

TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 8/2022
CURATORE: Dott. Massimiliano Piselli (075/5272098)
VENDITA DEL 17/05/2024 ORE 10:00
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA
N. 3 AUTOMEZZI

VENDITA A LOTTI CON AGGIUDICAZIONE ON-LINE SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it>

LOTTO 1: AUTOVETTURA RENAULT CLIO TARGATA EX*****ALIMENTAZIONE GASOLIO;CILINDRATA CC 1461;
KM RILEVATI 219640 CIRCA PREZZO BASE EURO 3.000,00

LOTTO 2: AUTOVETTURA FIAT PANDA TARGATA CV*****;ALIMENTAZIONE BENZINA;CILINDRATA CC 1242;
KM RILEVATI 135571 CIRCA PREZZO BASE EURO 1.500,00

LOTTO 3: AUTOCARRO FIAT DOBLO' TARGATO DT*****;SPROVVISTO DI CERTIFICATO DI PROPRIETA';
ALIMENTAZIONE GASOLIO;CILINDRATA CC 1910;KM RILEVATI 50280 CIRCA PREZZO BASE EURO 3.000,00

PER INFO, RICHIESTE E PRENOTAZIONE VISITE A MEZZO MAIL DA INVIARE ENTRO E NON
OLTRE IL 07/05/2024 A fallimenti@ivgumbria.eu
CON TERMINE ISCRIZIONE BONIFICO PER PARTECIPARE ALLA GARA ENTRO IL 09/05/2024
TERMINE ISCRIZIONE CON CARTA DI CREDITO 17/05/2024 ORE 09:00



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA AGGIUDICAZIONE 22% OLTRE SPESE
I BENI SI TROVANO IN PONTE FELCINO VIA ADAMO BIAGINI N. 5 (PG)

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA MONALDI
PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075/5913525

SISPO real

www.sispo centro.it

Anno II - N° 4 - Aprile 2024

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Orvieto- Pozzo di San Patrizio—Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



Eventi, Cultura e Società

Ad Assisi il primo G7 al mondo sulle disabilità e l'inclusione

Il Ponte Tibetano di Sellano

A Montecastrilli le panchine giganti

Uber: il Festival della Birra a Perugia

Presentato il progetto del nuovo stadio "Renato Curi" a Perugia

Immobili in asta

Immobili Montefalco e Bevagna

Immobili Cannara, Nocera Umbra e Gualdo Cattaneo

Immobili Spoleto

Immobili Spoleto e Marsciano

Immobili Marsciano, Foligno e Todi

Immobili Deruta

Immobili Spoleto e Nocera Umbra

Procedure concorsuali

Immobili Massa Martana e Todi

Procedure concorsuali

Immobili Foligno

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione: Leopoldo Garghella - Patrizio Di Nola

Collaboratori: Michele Castellani - Matteo Fortini - Mirco Funari—Luca Biagini - Francesco Chiocci

Grafica: Alessio Rovella

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA INTERMEZZI SNC

RGE 49/2020

PREZZO BASE 600.000,00

DATA VENDITA 03/05/2024 ORE 12:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 su unità immobiliare in corso di costruzione.

L'immobile in questione, ancora da completare, si compone in tre piani fuori terra ed uno interrato.

Termine presentazione offerte: 02/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini (Tel. 0743/48853)



FOLIGNO (PG)

VIA PIEDILUCO N.11

RGE 115/2021

PREZZO BASE 108.800,00

DATA VENDITA 17/05/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



PIENA PROPRIETÀ di quota intera su una porzione immobiliare, piano primo oltre a fondi al piano

seminterrato, costituita da un'unità immobiliare facente parte di un edificio bifamiliare.

Termine presentazione offerte: 16/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743/220915)



FOLIGNO (PG)

VIA CORSO NUOVO N.9

RGE 17/2022

PREZZO BASE 93.500,00

DATA VENDITA 18/06/2024 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile di civile abitazione composto da appartamento al piano terzo e

posto auto di pertinenza al piano primo sotto strada in edificio condominiale.

