

TRIBUNALE DI SPOLETO

FALLIMENTO N. 12/2021

CURATORE: Dott. Marco Locci (0742/377962)

VENDITA DEL 12/01/2024

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

LOTTO 1SC: TRATTORE; AUTOCARRO; ATTREZZATURE EDILI E ARREDO UFFICIO;
PREZZO BASE 34.372,00 € + SPESE: 416,00 NO IVA

LOTTO 4SC: AUTOCARRO FIAT PUNTO VAN
PREZZO BASE 160,00 €

LOTTO 5SC: AUTOVETTURA BMW X5
PREZZO BASE 1.200,00 € + SPESE: 208,00 € NO IVA

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE DIRETTA ON-LINE SUL SITO www.vemitalia.com

LOTTO 1SC: TRATTORE;AUTOCARRO;ATTREZZATURE EDILI E ARREDO UFFICIO; saranno posti in vendita i seguenti beni mobili, oggetto di contratto di affitto opponibile al terzo acquirente fino alla data di scadenza prevista per il giorno 08 Gennaio 2026. la vendita è soggetta alle norme concernenti il diritto di prelazione da parte dell'affittuaria ex art.104 bis Legge Fallimentare, da far valere secondo i termini e le previsioni di legge.

LOTTO 4SC: AUTOCARRO FIAT PUNTO VAN TARGATO CG****, SPROVVISTO DI CERTIFICATO DI PROPRIETA' E DI LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE. Bene non soggetto a contratto di affitto, senza diritto di prelazione, consegnabile a seguito di trasferimento di proprietà.

LOTTO 5SC: AUTOVETTURA BMW X5 TARGATA DD****, SPROVVISTA DI CERTIFICATO DI PROPRIETA' E DI LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE. Bene non soggetto a contratto di affitto, senza diritto di prelazione, consegnabile a seguito di trasferimento di proprietà.

PRENOTAZIONE VISITA A MEZZO EMAIL A: fallimenti@ivgumbria.eu DA MANDARE ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 27/12/2023



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA AGGIUDICAZIONE 22% SPESE: 416,00 NO IVA
I BENI SI TROVANO IN LOC.SAN LUCA VIA STRADA I N.8 - MONTEFALCO

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525

SISPO real

www.sispocentro.it

Anno I - N° 2 Dicembre 2023

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.ivgumbria.com

www.vemitalia.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



In questo numero

Eventi, Cultura e Società

Natale a Perugia

Il colore nero tra Perugino e Burri

Aste Giudiziarie Immobiliari - La prenotazione delle visite nel portale PVP

Immobili in asta

Immobili Foligno, Nocera Umbra

Immobili Bevagna, Foligno

Immobili Todi

Immobili Campello sul Clitunno, Foligno, Marsciano

Immobili Collazzone, Deruta

Immobili Collazzone, Gualdo Cattaneo

Immobili Trevi, Valtopina

Immobili Deruta

Immobili Marsciano

Immobili Spoleto

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione: Leopoldo Garghella - Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

FRAZ. PORETA - LOC. PALAZZACCIO EX S.S. 3 FLA-MINIA N. 100

RGE 305/2016

PREZZO BASE 916.900,00

DATA VENDITA 07/02/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE IN VILLE



Diritti di proprietà pari al 1000/1000 di un complesso immobiliare costituito da un ampio fabbricato padronale realizzato su più livelli, un adiacente immobile rurale di pertinenza, e terreni agricoli circostanti. Termine presentazione offerte: 06/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)



SPOLETO (PG)

CORSO MAZZINI 47

RGE 23/2011

PREZZO BASE 133.650,00

DATA VENDITA 29/01/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su: Appartamento ad uso abitativo, posto al piano terzo, composto da un locale cucina, un disimpegno, un corridoio, da sei locali residenziali, (camere, soggiorno, studio) e due bagni, oltre a locali mansarda - sottotetto, con annesso locale ad uso fondo al piano terreno. Termine presentazione offerte: 26/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)



SPOLETO(PG)

FRAZ. TERZO LA PIEVE N. 15

RGE 147/2019

PREZZO BASE 143.500,00

DATA VENDITA 18/01/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà relativi a fabbricato di civile abitazione composto da abitazione con garage, magazzini, corte di servizio e rata di terreno. Termine presentazione offerte: 17/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743/224015)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VIA POERIO LOTTO 3

