



PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETÀ' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



Il Natale al Barton Park di Perugia - di Matteo Fortini



In questo numero

Cultura e società:

Al tempo di CANOVA - Un itinerario Umbro

pag. 3

Immobili Todi

pag. 4

Eventi:

Il Natale al Barton Park di Perugia

pag. 5

Immobili Spoleto

pag. 6

Arte:

BURRI - LEONCILLO - NUVOLO, Dalla "Valle Museo" a Roma di *Lorenzo Fiorucci*

pag. 7

Immobili Bevagna, Foligno e Spello

pag. 8

Immobili Cannara e Foligno

pag. 9

Immobili Campello sul Clitunno, Marsciano e Spoleto

pag. 10

Immobili Deruta

pag. 11

Immobili Castel Ritaldi e Collazzone

pag. 12

Immobili Nocera Umbra

pag. 13

Immobili Marsciano

pag. 14

Immobili Gualdo Cattaneo e Todi

pag. 15

Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella

Redazione: Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Elena Garghella - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Mirco Funari

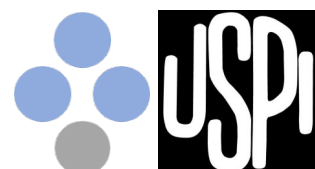
Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075 5913525 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723

Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

**Questo periodico
è associato
all'Unione Stampa
Periodica Italiana**



Al tempo di CANOVA - Un itinerario Umbro

E' questo il titolo dato alla mostra inaugurata a Perugia il 6 luglio e prorogata fino al 23 gennaio 2023 per celebrare i duecento anni dalla scomparsa dello scultore (Possagno 1757 – Venezia 1822). La rassegna, a cura della prof.ssa Stefania Petrillo, si articola tra il MUSA – Museo dell'Accademia di Belle Arti e Palazzo Baldeschi e raccoglie oltre cento opere e testimonianze dell'artista. Antonio Canova strinse un forte legame con Perugia dove nel 1812 fu nominato accademico di merito e donò alcuni suoi capolavori all'Accademia di Belle Arti della Città "Pietro Vannucci". L'artista contribuì all'arricchimento della gipsoteca perugina



con numerosi gessi che riteneva fondamentali per la formazione artistica degli allievi. Tra essi la mostra perugina ospita quello dell'opera simbolo dell'estetica canoviana *Le Tre Grazie*, oltre ad altre testimonianze significative dell'attività dello scultore, traslate in città dopo la sua morte, tra le quali i gessi dei bassorilievi *La Morte di Priamo* e *La danza dei figli di Alcino*, l'imponente *Testa di cavallo*, gesso del monumento equestre a Ferdinando I a Napoli e il Damosseno, oltre a numerosi disegni. (Elena Garghella)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

TODI (PG)
LOC.DUE SANTI - VOC. CASTELLO N.1 LOTTO 3
RGE 104/2020
PREZZO BASE 84.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

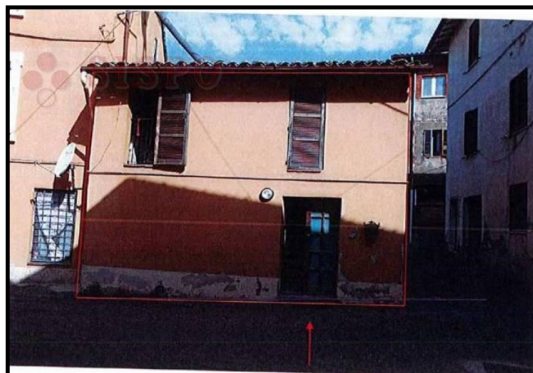


Piena proprietà 1000/1000 di appartamento posto al piano primo con garage a piano terra facente parte di una palazzina composta da quattro alloggi, in buono stato di conservazione e manutenzione, della superficie lorda di mq 112,00 circa.

Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli- (Tel. 0743/49756)

TODI (PG)
LOC.DUE SANTI - VOC. CASTELLO N.1 LOTTO 4
RGE 104/2020
PREZZO BASE 58.500,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Piena proprietà 1000/1000 di appartamento posto su due piani collegati tra loro con scala interna facente parte di una palazzina composta da quattro alloggi, della superficie lorda di mq. 95,00 circa.

Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli- (Tel. 0743/49756)

TODI (PG)
FRAZIONE PESCIANO - LOCALITA' CASTELLO
RGE 20/2014
PREZZO BASE 125.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 09:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su: - porzione di fabbricato di abitazione con corte annessa, - porzione di fabbricato ad uso garage.

Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisabetta Mazzoli - (Tel. 0743/49756)

Il Natale al Barton Park di Perugia

Il Natale si avvicina e la magia di questo momento si può vivere al Barton Park di Perugia dal 25 novembre 2022 all'8 gennaio 2023 con "Special Christmas, meraviglioso villaggio di Natale". Tante le occasioni per vivere intensamente questo periodo prima di Natale, per poi cambiare aspetto e diventare, in attesa della Befana, casa delle eccellenze umbre. La manifestazione sarà a ingresso gratuito nei giorni feriali dalle 12:00 alle 20:00 e dalle 10:00 alle 22:00 nei giorni festivi e nei weekend, unico giorno di chiusura previsto il 25 dicembre. Le aperture speciali sono fissate, invece, per l'8 e il 9 dicembre dalle 10:00 alle 22:00, il 24 e il 31 dicembre dalle 10:00 alle 18:00, mentre il 26 dicembre e il 1 gennaio dalle 15:00 alle 22:00. Durante questo periodo il parco rinnoverà la sua veste ospitando casette di legno che costituiranno un delizioso mercatino composto da oltre 35 espositori tra enogastronomia, tessuti, ceramica, artigianato, giocattoli, cashmere e molto altro. Passeggiando per il parco si avrà la possibilità di visitare le bancarelle nel tipico stile Tirolese: tante casette in legno con all'interno tantissime specialità! Tutti i visitatori saranno coinvolti con la possibilità di partecipare gratuitamente a tantissimi eventi di vario genere, sia per adulti che per bambini. Oltre a questo, durante i fine settimana, si potranno incontrare produttori locali e tante specie di animali: asini, cavalli, alpaca, caprette e conigli, per la gioia dei più piccoli! La più suggestiva attrazione dedicata ai bambini sarà la casa di Babbo Natale che resterà aperta dal 25 Novembre al 24 Dicembre ogni sabato e domenica dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 16:00 alle 18:00. Babbo Natale è pronto ad accogliere tutti i bambini, per una foto, un abbraccio e ricevere tutte le letterine con i loro desideri che potranno essere imbucate nell'apposita casetta postale.

Il programma completo è visibile al sito:
<https://specialchristmas.bartonpark.it>

Affrettatevi Babbo Natale vi aspetta!
(Matteo Fortini)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

SPOLETO (PG)
FRAZIONE PROTTE LOTTO 1
RGE 174/2014
PREZZO BASE 858.000,00
DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 14:00
FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE



Agriturismo, fabbricato ad uso abitativo e ricettivo, con piscina esterna composto da appartamento abitazione al piano primo e secondo, attività ricettiva e camere al piano terra, primo, secondo.

Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

SPOLETO (PG)
FRAZIONE PROTTE LOTTO 2
RGE 174/2014
PREZZO BASE 72.900,00
DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 14:00
FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE



Fabbricato agricolo, utilizzato come magazzino e frantoio.

Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

SPOLETO (PG)
VIA DELLE LETTERE N.4
RGE 81/2015
PREZZO BASE 145.360,00
DATA VENDITA 23/01/2023 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritto di piena proprietà 1/1 (1000/1000) UNITA' IMMOBILIARE A PIANO TERRA CON GIARDINO ANNESSO, FACENTE PARTE DI EDIFICIO DI MAGGIOR CONSISTENZA IN SOLUZIONE DI TIPO A SCHIERA. Termine presentazione offerte: 21/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma - (Tel. 0743/51855)

