



## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

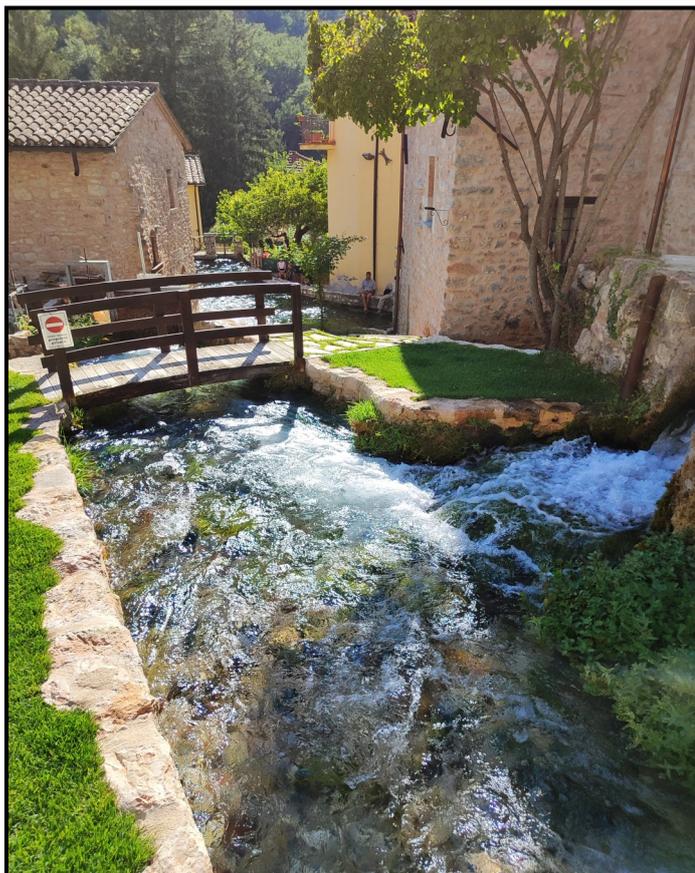
EVENTI

ARTE

CULTURA E SOCIETA' PERSONAGGI

SPORT

TURISMO



**Rasiglia: turismo record per il piccolo e caratteristico Borgo dell'Umbria**



## *In questo numero*

Cultura e società: UWine: calici di vino in centro storico	<i>pag. 3</i>
Immobili Marsciano	<i>pag. 4</i>
Eventi: Il Palio della Brocca di Deruta 2023	<i>pag. 5</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 6</i>
Turismo: Rasiglia: turismo record per il piccolo borgo caratteristico dell'Umbria	<i>pag. 7</i>
Immobili Foligno	<i>pag. 8</i>
Immobili Bevagna e Spello	<i>pag. 9</i>
Immobili Deruta e Collazzone	<i>pag. 10</i>
Immobili Spoleto	<i>pag. 11</i>
Immobili Gualdo Cattaneo, Spoleto e Todi	<i>pag. 12</i>
Immobili Nocera Umbra e Trevi	<i>pag. 13</i>
Immobili Nocera Umbra	<i>pag. 14</i>
Immobili Deruta	<i>pag. 15</i>

**Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile: Leopoldo Garghella**

**Redazione: Patrizio Di Nola**

**Collaboratori: Michele Castellani - Elena Garghella - Matteo Fortini - Lorenzo Fiorucci - Mirco Funari**

**Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.A. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)**

**Tel. 075 5913525 - [redazione@sispocentro.it](mailto:redazione@sispocentro.it)**

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 11/19 del 27/11/2019 - Iscrizione al ROC n.26723**

