



**L'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombro garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombro capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

progetto grafico **rw/mw**

SISPO *real*

www.sispo centro.it

Anno II - N° 5 - Maggio 2024

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Assisi, Rocca Maggiore-Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



In questo numero

Eventi, Cultura e Società

<i>L'enigma del Maestro di San Francesco - Lo Stil Novo del Duecento Umbro</i>	<i>pag. 3</i>
<i>La XXIII edizione del Rally dell'Umbria</i>	<i>pag. 5</i>
<i>A Spoleto la Corsa dei vaporetta</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Il percorso ciclopedonale tra Ponte San Giovanni e Ponte Valleceppi</i>	<i>pag. 12</i>
<i>L'Adorazione dei Magi a Città della Pieve</i>	<i>pag. 17</i>

Immobili in asta

Immobili Monte Castello di Vibio, Marsciano e Gualdo Cattaneo	<i>pag. 4</i>
Immobili Spoleto, Todi	<i>pag. 6</i>
Immobili Spoleto, Norcia e Gualdo Cattaneo	<i>pag. 8</i>
Immobili Fratta Todina e Sant'Anatolia di Narco	<i>pag. 9</i>
Immobili Marsciano, Collazzone e Todi	<i>pag. 10</i>
Immobili Deruta e Sant'Anatolia di Narco	<i>pag. 11</i>
Immobili Fratta Todina, Trevi e Spello	<i>pag. 13</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 14</i>
Immobili Trevi, Deruta e Foligno	<i>pag. 15</i>
Procedure concorsuali	<i>pag. 16</i>
Immobili Spoleto, Deruta, Foligno, Marsciano e Collazzone	<i>pag. 18 e 19</i>

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione: Leopoldo Garghella - Patrizio Di Nola

Collaboratori: Luca Biagini - Michele Castellani - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari

Grafica: Alessio Rovella

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino (PG)

Tel. 075/5913525 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023- Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)**LOC. PAPIANO, VOC. CASENOVE N. 4****RGE 166/2019****PREZZO BASE 101.520,00****DATA VENDITA 09/07/2024 ORE 11:00****ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

Piena proprietà di porzione di edificio abitativo cielo terra, costituita da un piano terra dove sono ubicati una cantina ed un magazzino di mq 113, piano primo adibito ad abitazione non abitabile e rimessa.

Termine presentazione offerte: 08/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742/321993)

**COLLAZZONE (PG)****LOCALITA' IL PINO****RGE 189/2019****PREZZO BASE 54.000,00****DATA VENDITA 05/06/2024 ORE 09:00****FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**

Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di un fabbricato ad uso produttivo-agricolo. L'immobile oggetto di esecuzione è destinato attualmente a frantoio oleario realizzato su un unico livello.

Termine presentazione offerte: 04/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli (Tel. 0743/222063)

**MARSCIANO (PG)****VIA ROMA N.5****RGE 2/2022****PREZZO BASE 102.000,00****DATA VENDITA 26/06/2024 ORE 12:00****NEGOZI, BOTTEGHE**

Immobile sito nel centro storico di Marsciano costituisce il piano terra ed interrato di un edificio con valore storico di remota costruzione. Stato di occupazione: nell'esclusiva disponibilità del custode IVG.

Termine presentazione offerte: 25/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743/46848)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

VIALE CAPPUCCINI N. 4

RGE 210/2016

PREZZO BASE 108.000,00

DATA VENDITA 04/07/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento al piano primo con annesso garage al piano terra, appartenente ad una palazzina indipendente, composto da un ingresso, un soggiorno, un salotto, una cucina con locale di servizio, 2 camere, 2 bagni e 3 balconi; al piano terra è presente un'altra camera.

