

# SISPO CENTRO



[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)



Anno IV - N° 07/08 Luglio/Agosto 2023

## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETA' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



**DAT Master Perugia - il torneo di basket 3 contro 3 - di *Matteo Fortini***



## *In questo numero*

Eventi Italian International Ballon Grand Prix	pag. 3
Immobili Cascia	pag. 4
Sport: DAT Master Perugia - il torneo di basket 3 contro 3	pag. 5
Immobili Marsciano	pag. 6
Arte: NERO Perugino Burri - a Perugia dal 22 Giugno al 02 Ottobre 2023	pag. 7
Immobili Todi	pag. 8
Immobili Nocera Umbra e Spoleto	pag. 9
Immobili Marsciano e Montefalco	pag. 10
Immobili Deruta, Marsciano e Trevi	pag. 11
Immobili Foligno e Massa Martana	pag. 12
Immobili Collazzone e Todi	pag. 13
Immobili Sant'Anatolia di Narco	pag. 14
Immobili Marsciano	pag. 15
Immobili Cascia	pag. 16
Immobili Cascia	pag. 17
Immobili Cascia	pag. 18
Immobili Spoleto	pag. 19

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Elena Garghella - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Mirco Funari**

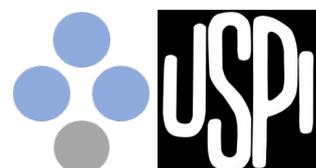
**Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 5913525 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**



## Italian International Balloon Grand Prix

### Il raduno di mongolfiere giunto alla sua 35esima edizione

Domenica 6 Agosto si è conclusa la 35esima edizione dell'Italian International Balloon Grand Prix con la premiazione di un team svizzero che si è aggiudicato la prestigiosa coppa consegnata dal Sindaco di Gualdo Cattaneo Enrico Valentini. La manifestazione, che trae origini dalla fine degli anni '80, ha visto la partecipazione di 80 coloratissime mongolfiere decollate dai 3 campi volo del parco Acquarossa, di To-di e di Pantalla. La giornata conclusiva di questa spettacolare dieci giorni (dal 28 Luglio al 06 Agosto), particolarmente apprezzata anche da principali mezzi di informazione (Corriere della Sera, Ansa), è stata trasmessa in diretta TV sul canale Rai-News24. L'organizzatore storico del raduno Ralph Shaw, durante la premiazione del team vincitore, ha già annunciato che per il prossimo anno sarà prevista la partecipazione di ben 120 equipaggi. *(Patrizio Di Nola)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**CASCIA (PG)**  
**FRAZ. FOGLIANO LOTTO 4**  
**RGE 72/2020**  
**PREZZO BASE 29.247,48**  
**DATA VENDITA 18/09/2023 ORE 10:00**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da una porzione di fabbricato con destinazione di abitazione con annessi vani accessori, disposta su due piani fuori terra, piano terra e primo, costituita da quattro vani al piano terra comunicanti tra loro "a due e due". Termine presentazione offerte: 15/09/2023 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075/8741204)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 1**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 4.096,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**GARAGE**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Tale immobile, anche se urbanisticamente viene identificato come garage. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI LOTTO 2**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 8.370,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**GARAGE**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati In ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Il locale posto al piano terra è attualmente destinato a garage. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

## DAT Master Perugia

### Il torneo di basket 3 contro 3

Dal 16 al 18 giugno si è svolto in pieno centro storico di Perugia il Dat Master, torneo di street basket 3 contro 3. Location d'eccezione una magnifica piazza IV Novembre, proprio di fianco alla Fontana Maggiore e alle scalette del Duomo utilizzate come gradinata per ospitare le tante persone presenti. Con la tappa Master, il DAT entra a far parte dei 7 tornei di maggior rilievo a livello italiano. Il torneo ha ospitato atleti di caratura nazionale ed internazionale. Il pubblico presente è stato intrattenuto non solo dalle partite 3x3 maschili e femminili ma anche da musica e attività parallele come la gara di schiacciate di sabato 17 che ha permesso ai vari atleti di cimentarsi nella spettacolare disciplina. Il circuito, targato Estathé e coordinato dalla FIP (Federazione Italiana Pallacanestro), ha toccato ben 18 Regioni italiane per un totale di 93 Tornei fino alle Estathé 3x3 Italia Finals di Cesenatico tenutosi il 4-5 agosto dove è stato assegnato il titolo di Campioni d'Italia 3x3. La tappa nel capoluogo Umbro è stata organizzata dall'associazione DAT unitamente al Comune di Perugia.