**Tipografia e stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)**

**Questo periodico  
è associato  
all'Unione Stampa  
Periodica Italiana**



## UWine: calici di vino in centro storico

Da venerdì 15 settembre a domenica 17 settembre, il centro storico di Perugia è pronto ad accogliere il Festival del vino. Si aprono infatti le porte della prima edizione di "Uwine" (U come Umbria, Wine come vino), un evento per promuovere il buon vino e il territorio umbro. La manifestazione si svolgerà nelle aree di Piazza Italia, dei Giardini Carducci e di Piazza della Repubblica, dove saranno presenti più di trenta stand di produttori vinicoli locali. Oltre alla possibilità di degustare ottimi vini ci sarà l'opportunità di conoscere la cantina di provenienza del vino e i vigneti nei quali è stata coltivata l'uva. Grazie a conferenze e talk i produttori avranno infatti l'opportunità di raccontare la loro storia e valorizzare i loro prodotti. Le cantine presenti saranno numerose e prestigiose. Nel corso della manifestazione sarà possibile assistere a conferenze e dibattiti da parte di esperti del settore. Sarà inoltre possibile degustare Street food di vari tipi grazie alla presenza di 5 food-track gourmet che completeranno la proposta enogastronomica e passare il tempo ascoltando musica con dj-set e musica dal vivo. Sarà anche possibile acquistare le bottiglie dei produttori presenti in negozi del centro storico selezionati che faranno da rivenditore. Il programma della manifestazione è scaricabile direttamente dal sito ufficiale



[www.umbriawine.it](http://www.umbriawine.it) . Quale occasione migliore per passare una serata nel centro storico di Perugia degustando un ottimo vino in compagnia?? (Matteo Fortini)



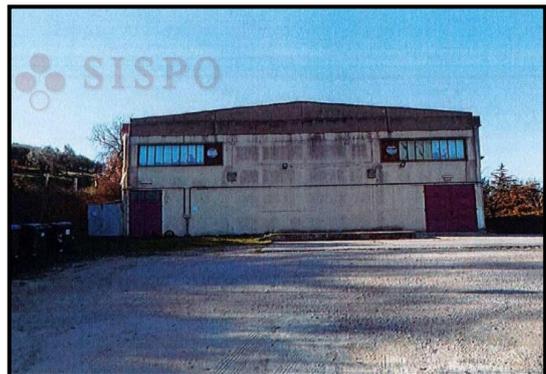
## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG)  
LOC. AMMETO, VIA E. GARAGNANI N. 26  
RGE 80/2019  
PREZZO BASE 93.900,00  
DATA VENDITA 24/10/2023 ORE 09:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Piena proprietà sui seguenti beni immobili: - un'abitazione con un doppio ingresso al piano terra con corti esclusive, che si sviluppa su tre livelli, ed un garage con ingresso indipendente al piano terra, facenti parte di un complesso immobiliare di una palazzina a schiera, composta da n.4 unità abitative. - Locale garage al piano terra, pertinenziale all'abitazione sopra descritta, di circa 15 mq. Termine presentazione offerte: 23/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)

**MARSCIANO (PG)  
FRAZ. SPINA,  
LOCALITA' MONTICELLO BASSO SNC  
RGE 38/2021  
PREZZO BASE 188.800,00  
DATA VENDITA 30/10/2023 ORE 10:00  
OIFICI**



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva.  
Termine presentazione offerte: 27/10/2023 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 074344288 – 3395215500)

**MARSCIANO (PG) LOCALITA' SPINA  
RGE 195/2017  
PREZZO BASE 210.000,00  
DATA VENDITA 08/11/2023 ORE 10:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà 1/1 su Palazzetto costruito nel XVII secolo con interventi successivi di consolidamento, adeguamento, miglioramento sismico e ristrutturazione catastalmente composto da 17 unità abitative immobiliari tra residenziali ed accessorie. Termine presentazione offerte: 07/11/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743/224015)

## Il Palio della Brocca di Deruta 2023

Rione Piazza si aggiudica la quindicesima edizione del Palio della Brocca di Deruta. La manifestazione si svolge ogni anno nella cittadina umbra ben conosciuta per le sue preziose e variopinte ceramiche (vere e proprie opere d'arte) nel periodo compreso tra la fine di Agosto e l'inizio di Settembre. Il centro della festa è la centralissima Piazza dei Consoli che per l'evento viene impreziosita dalla presenza delle prestigiose ceramiche locali. Tre rioni si contendono la vittoria: il Rione Piazza, il Rione Valle e il Rione Borgo, ciascuno dei quali avente come riferimento le tre porte della città, rispettivamente Porta Sant'Angelo, Porta del Cerro e Porta Romana. La manifestazione prevede un percorso a punti molto impegnativo caratterizzato da spettacolari quanto caratteristici giochi. Una vera e propria sfida molto sentita dai partecipanti i quali, in una sana competizione, cercano di battere l'avversario con tutte le energie a disposizione. Nello specifico la competizione prevede La Gara della Tavola, la Corsa della Tavola in bicicletta, il tiro alla fune (uno dei giochi più sentiti e caratteristi della manifestazione), la Corsa della Cesta (rigorosamente al femminile), il Palio dei Giovani e la Corsa delle Brocche. La vittoria del Palio viene assegnata al Rione che al termine delle varie sfide totalizza il maggior punteggio dato dalla sommatoria dei punteggi acquisiti in ogni singola competizione. Per tutta la durata del Palio in città viene aperta una grande taverna (per turisti e famiglie in visita) dove è possibile consumare prodotti tipici e specialità umbre. Anche le botteghe dei maestri antichi della città restano aperte tutti i giorni per quanti interessati. Complimenti al Rione Piazza che totalizza il miglior punteggio e si aggiudica anche quest'anno (per la terza volta consecutiva) l'edizione del Palio della Brocca 2023. *(Patrizio Di Nola)*



