PG)
FRAZ. CROCEFISSO, VOCABOLO CASONE
LOTTO 1
RGE 169/2017
PREZZO BASE 956.000,00
DATA VENDITA 29/09/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINI



PROPRIETA' 1/1 abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti

Termine presentazione offerte: 28/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Camilla Carpagnano - (Tel. 328/2166218)

TODI (PG)
FRAZ. CROCEFISSO, VOCABOLO CASONE
LOTTO 2
RGE 169/2017
PREZZO BASE 248.000,00
DATA VENDITA 29/09/2022 ORE 11:30
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

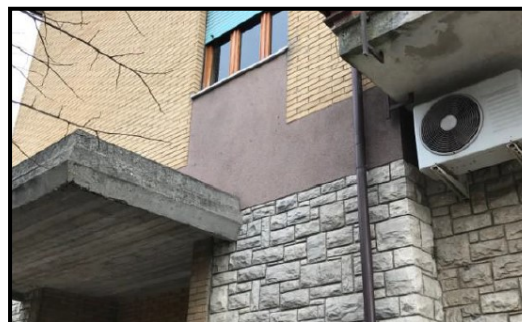


PROPRIETA' 1/1 di fabbricati costruiti tra gli anni settanta e ottanta.

Termine presentazione offerte: 28/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Camilla Carpagnano - (Tel. 328/2166218)

TODI (PG)
LOC. BROGLINO FRAZ. CROCEFISSO VIA TU-
DERTE N. 49
RGE 41/2016
PREZZO BASE 108.000,00
DATA VENDITA 20/09/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su fabbricato costituito da un appartamento sviluppato su due livelli oltre alla soffitta ed è composto al piano primo da ingresso, soggiorno-cucina, studio, disimpegno zona notte, quattro camere da letto e due bagni oltre a tre terrazzi; il piano secondo è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto e bagno oltre al terrazzo, il tutto oltre alla soffitta solo in parte praticabile Termine presentazione offerte: 19/09/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Giulia Brazzini (Tel. 3498961509)

TRIBUNALE DI PERUGIA FALLIMENTO N. R.G. 103/2011

CURATORE: Dott. Simone Mariotti (075/8521080)

VENDITA DEL 22/07/2022 ORE 09:30

**INGENTE QUANTITATIVO DI MOBILIO NUOVO, GIACENZE DI MAGAZZINO,
OGGETTISTICA VARIA, ARREDO UFFICIO E AUTOMEZZI**

**VENDITA A LOTTI COME DI SEGUITO COSTITUITI CON AGGIUDICAZIONE
DIRETTA ON-LINE SUL SITO www.vemitalia.com:**

LOTTO 1MA: INGENTE QUANTITATIVO DI MOBILIO ARREDI E ACCESSORI PER LA CASA NUOVI E RIMANENZE DI MAGAZZINO. € 33.000,00

LOTTO 2MA: INGENTE QUANTITATIVO DI ARREDO E ARRETTREZZATURE DA UFFICIO E COMMERCIALE VARIO. € 32.647,00

LOTTO 3MA: MOBILIO NUOVO E USATO ARREDO SALA CONFERENZE. € 1.550,00

LOTTO 4MA: AUTOCARRO FIAT FIORINO TARGATO BD****. € 200,00

LOTTO 5MA: AUTOCARRO FIAT DUCATO TARGATO CR****. € 500,00

LOTTO 6MA: AUTOCARRO FIAT IVECO DAILY TARGATO BL****. € 400,00

PRENOTAZIONE VISITA A MEZZO MAIL DA INVIARE A fallimenti@ivgumbria.eu

ENTRO E NON OLTRE IL 16/07/2022

LE CAUZIONI NECESSARIE A PARTECIPARE ALLA GARA TELEMATICA

ATTRAVERSO IL SITO www.vemitalia.com

PER INFO E RICHIESTE fallimenti@ivgumbria.eu



I BENI SI TROVANO IN LOC. FERRIERA 52 – TORGIANO (PG)

SPESE:

DIRITTI 12% PIU IVA

IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

RIMBORSO ONERI PVP € 104,00

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA STEFANIA MONALDI
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**