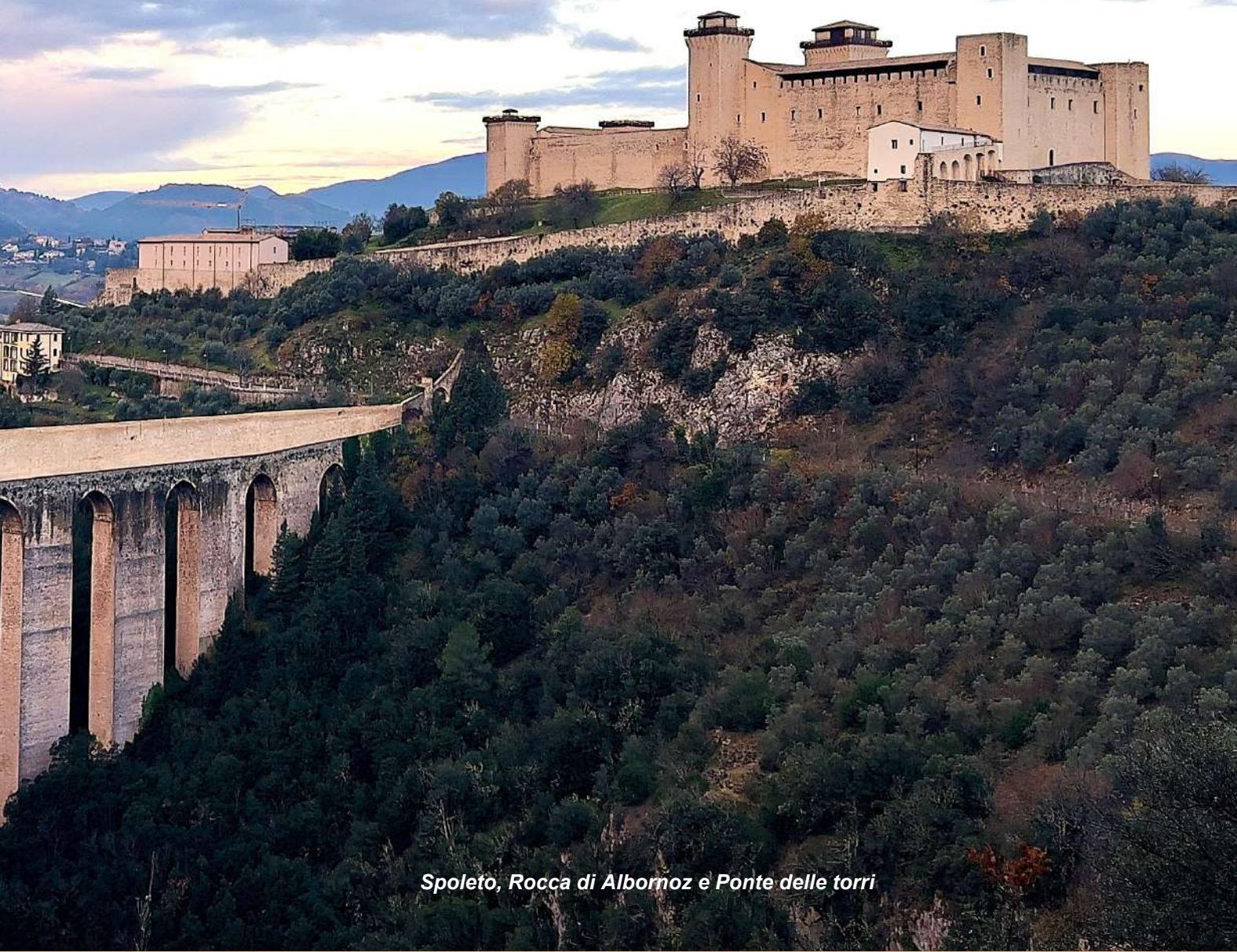


SISPO real

www.sispozentro.it

Anno III - n. 11 - Novembre 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Spoleto, Rocca di Albornoz e Ponte delle torri

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**I'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombero garage, cantine
e appartamenti**
- **Sgombero capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120

REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Leonardo Cremonini: L'enigma della quiete</i>	pag. 5
<i>Inaugurata a Perugia la Città del cioccolato</i>	pag. 7
<i>A Bastia Umbra la 47° edizione di Invernalissima</i>	pag. 12

Immobili in asta

Immobili NOCERA UMBRA, CANNARA e COLLAZZONE	pag. 3
Immobili NOCERA UMBRA e COLLAZZONE	pag. 4
Immobili MARSCIANO e MONTEFALCO	pag. 6
Procedure concorsuali PERUGIA	pag. 8
Immobili SPELLO, CANNARA e MONTEFALCO	pag. 9
Procedure concorsuali SPOLETO, MARSCIANO e MONTEFALCO	pagg. 10 e 11
Immobili MONTEFALCO e BEVAGNA	pag. 13
PROCEDURA FALLIMENTARE PERUGIA	pag. 14
Immobili TODI e BEVAGNA	pag. 15
Immobili TODI, NOCERA UMBRA e DERUTA	pag. 16
Procedure concorsuali DERUTA	pag. 17
Procedure concorsuali TORGIANO e DERUTA	pag. 18
CONTENZIOSO CIVILE	pag. 19

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione e collaboratori: Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari - Mauro Moscati.