RGE 230/2016

PREZZO BASE 137.900,00

DATA VENDITA 22/01/2024 ORE 12:00

TERRENO

Diritto di piena proprietà su terreno edificabile. Termine presentazione offerte: 19/01/2024 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)



MARSCIANO (PG)

FRAZ. SPINA, LOCALITA' MONTICELLO BASSO SNC

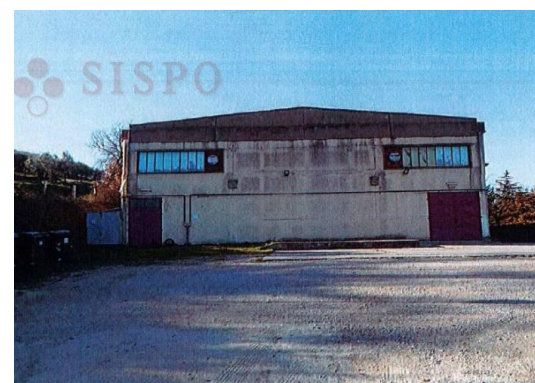
RGE 38/2021

PREZZO BASE 169.000,00

DATA VENDITA 22/01/2024 ORE 15:00

OPIFICIO

Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva. Termine presentazione offerte: 19/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)



MARSCIANO (PG)

CASTELLO DELLE FORME 8, VIALE CIRCONVALLAZIONE 2/A

RGE 95/2021

PREZZO BASE 93.745,00

DATA VENDITA 15/01/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Bene censito al c.f. del Comune di Marsciano al foglio 55;- particella 710 subalterno 6 graffata con la particella 707, categoria A/2, classe 3°, vani 10,5, rendita catastale €704,96;- particella 710 subalterno 5 categoria C/6 classe 2°, mq 37, rendita € 47,77; - particella 710 subalterno 2 Beni comuni non censibili. Termine presentazione offerte: 12/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca (Tel. 349/6718379)



Natale a Perugia

Il fascino della città medievale e del suo Centro Storico

Natale a Perugia è un'esperienza meravigliosa.

La città, conosciuta per il suo fascino medievale, durante le festività natalizie si anima con luci, decorazioni e mercatini; il Centro Storico si veste a festa per prepararsi al Natale. Per tutto il periodo delle festività gli addobbi e le luminarie si estendono da Viale Indipendenza per tutto corso Vannucci fino ad arrivare in Piazza IV Novembre dove è posizionato un grande albero di Natale.

Novità di questo 2023 è la stella cometa di 23 metri posizionata presso i giardini Carducci e ben visibile da tanti quartieri della città.

Per tutto il Corso e Piazza della Repubblica sono presenti numerosi gazebo in legno che ospitano gli stand dei prodotti enogastronomici, di artigianato e tipici del periodo. Si può passeggiare per le strade decorate, ammirare i presepi tradizionali e assaggiare le specialità culinarie locali.

Grande attrazione e novità è la pista di pattinaggio allestita in Piazza Italia con il suo percorso fatto su misura, sviluppato per tutta l'area dei giardini; una sorta di otto con un rettangolo al centro che riprende la conformazione della location.

Tanti gli appuntamenti per grandi e piccini tra mostre, laboratori e giochi. In piazza Matteotti è presente la casa di Babbo Natale, il trenino e una giostra. Fate un giro per la città per vivere l'atmosfera magica del Natale. (Matteo Fortini)



Foto: Matteo Fortini

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

NOCERA UMBRA (PG) VIA CUPRA N. 8 (EX MARTIRI DELLA LIBERTA')

RGE 201/2019

PREZZO BASE 206.500,00

DATA VENDITA 22/01/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.E. Dott. ALBERTO CAPPELLINI



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato comprendente l'abitazione, la soffitta ed il garage, facente parte di un edificio a schiera residenziale, nonché da una rata di terreno adiacente al fabbricato. Termine presentazione offerte: 19/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743/44288)