Questa associazione è nata in memoria di Daniel Anton Taylor (da cui deriva l'acronimo D.A.T.), un ragazzo venuto a mancare prematuramente nel 2009 e grande amante di questo sport. Dopo il successo del contest del centro storico, il palcoscenico del DAT ha bissato con il DAT Classic, giunto alla 13esima edizione che si è tenuto dal 21 al 23 luglio presso i campetti di Pian di Massiano. Tantissimi appassionati di pallacanestro hanno partecipato alle sfide, compresi i più piccoli con la categoria MINIDAT (per i nati tra il 2017-2012) e Junior DAT (per i nati tra il 2012-2009). Non ci resta che invitare tutti coloro che non hanno mai partecipato ad andare a scoprire la prossima edizione del DAT!! (*Matteo Fortini*)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE TRA VIA GRAMSCI E**  
**VIA DELLO SPORT LOTTO 2**  
**RGE 227/2019**  
**PREZZO BASE 70.500,00**  
**DATA VENDITA 26/09/2023 ORE 11:00**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà su negozio e magazzino facenti parte di un fabbricato ad uso civile.  
 Termine presentazione offerte: 25/09/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv.  
 Maria Grazia Foiani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. CASTIGLIONE DELLA VALLE TRA VIA GRAMSCI E**  
**VIA DELLO SPORT LOTTO 3**  
**RGE 227/2019**  
**PREZZO BASE 33.400,00**  
**DATA VENDITA 26/09/2023 ORE 11:00**  
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà su negozio e garage facenti parte di un fabbricato ad uso civile.  
 Termine presentazione offerte: 25/09/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv.  
 Maria Grazia Foiani - (Tel. 075/8987618)

**MARSCIANO (PG)**  
**VIA XXIV MAGGIO N.52**  
**RGE 30/2018**  
**PREZZO BASE 131.052,00**  
**DATA VENDITA 15/09/2023 ORE 11:00**  
**NEGOZI E BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà per l'intero su compendio immobiliare, in un complesso di maggior consistenza, costituito da:  
 1) un locale adibito a negozio; 2) cinque locali ad uso autorimessa; 3) ente comune.  
 Termine presentazione offerte: 14/09/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Marcella Galvani  
 - (Tel. 0753724287)

## *NERO Perugino Burri*

a Perugia dal 22 Giugno al 2 ottobre 2023

La Fondazione Perugia in collaborazione con Fondazione Burri ha organizzato una mostra per celebrare il Cinquecentenario dalla morte di Pietro Vannucci, detto il Perugino. *NERO Perugino Burri* trae le sue origini dal nero quale suggestiva soluzione cromatica adottata da entrambi gli artisti umbri non come buio, ma per esaltare e far emergere la luce. Il Perugino e Burri, apparentemente distanti tra loro, sono considerati alla pari due tra i più grandi artisti umbri. La mostra, organizzata a Perugia presso il Palazzo Baldeschi e curata dalla storica dell'arte Vittoria Garibaldi insieme al Presidente della Fondazione Burri Bruno Corà, si avvale anche di opere provenienti da alcuni dei più prestigiosi musei al mondo tra cui il Louvre di Parigi, le Gallerie degli Uffizi di Firenze e la Galleria Nazionale dell'Umbria. L'idea della mostra trae ispirazione dall'opera del Perugino intitolata "*La Madonna col Bambino e due cherubini*", un capolavoro che ritrae la Vergine e il bambino su uno sfondo completamente nero che permette un risalto di colori considerato assolutamente innovativo per l'epoca. L'allestimento della mostra è stato realizzato da Giuseppe Trivellini. Per maggiori informazioni, orari di apertura e prenotazioni, è possibile visitare il sito della Fondazione Perugia raggiungibile all'indirizzo <https://www.fondazioneperugia.it/mostre/nero-perugino-burri/> (Patrizio Di Nola)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**  
**LOC. DUESANTI - VOC. SANT'ANTONIO N. 43/E LOTTO 1**  
**RGE 69/2021**  
**PREZZO BASE 56.000,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione e garage.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042) e Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