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)**  
**VIALE TRENTO E TRIESTE LOTTO 1**  
**RGE 20/2020**  
**PREZZO BASE 176.700,00**  
**DATA VENDITA 17/10/2023 ORE 15:00**  
**NEGOZI E BOTTEGHE**



Piena proprietà pari all'intero su unità commerciale attualmente destinata alla vendita al dettaglio di ferramenta vernici e articoli correlati, sviluppata al piano terra e primo, oltre area urbana esclusiva e pertinenziale adiacente alla corte condominiale e quota proporzionale sulle parti comuni dello stabile. Termine presentazione offerte: 16/10/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) - Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

**SPOLETO (PG)**  
**FRAZIONE SAN SABINO LOTTO 2**  
**RGE 20/2020**  
**PREZZO BASE 437.500,00**  
**DATA VENDITA 17/10/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Piena proprietà su fabbricato principale composto da unità residenziale; su fabbricato secondario (inagibilità totale) composto da due unità residenziali e n.2 manufatti accessori destinati a magazzino sviluppati al piano terra oltre rateo di terreno facente parte della circostante ampia corte pertinenziale completamente recintata. Termine presentazione offerte: 16/10/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) - Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

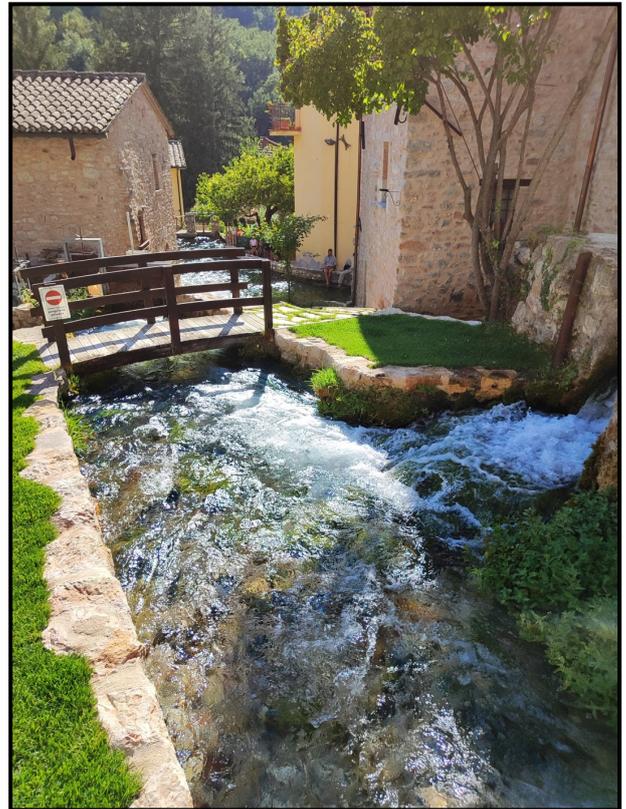
**SPOLETO (PG)**  
**FRAZIONE SAN SABINO LOTTO 3**  
**RGE 20/2020**  
**PREZZO BASE 302.900,00**  
**DATA VENDITA 17/10/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a destinazione residenziale, composta da due unità abitative, sviluppata al piano e primo, oltre manufatti accessori, sviluppati anch'essi al piano terra e primo con circostante corte pertinenziale; oltre rateo di terreno di natura agricola adiacente al compendio immobiliare. Termine presentazione offerte: 16/10/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) - Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

