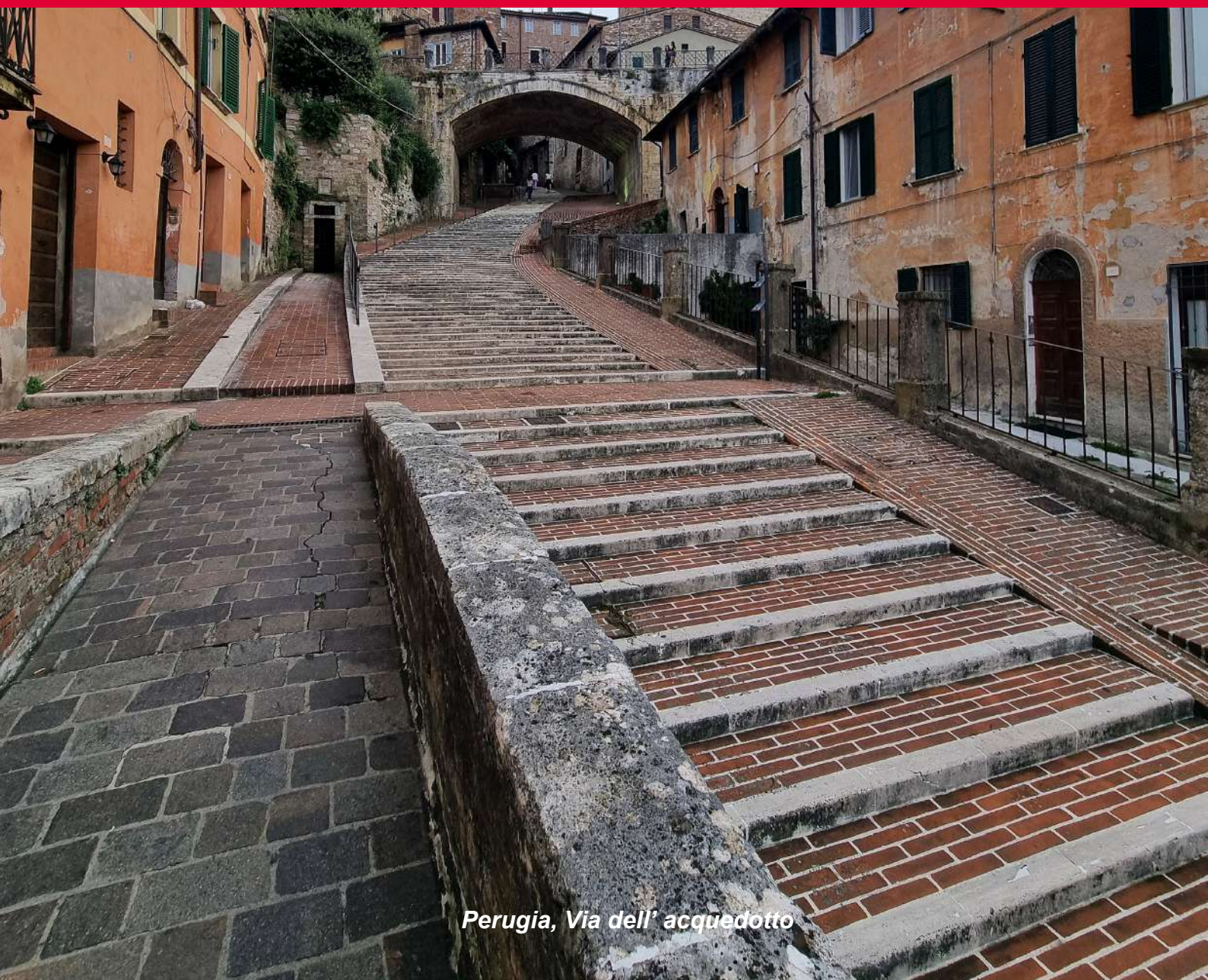


SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno III - n. 10 - Ottobre 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Perugia, Via dell' acquedotto