Termine presentazione offerte: 17/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo (Tel. 0742/260094)



Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59 LOTTO 1

GIUDIZIO DI DIVISIONE RG 2749/2018

PREZZO BASE 94.000,00

DATA VENDITA 05/06/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione. Il "lotto 1" è composto da un appartamento posto al piano primo, da due fondi posti al piano seminterrato e da una mansarda posta al piano secondo.

Termine presentazione offerte: 04/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743/675065)

FOLIGNO (PG)

FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59 LOTTO 2

GIUDIZIO DI DIVISIONE RG 2749/2018

PREZZO BASE 145.000,00

DATA VENDITA 05/06/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione e da garage posto al piano seminterrato identificato. L'appartamento è, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, un locale con destinazione cucina rustica allo stato grezzo con rifiniture ed impianti non realizzati e un portico. Termine presentazione offerte: 04/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743/675065)

FOLIGNO (PG)

FRAZ. SANT'ERACLIO, VIA ROMA N. 59 E SPELLO (PG) LOC. SAN CRISTOFORO LOTTO 3

GIUDIZIO DI DIVISIONE RG 2749/2018

PREZZO BASE 90.000,00

DATA VENDITA 05/06/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione e terreno agricolo. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un disimpegno, un guardaroba e un terrazzo.

Termine presentazione offerte: 04/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743/675065)

AD ASSISI IL PRIMO G7 AL MONDO SULLE DISABILITA' E SULL' INCLUSIONE

La città serafica di Assisi avrà l'onore di ospitare il primo G7 al mondo sulle disabilità e l'inclusione che si terrà nelle giornate dal 14 al 16 Ottobre 2024.

L'obiettivo di questi incontri è quello di stabilire un dialogo tra i ministri dei diversi Paesi del G7 competenti in materia.

L'iniziativa risulta particolarmente interessante e stimolante soprattutto per l'Italia e si propone di colmare alcuni vuoti normativi mediante l'introduzione condivisa di alcune forme di tutela sia per le persone affette da disabilità, sia per i loro familiari.

Si tratta quindi di una grande occasione per avviare strategie globali tali da garantire alle persone disabili una partecipazione attiva alla vita quotidiana, politica e sociale in tutti i Paesi.

La prima giornata del 14 ottobre sarà aperta a tutti i cittadini e si svolgerà in piazza ad Assisi mentre i lavori successivi proseguiranno a Solfignano, frazione del Comune di Perugia. Tanti i temi da affrontare tra i quali si annoverano la famiglia, l'assistenza socio sanitaria, la scuola, la formazione professionale e il lavoro, argomenti strettamente collegati tra loro e indispensabili per garantire il miglioramento della qualità della vita di tutti.

(Patrizio Di Nola)



Foto: Patrizio Di Nola

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG)

LOC. ALZATURA

RGE 129/2021

PREZZO BASE 110.000,00

DATA VENDITA 23/05/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare e rata di terreno adibita a giardino a servizio del fabbricato principale. Termine presentazione offerte: 22/05/2024 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743/224015)

MONTEFALCO (PG)

LOC. POLZELLA

RGE 188/2019

PREZZO BASE 404.800,00

DATA VENDITA 27/06/2024 ORE 09:00

TERRENO



Diritti di proprietà pari ad 1/1 sui terreni. Detti terreni, di superficie totale pari a mq 116.240 (Ha 11.62.40) di cui mq 115070 ad uso vigneto e mq 1170 ad uso seminativo, consistono in un unico appezzamento di terreno coltivato a vigneto.
Termine presentazione offerte: 26/06/2024 ore 12:00.
Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328/1654454)

BEVAGNA (PG)

VIA MADONNA DELLA ROSA N.6

RGE 68/2021

PREZZO BASE 96.000,00

DATA VENDITA 06/06/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà pari a 1/1 - su porzione immobiliare di un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza.
Termine presentazione offerte: 05/06/2024 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Anna Rita Bocchini (Tel. 0743/224747)