## Rasiglia: turismo record per il piccolo e caratteristico Borgo dell'Umbria

Rasiglia, splendido borgo situato nel Comune di Foligno e raggiungibile in circa 20 minuti dall'uscita della SS75 Centrale Umbra. Un meraviglioso paesaggio a cielo aperto, caratterizzato dalla presenza di acqua limpida e cristallina proveniente dalla sorgente posta in cima al borghetto. Anche l'estate 2023 ha fatto registrare in loco un boom di turisti giunti da numerose località (regionali e nazionali) tanto da rendere il piccolo borgo una vera e propria ricchezza per il Comune di Foligno. L'Ente, proprio per rendere ancor più sicura e fruibile la piccola località montana dominata dall'acqua ha provveduto alla realizzazione di un percorso pedonale protetto (per garantire una maggiore sicurezza di turisti e residenti) posto ai margini della ex strada statale 319, nonché di un ampio parcheggio turistico dotato di servizi igienici poco



distante dall'ingresso in paese. Lungo le vie della piccola frazione di Rasiglia si possono ammirare antichi strumenti utilizzati per la realizzazione di tessuti (è presente un telaio meccanico dell'800), un piccolo mulino, un lavatoio (al cui interno scorre acqua gelida in grado di regalare una piacevole sensazione di refrigerio soprattutto nelle ore calde delle giornate) e naturalmente alcuni punti di ristoro dove è possibile gustare specialità umbre. Recentemente il piccolo borgo ha ricevuto la richiesta di adesione da parte dell'associazione "I borghi più belli d'Italia" ottenendo il prestigioso riconoscimento dal titolo "Borgo Ospite" per gli anni 2023/2024. (Patrizio Di Nola)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**FOLIGNO (PG)  
VIA POLANGA  
RGE 40/2020  
PREZZO BASE 540.000,00  
DATA VENDITA 07/11/2023 ORE 11:00  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Piena proprietà del fabbricato industriale su due piani, con corte annessa che circonda il fabbricato, destinato ad uffici direzionali al piano terra e ad uffici operativi al piano primo.

Termine presentazione offerte: 06/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**FOLIGNO (PG)  
LOC. S. ERACLIO - VOC. FORMONI - VIA BERLINO N. 12  
RGE 268/2014  
PREZZO BASE 114.000,00  
DATA VENDITA 07/11/2023 ORE 10:00  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI**



Diritti di piena proprietà dell'opificio, al piano interrato, con struttura e travi in cemento armato, delle superficie totale di 2.382,90 mq circa, costituito da una tetteria, locali destinati ad attività artigianale, due locali deposito, tre locali ufficio (con annesso bagno). Termine presentazione offerte: 06/11/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci - (Tel. 0743/220085)

**FOLIGNO (PG)  
VIA FELICIANO FEDELI N. 20/C - LOC. PACIANA  
LOTTO 2  
RGE 190/2018  
PREZZO BASE 252.000,00  
DATA VENDITA 09/11/2023 ORE 11:00  
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza. Porzioni di fabbricato che si sviluppano su due livelli, rispettivamente piano terra e primo, con annessa corte esterna scoperta di circa 668 mq. di superficie; con accesso carrabile e pedonale da detta via; con varie difformità e problematiche segnalate nella perizia. Termine presentazione offerte: 08/11/2023 ore 12:00  
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPELLO (PG)  
VIA S. CLAUDIO N. 2 LOTTO 1  
RGE 190/2018  
PREZZO BASE 406.000,00  
DATA VENDITA 09/11/2023 ORE 11:00  
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI**



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio prefabbricato unito ad una palazzina uffici il tutto di maggior consistenza.

Termine presentazione offerte: 08/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**BEVAGNA (PG) VIA ONOFRI LOTTO 3  
RGE 116/2020  
PREZZO BASE 179.000,00  
DATA VENDITA 09/11/2023 ORE 11:00  
ALBERGHI E PENSIONI**



Piena proprietà di edificio unità immobiliare ad uso commerciale per attività di ristorante ed enoteca.

Termine presentazione offerte: 08/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

**BEVAGNA (PG) VIA ONOFRI LOTTO 6  
RGE 116/2020  
PREZZO BASE 32.000,00  
DATA VENDITA 09/11/2023 ORE 11:00  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Piena proprietà di edificio unità immobiliare tipo monolocale posto al piano primo e un vano ad uso magazzino/fondo al piano terra.