Termine presentazione offerte: 03/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743/46848)



DERUTA (PG)

VIA MONTE CERVIANO

RGE 34/2021

PREZZO BASE 214.000,00

DATA VENDITA 19/07/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà di un alloggio sviluppato su 2 piani con area scoperta ad uso giardino, 2 balconi ed autorimessa, quale porzione di un fabbricato a schiera. Stato di occupazione: occupato da un terzo in forza di contratto di locazione. Termine presentazione offerte: 18/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Figoli (Tel. 335/5332179)



FOLIGNO (PG)

VIA GARIBALDI N. 64 E BUTARONI N.5

RGE 110/2018

PREZZO BASE 94.240,00

DATA VENDITA 28/06/2024 ORE 10:00

NEGOZI, BOTTEGHE



Proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato commerciale con annessi servizi, posto al piano terra, sito nel centro storico di Foligno.

Termine presentazione offerte: 27/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Andrea Schiarelli (Tel. 393/2666531)



L'ENIGMA DEL MAESTRO DI SAN FRANCESCO LO STIL NOVO DEL DUECENTO UMBRO

L'anno peruginesco recentemente concluso ha attirato migliaia di visitatori in Umbria e in particolare alla Galleria Nazionale dell'Umbria ed ecco che una nuova importante mostra porta alla ribalta l'importante museo di Perugia: dal 10 marzo al 9 giugno 2024 infatti una prestigiosa iniziativa farà conoscere al grande pubblico uno degli artisti più noti del Duecento, il Maestro di San Francesco. Tale figura non ha un nome e la denominazione attribuita deriva dalla tavola con l'effigie del Santo conservata all'interno del Museo della Porziuncola presso il Santuario di Santa Maria degli Angeli ad Assisi dove, secondo la tradizione, Francesco morì, testimonianza eccezionalmente esposta nella mostra perugina.

L'evento non è casuale, ma deriva dalla volontà di celebrare degnamente, rileggendolo in chiave attuale, l'ottavo centenario dall'impressione delle stigmate a San Francesco, avvenuta nel 1224 sul monte La Verna ad Arezzo. La ricorrenza è l'occasione per ricordare al grande pubblico il ruolo centrale che nel Duecento ebbe l'Umbria nell'accogliere, più di ogni altro luogo, la rivoluzione religiosa generata dalla nascita degli ordini mendicanti conservando conseguentemente importanti testimonianze artistiche dell'epoca.

Preso la Galleria Nazionale dell'Umbria sono state raccolte le principali opere su tavola del Maestro, provenienti dalle più importanti istituzioni museali al mondo, tra le quali il Louvre di Parigi, la National Gallery di Londra, il Metropolitan Museum di New York la National Gallery di Washington. Il percorso espositivo non è limitato al museo perugino ma si estende al ciclo pittorico *Storie del Cristo e storie di san Francesco* eseguito dal pittore nella chiesa inferiore della Basilica di Assisi. (Emma Di Maria)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

FRAZ. DOGLIO

RGE 85/2020

PREZZO BASE 722.000,00

DATA VENDITA 02/07/2024 ORE 09:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà in ragione di 1/1 su complesso immobiliare costituito da terreni e un fabbrico. Una strada bianca conduce a un complesso di edifici adibiti ad agriturismo e rimesse agricole al centro della proprietà. Termine presentazione offerte: 01/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Peppucci (Tel. 349/5708818-075/8748391)

MARSCIANO (PG)

LOC. AMMETO, VIA GARAGNANI N.12

RGE 125/2022

PREZZO BASE 237.000,00

DATA VENDITA 16/07/2024 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di proprietà 1/1 su garage e abitazione articolata in 2 piani fuori terra per complessivi mq 96,74, un'ampia soffitta, giardino.

Termine presentazione offerte: 15/07/2024 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Francesca Peperosa (Tel. 0742/621682)

GUALDO CATTANEO (PG)

VIA VILLARODE N. 12

RGE 78/2019

PREZZO BASE 216.500,00

DATA VENDITA 09/07/2024 ORE 09:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da abitazione al piano terra e primo (cucina, soggiorno, bagno, 2 camere) per una superficie di mq 95 circa e con locali accessori e garage al piano seminterrato. Termine presentazione offerte: 08/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743/220085)