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>



In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>L' Eterno femminino, i colori, la poesia, nelle tele di Lucia Arcelli</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Il Sacro Speco di Narni, Rifugio di San Francesco</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Deruta il Palio della Brocca 2025</i>	<i>Pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili VALTOPINA, CANNARA e MARSCIANO	pag. 3
Immobili GUALDO CATTANO, SPELLO e TODI	pag. 4
Immobili SPOLETO e MARSCIANO	pag. 6
Contenziosi civili - Immobili SPOLETO, CASTEL RITALDI e DERUTA	pag. 8
Immobili SPOLETO e FOLIGNO	pag. 9
Procedure concorsuali SPOLETO e SPELLO	pagg. 10 e 11
Procedure concorsuali SPOLETO, COLLAZZONE e MARSCIANO	pag. 13
Liquidazione Giudiziale	pag. 14
Immobili GUALDO CATTANEO, NOCERA UMBRA E VALTOPINA	pag. 15
Immobili NOCERA UMBRA e TODI	pag. 16
Immobili FOLIGNO, SPOLETO e CASCIA	pag. 17
Immobili FOLIGNO, NOCERA UMBRA e COLLAZZONE	pag. 18
Immobili VALLO DI NERA, SPOLETO e NOCERA UMBRA	pag. 19

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Michele Castellani-Francesco Chiocci - Emma Di Maria -Matteo Fortini - Mirco Funari**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

VALTOPINA (PG)

LOC. BALCIANO N. 19/A

RGE 117/2020

PREZZO BASE Euro 98.600,00

DATA VENDITA 20/11/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà (1/1) di n.2 abitazioni con diritti su corte comune accessibile e n. 5 appezzamenti di terreno agricolo. Le abitazioni si presentano libere da persone, la corte comune occupata.

Termine presentazione offerte: 19/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (0743 71171)



CANNARA (PG)

RGE 98/2024

PREZZO BASE Euro 134.338,00

DATA VENDITA 17/11/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Unità immobiliare con corte di pertinenza.

Stato di occupazione del lotto: l'immobile è occupato dalla famiglia del debitore.

Termine presentazione offerte: 14/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni Maccabei (0742 352764)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

LOCALITA' MONTICELLO BASSO SNC

RGE 38/2021

PREZZO BASE Euro 99.600,00

DATA VENDITA 18/11/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva.

Stato di occupazione: occupati dal debitore.

Termine presentazione offerte: 17/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (0743 44288)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) VIA TORINO

LOTTO 2

RGE 81/2016

PREZZO BASE Euro 330.000,00

DATA VENDITA 20/11/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Quota di 1000/1000 di edificio composto da due appartamenti, un'autorimessa e terreni circostanti. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava abitato: l'unità immobiliare al piano primo dall'esecutato, l'unità immobiliare al piano terra (rialzato) dal figlio. L'ufficio al piano seminterrato risulta utilizzato per l'esercizio dell'attività economica di famiglia. Termine presentazione offerte: 19/11/2025 ore 09:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio (Tel. 0743 223218)



SPELLO (PG) VIA DELLA SPORTELLA SNC

RGE 70/2024

PREZZO BASE Euro 180.000,00

DATA VENDITA 17/11/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà 1/1 su immobile costituito da un fabbricato abitativo unifamiliare e circostante corte esclusiva composta da una fitta vegetazione boschiva. La struttura si sviluppa cielo-terra su due livelli. Termine presentazione offerte: 14/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paola Antonini (Tel. 0743 222760)



TODI (PG) FRAZ. PIAN DI PORTO

VOC. SAN ROCCO BASSO N. 181/15

RGE 144/2023

PREZZO BASE Euro 105.300,00

DATA VENDITA 24/11/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Abitazione con cantina e garage, facente parte di una porzione di uno stabile condominiale residenziale disposto su due piani fuori terra più un interrato, ultimato nel 2012. Stato di occupazione: occupato dagli esecutato. Termine presentazione offerte: 21/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743 47300)