PRESENTATO IL PROGETTO DEL NUOVO STADIO "RENATO CURI" A PERUGIA

Presentato venerdì 29 marzo alla Sala dei Notari di Perugia da Arenacuri srl il progetto per nuovo stadio Renato Curi della Città di Perugia, formulato dallo studio Gau Arena di Gino Zavarrella, già progettista di noti impianti moderni quali lo Juventus Stadium. Il nuovo impianto, che manterrà la collocazione nell'area di Piani di Massiano, avrà carattere polivalente, cioè sarà destinato al calcio ma anche ad eventi musicali e culturali e si troverà al centro di un'area dotata di spazi destinati ad attività commerciali, di ristorazione e servizi ricettivi e medici. Lo stadio avrà una capienza di 18 mila spettatori e un maggior numero di posti "popolari", prevedendo l'ampliamento della Curva Nord, cuore dei tifosi biancorossi e della Curva Sud. Gli spettatori saranno collocati ad una distanza inferiore ai 7 metri rispetto al campo, sul modello degli impianti inglesi.

Il progetto è alla sua seconda presentazione ed è stato riformulato a seguito delle riserve espresse precedentemente dall'amministrazione comunale di Perugia a causa dell'ingente impegno finanziario richiesto e della necessità di trovare una collocazione temporanea alle partite del Perugia che non fosse troppo lontana dalla città. La versione 2.0 dell'iniziativa si propone come un'iniziativa pubblico-privata che prevede la copertura quasi integrale dei costi da parte dei privati attraverso il Fondo 10 Stati e un apporto del Comune ridotto rispetto alla versione precedente. Quale sede temporanea del campionato di calcio viene individuato lo stadio di Ponte San Giovanni, opportunamente adeguato, e non più Gubbio come precedentemente ipotizzato. (E.G.)



Foto: Immagine del progetto

PROCEDURE CONCORSUALI

MARSCIANO (PG)

FRAZ. CERQUETO STRADA STATALE MARSCIANESE N. 317 LOTTO 1

CONCORDATO PREVENTIVO RG 8/2019

PREZZO BASE 1.058.220,00

DATA VENDITA 16/05/2024 ORE 10:00

OPIFICI

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



Costituito di fatto da due edifici realizzati in aderenza a formare unico complesso edilizio, uno realizzato in struttura di ferro e l'altro in struttura prefabbricata in cemento armato precompresso.

Termine presentazione offerte: 15/05/2024 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



MARSCIANO (PG)

FRAZ. CERQUETO LOCALITA' IL CASALE LOTTO 2

CONCORDATO PREVENTIVO RG 8/2019

PREZZO BASE 331.450,00

DATA VENDITA 16/05/2024 ORE 10:00

TERRENO

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



La soc. omissis è proprietaria di terreni facenti parte della previsione di Piano Attuativo di Iniziativa Privata di comparto "C1" denominato "RESIDENCE IL VIGNETO".

Termine presentazione offerte: 15/05/2024 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



MASSA (MS)

VIA UBALDO FORMENTINI N. 41 E N. 43 LOTTO 4

CONCORDATO PREVENTIVO RG 8/2019

PREZZO BASE 23.215,00

DATA VENDITA 16/05/2024 ORE 10:00

NEGOZI, BOTTEGHE

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



Trattasi di due locali commerciali posti all'interno di un ampio centro commerciale.

Termine presentazione offerte: 15/05/2024 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



IL PONTE TIBETANO DI SELLANO

Il 23 marzo 2024 si è svolta la cerimonia inaugurale del Ponte Tibetano di Sellano. L'opera architettonica, progettata dall'ing. Marco Balducci, unisce la funzionalità di un ponte sospeso che collega la località di Sellano con quella di Montesanto, ma rappresenta anche un'attrattiva turistica permettendo un percorso panoramico emozionante che valorizza il paesaggio circostante e favorisce la promozione turistica della zona e di tutta la Regione.