L' ADORAZIONE DEI MAGI A CITTA' DELLA PIEVE

All'inizio del 1504 il Sindaco dei Disciplinati della Vergine, chiamati Bianchi per il colore delle vesti, consultò Pietro Vannucci per la decorazione d'altare dell'Oratorio di Santa Maria dei Bianchi a Città della Pieve, città natale dell'artista. Il pittore accettò l'incarico al termine di una lunghissima trattativa con la committenza, che terminò con la realizzazione di uno dei suoi capolavori, *l'Adorazione dei Magi*. L'affresco evidenzia la predilezione per tinte chiarissime che ottengono l'effetto di un pastello. Percorrendo la via intitolata al pittore, che parte da Palazzo della Corgna, si arriva ad un edificio adibito a sede della Confraternita dei Bianchi, all'interno del quale si può ammirare il grande affresco, che decora l'intera parete di fondo.

L'opera rappresenta la Sacra Famiglia con al centro la Madonna seduta che sorregge con dolcezza il Bambino che riceve doni dai Magi. Le figure sono circondate da numerosi personaggi in ricche vesti e con pose eleganti e sono raffigurate sullo sfondo di un paesaggio idilliaco dai colori delicati immerso nel verde che ricorda la natura umbra e i panorami sul Lago Trasimeno e la Val di Chiana, che il Perugino poteva ammirare dalla sua città natale.

Città della Pieve ospita altre testimonianze del suo figlio prediletto tra le quali spicca il *Battesimo di Cristo*, conservato all'interno del Duomo di Città della Pieve noto anche come Cattedrale dei Santi Gervasio e Protasio. (*Emma Di Maria*)



Immagine: particolare dell'opera-Archivo Galleria dei Bianchi

TRIBUNALE DI PERUGIA**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2024****CURATORE: Dott.ssa Sabrina Causio (075/5000093)****VENDITA DEL 14/06/2024 ORE 10:00****ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA****ARTICOLI DA MERCERIA, ARREDO UFFICIO E SCAFFALATURE**

LOTTO UNICO DI CIRCA 219.000 (duecentodiciannovemila) ARTICOLI DI MERCERIA VARIA E DI 241 BENI COSTITUENTI ARREDI E ATTREZZATURE DA UFFICIO E LA SCAFFALATURA, ATTE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ARTICOLI PER MERCERIA E SARTORIA.

PER INFO, RICHIESTE E PRENOTAZIONE VISITE A MEZZO MAIL DA INVIARE ENTRO E NON OLTRE IL 24/05/2024 A fallimenti@ivgumbria.eu

PER PARTECIPARE ALLA GARA:

TERMINE ISCRIZIONE CON BONIFICO ENTRO IL 30/05/2024

TERMINE ISCRIZIONE CON CARTA DI CREDITO 14/06/2024 ORE 10:00

VENDITA A CORPO E NON A MISURA SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it>



SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA; IVA AGGIUDICAZIONE 22% OLTRE SPESE
I BENI SI TROVANO IN PERUGIA VIA PIETRO SORIANO N. 3

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA TERESA GIARDINO

PER INFO: I.V.G. SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA; IVA AGGIUDICAZIONE 22% OLTRE SPESE

I BENI SI TROVANO IN PERUGIA VIA PIETRO SORIANO N. 3

LA XXIII EDIZIONE DEL RALLY DELL'UMBRIA

Dal 2 al 5 maggio si è svolta la manifestazione motociclistica Il Rally dell'Umbria, giunta alla sua XXIII edizione. Si tratta di un evento sportivo non competitivo in tre tappe giornaliere per circa 900 km complessivi su strade a fondo naturale, in un percorso rintracciabile tramite indicazioni GPS, road-book cartaceo o versione pdf.

L'evento è organizzato dal Moto Club Umbria A.S.D. con lo scopo di unire la passione motociclistica alle bellezze dei paesaggi locali: i partecipanti, infatti, possono godere di un mix unico di adrenalina e natura.

La partenza è avvenuta venerdì 3 maggio dal centro di Perugia in Piazza IV Novembre in un'ambientazione suggestiva che ha visto la Fontana Maggiore circondata da più di 200 moto. La gara è proseguita fino al primo punto di ristoro a Pietralunga per poi ritornare a Perugia con arrivo ai Giardini Carducci per una lunghezza totale di tappa di 250 km circa.