L' ETERNO FEMMININO, I COLORI, LA POESIA NELLE TELE DI LUCIA ARCELLI

Lucia Arcelli vive e lavora a Perugia, dove ha sviluppato fin dall'infanzia un talento raffinato grazie alla frequentazione di alcuni noti artisti. E' conosciuta per i suoi dipinti lirici che rappresentano la connessione e il dialogo tra l'universo naturale e l'essenza umana. Ella rielabora la realtà creando atmosfere eteree e oniriche in cui prevalgono immagini della natura (fiori, foglie, acqua, alberi), volti di donna e corpi femminili che diventano archetipi ideali, figure quasi angeliche collegate al concetto di "Eterno Femminino". Ha preso parte a numerose mostre sia in Italia che all'estero, in particolare ha esposto: a Colonia, alla Fiera di Forlì, nel Complesso Monumentale di San Pietro a Perugia, al Museo Antiquarium di Corciano, al Museo Dinamico a Marsciano, presso la Galleria Esserre di Ostia (Roma), alla Rocca Paolina di Perugia, a Palazzo Bufalini a Città di Castello, presso il Museo della scuola Grande di San Teodoro a Venezia. Nel 2025 ha partecipato all'asta organizzata a Dubai dalla Casa d'aste Archivio Storico di Cosenza riscuotendo un grande successo. Con i suoi dipinti ha partecipato per due anni, in diretta nazionale, alla trasmissione televisiva "Laboratorio Acca" sul canale di Arte Investimenti di Sky. L'opera di Lucia Arcelli è stata pubblicata su prestigiose edizioni: la rivista Art&trA le ha dedicato un articolo intitolato "Il talento, la tecnica e Ghoeete" a firma di Giorgio Barassi. È presente nell'Annuario Internazionale di Arte Contemporanea edito da Mondadori, in quello edito da Acca Edizioni e nella prestigiosa "Enciclopedia d'Arte Italiana on line", primo portale al mondo nel settore. Il professor Rosario Pinto, storico dell'arte, le ha dedicato una sezione, con critica e fotografie, nel volume di storia dell'arte "Tra tradizione e innovazione, l'evoluzione dell'arte moderna tra XX e XXI secolo", archiviato presso la Biblioteca del Metropolitan Museum di New York. (Emma Di Maria).



La ragazza con i veli - 50x70 – tecnica mista su tela



Dreaming red flowers - 60x80 – tecnica mista su tela

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) LOC. SAN GIACOMO, VIA ALBANIA

LOTTO 1

RGE 2/2010

PREZZO BASE Euro 144.000,00

DATA VENDITA 31/10/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Abitazione su tre livelli. Stato di occupazione del lotto: occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 30/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



MARSCIANO (PG) VOC. LUPACCHIONE

RGE 41/2024

PREZZO BASE Euro 122.223,88

DATA VENDITA 28/11/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di 1/1 piena proprietà su appartamento, autorimessa, magazzini e relativo ente urbano.

Lotto: occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 27/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Arianna Felicioni (Tel. 075 5734237 - 340 9062466)



MARSCIANO (PG) VIA CESARE BATTISTI N. 2

RGE 78/2024

PREZZO BASE Euro 109.980,00

DATA VENDITA 10/11/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile di civile abitazione e garage di pertinenza. La superficie netta abitabile è di 87,00 mq., oltre i quattro balconi di 22,00 mq. circa. I pavimenti dell'unità immobiliare sono in listelli di parquet, i rivestimenti ed i pavimenti dei bagni sono in piastrelle monocottura, di varia forma e colorazione. Stato di occupazione: occupato. Termine presentazione offerte: 07/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Ferroni (Tel. 347 4435895)



IL SACRO SPECO DI NARNI

RIFUGIO DI SAN FRANCESCO

Su una collina a 14 km da Narni si trova il Sacro Speco Franciscano, uno dei più importanti santuari d'Italia, chiamato in origine Eremo di Sant'Urbano dai suoi fondatori benedettini. Qui nel 1213 giunse San Francesco insieme ad alcuni suoi fratelli e vi si ritirò per meditare e pregare, attratto in particolare da una grotta, lo speco appunto, utilizzata dagli eremiti, che vi avevano costruito una cappella. Fu qui che, secondo la narrazione di Tommaso da Celano ne "I Fioretti", Francesco udì la musica della cetra suonata da un angelo, che allietava il poverello in un momento di sconforto. In un'altra occasione, malato gravemente, Francesco chiese del vino, ma poiché non c'era, si fece portare dell'acqua che dopo la sua benedizione si trasformò in vino che lo guarì. Immerso nel verde in una posizione che domina la valle tra il borgo di Sant'Urbano e quello di Vasciano, si giunge al Sacro Speco di Narni percorrendo il "Viale del Perdono". Il complesso comprende una piccola chiesa edificata tra la fine del Cinquecento e l'inizio del Seicento che conserva un antico crocifisso ligneo e accanto ad essa il chiostro con una splendida vista sulla vallata. Da esso si può accedere all'Oratorio di San Silvestro principale luogo di preghiera, dove si trovano alcuni affreschi e dietro l'abside si trova il pozzo da cui San Francesco attinse l'acqua per il miracolo della trasmutazione in vino. Nel piano superiore si conservano le celle del Convento che ospitò, oltre al Santo, il beato Giovanni Bonvisi da Lucca e il beato Pietro da Rieti. Salendo nel bosco si può arrivare al Sacro Speco e alla chiesetta a lui dedicata che nella semplicità del suo interno presenta due affreschi che raccontano il miracolo del vino. In una cella è ancora custodito il letto in cui riposò il Santo durante la malattia e, di fronte, la "colonna dell'Angelo". Sul prato antistante un castagno centenario che, secondo tradizione, cominciò a germogliare quando San Francesco piantò il suo bastone prima di ripartire. (*Emma Di Maria*)