NOCERA UMBRA (PG) LOCALITA' CAMPODARCO

RG 5/2023

PREZZO BASE 45.490,00

DATA VENDITA 09/01/2024 ORE 11:00

TERRENO—FALLIMENTO

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA



LOTTO UNICO - TERRENO EDIFICABILE: Il lotto in analisi di superficie fondiaria pari a Mq 1982 è posto in zona semi pianeggiante, ed in applicazione dell'indice di edificabilità sopra evidenziato (IUF), sviluppa una potenzialità edificatoria pari a Mq (1982x0,20)= Mq 396,40 ed un volume massimo edificabile (fuori terra) pari a Mc 1.189,20. Termine presentazione offerte: 08/01/2024 ore 12:00. Curatore: Dott. Luigi Ferroni (Tel. 0742/450304)



FOLIGNO (PG) LOC. BELFIORE IN VIA INNAMORATI N.49

RG 5/2015

PREZZO BASE 215.365,00

DATA VENDITA 26/01/2024 ORE 10:00

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

CONCORDATO PREVENTIVO

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA



Il bene immobile stimato, messo a disposizione della procedura, è un complesso industriale, con area cortiliva ante stante di pertinenza esclusiva ma con servitù di passaggio. Termine presentazione offerte: 25/01/2024 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG)

FRAZ. SANT'ANGELO DI CELLE, VIA DANTE ALIGHIERI 32/A LOTTO A

RGE 120/2018

PREZZO BASE 49.000,00

DATA VENDITA 25/01/2024 ORE 15:00

NEGOZI, BOTTEGHE



Diritti di piena proprietà di 2/3 e di nuda proprietà di 1/3 su: negozio posto al piano terra del fabbricato sito, della consistenza catastale di metri quadrati 85. Termine presentazione offerte: 24/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)



DERUTA (PG)

FRAZ. SANT'ANGELO DI CELLE, VIA DANTE ALIGHIERI 32/A LOTTO B

RGE 120/2018

PREZZO BASE 77.500,00

DATA VENDITA 25/01/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di 2/3 e di nuda proprietà di 1/3 su: appartamento posto al piano primo del fabbricato, della consistenza catastale di vani 6,5. Termine presentazione offerte: 24/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)



DERUTA (PG)

VIA MARIO GRECCHI N. 3

RGE 100/2016

PREZZO BASE 227.736,00

DATA VENDITA 19/01/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione cielo/terra ubicato in zona residenziale. Termine presentazione offerte: 18/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742/459158)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TREVI (PG)

VIA MARROGGIA N. 1, LOC. MORELLA, FRAZ. BOVARA - SPOLETO

RGE 273/2014

PREZZO BASE 2.835.000,00

DATA VENDITA 19/01/2024 ORE 11:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

Fabbricati destinati per funzioni produttive connesse alle attività agricole e zootecniche, legittimate da Piano Aziendale opportunamente depositato presso gli organi preposti. Termine presentazione offerte: 18/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742/459158)



TREVI (PG)

LOCALITA' CASA BOZZI SNC

RGE 4/2013

PREZZO BASE 401.977,62

DATA VENDITA 05/01/2024 ORE 14:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

Diritti di piena proprietà di fabbricati e terreni ad uso turistico ricettivo del tipo agriturismo, inseriti nella pianura antistante il centro cittadino di Trevi, in Loc. Casa Bozzi, raggiungibili attraverso un viale sterrato collegato direttamente con la via pubblica di San Lorenzo, a sua volta collegata con la nuova S.S. 3 Flaminia. Termine presentazione offerte: 04/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti (Tel. 0743/44799)



VALTOPINA (PG)

VIA NAZARIO SAURO

RGE 137/2018

PREZZO BASE 151.200,00

DATA VENDITA 15/01/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Il bene è costituito da unità immobiliare con destinazione turistico ricettiva (piccoli appartamenti categoria alberghiero), ubicata al piano terra e primo di palazzina in Comune di Valtopina. Termine presentazione offerte: 12/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Letizia Mesca (Tel. 349/6718379)



Il colore nero tra Perugino e Burri

Il Perugino e Alberto Burri, umbri entrambi ma di epoche e stili molto differenti, figlio del Rinascimento l'uno, esponente innovativo e rivoluzionario del Novecento l'altro, sono protagonisti della Mostra denominata *Nero Perugino Burri*, inaugurata nel giugno scorso presso il Palazzo Baldeschi di Perugia e prorogata fino al 7 gennaio 2024, con la quale la Fondazione Perugia in collaborazione con la Fondazione Burri pone a confronto i due artisti in base all'uso del colore nero. Si parte dall'impiego del nero da parte del Perugino per lo sfondo de *La Madonna col bambino e due cherubini*, per mettere a confronto questa e altre opere di diversa provenienza del Vannucci con altrettante opere di Burri, così da riscontrare un comune interesse dei due artisti per il nero inteso non come non-colore ma come buio dal quale affiora la luce.