BURRI - LEONCILLO - NUVOLO

Dalla “Valle Museo” a Roma

A cura di *Lorenzo Fiorucci*

Una mostra a tre voci, di altrettanti protagonisti dell'arte contemporanea: Alberto Burri, Leoncillo Leonardi e Giorgio Ascani, in arte Nuvolo, accomunati dalle origini umbre, in cui l'Alta Valle del Tevere, la “Valle Museo” per eccellenza, ha giocato un ruolo determinante per lo sviluppo e la crescita delle rispettive esperienze professionali. Già sulla scorta dell'esperienza di Piero della Francesca, Raffaello e Luca Signorelli, solo per citare alcuni dei maestri che benedissero questa terra con la loro arte, anche nel Novecento l'alta Umbria ha dato il proprio contributo allo sviluppo di nuovi linguaggi artistici. È questa la motivazione che ha spinto la Galleria delle Arti di Luigi Amadei di Città di Castello, a organizzare una mostra, patrocinata dal comune di Città di Castello, che ha aperto i battenti lo scorso 8 dicembre, curata dallo storico critico d'arte Lorenzo Fiorucci. Una mostra che secondo i desiderata del curatore, vuole mettere a fuoco la genesi di tre grandi artisti, due dei quali nati a Città di Castello (Burri e Nuvolo). Il terzo artista, lo scultore Leoncillo nativo di Spoleto, deve il suo “apprendistato” artistico ad Umbertide, dove si reca nel '38 presso le ceramiche Rometti, per apprendere quella competenza tecnica che gli servirà per realizzare le sue sculture che stravolsero i canoni tradizionali della modellazione plastica. Un incipit per una storia a tre voci, di altrettante personalità artistiche che accolte nella capitale divennero nel



ALBERTO BURRI, SACCO, 1955, 50 X 44 CM

*Burri
Sacco
1955*

Burri – Leoncillo – Nuvolo. Dalla “Valle Museo” a Roma

A cura di Lorenzo Fiorucci

Galleria delle Arti, Città di Castello 8 dicembre 2022 – 8 marzo 2023

Con il patrocinio del Comune di Città di Castello



NUVOLO SENZA TITOLO (CUCITO), 1960, STOFFA DIPINTA CUCITA 102,2 X 152,5 X 2,8 CM

Nuvolo, s.t. (Cucito), 1970

breve volgere di un decennio protagonisti dell'arte del secondo dopoguerra. Protagonisti di cui Burri rappresenta sicuramente l'anima più innovativa capace di imporre un linguaggio “sovversivo” e che lo ha reso protagonista internazionale dell'arte Informale. Di Leoncillo si è detta la peculiarità di ripensare la scultura ceramica, prima attraverso il colore e poi attraverso l'azione diretta sulla materia: scavata, graffiata e ferita come la sua anima sofferente. Infine Nuvolo il più giovane dei tre in cui l'innovazione passa necessariamente attraverso la serigrafia e la grafica di cui è stato maestro insuperato. Tre artisti, partiti dall'Alta Valle del Tevere e scesi a Roma in cerca di fortuna, se non tutti amici sicuramente conoscenti che seppure talvolta divisi nelle idee, trovarono un'unitaria comunione d'intenti nel rinnovare i linguaggi pittorici, plastici e grafici dell'arte del secolo passato.



LEONCILLO: DONNA AL SOLE, TERRACOTTA 35 X 90 X 25 CM, 1955 COURTESY MONTRASIO ARTE MILANO MONZA

Leoncillo – Donna al sole 1955

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

BEVAGNA (PG)
VIA RENARE
RGE 4/2020
PREZZO BASE 200.000,00
DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 15:00
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI



Immobile identificato in una porzione immobiliare ad uso artigianale facente parte di un edificio di maggiore consistenza.

Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lorenzo Tizi - (Tel. 0743/675065)

SPELLO (PG)
VIA S. CLAUDIO N. 2 LOTTO 1
RGE 190/2018
PREZZO BASE 532.000,00
DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 14:00
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio prefabbricato unito ad una palazzina uffici il tutto di maggior consistenza.

Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

FOLIGNO (PG)
VIA FELICIANO FEDELI N. 20/C - LOC. PACIANA
LOTTO 2
RGE 190/2018
PREZZO BASE 331.000,00
DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 14:00
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

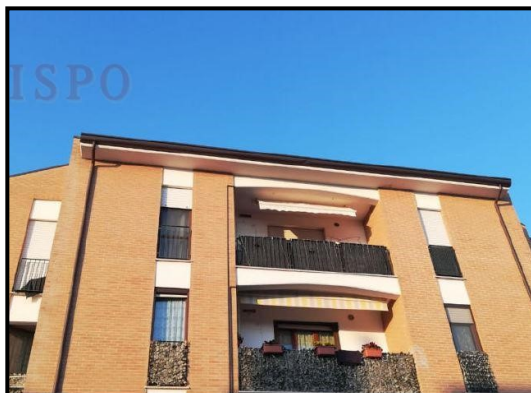


Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza. Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

FOLIGNO (PG)
VIA UMBERTO NOBILE N.30/A - LOC. BORRONI
RGE 64/2020
PREZZO BASE 130.000,00
DATA VENDITA 23/01/2023 ORE 09:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su: appartamento di civile abitazione facente parte di un fabbricato, posto al piano terzo di tale fabbricato, servito da ascensore e costituito da soggiorno/pranzo/cucina, due bagni, disimpegno, due camere, ripostiglio, due terrazzi; superficie calpestabile totale mq 96, superficie lorda mq 110 oltre a mq 11,4 di terrazzi, superficie commerciale vendibile mq 113.

Termine presentazione offerte: 20/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valerio Pratillo Hellmann - (Tel. 0743/49906)

FOLIGNO (PG)
VIA LAGO DI FIASTRA N. 61/A LOTTO 1
RGE 114/2019
PREZZO BASE 85.600,00
DATA VENDITA 03/02/2023 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/ 1 SU: n. 2 Abitazioni con Corte distaccata.

Termine presentazione offerte: 02/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

CANNARA (PG)
VIA AMEDEO SAVOIA LOTTO 2
RGE 114/2019
PREZZO BASE 60.000,00
DATA VENDITA 03/02/2023 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE



PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/ 1 SU: Abitazione con Corte e Annesso.

Termine presentazione offerte: 02/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci - (Tel. 0742/20056)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)
LOC. LA BIANCA, VIA NADIA DELI N.33
RGE 52/2017
PREZZO BASE 132.064,50
DATA VENDITA 23/01/2023 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



PIENA PROPRIETA'IMMOBILIARE, VILLETTA A SCHIERA FABBRICATO CIELO-TERRA, ORGANIZZATO SU TRE LIVELLI CON GIARDINO DI PERTINENZA.

Termine presentazione offerte: 21/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma - (Tel. 0743/51855)

SPOLETO (PG)
VIA GOFFREDO MAMELI N. 30
RGE 61/2020
PREZZO BASE 215.000,00
DATA VENDITA 03/02/2023 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Lotto unico costituito dall'appartamento costituito da due camere da letto, una cucina, una sala da pranzo ed un w.c. nonché da due balconi esterni.

Termine presentazione offerte: 02/02/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli - (Tel. 0743/49906)

MARSCIANO (PG)
VIA DEI MILLE N. 29/D
RGE 118/2021
PREZZO BASE 886.000,00
DATA VENDITA 28/02/2023 ORE 09:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà degli immobili costituiti da un intero fabbricato plurifamiliare del tipo "villa singola" disposto su tre piani con corte esclusiva, giardino e piscina. Termine presentazione offerte: 27/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

DERUTA (PG)

RGE 31/2021

PREZZO BASE 110.000,00

DATA VENDITA 26/01/2023 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento di civile abitazione posto nelle vicinanze del centro storico di Deruta dislocato su più piani, della consistenza di circa 90 mq oltre 70 mq di garage-lavanderia-fondo, 12 mq di terrazzo e 92 mq di corte esclusiva esterna.