Tribunale di Spoleto

CONTENZIOSI CIVILI

SPOLETO (PG) LOC. MALFONDO

81/2017 RG

PREZZO BASE Euro 570.000,00

DATA VENDITA 06/11/2025 ORE 12:00

RIMESSE, UFFICI, MAGAZZINO, TERRENI

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



Diritti di piena proprietà su unità immobiliare: porzione di fabbricato destinato ad uffici e magazzino, due fabbricati, terreni. Si precisa che l'accesso al lotto unico in questione sia sussistente dalla strada Spoleto-Protte, mentre allo stato non vi è servitù di passaggio accertata, dichiarata o trascritta in relazione all'accesso al complesso dalla strada provinciale Tuderte.

Termine presentazione offerte: 05/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Jacopo Cappelletti (Tel. 0743 49247)



CASTEL RITALDI (PG) VIA DEL CANTANTE N. 8

971/2023 RG

PREZZO BASE Euro 132.345,00

DATA VENDITA 13/11/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



Appartamento che si sviluppa su due piani, con annesso locale ad uso autorimessa posto al piano primo sotto strada. L'unità immobiliare ha un ingresso al piano terra con accesso diretto dalla pubblica strada che immette in una corte-giardino comune ad altra unità abitativa.

I beni immobili sono occupati senza alcun titolo dal figlio degli esecutati e dal di lui nucleo familiare.

Termine presentazione offerte: 12/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Silvia Mazzocchio (Tel. 338 6933343)



DERUTA (PG) FRAZ. RIPABIANCA

2588/2021 RG

PREZZO BASE Euro 195.000,00

DATA VENDITA 26/11/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE IN VILLINI

Giudice Dott. Federico FALFARI



Diritti di piena proprietà su di un edificio di civile abitazione, ubicato nel Comune di Deruta (Pg), Frazione Ripabianca, lungo la strada esterna comunale Ripabianca Casalina snc. L'edificio isolato, si articola su due piani fuori terra, l'annesso si articola su di un unico piano ed entrambi si trovano all'interno della corte, nella quale insiste una piscina. La proprietà si completa con terreni agricoli.

Termine presentazione offerte: 25/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Sabatini (Tel. 0743 48853)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

VIA EUGENIO CURIEL 120

RGE 80/2024

PREZZO BASE Euro 101.000,00

DATA VENDITA 27/10/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di abitazione disposta su un solo piano terra con annesso spazio scoperto ad uso corte esclusiva (terrazzo a "lastrico solare") e garage posto al piano 1° sottostrada, con diritti indivisi sulle parti e spazi condominiali in quanto beni comuni non censibili a tutte le u.i. facenti parte di un edificio condominiale promiscuo.

Stato di occupazione: libero, nelle disponibilità del debitore.

Termine presentazione offerte: 24/10/2025 ore 12:00.



FOLIGNO (PG) VIA MONTE BRUNETTE N. 28

RGE 85/2024

PREZZO BASE Euro 88.000,00

DATA VENDITA 06/11/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di un immobile a destinazione abitativa. L'appartamento si trova al terzo piano ed è situato all'interno di un edificio condominiale realizzato alla fine degli anni '90. Dispone di un garage di proprietà al piano interrato. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 79,34 mq, con ulteriori 19,73 mq di balconi e un garage di 21,93 mq.