**TODI (PG)**  
**LOC. DUESANTI - VOC. SANT'ANTONIO N. 43/F LOTTO 3**  
**RGE 69/2021**  
**PREZZO BASE 72.000,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione e garage.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042) e Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

**TODI (PG)**  
**LOC. DUESANTI - VOC. SANT'ANTONIO N. 43/H LOTTO 5**  
**RGE 69/2021**  
**PREZZO BASE 72.000,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione e garage.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042) e Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)**  
**LOCALITA' MADONNA DI LUGO - VIA ANTONIO GULLOTTI N. 31**  
**RGE 232/2018**  
**PREZZO BASE 160.000,00**  
**DATA VENDITA 29/09/2023 ORE 10:00**  
**LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Piena Proprietà: di una porzione di fabbricato ad uso artigianale , di recente edificazione tra gli anni 2007/2013 con corte esclusiva limitrofa su tre lati.

Termine presentazione offerte: 28/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. FOSSO DI CINQUAGLIA**  
**FRAZ. RUBBIANO**  
**RGE 159/2015**  
**PREZZO BASE 109.072,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 10:00**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Fabbricato ad uso artigianale con annesso terreno di mq. 4380.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo - (Tel.0742/260094)

**NOCERA UMBRA (PG)**  
**LOCALITA' CASE BASSE**  
**RGE 231/2014**  
**PREZZO BASE 117.000,00**  
**DATA VENDITA 28/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su: a) appartamento posto al piano primo e secondo con piccola corte annessa al piano terra; b) immobile posto in prossimità dei beni di cui al punto a), rappresentato da piccolo fabbricato (garage).

Termine presentazione offerte: 27/09/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo - (Tel. 0742/359834)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MONTEFALCO (PG)**  
**LOC. CORTIGNANO**  
**RGE 39/2020**  
**PREZZO BASE 330.000,00**  
**DATA VENDITA 03/10/2023 ORE 15:00**  
**FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



I beni oggetto di stima sono riferiti ad un'ampia unità immobiliare adibita a fabbricato artigianale destinato a laboratorio falegnameria, locali tecnici, deposito e uffici collegato da una tettoia ad un fabbricato con due locali verniciatura, laboratorio falegnameria, locale rimessa, una centrale termica, locale esposizione e uffici, il tutto con corte annessa che ingloba anche una porzione di terreno catastalmente con coltura sem. arborato. Termine presentazione offerte: 02/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti - (Tel. 074349247)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. SPINA LOTTO 3**  
**RGE 142/2020**  
**PREZZO BASE 514.000,00**  
**DATA VENDITA 28/09/2023 ORE 10:00**  
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà di terreni in parte edificabili di superficie complessiva pari a 47.479 mq.  
 Termine presentazione offerte: 27/09/2023 ore 12:00.  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni - (Tel. 0743/46495)

**MARSCIANO (PG)**  
**FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE LOTTO 7**  
**RGE 142/2020**  
**PREZZO BASE 465.000,00**  
**DATA VENDITA 28/09/2023 ORE 10:00**  
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà di terreni edificabili di superficie complessiva pari a 29.070 mq.  
 Termine presentazione offerte: 27/09/2023 ore 12:00.  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni - (Tel. 0743/46495)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TREVI (PG) VIA MARROGGIA N. 1,  
LOC. MORELLA, FRAZ. BOVARA - SPOLETO  
RGE 273/2014**

**PREZZO BASE 3.150.000,00  
DATA VENDITA 25/10/2023 ORE 10:00  
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Fabbricati destinati per funzioni produttive connesse alle attività agricole e zootecniche, legittimate da Piano Aziendale opportunamente depositato presso gli organi preposti.