L'utilizzo sperimentale del nero da parte di Burri culmina con il maestoso *Grande Nero*, opera di sette metri di altezza che accoglie chi entra in città dalle scale mobili della Rocca Paolina.

L'ambiziosa iniziativa rientra nella più ampia strategia di promozione del territorio umbro, che ha avuto il suo apice nella recente mostra *Il meglio maestro d'Italia. Perugino nel suo tempo*, che ha attirato nella Galleria Nazionale dell'Umbria folle di turisti. (E.G.)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

BEVAGNA (PG)**LOC. CANTALUPO, VIA DEI FORTI N.8****RGE 127/2021****PREZZO BASE 120.000,00****DATA VENDITA 10/01/2024 ORE 15:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Piena proprietà di un edificio unifamiliare ad uso abitativo, composto da un unico corpo di fabbrica posto su due livelli, piano terra e piano primo, collegati tramite scala interna, della superficie complessiva di circa 190 mq, oltre una corte esterna di 780 mq, dotata di un pozzo. Termine presentazione offerte: 09/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743/207272)

**BEVAGNA (PG)****VIA G. PAGLIOCHINI N. 9****RGE 158/2016****PREZZO BASE 106.808,00****DATA VENDITA 23/01/2024 ORE 14:00****NEGOZI, BOTTEGHE**

Fabbricato con circostante corte di terreno ad uso residenziale e commerciale su due livelli di piano sito in Comune di Bevagna, appena fuori le mura della cittadina. Termine presentazione offerte: 22/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743/261189)

**FOLIGNO (PG)****VIALE ANCONA N. 10****RGE 111/2021****PREZZO BASE 104.400,00****DATA VENDITA 30/01/2024 ORE 12:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà di immobili consistenti in appartamento al piano terzo composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, dispensa, corridoio, n° 2 bagni, n° 3 stanze da letto e n° 3 terrazzi; l'altezza utile è pari a cm 272. garage al piano primo sottostrada di mq. 16.38. Termine presentazione offerte: 29/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

COLLAZZONE (PG) VOCABOLO SANTA LIBERATA LOTTO 1**RGE 79/2021****PREZZO BASE 103.000,00****DATA VENDITA 02/02/2024 ORE 11:00****TERRENO**

Diritti di piena proprietà di terreni agricoli in normale stato di coltivazione, con giaci-tura leggermente declive. Termine presentazione offerte: 01/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola (Tel. 0743/222757)

**COLLAZZONE (PG) VOCABOLO SANTA LIBERATA LOTTO 2****RGE 79/2021****PREZZO BASE 25.800,00****DATA VENDITA 02/02/2024 ORE 11:00****TERRENO**

Diritti di piena proprietà di un terreno adibito a corte di capannoni agricoli circondati da recinzione con pali in ferro e rete metallica. Termine presentazione offerte: 01/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola (Tel. 0743/222757)

**GUALDO CATTANEO (PG)****LOC. LA FORNACE, VIA VILLA DEL MARCHESE N. 31/4****RGE 155/2021****PREZZO BASE 212.762,50****DATA VENDITA 08/02/2024 ORE 09:00****ABITAZIONE IN VILLINI**

Fabbricato ad uso residenziale su tre piani, con annessa autorimessa -garage seminterrata della superficie di 58 mq. ed area esclusiva a servizio dell'edificio adibita a giardino, oltre all'area circostante della consistenza di 5.980,00 mq.. Termine presentazione offerte: 07/02/2024 ore 14:30. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 0743/48961 - 393/9745211)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

LOC. PODERE SAN CARLO LOTTO 1

RGE 34/2019

PREZZO BASE 207.000,00

DATA VENDITA 30/01/2024 ORE 10:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