Termine presentazione offerte: 25/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti (Tel. 0742/651100 – 348/7236723)

DERUTA (PG)

VIA DELLA ZAFFERA N. 11

RGE 233/2019

PREZZO BASE 134.500,00

DATA VENDITA 23/02/2023 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare composto da appartamento al piano secondo (ultimo) e garage al piano primo sottostrada su palazzina plurifamiliare del tipo a schiera.

Termine presentazione offerte: 22/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Camilla Carpagnano - (Tel. 075/3720820 – 328/2166218)

DERUTA (PG)

LOCALITA' CASALINA - VIA SAN SILVESTRO N. 4

RGE 148/2018

PREZZO BASE 170.520,00

DATA VENDITA 23/02/2023 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su fabbricato abitativo cielo terra con circostante corte esclusiva suddiviso in due unità immobiliari A) e B) e su rata di terreno di accesso al fabbricato C) .

Termine presentazione offerte: 22/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi - (Tel. 0742/459158)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

COLLAZZONE (PG)
LOTTO 1
RGE 163/2019
PREZZO BASE 342.000,00
DATA VENDITA 24/01/2023 ORE 12:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Termine presentazione offerte: 23/01/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

COLLAZZONE (PG)
STRADA GAGLIETOLE N. 32
RGE 105/2019
PREZZO BASE 110.000,00
DATA VENDITA 24/01/2023 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da edificio residenziale autonomo e fabbricati accessori.

Termine presentazione offerte: 23/01/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

CASTEL RITALDI (PG)
VIA DEL CANTANTE N. 8
RGE 192/2017
PREZZO BASE 125.000,00
DATA VENDITA 08/02/2023 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Trattasi di edificio cielo terra isolato, articolato su tre piani, di cui uno seminterrato.

Termine presentazione offerte: 07/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola - (Tel. 0743/222757)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

NOCERA UMBRA (PG)
LOC.GAIFANA N.44 LOTTO 5
RGE 104/2020
PREZZO BASE 270.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà 1000/1000 di una intera palazzina di tre piani fuori terra ed un piano interrato per cantine e posti auto, composta da n. 4 appartamenti (bilocale con servizi) al piano terra, n.2 appartamenti al piano primo (trilocale con servizi) e n. 2 appartamenti al piano secondo (trilocale con servizi), ad esclusione di un appartamento al piano terra, con i corrispondenti accessori.

Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli- (Tel. 0743/49756)

NOCERA UMBRA (PG)
LOC.GAIFANA N.44 LOTTO 6
RGE 104/2020
PREZZO BASE 235.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà 1000/1000 di una intera palazzina di tre piani fuori terra ed un piano interrato per cantine e posti auto, composta da n. 4 appartamenti (bilocale con servizi) al piano terra, n.2 appartamenti al piano primo (trilocale con servizi) e n. 2 appartamenti al piano secondo (trilocale con servizi) Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli- (Tel. 0743/49756)

NOCERA UMBRA (PG)
FRAZ. COLSAINO, VOC. SERPIGLIANO N. 11
RGE 149/2015
PREZZO BASE 477.000,00
DATA VENDITA 02/02/2023 ORE 14:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLA



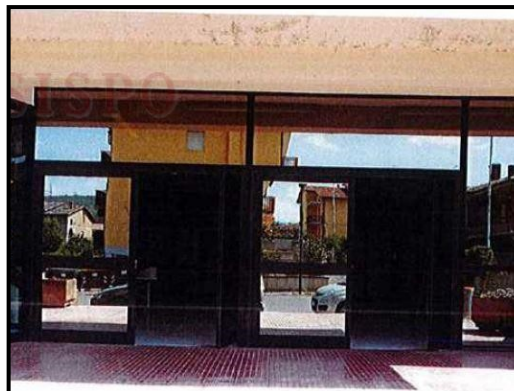
Abitazione con annessa corte esclusiva oltre che capannone ad uso stalla.