Sabato 4 maggio la partenza è stata dal centro di Perugia per proseguire verso Civitella Benazzone, Nocera Umbra e arrivo a Cannara. Per l'ultimo giorno, domenica 5 maggio, la gara è partita da Perugia con direzione Sant'Angelo di Celle e arrivo a Todi, dove la festa conclusiva dell'evento attendeva i centauri. Il Rally ha dimostrato che ci sono ancora valori profondi che possono unire le persone: l'amore per la natura, la bellezza dei paesaggi e la gioia di condividere emozioni forti insieme. (Matteo Fortini)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

FRAZ. BEROIDE - VIA PONTE BASSO N.17

RGE 102/2022

PREZZO BASE 269.000,00

DATA VENDITA 23/05/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di Piena Proprietà su immobile composto da abitazione su 3 livelli e garage + terreno adibito ad orto.

Termine presentazione offerte: 22/05/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743/46848)



TODI (PG)

VOCABOLO PIANA N.236 LOTTO 12

RGE 32/2017

PREZZO BASE 41.910,75

DATA VENDITA 13/06/2024 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo + terreno adiacente. Immobili occupati dalla famiglia dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 12/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075/8987618)



TODI (PG)

VOCABOLO PIANA N.236 LOTTO 13

RGE 32/2017

PREZZO BASE 61.401,71

DATA VENDITA 13/06/2024 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti su unità immobiliare residenziale posta in parte al piano terra, in parte al piano secondo e piano terzo e su piccolo terreno adiacente. Immobili occupati dalla famiglia dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 12/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075/8987618)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TREVI (PG)

LOCALITA' CASA BOZZI SNC

RGE 4/2013

PREZZO BASE 307.512,88

DATA VENDITA 18/07/2024 ORE 14:00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Diritti di piena proprietà di fabbricati e terreni ad uso turistico ricettivo del tipo agriturismo, inseriti nella pianura antistante il centro cittadino di Trevi. L'edificio principale è suddiviso in 8 mini appartamenti di varie dimensioni. Termine presentazione offerte: 17/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743/220915)



DERUTA (PG)

LOC. RIPABIANCA - VIA DEI MILLE N. 16 BIS LOTTO E

RGE 130/2017

PREZZO BASE 98.000,00

DATA VENDITA 02/07/2024 ORE 12:00

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su:

- locale magazzino di ampia metratura facente parte di un fabbricato posto al piano secondo seminterrato, accessibile dal vano scala comune e dalla rampa di accesso carrabile, superficie netta mq. 277,43.

Termine presentazione offerte: 01/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743/48265)



FOLIGNO (PG)

SS FLAMINIA KM 148 LOC. MOANO, FRAZ. S. ERACLIO

RGE 126/2022

PREZZO BASE 223.000,00

DATA VENDITA 26/06/2024 ORE 09:00

FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Capannone artigianale della superficie commerciale di 684,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano T-1. L'immobile risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 25/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberta Capaldini (Tel. 329/8770924 - 0742/262300)



PROCEDURE CONCORSUALI

MARSCIANO (PG)

VOC. TORRE E VIA ORVIETANA LOTTO 1

FALLIMENTO RG 16/2022

PREZZO BASE 29.000,00

DATA VENDITA 21/05/2024 ORE 15:00

TERRENO

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



Trattasi di 2 appezzamenti di terreno. Bene n.1: rateo di terreno parzialmente coltivato. Bene n.2: appezzamento di terreno in parte agricolo e in parte boscato.

Termine presentazione offerte: 20/05/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743/220888)



MONTECCHIO (TR)

FRAZ. TENAGLIE E LOCALITA' SCHIARELLE SNC LOTTO 2

FALLIMENTO RG 16/2022

PREZZO BASE 29.000,00

DATA VENDITA 21/05/2024 ORE 15:00

TERRENO

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



Locale magazzino in Montecchio, fraz. Tenaglie Via del Barracano; terreno edificabile ubicato in Montecchio, fraz. Tenaglie via San Rocco; terreno in Montecchio, località Schiarelle.