Diritti di piena proprietà su fabbricati a destinazione agrituristica, completamente ristrutturati negli anni 2001/2003, con corte annessa, costituiti da numero tre corpi di fabbrica. Diritti di piena proprietà su terreni agricoli in parte occupati da numero cinque invasi di varia grandezza usati per l'irrigazione e per la pesca sportiva, ed in parte seminatavi irrigui. Diritti di piena proprietà su piccolo annesso agricolo ad uso magazzino e bagno, in cattivo stato di manutenzione, della superficie lorda di mq. 25. Termine presentazione offerte: 29/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci (Tel. 0743/260114)



COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

LOC. PODERE SAN CARLO LOTTO 2

RGE 34/2019

PREZZO BASE 171.000,00

DATA VENDITA 30/01/2024 ORE 10:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE

(1) Diritti di piena proprietà su fabbricato rurale elevato su due piani fuori terra, ristrutturato alla metà degli anni ottanta, con corte annessa e manufatto ad uso porcilaia; (2) Diritti di proprietà 1/1 su fabbricato a destinazione agricola (ex forni/essiccatoio tabacchi-magazzino), posto al piano terra. (3) Diritti di piena proprietà su terreni agricoli, seminativi irrigui Termine presentazione offerte: 29/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Simone Caporicci (Tel. 0743/260114)



DERUTA (PG) STRADA ESTERNA COMUNALE

DELLA FANCIULLATA

RGE 93/2019

PREZZO BASE 127.374,17

DATA VENDITA 18/01/2024 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 dell'unità immobiliare così costituita: Porzione di immobile di civile abitazione, al piano terra, piano primo e piano secondo, composta da 10 vani, per mq 273,36. Termine presentazione offerte: 17/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743/260728)



Aste giudiziarie immobiliari

La prenotazione delle visite nel portale PVP

Il Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP) è un complesso sito Istituzionale gestito dal Ministero della Giustizia, istituito con Decreto Legge n.83 del 2015 e diventato pienamente operativo a partire dal 20 febbraio 2018. Il PVP può ritenersi a tutti gli effetti un vero e proprio contenitore di tutti gli avvisi di vendita per i quali la legge ne prescrive l'obbligo di pubblicazione (art. 490 del codice di procedura civile). Le aste giudiziarie immobiliari prevedono l'obbligo per il Professionista Delegato di provvedere alla pubblicazione dei relativi avvisi di vendita nel portale PVP. Il portale, per tutta la durata dell'esperimento di vendita, effettua una continua attività di monitoraggio dei siti internet autorizzati in cui è presente l'annuncio; tra questi siti internet rientra anche il sito del gestore della vendita telematica attraverso il quale, in caso di offerte, verrà avviata la gara tra gli offerenti. Il PVP deve ritenersi l'unico canale ufficiale con cui gli interessati all'acquisto possono inviare la propria richiesta di visita al Custode Giudiziario nominato dal Magistrato. Per procedere con la prenotazione della visita l'interessato all'acquisto deve collegarsi al sito internet raggiungibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, cercare l'annuncio di suo gradimento (anche con l'ausilio dei filtri di ricerca), entrare nella scheda dettagliata del bene cliccando sull'immagine dell'inserzione e poi scorrere la pagina dell'annuncio fino a raggiungere il dettaglio dei beni inclusi nel lotto. Di fianco la foto dell'immobile, se risultano correttamente caricati i dati del Custode Giudiziario, appare ben visibile il tasto con scritto "Prenota visita immobile"; cliccando sul pulsante si aprirà una scheda per l'inserimento dei dati del richiedente. Terminata la compilazione dei dati richiesti (in questa sede sarà obbligatorio indicare solo ed esclusivamente i dati ed i contatti della persona effettivamente interessata all'acquisto) si potrà inviare la richiesta utilizzando il pulsante di colore blu con scritto "Invia". Il Custode Giudiziario, ricevuta la richiesta di prenotazione visita, provvederà a contattare il richiedente ai recapiti indicati nella scheda di prenotazione per comunicare l'appuntamento per visita. E' importante sottolineare che con l'istituzione del Portale il Ministero ha assicurato un controllo chiaro e trasparente delle attività svolte dal Custode Giudiziario (unico soggetto legittimato a conoscere i dati e il numero dei richiedenti). Così facendo si riesce ad avere traccia di tutti i potenziali acquirenti e si assicura il regolare svolgimento delle operazioni di vendita. Il Ministero, oltre che a consentire l'accesso ai dati dei richiedenti visita soltanto all'ausiliare nominato dal Giudice competente per ogni singola procedura, esegue su quest'ultimo (eventualmente anche a richiesta dal Magistrato) un controllo finalizzato a garantire l'assoluta imparzialità e trasparenza tra la platea degli interessati all'acquisto. (Patrizio Di Nola)