Termine presentazione offerte: 24/10/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi - (Tel. 0742/459158)

**DERUTA (PG) VIA MARIO GRECCHI N. 3  
RGE 100/2016**

**PREZZO BASE 284.670,00  
DATA VENDITA 25/10/2023 ORE 11:00  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione cielo/terra ubicato in zona residenziale; Via Mario Grecchi n. 3, a poca distanza dal Capoluogo di Deruta, costituito da garage al piano terra, abitazione al Piano terra, 1° e 2° di vani 10 più accessori, con area esterna utilizzata a giardino e piccolo accessorio di pertinenza. Termine presentazione offerte: 24/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi - (Tel. 0742/459158)

**MARSCIANO (PG) VIA ROMA 5  
RGE 2/2022**

**PREZZO BASE 140.308,00  
DATA VENDITA 25/10/2023 ORE 09:00  
NEGOZI E BOTTEGHE**



Immobile (negozi e botteghe) costituisce il piano terra ed interrato di un edificio con valore storico di remota costruzione.

Termine presentazione offerte: 24/10/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi - (Tel. 0743/46848)

**FOLIGNO (PG)**  
**FRAZ. TAVERNE - VIA DEI TRINCI N. 44**  
**RG 26/2020**  
**PREZZO BASE 7.000,00**  
**DATA VENDITA 15/09/2023 ORE 09:00**  
**CESSIONE D'AZIENDA**  
**GIUDICE DELEGATO**  
**DOTT.SSA SARA TRABLAZA**



Intero complesso aziendale della “Mec Housing srl” costituito da beni mobili e licenze amministrative per l’attività alberghiera.

Termine presentazione offerte: 14/09/2023 ore 12:00.

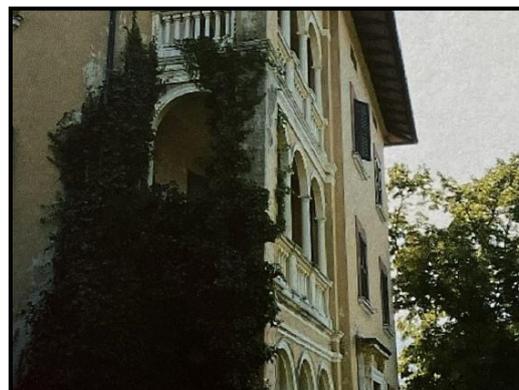
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Leonardo Donnola - (Tel. 0743/550516 )



PER INFO E RICHIESTE [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)



**MASSA MARTANA(PG)**  
**RG 1890/2019**  
**GIUDIZIO DI DIVISIONE**  
**PREZZO BASE 408.000,00**  
**DATA VENDITA 20/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



PIENA PROPRIETÀ di quota intera di un complesso immobiliare, costituito da unico complesso recintato, in cui tra gli ampi spazi agricoli costituiti dagli indicati terreni spicca un palazzetto cielo terra risalente ai primi anni del XX secolo, sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a soffitte praticabili ed altana con vista sulla vallata sottostante.

Termine presentazione offerte: 19/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**  
**LOC. DUESANTI - VOC. SANT'ANTONIO N. 43/G LOTTO 6**  
**RGE 69/2021**  
**PREZZO BASE 60.800,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione e garage.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042) e Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

**TODI (PG)**  
**LOC. DUESANTI - VOC. SANT'ANTONIO N. 43/N LOTTO 7**  
**RGE 69/2021**  
**PREZZO BASE 60.800,00**  
**DATA VENDITA 27/09/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione e garage.