Termine presentazione offerte: 08/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888)

## Procedure Concorsuali - Tribunale di Spoleto Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza

**DERUTA (PG)**  
**LOCALITA' RIPABIANCA VIA DEI MILLE SNC**  
**LOTTO 5**  
**RG 1/2021**  
**PREZZO BASE 11.016,00**  
**DATA VENDITA 06/10/2023 ORE 14:00**  
**TERRENO**



Trattasi di terreno è prospiciente la pubblica via ed allo stesso si accede attraverso un cancello metallico carribile a due ante. Alla data del sopralluogo esperito il terreno si presentava inerbito con erbe spontanee e con presenza di alcune essenze arboree. Da un punto di vista orografico il terreno presenta la linea di massima pendenza lungo il versante ovest anche se lo stesso presenta un leggero declivio. Lungo il confine ovest è presente un fabbricato ex rurale costituito da due corpi di fabbrica di cui una porzione presenta tetto diruto. Termine presentazione offerte: 05/10/2023 ore 12:00 Curatore: Dott. Fabio Petrini - (Tel. 075/8943069)

**DERUTA (PG)**  
**LOCALITA' SAN NICOLO' DI CELLE - ADIACEN-**  
**TE VIA PASCOLI N. 2/R LOTTO 6**  
**RG 1/2021**  
**PREZZO BASE 13.000,00**  
**DATA VENDITA 06/10/2023 ORE 14:00**  
**TERRENO**



Il terreno oggetto di valutazione faceva parte di un progetto che la ditta fallita aveva presentato al Comune di Deruta, per la realizzazione di due palazzine di civile abitazione. Tale progetto, regolarmente approvato è stato oggetto di realizzazione per stralci, con una sola, delle due palazzine previste.

Termine presentazione offerte: 05/10/2023 ore 12:00 Curatore: Dott. Fabio Petrini - (Tel. 075/8943069)

**COLLAZZONE (PG)**  
**LOC. COLLEPEPE, VIA DEL MOLINELLO SNC**  
**LOTTO 8**  
**RG 1/2021**  
**PREZZO BASE 48.880,00**  
**DATA VENDITA 06/10/2023 ORE 14:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento e garage . L'appartamento è ubicato al piano secondo della palazzina e si compone di ingresso-soggiorno-cucina con accesso ad un terrazzo, due camere da letto di cui una con accesso ad un secondo terrazzo, disimpegno ed un bagno. Termine presentazione offerte: 05/10/2023 ore 12:00 Curatore: Dott. Fabio Petrini - (Tel. 075/8943069)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)  
FRAZIONE TERZO LA PIEVE - LOC.FRANCOCCI  
LOTTO 4  
RGE 20/2020  
PREZZO BASE 380.000,00  
DATA VENDITA 17/10/2023 ORE 15:00  
TERRENO**



Piena proprietà su rate di terreno di carattere prettamente agricolo, aventi diverse qualità, tuttavia con destinazione prevalente a seminativo, ubicate in zona collinare lontana da caseggiati, fatta eccezione per la presenza di ex fabbricato (lotto 5) rurale posto in adiacenza.

Termine presentazione offerte: 16/10/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) - Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

**SPOLETO(PG)  
FRAZIONE TERZO LA PIEVE - LOC.FRANCOCCI  
LOTTO 5  
RGE 20/2020  
PREZZO BASE 294.600,00  
DATA VENDITA 17/10/2023 ORE 15:00  
FABBRICATO RURALE**



Piena proprietà su porzione di fabbricato di maggior consistenza (ex fabbricato rurale) composta da unità residenziale, sviluppata al piano terra e primo, oltre area pertinenziale di circa 1.820 mq dei quali una porzione destinata ad Uliveto, ed il restante destinata a corte esclusiva.

Termine presentazione offerte: 16/10/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini - (Tel. 0743/220888) - Avv. Alessandra Bianchini - (Tel. 075/8556930)

**SPOLETO (PG)  
CORSO MAZZINI 47  
RGE 23/2011  
PREZZO BASE 148.500,00  
DATA VENDITA 30/10/2023 ORE 12:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su: Appartamento ad uso abitativo composto da un locale cucina, un disimpegno, un corridoio, sei locali residenziali, (camere, soggiorno, studio) e due bagni, oltre a locali mansarda – sottotetto, con annesso locale ad uso fondo al piano terreno. Termine presentazione offerte: 27/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai - (Tel. 0743/44288)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**  
**FRAZIONE PESCIANO - LOCALITA' CASTELLO**  
**RGE 20/2014**  
**PREZZO BASE 95.000,00**  
**DATA VENDITA 10/11/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà 1/1 su : - porzione di fabbricato di abitazione con corte annessa, costituito da un appartamento, piano terra e primo, con annessa corte pertinenziale esclusiva di mq 861; Diritti di ½ di piena proprietà su: - porzione di fabbricato ad uso garage.