Termine presentazione offerte: 20/05/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743/220888)



MARSCIANO (PG)

ZONA INDUSTRIALE CERRETO

FALLIMENTO RG 16/2022

PREZZO BASE 1.610.000,00

DATA VENDITA 21/05/2024 ORE 14:00

CESSIONE DI AZIENDA

G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA—TRIBUNALE DI SPOLETO



AZIENDA di produzione infissi in legno costituita dall'intero complesso aziendale, comprensiva di avviamento, del bene immobile e di tutti i beni mobili, linee di produzione, marchi ecc.

Termine presentazione offerte: 20/05/2024 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743/220888)



A SPOLETO LA CORSA DEI VAPORETTI

Dal 21 al 23 giugno 2024 si svolgerà a Spoleto la 58^a edizione della storica Corsa dei vaporetti, che vedrà sfilare gli originali mezzi nelle suggestive vie del centro storico, in un percorso lungo 1300 metri con 5 curve di cui 2 a spinta che si snoda tra Piazza Pianciani, Piazza Collicola, Mura Ciclopiche, Curva dei Picchi e Piazza Garibaldi. Si tratta di una competizione che in oltre mezzo secolo di storia si è molto radicata nella comunità locale, per la quale rappresenta un importante momento di aggregazione, solidarietà e divertimento, senza trascurare il forte spirito agonistico e goliardico dal quale è nato l'appellativo la "corsa più pazza dell'Umbria". Secondo i racconti più accreditati la denominazione di Vaporetto fu scelta in ricordo dell'automobile a vapore, che agli inizi del 900 svolgeva servizio di linea sul percorso Spoleto-Norcia. Con l'apparire dei primi mezzi motorizzati, gli spoletini iniziarono a costruire i primi vaporetti artigianali senza motore fatti con legno latta, cuscinetti e spago, con i quali attraversavano a tutta velocità le vie della città antica e la lunga discesa da Monteluco alla Chiesa di San Pietro a Spoleto, mettendoseli poi in spalla per tornare a casa.

La kermesse inizia il 14 giugno con la presentazione degli equipaggi e l'attribuzione dei numeri di gara presso il Circolo Tennis di Spoleto, per proseguire il 21 e 22 giugno con le prove libere e cronometrate. I partecipanti si ritroveranno quindi il 23 giugno in Piazza Pianciani per l'inizio della gara, la cui classifica sarà letta in Piazza Garibaldi al termine della serata, mentre le premiazioni avverranno sabato 29 giugno. (E.G.)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)
LUNGO LA STRADA STATALE FLAMINIA
RGE 92/2022
PREZZO BASE 681.360,00
DATA VENDITA 19/07/2024 ORE 09:00
FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Diritti di piena proprietà di una struttura-fabbricato di ampie dimensioni e terreni, destinato ad attività ludico ricreativa formato parte da quattro tre livelli, la restante parte è posta al piano terra ed è destinata al gioco del bowling, sala giochi, sala per cerimonie, bar.

Termine presentazione offerte: 18/07/2024 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini (Tel. 0743/45824)



NORCIA (PG)
VIALE MONTEDORO N. 61/A
RGE 46/2020
PREZZO BASE 91.782,00
DATA VENDITA 16/07/2024 ORE 10:30
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



La consistenza è costituita da un immobile cielo terra composto da tre piani uno interrato, un piano terra e piano sottotetto, l'edificio è destinato ad uso civile abitazione con annesso locale ad uso portico, rateo di terreno quale corte del fabbricato.

Termine presentazione offerte: 15/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Paolo Ernesto Arcangeli (Tel. 0742/340850)



GUALDO CATTANEO (PG)
VIA TORINO SNC
RGE 97/2022
PREZZO BASE 68.600,00
DATA VENDITA 24/07/2024 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà, di una unità immobiliare a destinazione residenziale e relativo garage autonomo. L'appartamento è completo di impianto elettrico e di riscaldamento con caldaia autonoma a gas posta al piano seminterrato nel locale bagno e radiatori in alluminio posti in ciascuna stanza.