Termine presentazione offerte: 26/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042) e Avv. Ylenia Montesi - (Tel. 0743/220915)

**COLLAZZONE (PG)**  
**LOTTO 1**  
**RGE 163/2019**  
**PREZZO BASE 220.000,00**  
**DATA VENDITA 29/09/2023 ORE 14:00**  
**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLA**



LOTTO N. 1 – unico (i lotti n. 2/3/4 riportati nella perizia sono stati già assegnati nelle precedenti vendite). Stato occupazione immobile: come da descrizione in perizia. Contratto di locazione non opponibile, art. 2923 co. 3 c.c. come da ordinanza Giudice dell'Esecuzione del 21/03/2022.

Termine presentazione offerte: 28/09/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani - (Tel. 0743/56042)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)  
VIA RENATO CARDINI SNC  
LOTTO 1  
RGE 7/2021  
PREZZO BASE 40.000,00  
DATA VENDITA 11/10/2023 ORE 12:00  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



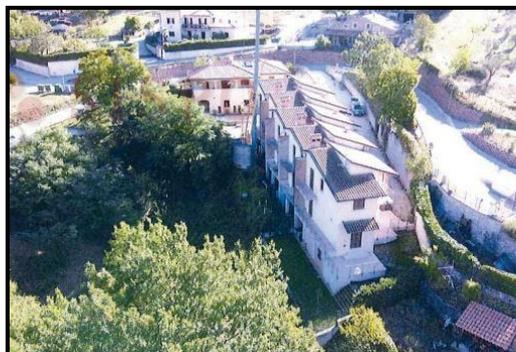
Diritti di piena proprietà relativamente a: Porzione di fabbricato, (in corso di costruzione) e (area esterna).  
Termine presentazione offerte: 10/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939 )

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)  
VIA RENATO CARDINI SNC  
LOTTO 2  
RGE 7/2021  
PREZZO BASE 39.200,00  
DATA VENDITA 11/10/2023 ORE 12:00  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà relativamente a: Porzione di fabbricato, (in corso di costruzione) e (area esterna).  
Termine presentazione offerte: 10/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939 )

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)  
VIA RENATO CARDINI SNC  
LOTTO 3  
RGE 7/2021  
PREZZO BASE 34.500,00  
DATA VENDITA 11/10/2023 ORE 12:00  
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà relativamente a: Porzione di fabbricato, (in corso di costruzione) e (area esterna).  
Termine presentazione offerte: 10/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939 )

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)**  
**PIAZZA CARLO MARX SNC LOTTO 1**  
**RGE 33/2021**  
**PREZZO BASE 16.000,00**  
**DATA VENDITA 20/09/2023 ORE 10:00**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Diritto di proprietà pari a 1/1 su Locale AD USO MAGAZZINO DELLA CONSISTENZA DI 55 mq posizionato al piano interrato del complesso commerciale denominato “ L’Arco” edificato alla fine degli anni 90” in adiacenza del centro storico.

Termine presentazione offerte: 19/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742/455070 – 329/6504934)

**MARSCIANO (PG)**  
**PIAZZA CARLO MARX SNC LOTTO 2**  
**RGE 33/2021**  
**PREZZO BASE 86.400,00**  
**DATA VENDITA 20/09/2023 ORE 10:00**  
**NEGOZI E BOTTEGHE**



Diritto di proprietà pari a 1/1 su Locale AD USO NEGOZIO MA ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICIO DELLA CONSISTENZA DI MQ 165 MQ, posizionato al piano TERRA del complesso commerciale denominato “ L’Arco” edificato alla fine degli anni 90” in adiacenza del centro storico.

Termine presentazione offerte: 19/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742/455070 – 329/6504934)

**MARSCIANO (PG)**  
**PIAZZA CARLO MARX SNC LOTTO 3**  
**RGE 33/2021**  
**PREZZO BASE 99.200,00**  
**DATA VENDITA 20/09/2023 ORE 10:00**  
**NEGOZI E BOTTEGHE**