Termine presentazione offerte: 05/11/2025 ore 13:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Michela Barberini (Tel. 0742 350488)



SPOLETO (PG) LUNGO LA STRADA STATALE FLAMINIA

RGE 92/2022

PREZZO BASE Euro 360.000,00

DATA VENDITA 25/11/2025 ORE 09:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti di piena proprietà di una struttura-fabbricato di ampie dimensioni e terreni. L'edificio, articolato su più livelli, è destinato ad attività ludico ricreativa, al gioco del bowling, sala giochi, sala per cerimonie, bar, servizi igienici, centrale termica, officina e zona macchine del bowling. L'edificio è circondato da una corte pertinenziale, piazzale di transito e sosta per autoveicoli e zona verde.

Termine presentazione offerte: 24/11/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini (Tel. 0743 45824)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto**Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA**

SPOLETO (PG) LOC. SAN GIOVANNI DI BAIANO
VIA CURIEL N. 70 LOTTO 4
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG
PREZZO BASE Euro 30.690,50
DATA VENDITA 04/11/2025 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Le unità immobiliari oggetto di perizia risultano essere n.1 appartamento di civile abitazione, n.1 autorimessa ed un fondo inserite in un complesso immobiliare costituito da n.6 appartamenti con relativi fondi e n. 8 autorimesse.

Termine presentazione offerte: 03/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



SPOLETO (PG) LOC. SAN GIOVANNI DI BAIANO
VIA CURIEL N. 70 LOTTO 5
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG
PREZZO BASE Euro 8.653,05
DATA VENDITA 04/11/2025 ORE 15:00
AUTORIMESSE



Il lotto comprende n. 2 garage posti al piano strada di un complesso immobiliare di maggiore consistenza e sono autonomi, in particolare un'autorimessa risulta collocata nella parte posteriore dell'immobile, mentre un'altra è autonoma e posta sul fronte dell'edificio in aderenza al complesso immobiliare.

Termine presentazione offerte: 03/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



SPOLETO (PG) LOC. SAN GIOVANNI DI BAIANO
VIA CURIEL N. 72-74-76 LOTTO 6
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG
PREZZO BASE Euro 34.290,00
DATA VENDITA 04/11/2025 ORE 15:00
NEGOZIO + FONDO



Piena proprietà di n. 1 negozio e fondo. L'immobile risulta occupato e concesso in locazione con contratto in scadenza a luglio 2026.

Termine presentazione offerte: 03/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



PROCEDURE CONCORDSUALI - Tribunale di Spoleto**Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA****SPELLO (PG)****VIA VITALE ROSI****NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 15/2016 RG****PREZZO BASE Euro 176.814,11****DATA VENDITA 20/11/2025 ORE 15:00****IMMOBILE COMMERCIALE**

Diritti di piena proprietà di porzioni immobiliari poste ai piani interrato e piano terra di un edificio di maggiore consistenza con corte esclusiva uso parcheggio. Ai piani superiori del compendio posto in vendita sono presenti altri due appartamenti di proprietà di terzi che condividono con la porzione oggetto della presente vendita alcuni spazi comuni quali vialetto di ingresso, rampa scale e rampa garage.

Termine presentazione offerte: 19/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 0743 49247 - 328 7186135)

**SPOLETO (PG) LOC. SAN GIOVANNI DI BAIANO****VIA CURIEL N. 72-74-76 LOTTO 7****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG****PREZZO BASE Euro 29.965,23****DATA VENDITA 04/11/2025 ORE 15:00****UFFICIO + FONDO**

Piena proprietà di n. 1 ufficio e fondo. L'immobile risulta occupato e concesso in locazione con contratto in scadenza a ottobre 2026. Termine presentazione offerte: 03/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)

**SPOLETO (PG) LOC. PERCHIA E VALLICE****LOTTO 8****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG****PREZZO BASE Euro 76.072,50****DATA VENDITA 04/11/2025 ORE 11:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà di n. 1 abitazione, terreno e bacino

Termine presentazione offerte: 03/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