Si tratta di un ponte a pedata discontinua formato da 1023 scalini, che si sviluppa per 517 metri ed è sospeso nel vuoto, raggiungendo un'altezza di 175 metri e un dislivello di 68 metri, caratteristiche che lo rendono uno dei ponti sospesi più alti d'Europa. L'attraversamento del ponte richiede un tempo di percorrenza media di 30-45 minuti che possono aumentare in caso di elevato afflusso. Il ponte può essere percorso in entrambe le direzioni, ma il gestore dell'impianto ha regolato l'accesso soltanto in salita con partenza proprio da Sellano.

Arrivati a Montesanto è possibile far rientro usufruendo del servizio navetta o tramite percorsi trekking pedonali. Ai visitatori viene fornita dai gestori dell'impianto un'apposita imbracatura tecnica per poter percorrere il camminamento in totale sicurezza e prima dell'accesso viene verificato che si indossino idonee calzature.

L'opera ingegneristica possiede dei sistemi di controllo sia della tensione delle funi sia del monitoraggio del vento, per limitare l'accesso in condizioni meteorologiche sfavorevoli.

I biglietti possono essere acquistati in loco o tramite il sito www.visitsellano.info e a giudicare dalle recensioni dei visitatori, l'attraversamento rappresenta un'esperienza unica ed indimenticabile. (Matteo Fortini)



Foto: Matteo Fortini

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

CANNARA (PG)

VIA BAGLIONI - VIA RIVERBERI SNC

RGE 182/2013

PREZZO BASE 399.000,00

DATA VENDITA 22/05/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di Piena Proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara, realizzato in pietra, finemente ristrutturato, con materiali di pregio, a seguito degli eventi sismici del 1997. Termine presentazione offerte: 21/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380/3014933)



NOCERA UMBRA (PG)

LOCALITA' CASE BASSE

RGE 231/2014

PREZZO BASE 90.700,00

DATA VENDITA 04/06/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su: a) appartamento, non bene identificabile catastalmente, posto al piano primo e secondo con piccola corte annessa al piano terra; b) immobile, posto in prossimità dei beni di cui al punto a), rappresentato da piccolo fabbricato (garage); c) terreni.

Termine presentazione offerte: 03/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742/359834)



GUALDO CATTANEO (PG)

RGE 107/2021

PREZZO BASE 115.000,00

DATA VENDITA 27/06/2024 ORE 11:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà 1/1, di immobile cielo terra in fase di costruzione (è stata realizzata la sola struttura portante).

Termine presentazione offerte: 26/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Marco Moscatelli (Tel. 0743/817197)



Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

MASSA MARTANA (PG)

GIUDIZIO DI DIVISIONE RG 1890/2019

PREZZO BASE 277.400,00

DATA VENDITA 09/05/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



PIENA PROPRIETÀ di quota intera di un complesso immobiliare, costituito da unico complesso recintato, in cui tra gli ampi spazi agricoli costituiti dagli indicati terreni spicca un palazzetto cielo terra risalente ai primi anni del XX secolo, sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a soffitte praticabili ed altana con vista sulla vallata sottostante. Termine presentazione offerte: 08/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743/220915)



TODI (PG)

LOC. MOSSA ALTA N. 190/N

RGE 48/2020

PREZZO BASE 332.000,00

DATA VENDITA 23/05/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 LOTTO UNICO PER LA QUOTA DI 1/1. I beni pignorati costituiscono nell'insieme una villetta bifamiliare con garage e giardino.

Termine presentazione offerte: 22/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)



TODI (PG)

LOC. PONTE RIO, LUNGO LA VIA TIBERINA LOTTO 1

RGE 165/2018

PREZZO BASE 108.000,00

DATA VENDITA 10/05/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di NUDA proprietà su appartamento di 12 vani che occupa l'intero piano secondo, terzo e copertura di una palazzina indipendente.