Diritto di proprietà pari a 1/1 su Locale AD USO NEGOZIO DELLA CONSISTENZA DI MQ 165 MQ, posizionato al piano TERRA del complesso commerciale denominato “ L’Arco” edificato alla fine degli anni 90” in adiacenza del centro storico. Termine presentazione offerte: 19/09/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742/455070 – 329/6504934)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 6**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 17.510,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**APPARTAMENTO**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Appartamento posto al primo piano, con accesso dal terrazzo del prospetto est del fabbricato. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 7**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 28.224,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**APPARTAMENTO**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Appartamento posto al primo piano, con accesso dal terrazzo del prospetto nord del fabbricato. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

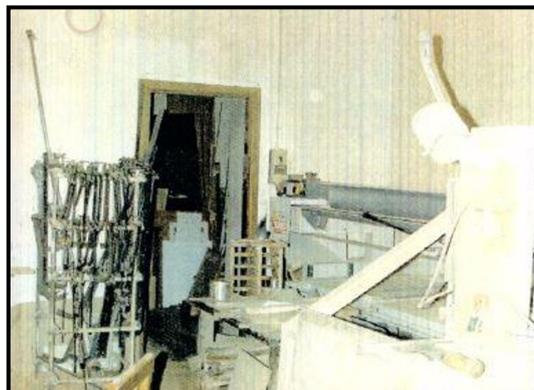
**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 8**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 16.589,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**APPARTAMENTO**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Appartamento posto al piano secondo, con accesso tramite una scala esterna dal prospetto est del fabbricato. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

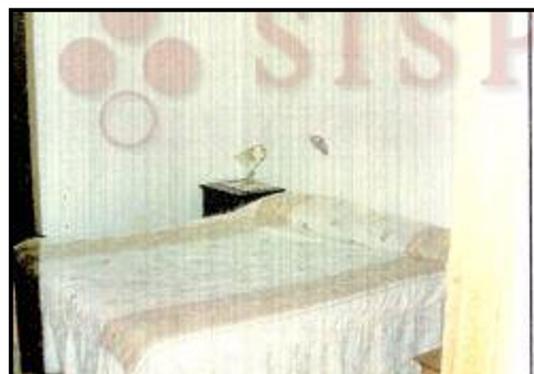
## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 3**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 13.824,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



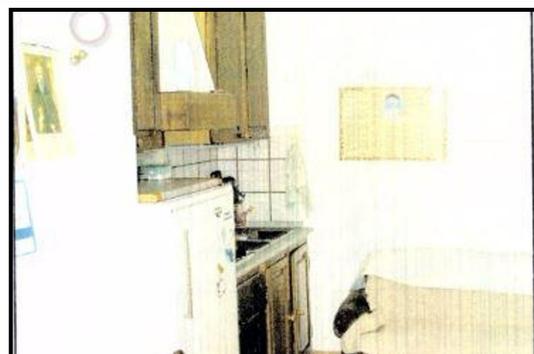
Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Il lotto include dei locali posti al piano terra, attualmente destinati a magazzini-laboratori. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 4**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 11.520,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**APPARTAMENTO**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati Mini-appartamento posto al piano terra.  
Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

**CASCIA (PG)**  
**LOC. CAMPO DI CUORE - VIA TRANQUILLO GRAZIANI**  
**LOTTO 5**  
**RGE 44/2010**  
**PREZZO BASE 11.520,00**  
**DATA VENDITA 04/10/2023 ORE 14:00**  
**APPARTEMENTO**



Diritti: di 100/100 della piena proprietà appartenente ad uno dei proprietari esecutati in ragione del 50/100 cadauno a due esecutati. Mini-appartamento posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 03/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sauro Galli - (Tel. 075/8005057 – 338/1926395)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**CASCIA (PG)**  
**FRAZ. FOGLIANO LOTTO 1**  
**RGE 72/2020**  
**PREZZO BASE 84.582,22**  
**DATA VENDITA 18/09/2023 ORE 10:00**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da una porzione di fabbricato disposta su tre piani (p.T., 1° e 2°), destinata ad abitazione e facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni ove insistono altre proprietà  
 Termine presentazione offerte: 15/09/2023 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075/8741204)