A DERUTA IL PALIO DELLA BROCCA 2025

Dal 18 al 21 settembre 2025 a Deruta si è svolta la 17^a edizione del Palio della Brocca, che ha visto confrontarsi con passione i tre rioni della città: il Rione Piazza, legato alla Porta di Sant'Angelo, il Rione Valle, legato alla Porta del Cerro e il Rione Borgo, legato alla Porta Romana. Il Palio rievoca un evento del 1832 quando, dopo una serie di terremoti che avevano reso inservibile il vecchio pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua, si rese necessaria la costruzione della Fontana di Piazza dei Consoli e di una nuova condotta per l'acqua potabile. Tradizionalmente i rappresentanti dei tre rioni storici di Deruta devono trasportare una brocca piena d'acqua per le vie del paese nel minor tempo possibile e senza perderne il contenuto, rievocando così il valore vitale dell'acqua, fondamentale anche per la lavorazione della ceramica tipica del territorio. La brocca è un contenitore in ceramica smaltata, utilizzato tradizionalmente per contenere acqua o vino ed è il simbolo della produzione di Deruta. L'evento rappresenta un momento di forte identità collettiva che coinvolge l'intera popolazione derutense in mesi di preparazione, che prevedono la realizzazione dei costumi, le prove delle gare e l'organizzazione degli eventi ed è anche un'occasione per valorizzare il patrimonio storico-artistico di Deruta, in particolare il Museo della Ceramica e le antiche botteghe artigiane. Protagonisti del Palio 2025 sono stati i bambini, premiati dal sindaco al termine delle competizioni. (E.G.).



I capitani dei tre rioni - Foto: Sonia Bacchi

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. BEROIDE

VIA PONTE BASSO N.17 E VIA DEL MARROGGIOLO N.14

RGE 102/2022

PREZZO BASE Euro 154.944,00

DATA VENDITA 20/11/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



L'immobile, completamente ristrutturato circa dieci anni fa, si compone di abitazione e garage comunicanti: il garage comunica con i vani del piano terra. La struttura dell'edificio si eleva su tre livelli con due ingressi, uno posto in Via Ponte Basso n. 17 e l'altro, retrostante, in Via del Marroggiolo n. 14. Il terreno che si trova nel centro del paese è recintato con rete e muratura ed è attualmente adibito ad orto, con piante da frutto. L'immobile risulta occupato da uno degli esecutati. Termine presentazione offerte: 19/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743 46848)



COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

VIA TIBERINA N. 123/A

RGE 104/2024

PREZZO BASE Euro 86.740,90

DATA VENDITA 10/11/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione composto da locale ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, corridoio, tre stanze da letto, due bagni e tre terrazzi, ubicato al secondo piano di un fabbricato. Termine presentazione offerte: 07/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Figoli (Tel. 0742 630837 - 335 5332179)



MARSCIANO (PG) VIA ARTURO CHIAPPELLI N. 2

RGE 126/2023

PREZZO BASE Euro 115.087,50

DATA VENDITA 10/11/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà (quota 1/1) su appartamento al piano secondo con annessa una soffitta (non praticabile) e un garage al piano terra. L'appartamento, facente parte di un fabbricato che si articola su tre piani fuori terra, ha una superficie commerciale di 107,19 mq e un'altezza di piano al piano primo pari a circa 2,90. Stato di occupazione del lotto: i beni risultano occupati dai soggetti esecutati.

Termine presentazione offerte: 07/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Peppucci (Tel. 349 5708818)



TRIBUNALE DI SPOLETO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2025
CURATORE: DOTT. CLAUDIO MONTINI
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA
VENDITA A MEZZO GARA TELEMATICA
TERMINE: 14/11/2025 ORE 10:00

VENDITA A LOTTI DI PRODOTTI COSMETICI, SANITARI E PER LA CURA DELLA PERSONA, OLTRE AD OCCHIALI, LENTI A CONTATTO, PROVETTE E CONTENITORI STERILI. IL TUTTO COME DA ELENCO CON PREZZI BASE D'ASTA RIPORTATO IN DESCRIZIONE IN CIASCUNO DEI LOTTI SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it/>

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE A : fallimenti@ivgumbria.eu
ENTRO E NON OLTRE IL 03/11/2025



SPESE: DIRITTI 15% +IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
BENI IN VIA ADAMO BIAGINI N. 5, PONTE FELCINO (PG)