Termine presentazione offerte: 01/02/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

MARSCIANO (PG)
VIA MARABINI N.4
LOTTO 1
RGE 104/2020
PREZZO BASE 164.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
UFFICI E STUDI PRIVATI



Piena proprietà 1000/1000 di unità immobiliare ad uso ufficio, posta al piano terra di un edificio di maggior consistenza, avente accesso dall'androne di ingresso dell'edificio stesso, della superficie lorda di mq. 198,00 circa. Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

MARSCIANO (PG)
RGE 95/2021
PREZZO BASE 173.000,00
DATA VENDITA 24/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Bene censito al c.f. del comune di Marsciano.
Termine presentazione offerte: 23/01/2023 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca - (Tel. 0742/350314)

MARSCIANO (PG)
VIA ENZO TORTORA LOTTO 1
RGE 330/2014
PREZZO BASE 112.000,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 14:00
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà di terreno edificabile della superficie di mq 1.300 (potenzialità edificatoria mq. 1.050) con sovrastante fabbricato in costruzione in cemento armato elevato su due piani fuori terra ed uno interrato, opere di urbanizzazione ultimate.
Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Simone SALCERINI

GUALDO CATTANEO (PG)
FRAZIONE TORRI, LOCALITA' DETTA PURGA-
TORIO, VIA DEL POLVERONE
RGE 146/2017
PREZZO BASE 4.100.000,00
DATA VENDITA 24/01/2023 ORE 15:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Piena proprietà di un compendio di beni immobili costituiti da fabbricato della superficie commerciale totale di circa mq 3783,92 di recente costruzione, adibito a cantina vitivinicola, oltre a terreni, per la maggior parte adibiti a vigneto DOC e IGT e per il resto a frutteto, seminativi e bosco, per una superficie complessiva di circa ha. Termine presentazione offerte: 23/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743/49756)

GUALDO CATTANEO (PG)
LOTTO 2

RGE 174/2018
PREZZO BASE 158.000,00
DATA VENDITA 22/02/2023 ORE 11:00
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Fabbricato in corso di costruzione con rateo di terreno circostante, contesto di carattere prettamente agricolo, ubicati in zona collinare lontana dal caseggiato, confinanti con strade vicinali, fossi. Termine presentazione offerte: 21/02/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola - (Tel. 0743/222757)

TODI (PG)
LOC.DUE SANTI - VOC. CASTELLO N.1
LOTTO 2

RGE 104/2020
PREZZO BASE 78.750,00
DATA VENDITA 27/01/2023 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Piena proprietà 1000/1000 di appartamento posto al piano primo con garage a piano terra, sito facente parte di una palazzina composta da quattro alloggi, in buono stato di conservazione e manutenzione, della superficie lorda di mq. 105 circa.

Termine presentazione offerte: 26/01/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

TRIBUNALE DI SPOLETO
FALLIMENTO N. R.G. 41/2019

CURATORE: Dott. Fabio Petrini (075/8943069)

VENDITA DEL 05/01/2023 ORE 10:00
PREZZO BASE: 800,00 EURO

SCOTENNATRICE; BRUCIATORE A GAS; ARREDO E
ATTREZZATURE VARIE

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE ON-LINE SUL SITO www.veitalia.com:

- SCOTENNATRICE ELETTRICA TRIFASE IN ACCIAIO INOX
- BRUCIATORE A GAS
- LIBRERIA CON VANI A GIORNO COLOR NOCE
- SCRIVANIA PER PC IN LEGNO DANNEGGIATA CON CASSETTIERA
- ACCESS POINT TP-LINK 300 MBPS MOD.TL-WA901ND
- N.2 TELEFONI CELLULARI SAMSUNG PRIVI DI CARICABATTERIE E SCHERMI DANNEGGIATI;

LE CAUZIONI NECESSARIE A PARTECIPARE ALLA GARA TELEMATICA
SUL SITO www.veitalia.com DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTE CON CARTA DI CREDITO
PER INFO E RICHIESTE fallimenti@ivgumbria.eu



BENI IN PERUGIA VIA ADAMO BIAGINI N.5 – PONTEFELCINO

SPESE:

DIRITTI 15% PIU' IVA

IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA Sara Trabalza
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525