**CASCIA (PG)**  
**FRAZ. FOGLIANO LOTTO 2**  
**RGE 72/2020**  
**PREZZO BASE 25.715,47**  
**DATA VENDITA 18/09/2023 ORE 10:00**  
**MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da un unico fabbricato di un solo piano terra composto da tre vani magazzino, di cui due più piccoli e retrostanti a quello di più ampie dimensioni.  
 Termine presentazione offerte: 15/09/2023 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075/8741204)

**CASCIA (PG)**  
**FRAZ. FOGLIANO LOTTO 3**  
**RGE 72/2020**  
**PREZZO BASE 58.247,10**  
**DATA VENDITA 18/09/2023 ORE 10:00**  
**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da una porzione di fabbricato con destinazione di abitazione con annessi vani accessori, disposta su due piani fuori terra, piano terra e primo, costituita in totale da dieci vani asserviti da diversi accessi autonomi dalla via pubblica ed anche da una vecchia scala esterna di accesso al piano primo. Termine presentazione offerte: 15/09/2023 ore 12:00  
 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075/8741204)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)  
LOC. SAN SABINO N. 15 LOTTO 2**

**RGE 77/2011  
PREZZO BASE 148.800,00  
DATA VENDITA 15/09/2023 ORE 12:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Porzione di fabbricato di civile abitazione con annessa cantina e corte esclusiva, avente struttura principale in muratura di pietrame e intonacata con intonaco di tipo civile e tinteggiata, disposti su due piani (S1 e T), con appartamento di quattro vani più accessori, ivi comprensivo il vano cantina. Il tutto appare in ottimo stato di manutenzione e dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento. Termine presentazione offerte: 14/09/2023 ore 12:30.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli - (Tel. 0743/529010)

**SPOLETO (PG)  
FRAZ. PORETA - LOC. PALAZZACCIO EX S.S. 3 FLAMINIA  
N. 100  
RGE 305/2016  
PREZZO BASE 1.078.000,00  
DATA VENDITA 12/10/2023 ORE 15:00  
ABITAZIONE IN VILLE**



Diritti di proprietà pari al 1000/1000 di un complesso immobiliare costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza, e terreni agricoli circostanti.  
Termine presentazione offerte: 11/10/2023 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti - (Tel. 0743/47300)

**SPOLETO (PG)  
LOC. MADONNA DI LUGO  
VIA ANTONIO GULLOTTO N. 31  
RGE 232/2018  
PREZZO BASE 160.000,00  
DATA VENDITA 29/09/2023 ORE 10:00  
LABORATORI PER ARTI E MESTIERI**



Piena Proprietà: di una porzione di fabbricato ad uso artigianale sito di recente edificazione tra gli anni 2007/2013 con corte esclusiva limitrofa su tre lati  
Termine presentazione offerte: 28/09/2023 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Mariani (Tel. 0743/56042)

# TRIBUNALE DI TERNI FALLIMENTO N. R.G. 11/2021

**CURATORE: Dott.ssa Caterina Brescia (0744/58459)**

**VENDITA DEL 15/09/2023 ORE 09:30**

PREZIOSI, OROLOGI, OREFICERIA, OGGETTISTICA DA GIOIELLERIA NUOVA

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON-LINE SUL SITO [www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com): NEL QUALE E' INDICATA LA COMPOSIZIONE DEI LOTTI  
ARTICOLI DI GIOIELLERIA, OROLOGI, OGGETTISTICA DA REGALO, ARTICOLI PREZIOSI, ANELLI,  
BRACCIALI, GIROCOLLO, CIONDOLI E VARI

PRENOTAZIONE VISITE ENTRO E NON OLTRE IL 08/09/2023 A MEZZO MAIL DA INVIARE A [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu) indicando il lotto di interesse e le proprie generalità, allegando copia del proprio documento di identità in corso di validità e un proprio recapito per fissare un appuntamento presso il luogo di custodia dei beni conformemente a quanto previsto nel sito [www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

PER INFO E RICHIESTE [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)



SPESE:  
DIRITTI 15% PIU IVA  
IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA Claudia Tordo Caprioli**  
**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**