Termine presentazione offerte: 09/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Rossi (Tel. 0743/221514)



PROCEDURE CONCORSUALI

NOCERA UMBRA (PG)
LOCALITA' CAMPODARCO
FALLIMENTO RG 5/2023
PREZZO BASE 32.870,00
DATA VENDITA 07/05/2024 ORE 11:00
TERRENO
G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



Il lotto in analisi di superficie fondiaria pari a Mq 1982 è posto in zona semi pianeggiante, ed in applicazione dell'indice di edificabilità sopra evidenziato (IUF), sviluppa una potenzialità edificatoria pari a Mq $(1982 \times 0,20) = \text{Mq } 396,40$ ed un volume massimo edificabile (fuori terra) pari a Mc 1.189,20.

Termine presentazione offerte: 06/05/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Luigi Ferroni (Tel. 0742/450304)



UMBERTIDE (PG)
VIALE UNITA' D'ITALIA N. 11 LOTTO 1
LIQUIDAZIONE PATRIMONIO LEGGE 3 RG 7834/2021
PREZZO BASE 25.500,00
DATA VENDITA 07/05/2024 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI—TRIBUNALE DI PERUGIA



Unità immobiliare Appartamento/mansarda di mq. 60,00, non dotato di ascensore.

Termine presentazione offerte: 06/05/2024 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742/377962)



CORCIANO (PG)
FRAZIONE TAVERNE - VIA TOGLIATTI N. 22
FALLIMENTO RG 48/2022
PREZZO BASE 577.030,00
DATA VENDITA 14/05/2024 ORE 10:30
OPIFICIO
G.D. Dott.ssa TERESA GIARDINO—TRIBUNALE DI PERUGIA



Il compendio immobiliare oggetto di stima, ed è composto da un capannone industriale e da una struttura prefabbricata in legno adibita a punto vendita, oltre a corte pertinenziale esclusiva.

Termine presentazione offerte: 13/05/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Ferruccio Bufaloni (Tel. 075/500379)



A MONTECASTRILLI LE PANCHINE GIGANTI

Saranno inaugurate il 25 aprile sei panchine giganti, dislocate lungo un percorso di circa 85 km articolato tra Montecastrilli e le frazioni di Farnetta, Castel dell'Aquila, Quadrelli, Castelotino e Collesecco.

Si tratta di sei installazioni di due metri e mezzo d'altezza e 3 di lunghezza che si inseriscono in sentieri articolati prevalentemente su strade sterrate o di breccia, che attendono i turisti che li attraversano all'insegna del "turismo lento".

Le "Big Bench" devono l'origine e la denominazione al designer americano Chris Bangle, trasferitosi in Italia con la famiglia e rientrano nel progetto della Big Bench Community Project, finanziato da organismi privati, che intende valorizzare il territorio contraddistinguendone alcuni punti salienti con installazioni simboliche e colorate realizzate da artigiani locali, dove il turista o il camminatore di passaggio possono salire e sedersi.

In tutta Italia le panchine giganti sono già trecento, posizionate laddove si vogliono far conoscere ed esaltare cammini di pregio e paesaggi unici, così da attrarre turisti curiosi e attenti alle novità e rappresentano uno strumento innovativo di promozione del territorio anche grazie ai selfie scattati dai turisti e visitatori di passaggio. (Matteo Fortini)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

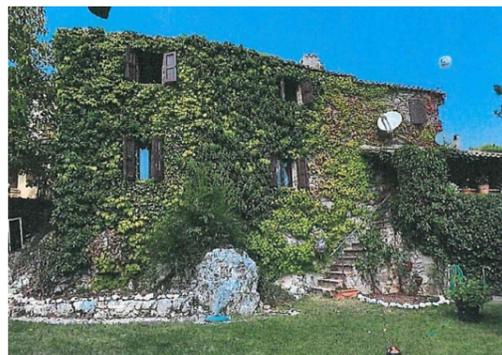
FRAZ. VALLOCCHIA 10

RGE 27/2021

PREZZO BASE 248.500,00

DATA VENDITA 11/06/2024 ORE 11:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà, trattasi di edificio cielo terra isolato, articolato in due piani fuori terra con un piano seminterrato.