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) FRAZIONE TORRI
LOC. DETTA PURGATORIO, VIA DEL POLVERONE
RGE 146/2017
PREZZO BASE Euro 2.000.000,00
DATA VENDITA 05/11/2025 ORE 09:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Piena proprietà di un compendio di beni immobili, costituiti da fabbricato della superficie commerciale totale di circa mq 3783,92 di recente costruzione, adibito a cantina vitivinicola, oltre a terreni, per la maggior parte adibiti a vigneto DOC e IGT, per una superficie complessiva di circa ha. 34,43. Attualmente il fabbricato oggetto di espropriazione immobiliare è utilizzato, sulla base di un contratto di affitto, da una azienda agricola vitivinicola. Termine presentazione offerte: 04/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pietro Morichelli (Tel. 0743 49756)



NOCERA UMBRA (PG)
VOCABOLO CAMPODARCO SNC
RGE 183/2017
PREZZO BASE Euro 158.400,00
DATA VENDITA 13/11/2025 ORE 11:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti di Piena Proprietà pari ad 1/1 su: edificio del tipo in cemento armato, disposto su tre livelli oltre lastrico solare, dei quali il piano interrato e parte del piano primo lasciati allo stato grezzo; casa prefabbricata in legno RUBNER/BLOCKHAUS del tipo "TIROLL" costituita da Unità Artigianale/Commerciale sviluppata al piano terra e primo. I beni oggetto del Lotto risultano occupati dal coniuge dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 12/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742 353125 - 333 2058365)



VALTOPINA (PG)
VIA NAZARIO SAURO
RGE 137/2018
PREZZO BASE Euro 151.200,00
DATA VENDITA 03/12/2025 ORE 09:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Il bene è costituito da unità immobiliare con destinazione turistico ricettiva (piccoli appartamenti categoria alberghiero), ubicata al piano terra e primo di palazzina in Comune di Valtopina, Via Nazario Sauro. Il bene oggetto di stima confina, da ord verso sud in senso orario, con vicolo Via Gorizia, part. 229, 166, 33. Via Sauro, salvo altri e come in diritto. Stato di occupazione del lotto: Immobile libero.

Termine presentazione offerte:



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**NOCERA UMBRA (PG) VIA CUPRA N. 8
(EX MARTIRI DELLA LIBERTA')
RGE 201/2019
PREZZO BASE Euro 102.000,00
DATA VENDITA 18/11/2025 ORE 09:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato comprendente l'abitazione, la soffitta ed il garage, facente parte di un edificio a schiera residenziale nonché da una rata di terreno adiacente al fabbricato.

Stato di possesso: i beni risultano nella disponibilità dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 17/11/2025 ore 12:00.



**NOCERA UMBRA (PG) VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 106
LOTTO 2
RGE 10/2024
PREZZO BASE Euro 40.000,00
DATA VENDITA 17/11/2025 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento al piano primo, composto da cinque vani ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq.100, oltre a balcone di mq 35. Termine presentazione offerte: 14/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspere Latini (Tel. 0743 220065)



**TODI (PG)
LOCALITA' PONTERIO
RGE 44/2021
PREZZO BASE Euro 318.000,00
DATA VENDITA 04/12/2025 ORE 15:00
IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Quattro edifici bifamiliari in avanzato stato di costruzione, realizzati su buona parte dei terreni in questione oltre ad un fabbricato preesistente destinato a stalla/rimessa con annessa corte più spazio esterno di pertinenza.

Termine presentazione offerte: 03/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola (Tel. 0743 220065)



Tribunale di Spoleto

CONTENZIOSI CIVILI

FOLIGNO (PG) FRAZ. SANT'ERACLIO
VIA ROMA N. 59 LOTTO 2
RG 2749/2018
PREZZO BASE Euro 84.000,00
DATA VENDITA 10/12/2025 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione e da garage posto al piano seminterrato.
Stato di occupazione del lotto: occupato con titolo non opponibile alla procedura.
Termine presentazione offerte: 09/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



SPOLETO (PG) LOCALITA' SANT'ANGELO IN MERCOLE
COLLEFERRETTO N. 1
RG 1235/2007
PREZZO BASE Euro 1.242.000,00
DATA VENDITA 05/12/2025 ORE 15:00
VILLA
Giudice Dott. ssa Agata Stanga