Termine presentazione offerte: 09/11/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisabetta Mazzoli (Tel. 0743/49756)

**GUALDO CATTANEO (PG)**  
**FRAZIONE TORRI, LOCALITA' DETTA**  
**PURGATORIO, VIA DEL POLVERONE**  
**RGE 146/2017**  
**PREZZO BASE 3.690.000,00**  
**DATA VENDITA 07/11/2023 ORE 15:00**  
**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Piena proprietà di un compendio di beni immobili, costituiti da fabbricato della superficie commerciale totale di circa mq 3783,92 di recente costruzione, adibito a cantina vitivinicola, oltre a terreni, per la maggior parte adibiti a vigneto DOC e IGT e per il resto a frutteto, seminativi e bosco, per una superficie complessiva di circa ha. Termine presentazione offerte: 06/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

**SPOLETO (PG)**  
**LOC. PETROGNANO N.2/4**  
**RGE 14/2021**  
**PREZZO BASE 103.000,00**  
**DATA VENDITA 18/10/2023 ORE 14:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato di civile abitazione, posto su due piani, terra e primo, con annesso garage al piano terra e corte esclusiva.

Termine presentazione offerte: 17/10/2023 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola - (Tel. 0743220915 – 3496671665)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**NOCERA UMBRA (PG)  
FRAZ. GAIFANA LOTTO 1  
RGE 84/2017  
PREZZO BASE 85.300,36  
DATA VENDITA 10/11/2023 ORE 14:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di sette appartamenti “duplex” con relative corti esterne, ubicati al primo e secondo piano di un complesso edilizio per civile abitazione, attività commerciale e di piccolo artigianato.

Termine presentazione offerte: 09/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 0743/49247 – 328/7186135)

**NOCERA UMBRA (PG)  
VOC.COLLECCHIE - VIA SEPTEMPEDANA  
LOTTO 2  
RGE 84/2017  
PREZZO BASE 246.326,43  
DATA VENDITA 10/11/2023 ORE 14:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di appartamenti di civile abitazione facenti parte di un edificio articolato in tre blocchi.

Termine presentazione offerte: 09/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 0743/49247 – 328/7186135)

**TREVI (PG) LOCALITA' ALVANISCHIO 9  
LOTTO 1  
RGE 138/2012  
PREZZO BASE 179.900,00  
DATA VENDITA 07/11/2023 ORE 14:00  
ALBERGHI E PENSIONI**



Piena proprietà su fabbricato da cielo a terra adibito ad attività alberghiera elevato di un solo piano, composto da 2 camere con soggiorno, servizi ciascuna e ripostiglio a piano terra, n. 2 camere con soggiorno, servizi ciascuna e disimpegno al piano primo, con annessi due immobili di cui uno adibito a centro benessere al piano terra e uno composto da 3 camere e servizi, sala comune al piano terra, cucina e servizi al primo piano, corte e piscina esclusiva. Terreno olivato della superficie di mq 710. Termine presentazione offerte: 06/11/2023 ore 12:00 Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli - (Tel. 0743/49756)

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**NOCERA UMBRA (PG) PIAZZA MEDAGLIE  
D'ORO N. 1 (EX LOTTO 2)  
RGE 109/2021  
PREZZO BASE 254.000,00  
DATA VENDITA 30/10/2023 ORE 11:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da: A – porzione di fabbricato di civile abitazione al piano primo, con annesso terrazzo al piano secondo; B – porzione di fabbricato ad uso hotel al piano primo e fondi al piano primo sottostrada.

Termine presentazione offerte: 27/10/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)

**NOCERA UMBRA (PG)  
LOC. GAIFANA IN VIA FLAMINIA SUD  
RGE 20/2018  
PREZZO BASE 132.600,00  
DATA VENDITA 02/11/2023 ORE 09:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Fabbricato residenziale su tre piani, con annessi rimessa, magazzino e corte esclusiva.  
Termine presentazione offerte: 31/10/2023 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393/9745211 – 0743/48961-44734)

**NOCERA UMBRA (PG) LOC. NOCERA SCALO -  
VOC. VITTIANO N.146  
RG 2235/2019  
PREZZO BASE 206.540,00  
DATA VENDITA 21/11/2023 ORE 14:00  
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di proprietà, pari al 1000/1000, di un fabbricato residenziale da cielo a terra con corte pertinenziale.