Termine presentazione offerte: 23/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Laura Lupacchini (Tel. 0743/223622)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FRATTA TODINA (PG)
RGE 3/2022
PREZZO BASE 74.400,00
DATA VENDITA 09/07/2024 ORE 10:00
TERRENO



Diritti di piena proprietà su terreni siti in comune di Fratta Todina, della superficie complessiva di mq 10.901, qualità seminativo.

Termine presentazione offerte: 08/07/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani (Tel. 0743/222224)



TREVI (PG)
FRAZIONE PARRANO—VOC. CASTELLINA N.9 LOTTO 2
RGE 202/2016
PREZZO BASE 54.400,00
DATA VENDITA 27/06/2024 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Diritti di proprietà, pari al 1000/1000, di un fabbricato residenziale con area urbana di esclusiva pertinenza disposto al piano terra (cantina e fondo) e al piano primo (abitazione), composto da 3,5 vani più accessori.

Termine presentazione offerte: 26/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743/47300)



SPELLO (PG)
VIA DELL'OSPEDALE
RGE 81/2022
PREZZO BASE 67.000,00
DATA VENDITA 26/06/2024 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su fabbricato nel centro storico di Spello, nelle immediate vicinanze di Piazza della Repubblica. L'immobile è costituito da un edificio a destinazione residenziale indipendente ed è in fase di ristrutturazione. Termine presentazione offerte: 25/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Giulia Brazzini (Tel. 349/8961509)



IL PERCORSO CICLOPEDONALE TRA PONTE SAN GIOVANNI E PONTE VALLECEPPI

Il nuovo tratto di pista ciclopedonale rappresenta un percorso di viabilità ampio che interessa diverse frazioni del Comune di Perugia ed e ripercorre tutto il lungo Tevere da Ponte Pattoli a Ponte San Giovanni per una lunghezza complessiva di circa 15 km.

Si tratta di un importante intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana che ha ridato vigore a tutta l'area interessata dal fiume Tevere, sia a livello stradale, sia a livello di aree verdi e aree di gioco.

Il percorso ciclopedonale permette di percorrere tutta l'area che si estende dal nuovo ponte in legno di Ponte San Giovanni fino al Bosco didattico di Ponte Felcino, anche quest'ultimo oggetto di un importante intervento di rigenerazione.

Si possono percorrere circa 11 km lungo un tratto del tutto pianeggiante e con un'altitudine massima di 219 metri; un itinerario bellissimo che si sviluppa lungo la sponda sinistra del fiume, attraversando un percorso misto per lo più all'ombra di salici, pioppi e ontani neri.

La pista ciclopedonale si sviluppa lungo un sentiero molto suggestivo che permette di raggiungere prima l'antico percorso di Ponte Valleceppi, poi da lì a breve, la vecchia Torre Medioevale di Pretola e la chiosa del Molino.

Alcuni tratti del percorso non sono coperti da vegetazione ed attraversano i centri cittadini; per questi motivi è sempre bene munirsi di cappello e crema solare soprattutto nei periodi particolarmente soleggiati da fine primavera all'estate.

Per gli amanti della natura si tratta di un viaggio naturalistico di particolare interesse paesaggistico e ambientale da fare a piedi o in bicicletta in tutto relax. *(Patrizio Di Nola)*



Immagine: un tratto iniziale del percorso a Ponte San Giovanni

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FRATTA TODINA (PG) LOTTO A

RGE 57/2021

PREZZO BASE 117.740,70

DATA VENDITA 18/07/2024 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su abitazione al piano primo comprensiva di ingresso, corridoio, cucina, tinello, soggiorno, bagno, w.c., 3 camere, una soffitta e su garage al piano terra con accesso alla corte comune. L'immobile è occupato. Termine presentazione offerte: 17/07/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743/529010)



FRATTA TODINA (PG) LOTTO B

RGE 57/2021

PREZZO BASE 213.454,35

DATA VENDITA 18/07/2024 ORE 12:00

FABBRICATO INDUSTRIALE



Diritti di piena proprietà su n.3 magazzini al piano terra, laboratorio dislocato al piano primo sotto strada, al piano terra e al piano primo e su porzione in corso di costruzione. Termine presentazione offerte: 17/07/2024 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743/529010)



SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG) LOTTO 1

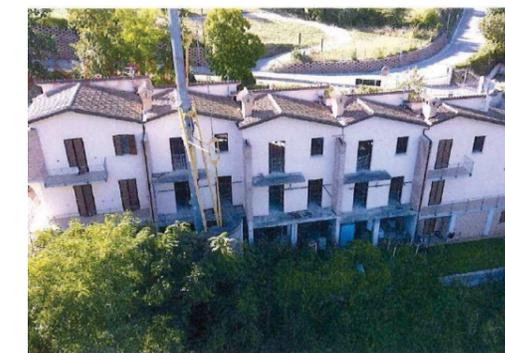
VIA RENATO CARDINI SNC

RGE 7/2021

PREZZO BASE 30.000,00

DATA VENDITA 28/06/2024 ORE 12:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà relativamente a:

Porzione di fabbricato in corso di costruzione in Sant'Anatolia di Narco, Via Renato Cardini snc. Stato di occupazione: non occupato. Termine presentazione offerte: 27/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VOCABOLO CERQUETO SNC

RGE 38/2022

PREZZO BASE 64.800,00

DATA VENDITA 12/06/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato ad uso residenziale totalmente ristrutturato nei primi anni novanta. Occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 11/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Squarta (Tel. 348/2621385)



COLLAZZONE (PG)

VIA DEL MOLINELLO N. 16

RGE 24/2023

PREZZO BASE 64.100,00

DATA VENDITA 16/07/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni, su appartamento ubicato al piano terra di un immobile.

Termine presentazione offerte: 15/07/2024 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Dott.ssa Paola Balzana (Tel. 0743/40521)



TODI (PG)

LOC. SAN BENIGNO, VOCABOLO TORRESQUADRATA N.182

RGE 144/2022

PREZZO BASE 60.000,00

DATA VENDITA 28/05/2024 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su locale ad uso civile abitazione, posto auto scoperto, terreni agricoli, locali demoliti e unità immobiliare destinata originariamente a porcilaia.

Termine presentazione offerte: 27/05/2024 ore 12:00.

Professionisti Delegati alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743/48265)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG)

LOC. SAN NICOLO' DI CELLE

VIA GIOVANNI PASCOLI N. 12

RGE 32/2023

PREZZO BASE 194.400,00

DATA VENDITA 06/06/2024 ORE 10:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su porzione di edificio che si configura come villetta composta da più unità abitative ed annessi. L'unità residenziale è composta da piccolo portico, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 servizi igienici, spogliatoio, disimpegno, portico e centrale termica.

Termine presentazione offerte: 05/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Proietti (Tel. 0742/699595)



SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)

VIA RENATO CARDINI SNC LOTTO 2

RGE 7/2021

PREZZO BASE 29.000,00

DATA VENDITA 28/06/2024 ORE 12:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà relativamente a:

Porzione di fabbricato in corso di costruzione in Sant'Anatolia di Narco, Via Renato Cardini snc. Stato di occupazione: non occupato. Termine presentazione offerte: 27/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939)



SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)

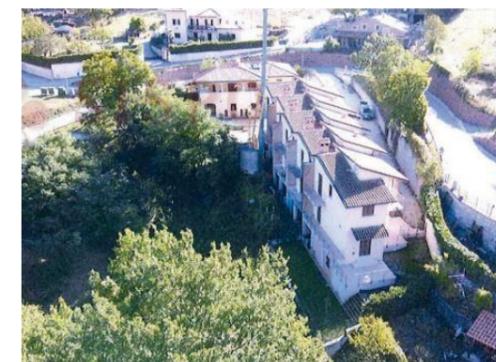
VIA RENATO CARDINI SNC LOTTO 3

RGE 7/2021

PREZZO BASE 25.000,00

DATA VENDITA 28/06/2024 ORE 12:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà relativamente a:

Porzione di fabbricato in corso di costruzione in Sant'Anatolia di Narco, Via Renato Cardini snc. Stato di occupazione: non occupato. Termine presentazione offerte: 27/06/2024 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743/222757-221939)