Termine presentazione offerte: 10/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Giovanna Galligari (Tel. 0742/344187)



SPOLETO (PG)

FRAZ. BEROIDE, VIA PONTE BASSO N.17

RGE 102/2022

PREZZO BASE 269.000,00

DATA VENDITA 23/05/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Immobile e terreno. L'immobile, completamente ristrutturato circa dieci anni fa, si compone di abitazione e garage comunicanti.

Termine presentazione offerte: 22/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743/46848)



SPOLETO (PG)

VIA GIOVANNI AMENDOLA 1/A LOTTO 1

RGE 134/2022

PREZZO BASE 66.400,00

DATA VENDITA 24/05/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte di un fabbricato di maggiore consistenza, ove è costituito un regolare Condominio. Nel dettaglio si tratta di un'abitazione posta al secondo piano, con locali ad uso autorimessa e magazzino, posti al piano S1.

Termine presentazione offerte: 23/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Raffaella Rotondi (Tel. 0743/817151)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

VIA DI VILLA REDENTA N. 8 LOTTO 2

RGE 134/2022

PREZZO BASE 48.000,00

DATA VENDITA 24/05/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte di un fabbricato di maggiore consistenza, ove è costituito un regolare Condominio. Nel dettaglio si tratta di un'abitazione posta al secondo piano, con locale ad uso autorimessa, posto al piano S2.

Termine presentazione offerte: 23/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Raffaella Rotondi (Tel. 0743/817151)



SPOLETO (PG)

FRAZ. SAN GIACOMO, CON ACCESSO DA VIA SCOZIA LOTTO 1

RGE 58/2021

PREZZO BASE 93.900,00

DATA VENDITA 14/06/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari, costituite da appartamento ad uso abitativo composto da cucina, disimpegno, bagno, sala, due camere e w.c. al P.2° con due terrazzi.

Termine presentazione offerte: 13/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cristina Lupi (Tel. 0743/671146)



NOCERA UMBRA (PG)

LOC. GAIFANA IN VIA FLAMINIA SUD

RGE 20/2018

PREZZO BASE 96.000,00

DATA VENDITA 20/06/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Fabbricato residenziale su tre piani, con annessi rimessa, magazzino e corte esclusiva.

Termine presentazione offerte: 19/06/2024 ore 14:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393/9745211 - 0743/48961-44734)



UBEER:

IL FESTIVAL DELLA BIRRA A PERUGIA

Per gli appassionati di birra, socialità o semplicemente gli interessati a provare una varietà di prodotti artigianali locali, si prospetta un evento denominato UBeer, festival dedicato alla birra artigianale che si terrà a Perugia presso il Barton Park dal 26 al 28 aprile, promosso dall'associazione Open Mind.

Lo scopo della manifestazione è quello di promuovere, valorizzare e portare ad un pubblico sempre più vasto i prodotti del territorio umbro. Saranno presenti 13 birrifici Umbri (come Mastris birrai umbri, Birra Flea, Birra Perugia, Birra dell'Eremo e altri ancora) che proporranno nei loro stand le loro produzioni artigianali.

All'evento non mancheranno talk, ospiti, podcast live, dibattiti e conferenze sul mondo della birra oltre all'animazione da dj set e musica live fino a tarda notte.

All'interno della suggestiva location sarà presente un'area dedicata al cibo dove saranno presenti numerosi food truck che permetteranno ai partecipanti di degustare le loro pietanze.