Beni inclusi nel lotto



via daniela manin, n. 6-8-10
piena - 100%
- Segue nel dettaglio
Tipologia: Abitazione di tipo civile

Prenota visita immobile

+ Dettaglio

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG)

VOCABOLO PIANA N. 236 LOTTO 12

RGE 32/2017

PREZZO BASE 49.306,77

DATA VENDITA 09/02/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di Piena proprietà 1/1 su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo con destinazione d'uso abitazione, facente parte di un complesso residenziale composto da tre piani fuori terra e un piccolo terreno adiacente al fabbricato. Termine presentazione offerte: 08/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075/8987618)



TODI (PG)

VOCABOLO PIANA N. 236 LOTTO 13

RGE 32/2017

PREZZO BASE 72.237,31

DATA VENDITA 09/02/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo con destinazione d'uso abitazione, facente parte di un complesso residenziale composto da tre piani fuori terra e un piccolo terreno adiacente al fabbricato. Termine presentazione offerte: 08/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075/8987618)



TODI(PG)

FRAZIONE CORDIGLIANO N. 6

RGE 11/2021

PREZZO BASE 425.000,00

DATA VENDITA 26/01/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà (quota 1/1) su immobili, costituiti da: 1. fabbricato di abitazione, disimpegnato su tre piani; 2. fabbricato garage posto al piano primo sottostrada; 3. fabbricato di abitazione, disimpegnato su due piani; 4. piscina e locali tecnici; 5. corte circostante ai fabbricati sopra descritti; e rate di terreno di natura agricola. Termine presentazione offerte: 25/01/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743/220915)



Immobili in asta

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE LOTTO 7

RGE 142/2020

PREZZO BASE 395.000,00

DATA VENDITA 07/02/2024 ORE 10:00

TERRENO



Terreni di superficie complessiva pari a mq 29.070. I terreni sono rappresentati da un unico corpo di forma pressoché regolare, in lieve pendenza, con esposizione verso nord; allo stato attuale si presentano coltivati a seminativo. Termine presentazione offerte: 06/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743/46495)



FOLIGNO (PG)

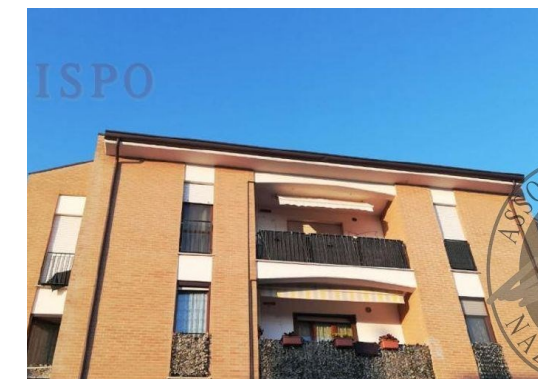
LOC. BORRONI, VIA UMBERTO NOBILE N. 30/A

RGE 64/2020

PREZZO BASE 99.000,00

DATA VENDITA 20/02/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su: appartamento di civile abitazione facente parte di un fabbricato, servito da ascensore e costituito da soggiorno/pranzo/cucina, due bagni, disimpegno, due camere, ripostiglio, due terrazzi; superficie calpestabile totale mq 96, superficie lorda mq 110 oltre a mq 11,4 di terrazzi, superficie commerciale vendibile mq 113. Termine presentazione offerte: 19/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valerio Patrillo Hellmann (Tel. 0743/49906)



CAMPELLO SUL CLITUNNO (PG)

LOC. LA BIANCA, VIA NADIA DELI N.33

RGE 52/2017

PREZZO BASE 132.064,50

DATA VENDITA 27/02/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritto di piena proprietà 1/1 (1000/1000) della unità immobiliare. L'immobile è una villetta a schiera unifamiliare facente parte di una lottizzazione ad uso residenziale. Termine presentazione offerte: 26/02/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma (Tel. 0743/51855)



Immobili in asta