Termine presentazione offerte: 20/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto  
Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**DERUTA (PG)**  
**FRAZ. SANT'ANGELO DI CELLE, VIA DANTE ALI-**  
**GHERI 32/A LOTTO A**  
**RGE 120/2018**  
**PREZZO BASE 58.000,00**  
**DATA VENDITA 24/10/2023 ORE 11:00**  
**NEGOZI E BOTTEGHE**



Diritti di piena proprietà di 2/3 e di nuda proprietà di 1/3 su: negozio posto al piano terra del fabbricato sito in Deruta.

Termine presentazione offerte: 23/10/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)

**DERUTA (PG)**  
**FRAZ. SANT'ANGELO DI CELLE, VIA DANTE ALI-**  
**GHERI 32/A LOTTO B**  
**RGE 120/2018**  
**PREZZO BASE 91.500,00**  
**DATA VENDITA 24/10/2023 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di 2/3 e di nuda proprietà di 1/3 su : appartamento posto al piano primo del fabbricato sito in Deruta.

Termine presentazione offerte: 23/10/2023 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv.

Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)

**DERUTA (PG)**  
**VIA DELL'ARTIGIANATO SNC**  
**RGE 127/2019**  
**PREZZO BASE 105.000,00**  
**DATA VENDITA 03/11/2023 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



PIENA PROPRIETÀ' PER LA QUOTA DI 1/1 SU: Abitazione al piano 1°, con Cantina al piano S1 e Magazzino al piano T, e Laboratorio artigianale al piano T con Uffici al piano 1°, oltre a scala comune e corte.

Termine presentazione offerte: 02/11/2023 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743/49756)

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 13/2023**

**CURATORE: Dott. Simone Francesco Cociani (075/5721304)**

**VENDITA DEL 06/10/2023 ORE 10:00**

**TRAMITE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA**

**CAPI MAGLIERIA; FILATI VARI; TESSUTI, ACCESSORI/SCATOLE  
E N. 2 AUTOCARRI**

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE ON-LINE SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it>

LOTTO 1: PRODOTTI FINITI PER 6398 CAPI DI MAGLIERIA PREZZO BASE 35.856,80 EURO

LOTTO 2: FILATI VARI PER 1833 KG TRA CUI FILATI MISTO CACHEMIRE, FILATI LANA, FILATI 80/20,  
FILATI PURA LANA, FILATI LINO, FILATI COTONE/SETA, FILATI PREGIATI  
PREZZO BASE 19.465,30 EURO

LOTTO 3: TESSUTI E ACCESSORI/SCATOLE DI VARIA NATURA CONTENENTI ZIP, BOTTONI, GRUCCE E  
STAMPELLE PREZZO BASE 1.956,80

LOTTO 1: AUTOCARRO CITROEN NEMO TARGATO EB\*\*\*\*\*, COMPLETO DI DOCUMENTI; ALIMENTAZIONE  
GASOLIO; CILINDRATA CC 1399 PREZZO BASE 1.800,00 EURO

LOTTO 2: AUTOCARRO CITROEN NEMO TARGATO EB\*\*2\*\*, COMPLETO DI DOCUMENTI;  
ALIMENTAZIONE GASOLIO; CILINDRATA CC 1399 PREZZO BASE 2.000,00 EURO

PER INFO, RICHIESTE E PRENOTAZIONE VISITE  
A MEZZO MAIL DA INVIARE ENTRO E NON OLTRE IL 20/09/2023

A [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

CON TERMINE ISCRIZIONE BONIFICO PER PARTECIPARE ALLA GARA ENTRO IL 29/09/2023  
TERMINE ISCRIZIONE CON CARTA DI CREDITO 06/10/2023 ORE 09:00



SPESE: DIRITTI 15% PIU' IVA; IVA AGGIUDICAZIONE 22%  
BENI SITI IN VIA ADAMO BIAGINI N. 5 , PONTE FELCINO (PG)

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA Stefania Monaldi**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525**