L'accesso al festival è libero e gratuito e i partecipanti potranno acquistare il ticket che consentirà di ottenere il kit ufficiale del festival comprensivo di 10 token validi in tutti gli stand dei birrifici e foodtruck, la pettorina ufficiale del festival e il bicchiere da birra. (Matteo Fortini)



Immagine: locandina dell'evento

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)**FRAZ. SAN GIACOMO, CON ACCESSO DA VIA SCOZIA
LOTTO 2****RGE 58/2021****PREZZO BASE 78.600,00****DATA VENDITA 14/06/2024 ORE 09:00****ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

Diritti di piena proprietà su porzioni immobiliari, costituite da appartamento ad uso abitativo composto da sala con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere al P.2° con un terrazzo.

Termine presentazione offerte: 13/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cristina Lupi (Tel. 0743/671146)

**MARSCIANO (PG)****FRAZ. SPINA LOTTO 3****RGE 142/2020****PREZZO BASE 514.000,00****DATA VENDITA 29/05/2024 ORE 10:00****TERRENO**

Diritti di piena proprietà di terreni in parte edificabili, di superficie complessiva pari a 47.479 m.

Termine presentazione offerte: 28/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743/46495)

**MARSCIANO (PG)****VIA DEI MILLE N. 29/D****RGE 118/2021****PREZZO BASE 730.000,00****DATA VENDITA 18/06/2024 ORE 09:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Piena proprietà degli immobili, costituiti da un intero fabbricato plurifamiliare del tipo "villa singola" disposto su tre piani con corte esclusiva, giardino e piscina.

Termine presentazione offerte: 17/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743/220085)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE LOTTO 7

RGE 142/2020

PREZZO BASE 355.000,00

DATA VENDITA 29/05/2024 ORE 10:00

TERRENO



Terreni edificabili, di superficie complessiva pari a mq 29.070, posti lungo Strada Settevalli, in corrispondenza del bivio per il centro abitato della frazione.

Termine presentazione offerte: 28/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743/46495)



FOLIGNO (PG)

VIA GARIBALDI N.64 E BUTARONI N.5

RGE 110/2018

PREZZO BASE 94.240,00

DATA VENDITA 28/06/2024 ORE 10:00

NEGOZI, BOTTEGHE



Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato commerciale posto al piano terra.

Termine presentazione offerte: 27/06/2024 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Dott. Andrea Schiarelli (Tel. 393/2666531)



TODI (PG)

FRAZ. VOCABOLO CASE NUOVE DI FIORE N.8/A

RGE 136/2021

PREZZO BASE 224.000,00

DATA VENDITA 13/06/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Il compendio si compone di una villetta residenziale al piano rialzato con tavernetta e garage nel seminterrato. Nella parte estrema, verso il torrente, vi sono un magazzino e altri annessi agricoli.

Termine presentazione offerte: 12/06/2024 ore 10:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Dott.ssa Priscilla Ferranti (Tel. 0742/320237)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG)

LOC. CASALINA, VIA SAN SILVESTRO N. 4

RGE 148/2018

PREZZO BASE 124.200,00

DATA VENDITA 10/05/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà su fabbricato abitativo cielo terra con circostante corte esclusiva, suddiviso in due unità immobiliari A) e B) e su rata di terreno di accesso al fabbricato C). Termine presentazione offerte: 09/05/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 333/2058365 - 0742/459158)



DERUTA (PG)

VIA DELL'ARGILLA LOTTO 4

RGE 276/2016

PREZZO BASE 116.000,00

DATA VENDITA 16/05/2024 ORE 14:00

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricati, magazzino posto in parte al piano primo sottostrada ed in parte al piano terra; magazzino al piano terzo e terreno.. Termine presentazione offerte: 15/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743/220915)



DERUTA (PG)

LOC. SAN NICOLO' DI CELLE, VIA SAN GIOVANNI PASCOLI N. 12

RGE 32/2023

PREZZO BASE 194.400,00

DATA VENDITA 06/06/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su porzione di edificio che si configura come villetta composta da più unità abitative ed annessi, con area circostante comune a tutte le unità immobiliari ricomprese nel fabbricato. Termine presentazione offerte: 05/06/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Proietti (Tel. 3476329034)