Il complesso comprende una villa storica, un parco naturale costituito da giardini, da un bosco di rilevante estensione e da terreni coltivati di varia natura, una serra, una distinta unità abitativa qualificata come accessorio rurale, un piccolo edificio rustico ubicato al margine di un laghetto artificiale, alcuni ruderi in pietra, un capannone in ferro in parte tamponato ed altri manufatti variamente dislocati. Sono custodi del complesso immobiliare i comproprietari. Termine presentazione offerte: 04/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 349 6671665)



CASCIA (PG) LOTTO A
VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR N.1
RG 377/2024
PREZZO BASE Euro 35.238,00
DATA VENDITA 02/12/2025 ORE 15:00
NEGOZI, BOTTEGHE
Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



Diritti di proprietà di 1/2 su immobile al piano interrato di un fabbricato di quattro piani con terreno di 92 mq di tipo seminativo e area urbana che ne costituisce la corte e consente l'accesso al fabbricato.
Stato di occupazione del lotto: gli immobili sono liberi.
Termine presentazione offerte: 01/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Santoni (Tel. 0743 420151 - 349 6696658)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI****FOLIGNO (PG) VIA MARMOLADA N. 2****RGE 45/2023****PREZZO BASE Euro 116.640,00****DATA VENDITA 12/12/2025 ORE 11:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

L'immobile oggetto di pignoramento è costituito da un appartamento ubicato al primo piano fuori terra ed un fondo al piano interrato. Stato di occupazione del lotto: l'immobile risulta libero in quanto sono in corso d'opera i lavori di ristrutturazione. Termine presentazione offerte: 11/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Rinaldi (Tel. 0742 350880)

**NOCERA UMBRA (PG) LOC. COSTA N.33/B****RGE 93/2024****PREZZO BASE Euro 111.854,50****DATA VENDITA 12/12/2025 ORE 10:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Diritti di piena proprietà (1/1) di unità immobiliare ad uso civile abitazione disposta su tre livelli con corte di pertinenza esclusiva e composto da fondo al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo per un totale di 251 mq totali escluse aree scoperte. L'immobile risulta libero.
Termine presentazione offerte: 11/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Rinaldi (Tel. 0742 350880)

**COLLAZZONE (PG) LOC. COLLE DELLA MANDOLA****LOTTO 1****RGE 41/2023****PREZZO BASE Euro 190.720,00****DATA VENDITA 02/12/2025 ORE 11:00****VILLINO**

Diritti di piena proprietà su abitazione e porzione di terreno circostante. L'abitazione, disposta su tre livelli, è costituita da un unico edificio.
Stato di occupazione del lotto: occupato.
Termine presentazione offerte: 01/12/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiacchiolo (Tel. 075 8944158)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

VALLO DI NERA (PG) FRAZ. GEPPA**LOTTO 2****RGE 30/2023****PREZZO BASE Euro 62.500,00****DATA VENDITA 15/12/2025 ORE 11:00****TERRENO**

Diritti di piena proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ su porzione di terreno costituito da bosco ceduo di 127.100 mq, di cui 100 mq sono stati dati in affitto per la realizzazione di strutture per la telefonia mobile, ubicato tra l'agglomerato abitativo e la Strada Statale 395, accesso al lotto da strada interpoderale.

Termine presentazione offerte: 12/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075 8741204)

**SPOLETO (PG) VIA GIOVANNI AMENDOLA N. 6****LOTTO 3****RGE 30/2023****PREZZO BASE Euro 58.500,00****DATA VENDITA 15/12/2025 ORE 11:00****ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

Unità immobiliare abitabile al piano secondo, composta da ingresso / corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno, studio, ripostiglio e due terrazzi. Immobile occupato.

Termine presentazione offerte: 12/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075 8741204)

**NOCERA UMBRA (PG) LOC. COLLE, VIA FANO N. 55****LOTTO 1****RGE 10/2024****PREZZO BASE Euro 61.500,00****DATA VENDITA 17/11/2025 ORE 15:00****ABITAZIONE + GARAGE**

Diritti di piena proprietà 1/1 su immobile, formato da appartamento con autorimessa. Stato di possesso: alla data attuale gli immobili sopra descritti risultano liberi da vincoli locativi e occupati dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 14/11/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspere Latini (Tel. 0743 220065)





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombero garage, cantine
e appartamenti**
- **Sgombero capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA