



PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Particolare della facciata della Chiesa del Gesù a Perugia



In questo numero

Cultura e società: Il Teatro Morlacchi di Perugia	<i>pag. 3</i>
Immobili Cannara e Spoleto	<i>pag. 4</i>
Arte: La Chiesa del Gesù, capolavoro di arte nel centro storico di Perugia	<i>pag. 5</i>
Immobili Sant'Anatolia di Narco, Sellano e Spoleto	<i>pag. 6</i>
Cultura e società: La primavera è alle porte, fiori e profumi che rallegrano lo spirito e addolciscono il cuore	<i>pag. 7</i>
Immobili Deruta e Todi	<i>pag. 8</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 9</i>
Immobili Montefalco, Spoleto e Trevi	<i>pag. 10</i>
Cultura e società	<i>pag. 11</i>
Immobili Collazzone e Foligno	<i>pag. 12</i>
Immobili Gualdo Cattaneo e Massa Martana	<i>pag. 13</i>
Immobili Deruta	<i>pag. 14</i>
Immobili Foligno e Nocera Umbra	<i>pag. 15</i>
Immobili Fratta Todina e Massa Martana	<i>pag. 16</i>
Immobili Marsciano	<i>pag. 17</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 18</i>
Immobili Deruta	<i>pag. 19</i>

Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella

Redazione: Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 5913525 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

**Questo periodico
è associato
all'Unione Stampa
Periodica Italiana**



Il Teatro Morlacchi di Perugia

Si sta per concludere la stagione di Prosa 2021/2022 del Teatro Morlacchi, una stagione importante perché arriva dopo un'importante opera di restauro del Teatro e dopo un anno di chiusura a causa del Covid. A novembre 2020 sono state finalmente tolte le impalcature dalla facciata del Teatro dopo mesi di lavoro. La struttura è stata oggetto di un importante intervento di restauro: una prima parte si era conclusa a ottobre del 2018, una seconda parte era iniziato a fine 2019. Altri miglioramenti sono stati progettati in altre parti interne ed esterne del Teatro, finanziate in parte da Brunello Cucinelli nell'ambito di Art bonus e in parte dal Comune. Il Teatro fu inaugurato il 15 agosto 1781 con il nome di "Teatro Civico del Verzaro", e all'epoca aveva una capienza di 1.200 spettatori.



Nel 1874 l'Accademia decise di ristrutturare ed ampliare il teatro così che divenne come oggi lo possiamo ammirare. La nuova inaugurazione fu l'occasione per assegnare al Teatro il nuovo

nome di "Francesco Morlacchi", musicista e filosofo perugino di fama internazionale. Dal 2015 il Teatro Stabile dell'Umbria è Teatro di Rilevante Interesse Culturale. La stagione di prosa è gestita dal Teatro Stabile dell'Umbria TSU, cioè il Teatro pubblico della regione Umbria, fondato nel 1985, che svolge la sua attività in 17 città del territorio. All'interno della struttura è presente il Caffè del Teatro, dove poter gustare bevande calde, torte appena sfornate o fermarsi a parlare prima dell'inizio dello spettacolo. Tanti sono i nomi di prestigio che, come ogni anno, hanno solcato il palco durante la stagione di prosa: da Monica Gueritore a Filippo Timi, da Francesco Pannofino a Simona Marchini, da Sonia Bernamasco ad Alessio Boni. Numerosi sono anche gli autori presentati negli spettacoli: Bertolt Brecht, Gabriele D'Annunzio, Ferzan Ozpetek, Primo Levi. L'appuntamento è per l'anno prossimo con un'altra, ne siamo convinti, entusiasmante stagione di prosa!! (Matteo Fortini)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

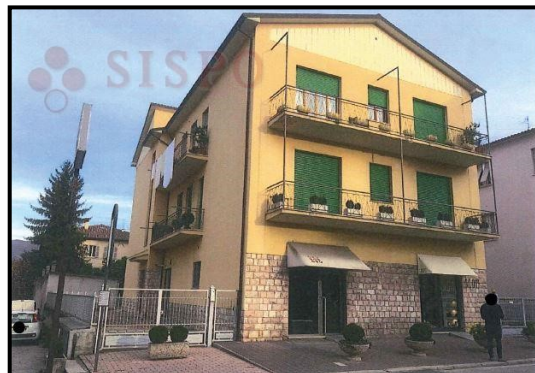
SPOLETO (PG)
FRAZ. SAN VENANZO - LOC. Malfondo
RGE 22/2020
PREZZO BASE 99.310,00
DATA VENDITA 12/05/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per 1/1 di immobile a destinazione residenziale singola unifamiliare con piccola corte costituito da: parte al piano terra con soggiorno, cucina, servizio igienico e ripostiglio, oltre ad una cantina non comunicante con l'alloggio, ed in parte al piano primo con due camere da letto, un servizio igienico e disimpegno, che affaccia su un piccolo balcone. Termine presentazione offerte: 11/05/2022 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori- (Tel. 0742/24135)

SPOLETO (PG)
VIALE MARCONI N. 148
RGE 147/2015
PREZZO BASE 130.000,00
DATA VENDITA 16/05/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su porzioni immobiliari (appartamento + fondo) facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, di vetusta edificazione; oltre altre porzioni immobiliari (n. 2 garage tra loro confinanti e indipendenti) distaccate di alcuni metri dall'edificio anzidetto Termine presentazione offerte: 13/05/2022 ore 09:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

CANNARA (PG)
VIA BEVAGNA N. 13
RGE 22/2014
PREZZO BASE 256.000,00
DATA VENDITA 04/05/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti spettanti per la piena proprietà di 1/1 DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI FONDI E GARAGE CON CORTE PRIVATA. Termine presentazione offerte: 03/05/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Adelinda Moretti (Tel. 338/1666880)

La Chiesa del Gesù, capolavoro di arte nel centro storico di Perugia

La Chiesa del Gesù si trova nel centro storico di Perugia, a pochi passi dalla bellissima piazza IV Novembre. L'ingresso principale è nel cuore del Rione Porta Sole, con affaccio su Piazza Matteotti, luogo centrale voluto dai cosiddetti gesuiti (membri della Compagnia di Gesù). La costruzione principale risale all'anno 1562 ed il progetto appartiene al Gesuita Giovanni Tristano; l'ampliamento dell'arco superiore della navata risale invece al periodo immediatamente successivo, tra il 1556 e il 1620. La parte superiore della facciata è stata completata soltanto nell'anno 1938. La Chiesa del Gesù è considerata uno dei luoghi di culto più prestigiosi della Città ed è caratterizzata dalla presenza di tre oratori sovrapposti edificati come una torre da quella che veniva comunemente chiamata *Sopramuro* (oggi appunto piazza Matteotti). La costruzione al suo interno è in stile barocco a tre navate decorate, ma è la presenza di numerose opere scultoree di pregio e degli affreschi a rendere questo edificio di culto un capolavoro d'arte e un vanto per la città di Perugia. A rendere particolare e a suo tempo segreta la Chiesa sono i tre oratori, visibili esternamente da Piazza del Mercato e posti a cascata sotto la parte absidale. Gli oratori, costruiti come piccole Chiese su volontà del gesuita Padre Claudio Acquaviva e dedicati alla Vergine Maria, seguono in successione la gerarchia sociale del tempo; partendo dall'alto è possibile ammirare l'oratorio della Congregazione dei Nobili, a seguire quello degli Artisti e Mercanti e, più in basso con accesso dall'esterno quello dei Contadini. Anche la sacrestia è in stile barocco, di forma rettangolare e con all'interno i suoi imponenti armadi in noce del XVIII secolo; qui è possibile ammirare una tela raffigurante il bambino Gesù con la Beata Vergine Maria in adorazione con alcuni Angeli, opera attribuita alla scuola del Perugino. Sulla volta della sacrestia è possibile ammirare un meraviglioso affresco raffigurante il Cristo in Gloria con la Croce, il Padre e lo Spirito Santo. Attualmente la Direzione della Chiesa è affidata al suo Rettore, Don Mauro Angelini, nominato direttamente dal Cardinale nel mese di Ottobre



La Chiesa del Gesù - foto crediti: Michele Castellani ph

2020. All'interno della Chiesa ci sono attualmente diverse devozioni: la devozione al Sacro Cuore di Gesù, una devozione alla Madre della Divina Provvidenza, un'altra bella devozione a San Giuseppe e, infine, una meravigliosa devozione alla Madonna Bambina. La Chiesa, in seguito alla soppressione della Compagnia dei Gesuiti e al contestuale passaggio ai Barnabiti (ordine di Chierici regolari di San Paolo), fu spogliata di molte altre opere d'arte trasferite a Roma. Dal 2019 la Chiesa è gestita dall'arcidiocesi di Perugia – Città della Pieve. (*Patrizio Di Nola*)



La Chiesa del Gesù - particolare della facciata

foto crediti: Michele Castellani ph

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SELLANO (PG)
LOCALITA' LE TERNE
RGE 167/2019
PREZZO BASE 111.122,00
DATA VENDITA 11/05/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di superficie pari ad 1/1 su: fabbricato ad uso abitazione con annesso giardino.
 Termine presentazione offerte: 10/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Marco Moscatelli - (Tel. 0743/817197)

SPOLETO (PG)
VIA ADIGE -
FRAZIONE SAN MARTINO IN TRIGNANO
RGE 10/2016
PREZZO BASE 102.000,00
DATA VENDITA 12/05/2022 ORE 12:30
ABITAZIONI IN VILLINI



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di una unità immobiliare, villino a schiera, ubicata in palazzina di maggior consistenza.
 Termine presentazione offerte: 11/05/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Umberto Alleori - (Tel. 0742/24135)

SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)
LOC. CASO - PIANO DELLE MELETTE
RGE 35/2010
PREZZO BASE 136.000,00
DATA VENDITA 04/05/2022 ORE 10:30
OPIFICI



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su un centro zootecnico destinato all'allevamento di bovini costituito da n. 6 strutture (stalle, paddock coperti, fienili, ecc.), da n. 1 stalla di minori dimensioni rispetto alle precedenti, n. 1 struttura metallica destinata al rimessaggio e distribuzione di fieno e n. 1 piccola struttura in muratura che ospita il macchinario di una bascula per la pesatura di mezzi pesanti. Fanno parte anche i terreni circostanti i fabbricati. Termine presentazione offerte: 03/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini - (Tel. 0743/220475)

La primavera è alle porte, fiori e profumi che rallegrano lo spirito e addolciscono il cuore.

Come si dice, anche l'occhio vuole la sua parte! E allora eccoci catapultati in quella che per molti è una delle stagioni più belle dell'anno, la primavera. La natura come ogni anno si risveglia, e così, con un'esplosione di colori ci regala paesaggi incantevoli e profumi meravigliosi che rallegrano lo spirito e addolciscono il cuore. La primavera è ormai alle porte e anche quest'anno stiamo per lasciarci alle spalle l'inverno. Un inverno complicato, faticoso, una stagione molto favorevole ad un'epidemia che ci ha travolti come in un vortice dantesco. E allora chiudiamo gli occhi, lasciamoci alle spalle i momenti difficili e cominciamo ad immaginare. Ora, dolcemente, apriamoli e facciamoci



travolgere dalla bellezza e dalla potenza di madre natura. Fiori, colori, profumi e sensazioni incantevoli, paesaggi meravigliosi, da nord a sud, da est a ovest. Benvenuta primavera! Porta via per sempre questa tristezza, questa sensazione di smarrimento, facci sognare e restituisci a noi tutti i momenti più vivi dell'esistenza. Perché non c'è vita nuova senza rinascita, e come ogni inverno più o meno freddo che sia, la primavera tutto si porterà via. (*Archivio sispocentro*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TODI (PG)
FRAZIONE ASPROLI N.7
RGE 62/2020
PREZZO BASE 266.000,00
DATA VENDITA 22/04/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Complesso immobiliare destinato in parte ad abitazione ed in parte a magazzini e rimessa attrezzi.
Termine presentazione offerte: 21/04/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

DERUTA (PG)
CIRCONVALLAZIONE NORD 11
RGE 178/2013
PREZZO BASE 93.544,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Porzione di fabbricato con corte annessa destinato ad uso abitativo; n. 2 porzioni ad uso garage con struttura prefabbricata in parte da rimontare.
Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

TODI (PG)
FRAZIONE ROSCETO LE CINQUE TORRI, VIA
CATALUCCIO DI PIETRO N.7
RGE 94/2018
PREZZO BASE 172.000,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Il lotto è costituito da una porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione consistente in un appartamento articolato su quattro livelli: un piano seminterrato adibito a fondi e garage, due piani fuori terra (piano terra e piano primo) adibiti ad abitazione e un piano sottotetto che ospita la soffitta e un terrazzo.
Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
VIA DELLA REPUBBLICA SNC LOTTO 2
RGE 30/2017
PREZZO BASE 180.000,00
DATA VENDITA 06/05/2022 ORE 15:30
NEGOZI E BOTTEGHE



Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale posta al piano terra di un fabbricato a carattere commerciale/residenziale, e composta da: negozio, ufficio, ripostiglio e bagno.

Termine presentazione offerte: 05/05/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 393/1778813 – 0743/223987)

SPOLETO (PG)
VIA DELLA REPUBBLICA SNC LOTTO 3
RGE 30/2017
PREZZO BASE 60.000,00
DATA VENDITA 06/05/2022 ORE 15:30
NEGOZI E BOTTEGHE



Unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale, posta al piano terra di un fabbricato a carattere commerciale/residenziale, e composta da: negozio, ripostiglio e bagno. Termine presentazione offerte: 05/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi - (Tel. 393/1778813 – 0743/223987)

SPOLETO (PG)
FRAZIONE TERZO SAN SEVERO N. 60
RGE 37/2018
PREZZO BASE 150.780,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di OMISSIS e quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di OMISSIS dell'immobile costituito da abitazione indipendente posta al piano terra e piano primo.

Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Luca Patalini - (Tel. 075/8942476)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MONTEFALCO (PG)
FRAZIONE CERRETE, VOCABOLO VIGNOLE
RGE 69/2020
PREZZO BASE 145.500,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 09:30
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



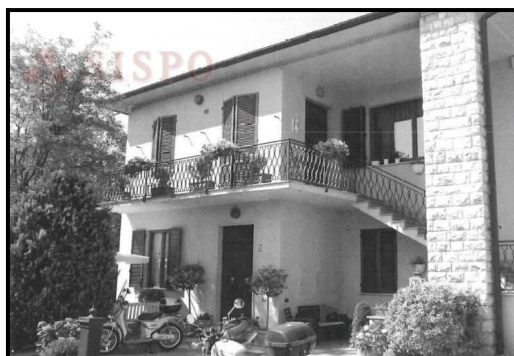
Diritti di piena proprietà su centro zootecnico per allevamento di suini.
 Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

TREVI (PG)
LOCALITA' CASA BOZZI-FRAZIONE SAN LO-
RENZO
RGE 31/2011
PREZZO BASE 165.000,00
DATA VENDITA 17/05/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà dell'intero del fabbricato (casa padronale dell'ottocento) di civile abitazione, dell'annesso garage e della corte.
 Termine presentazione offerte: 16/05/2022 ore 12:00.
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

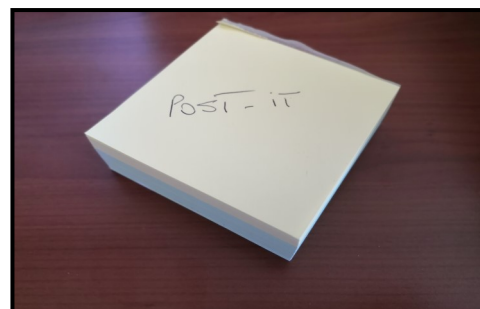
SPOLETO (PG)
FRAZ.NE S.MARTINO IN TRIGNANO VIALE
CERQUESTRETTE N. 49
RGE 61/2013
PREZZO BASE 174.000,00
DATA VENDITA 19/05/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Fabbricato ad uso abitazione con diritti sulla corte esterna; Fabbricato ad uso garage con diritto sulla corte esterna;
 Fabbricato ad uso abitazione con diritti sulla corte esterna.
 Termine presentazione offerte: 18/05/2022 ore 09:30.
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio - (Tel. 0743/223218)

Il *post-it* - la soluzione per un problema che non esisteva

E' trascorso circa 1 anno dalla scomparsa del famoso chimico Spencer Silver, l'inventore del post.it. Pochi sanno che il piccolo foglietto adesivo è nato per errore ed è rimasto per alcuni anni nel cassetto del suo inventore *"in attesa di soluzione per un problema da risolvere"*. Il chimico, nel lontano 1968, lavorava nella multinazionale 3M ad un esperimento per realizzare una potente colla da impiegare nel settore aereo. Il risultato dei test finali diede vita però ad una colla resistente ma altrettanto delicata da rimuovere. Così per anni il risultato ottenuto rimase inutilizzato in attesa di una collocazione migliore. Una leggenda narra che alcuni anni dopo, un altro ingegnere chimico con noti problemi di concentrazione dal nome Art Fry, si ricordò della colla di Silver e da qui l'intuizione di applicarla su foglietti di carta ribat-



tezzati nel 1980 con il nome di Post-it Note. Oggi se ne stima una produzione annuale di circa 50 miliardi per un fatturato complessivo da un miliardo di dollari. (Patrizio Di Nola)

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia opera da oltre 60 anni sotto il controllo della Corte di Appello di Perugia per tutti i Tribunali dell'Umbria. L'IVG si occupa principalmente della gestione attiva delle procedure esecutive mobiliari, di fallimenti e concordati, procedure esattoriali, liquidazioni nonché della Custodia Giudiziaria di beni immobili. L'Istituto ha la propria sede legale nella zona industriale della frazione di Ponte Felcino, a Perugia, ma dispone anche di una sala d'aste telematiche in una zona strategica della città di Spoleto e di presidi fissi con personale alle proprie dipendenze nelle varie Cancellerie dei Tribunali. In riferimento all'esecuzioni mobiliari l'IVG vanta un primato di rilievo Nazionale sia nell'ambito della pubblicità legale (attraverso i propri canali cartacei e telematici tutti iscritti in appositi registri informatizzati tenuti direttamente dal competente Ministero



della Giustizia), sia nell'ambito delle vendite online. Per le Custodie immobiliari l'Istituto mette a disposizione dei Tribunali, dei Professionisti (Delegati e CTU) ma soprattutto degli interessati all'acquisto una molteplicità di servizi, sia per la visione degli immobili in vendita, sia per conseguire la disponibilità dei beni acquistati in tempi certi, cercando di ridurre al minimo la differenza temporale tra la data di emissione del Decreto di Trasferimento firmato dal Giudice e la data di consegna effettiva delle chiavi di accesso ai locali.

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG)
VIA MONTE FALTERONA - LOCALITA' MACE-
RATOLA LOTTO 1
RGE 99/2016
PREZZO BASE 102.000,00
DATA VENDITA 19/05/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di proprietà pari ad 1/1 su: porzione di fabbricato su tre piani.
L'immobile risulta libero ed essendo privo di finiture ed impianti non è provvisto di agibilità e non utilizzato, così come evidenziato in perizia.
Termine presentazione offerte: 18/05/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Marco Moscatelli - (Tel. 0743/817197)

COLLAZZONE (PG)
FRAZ. COLLEPEPE LOC. PODERE SAN CARLO
LOTTO 1
RGE 34/2019
PREZZO BASE 320.000,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 10:30
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà su fabbricati a destinazione agrituristica, completamente ristrutturati negli anni 2001/2003, con corte annessa, costituiti da numero tre corpi di fabbrica.
Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

COLLAZZONE (PG)
FRAZ. COLLEPEPE LOC. PODERE SAN CARLO
LOTTO 2
RGE 34/2019
PREZZO BASE 265.000,00
DATA VENDITA 18/05/2022 ORE 10:30
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà sui seguenti immobili:
1) Diritti di piena proprietà su fabbricato rurale elevato su due piani fuori terra; 2) Diritti di proprietà 1/1 su fabbricato a destinazione agricola (ex forni/essiccatoio tabacchi-magazzino), posto al piano terra; (3) Diritti di piena proprietà su terreni agricoli, seminativi irrigui. Termine presentazione offerte: 17/05/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci - (Tel. 0743/260114)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

GUALDO CATTANEO (PG)
LOC. TORRI LOTTO 1
RGE 49/2008
PREZZO BASE 53.720,00
DATA VENDITA 27/04/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su fabbricato: 1) cantina e vano caldaia al piano terra della superficie di mq. 37,20 e corte circostante; 2) appartamento al piano terra composto da due bagni, un locale impianti, uno studio, una camera, una dispensa, una cucina, un salone, un ripostiglio ed un ingresso, della superficie di mq. 124,30; 3) appartamento al primo piano composto da due bagni, tre camere, una cucina, una sala da pranzo ed un soggiorno, della superficie di mq. 102,50; 4) appartamento al secondo piano composto da bagno, camera, cucina, salone e terrazzo con una superficie utile di mq. 92,32. Termine presentazione offerte: 26/04/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani-Tel.(0743/47036)

GUALDO CATTANEO (PG)
LOC. TORRI LOTTO 2
RGE 49/2008
PREZZO BASE 43.520,00
DATA VENDITA 27/04/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



1) Diritti di piena proprietà su fabbricato: a) appartamento sito al piano terra; b) appartamento sito al primo piano suddiviso a sua volta in due appartamenti; 2) Diritti di piena proprietà su fabbricato uso magazzino.
Termine presentazione offerte: 26/04/2022 ore 12:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani - (Tel. 0743/47036)

MASSA MARTANA (PG)
VOC. RAGGIO N. 396
RGE 117/2017
PREZZO BASE 111.000,00
DATA VENDITA 17/05/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà del compendio immobiliare costituito da un'abitazione elevata su tre piani fuori terra e da una corte pertinenziale esclusiva sulla quale insistono due corpi di fabbrica con destinazione magazzino e fienile.
Termine presentazione offerte: 16/05/2022 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**DERUTA (PG)
VIA TIBERINA N. 178 LOTTO 1**

**RGE 4/2015
PREZZO BASE 100.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 12:30
NEGOZI E BOTTEGHE**



Unità immobiliare composta da locale ad uso commerciale (bar) e tettoia.

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743/220085)

**DERUTA (PG)
VIA TIBERINA N. 177 LOTTO 2**

**RGE 4/2015
PREZZO BASE 70.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Unità immobiliare ad uso abitativo, situata al piano primo di un più ampio fabbricato, costituita da locale ingresso- isimpegno, cucina con camino, soggiorno, tre camere da letto e bagno per una superficie utile di circa mq. 90 e un'altezza utile di circa m. 2,95 e due terrazzi per una superficie di circa mq. 98.

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743/220085)

**DERUTA (PG)
VIA TIBERINA N. 177 LOTTO 3**

**RGE 4/2015
PREZZO BASE 56.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 12:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Unità immobiliare ad uso abitativo, situata al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituita da locale ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno con camino, due camere da letto, un bagno e ripostiglio per una superficie utile di circa mq. 76 e un'altezza utile variabile da circa m. 1,50 a circa m. 2,70 e quattro locali sottotetto per una superficie di circa mq. 38. Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743/220085)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

NOCERA UMBRA (PG)
LOC. GAIFANA IN VIA FLAMINIA SUD
RGE 20/2018
PREZZO BASE 232.000,00
DATA VENDITA 28/04/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Fabbricato residenziale su tre piani, con annessi rimessa, magazzino e corte esclusiva.
Termine presentazione offerte: 27/04/2022 ore 14:30.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 0743/48961)

FOLIGNO (PG)
FRAZIONE BELFIORE VIA CAPRERA 45/B
RGE 153/2018
PREZZO BASE 311.000,00
DATA VENDITA 27/04/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento disposto su due piani (T e 1) con corte esclusiva di pertinenza annessa, composto da cucina, soggiorno/cucina, due camere, bagno, wc e corridoio con annesso pertinenziale garage al piano T.
Termine presentazione offerte: 26/04/2022 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742455070-3296504934)

FOLIGNO (PG)
VIA SPORTELLA MARINI N. 40
RGE 277/2016
PREZZO BASE 440.000,00
DATA VENDITA 22/04/2022 ORE 16:00
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI



L'immobile è di non recente costruzione ed è databile la sua costruzione a partire da metà degli anni 60. Si compone di una serie di capannoni oltre ad alcuni immobili destinati a servizi e uffici e si sviluppa all'interno di un'area privata di circa 18.500 mq. Termine presentazione offerte: 21/04/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini - (Tel. 0743/220710)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

**MASSA MARTANA (PG)
VIA CAVOUR SNC LOTTO 1
RGE 98/2017
PREZZO BASE 86.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 09:30
FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato con locali a destinazione commerciale siti al piano terra e interrato, ancora allo stato grezzo e privi di impianti e di scala interna di collegamento

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci- (Tel. 0743/220085)

**MASSA MARTANA (PG)
VIA CAVOUR SNC LOTTO 2
RGE 98/2017
PREZZO BASE 29.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 09:30
FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Piena proprietà di porzioni di un fabbricato composto da appartamento con cantina e garage, ancora non completati

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci- (Tel. 0743/220085)

**FRATTA TODINA (PG)
VIA I MAGGIO 17
RGE 234/2018
PREZZO BASE 168.300,00
DATA VENDITA 06/05/2022 ORE 09:30
LABORATORI PER ARTI E MESTERI**



- piena proprietà su capannone industriale-con zona uffici e laboratorio

- diritto di proprietà superficiaria su immobile-magazzino- (adiacente al precedente)

Termine presentazione offerte: 05/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani - (Tel. 0743/421111)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
CORSO VITTORIO EMANUELE II

RGE 201/2017
PREZZO BASE 97.500,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 11:30
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Unità immobiliare destinata a civile abitazione, disposta su due livelli (piani secondo e terzo) oltre che ai fondi al piano terra

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Camilla Carpagnano - (Tel. 075/3720820)

MARSCIANO (PG)
LOC. MONTELAGELLO

RGE 196/2018
PREZZO BASE 300.000,00
DATA VENDITA 03/05/2022 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un complesso edilizio fortificato (castello) di maggior consistenza denominato Borgo di Montelagello, risalente all'anno 1.000, interamente ristrutturato.

Termine presentazione offerte: 02/05/2022 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci - (Tel. 0743/220085)

MARSCIANO (PG)
FRAZ. S.BIAGIO DELLA VALLE -
PARCO DEI PINI N. 62
RGE 133/2018
PREZZO BASE 254.866,00
DATA VENDITA 27/04/2022 ORE 14:30
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su abitazione in bifamiliare, consistente in un alloggio sito al piano primo seminterrato, terra e primo di una villetta bifamiliare.

Termine presentazione offerte: 26/04/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli - (Tel. 0742455070-3296504934)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZ. SANTO CHIDO

RGE 162/2019
PREZZO BASE 101.000,00
DATA VENDITA 22/04/2022 ORE 14:30
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI



Unità artigianale e magazzino.

Termine presentazione offerte: 21/04/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743/220710)

SPOLETO (PG)
LOC. RAPICCIANO LOTTO 1
RGE 8/2008
PREZZO BASE 187.000,00
DATA VENDITA 09/05/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente a fabbricato ad uso abitativo posto su tre livelli con corte annessa .

Termine presentazione offerte: 06/05/2022 ore 12:30

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini - (Tel. 0743/45824)

SPOLETO (PG)
LOC. PONTEBARI N. 43

RGE 191/2017
PREZZO BASE 111.993,87
DATA VENDITA 27/04/2022 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà sui fabbricati.

Termine presentazione offerte: 26/04/2022 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cecilia Venturi (Tel. 0743/46223)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

DERUTA (PG)
VIA ALCIDE DE GASPERI

RGE 198/2017
PREZZO BASE 173.000,00
DATA VENDITA 04/05/2022 ORE 15:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio composto da ampio locale catastalmente identificato come laboratorio al piano terra, appartamento al piano primo, appartamento allo stato grezzo al piano secondo e soffitta allo stato grezzo al piano sottotetto il tutto completato da una corte comune ai beni descritti.

Termine presentazione offerte: 03/05/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 0743/49247)

DERUTA (PG)
LOC. S. NICOLO' DI CELLE - VIA G. PASCOLI
N.11 LOTTO 1
RGE 203/2018
PREZZO BASE 155.000,00
DATA VENDITA 11/05/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di immobile costituito da un appartamento residenziale che si trova al secondo piano di una palazzina plurifamiliare di recente costruzione disposta su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, e da n.2 garage , oltre a parti comuni annesse tra cui piccola corte condominiale.

Termine presentazione offerte: 10/05/2022 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci - (Tel. 0743/45707)

DERUTA (PG)
VIA MARIO GRECCHI N. 3

RGE 100/2016
PREZZO BASE 135.000,00
DATA VENDITA 05/05/2022 ORE 09:30
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione cielo/terra ubicato in zona residenziale

Termine presentazione offerte: 04/05/2022 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742/459158)

TRIBUNALE DI PERUGIA FALLIMENTO N. R.G. 57/2020

CURATORE: Dott.ssa Laura Zagarella (075/5000093)

VENDITA DEL 25/03/2022 ORE 09:30

CARROPONTE, APPARECCHIATURE DI MISURAZIONE DI PRECISIONE

VENDITA A LOTTI COME DI SEGUITO COSTITUITI CON AGGIUDICAZIONE
DIRETTA ON-LINE SUL SITO www.veitalia.com:

LOTTO 2Z: MACCHINARIO MISURATORE DI PRECISIONE TESA-HITE350.

LOTTO 3Z: MACCHINARIO DI PRECISIONE CNC LD350 PRESTIGE.

LOTTO 5Z: MACCHINARIO MISURATORE DI PRECISIONE TESA MICRO-HITE 600.

LOTTO 6Z: CARROPONTE MARCA CIPRIANI T 3,2. ,00

LOTTO 13Z: MACCHINARIO DI PRECISIONE MITUTOYO CRYSTA PLUS 574.

PRENOTAZIONE VISITA A MEZZO MAIL DA INVIARE A fallimenti@ivgumbria.eu
ENTRO E NON OLTRE IL 14/03/2022

LE CAUZIONI NECESSARIE A PARTECIPARE ALLA GARA TELEMATICA
ATTRAVERSO IL SITO www.veitalia.com
PER INFO E RICHIESTE fallimenti@ivgumbria.eu



BENI SI TROVANO IN VIA DELL'ARTIGIANATO 16/18 PONTE SAN GIOVANNI (PG)

SPESE:

DIRITTI 15% PIU IVA

IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA STEFANIA MONALDI
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525