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)
Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Istruzione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG) ZONA INDUSTRIALE

LOTTO 1

RGE 162/2021

PREZZO BASE Euro 220.000,00

DATA VENDITA 15/12/2025 ORE 09:00

UFFICI



Diritti di piena proprietà su un fabbricato posto nella parte pianeggiante della piana nella Conca innanzi la valle del Rio di Valle Feggio, del Comune di Nocera Umbra. Allo stato attuale al piano terra si possono considerare due unità immobiliari A/1, uffici privati e locali di deposito e uffici privati mentre al piano primo, A/3 residenziale e uffici privati. L'immobile risulta occupato dai debitori. Termine presentazione offerte: 12/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata (Tel. 0743 22 4146)



CANNARA (PG)

VIA AMEDEO DI SAVOIA N. 23

RGE 90/2023

PREZZO BASE Euro 60.400,00

DATA VENDITA 15/12/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE



Immobile uso abitativo a destinazione residenziale su 4 livelli, con locali accessori ad uso fondi, con corte privata interna al piano terra, e locali ad uso soffitte al piano terzo.

L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 12/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Rag. Anna Maria Baroni (Tel. 0742 353423)



COLLAZZONE (PG)

LOCALITA' IL PINO

RGE 189/2019

PREZZO BASE Euro 35.425,00

DATA VENDITA 04/12/2025 ORE 09:00

FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di un fabbricato ad uso produttivo-agricolo, destinato attualmente a frantoio oleario, realizzato su un unico livello di forma stretta e allungata. L'interno è costituito da sei locali: area ingresso, un locale di adibito ad ospitare l'attività di frantoio collegato all'area di imbottigliamento, area riservata al personale costituita da un disimpegno, uno spogliatoio, un bagno e un antibagno e all'esterno una tettoia per un superficie commerciale totale di 296,50 mq.

Termine presentazione offerte: 03/12/2025 ore 12:00.

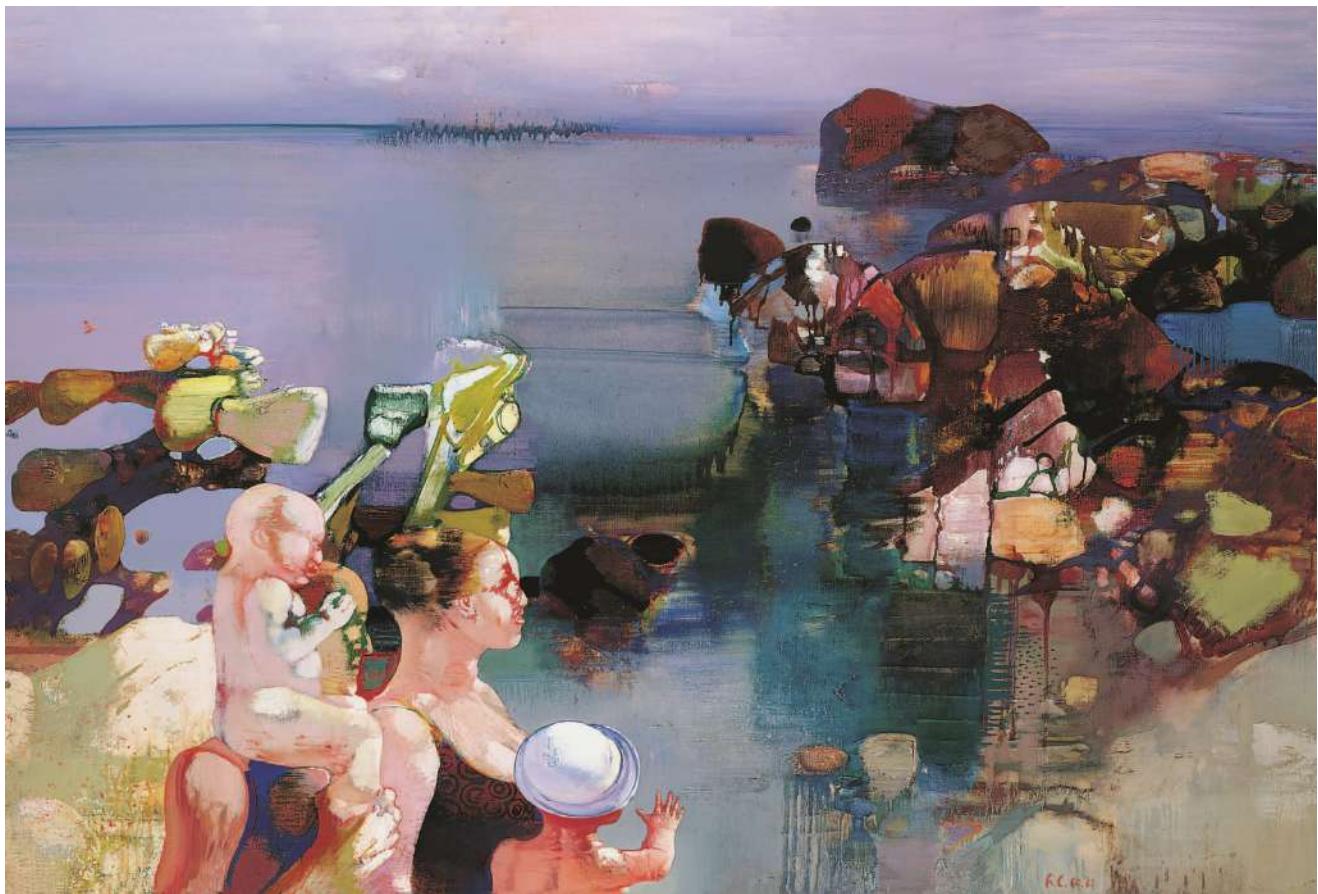
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Nicoletta Romagnoli (Tel. 0743 222063)



Immobili in asta

LEONARDO CREMONINI *L'ENIGMA DELLA QUIETE*

Nel centenario della nascita di Leonardo Cremonini (Bologna 1925 - Parigi 2010) Città di Castello rende omaggio a uno dei più radicali interpreti della pittura del secondo Novecento. Fino al 30 novembre 2025, presso la Pinacoteca Comunale, la mostra, *Leonardo Cremonini. L'enigma della quiete* - a cura di Lorenzo Fiorucci e Azalea Seratoni, in collaborazione con Archivio Leonardo Cremonini e Montrasio Arte, attraversa il lavoro, i luoghi e le amicizie dell'artista, dagli esordi nel dopoguerra fino alla soglia del nuovo millennio. Dopo gli anni della formazione all'accademie di Bologna e Milano, Cremonini approda a Parigi, alla ricerca di un nuovo linguaggio per leggere la realtà, per poi arricchire i suoi contatti ad Ischia dove la sua pittura prende forma in una tensione armoniosa tra l'uomo, l'animale, la donna e il mare e raffigura corpi e pietre al mare, sdraiati a far niente o addormentati alla luce della luna, i quali appartengono al paesaggio non nei loro ruoli convenzionali, ma nel senso in cui gli esseri umani appartengono al mondo. A Forio, al Bar Internazionale di Maria Senese, Cremonini incontra scrittori e artisti come Margery e Carlyle Brown, W. H. Auden, Henri Cartier-Bresson, Herbert List, Cecil Beaton e Catherine Viviano la quale, dopo essere stata assistente di Pierre Matisse, aveva inaugurato nel 1949 la propria galleria a New York dedicata all'arte italiana. Cremonini, come ricorda Fiorucci in catalogo, "è l'artista italiano che contestualmente ad Alberto Burri e ancor prima di Afro, Mirko, Capogrossi, e subito dopo Corrado Cagli, è accolto con entusiasmo negli USA, entrando rapidamente in importanti collezioni come quella del MoMa". Cremonini tiene la sua prima personale in Italia nel 1954, dove incontra Francis Bacon grazie al quale entra in contatto con la sua gallerista londinese, Erica Brausen, con la quale Cremonini esporrà alla Hanover Gallery nel 1955. (*Emma Di Maria*).



Leonardo Cremonini, *Passeggiata al Belvedere* - 1960-61 olio su tela 103x174 - Collezione privata. Foto Montrasio Arte

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) LOC. SAN BIAGIO DELLA VALLE

LOTTO 2

RGE 59/2014

PREZZO BASE Euro 60.000,00

DATA VENDITA 11/12/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su fabbricato costituito da due abitazioni poste al piano terra e primo, catastalmente identificate come unica unità immobiliare, con accesso dall'antistante corte al piano terra. Il fabbricato si sviluppa in complessivi mq 200 circa (100 mq ogni abitazione). Fabbricato ad uso ex stalla - pollaio con antistante corte. L'immobile risulta occupato. Termine presentazione offerte: 10/12/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO

CASE SPARSE E LOC. CAMIANO LOTTO 1

RGE 83/2024

PREZZO BASE Euro 49.600,00

DATA VENDITA 12/12/2025 ORE 12:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 di terreni situati nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano.

Stato di occupazione del lotto: I terreni vengono attualmente gestiti dal debitore.

Termine presentazione offerte: 11/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO

CASE SPARSE E LOC. CAMIANO LOTTO 2

RGE 83/2024

PREZZO BASE Euro 40.800,00

DATA VENDITA 12/12/2025 ORE 12:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 di terreni situati nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano.

Stato di occupazione del lotto: i terreni che vengono attualmente gestiti dal debitore.

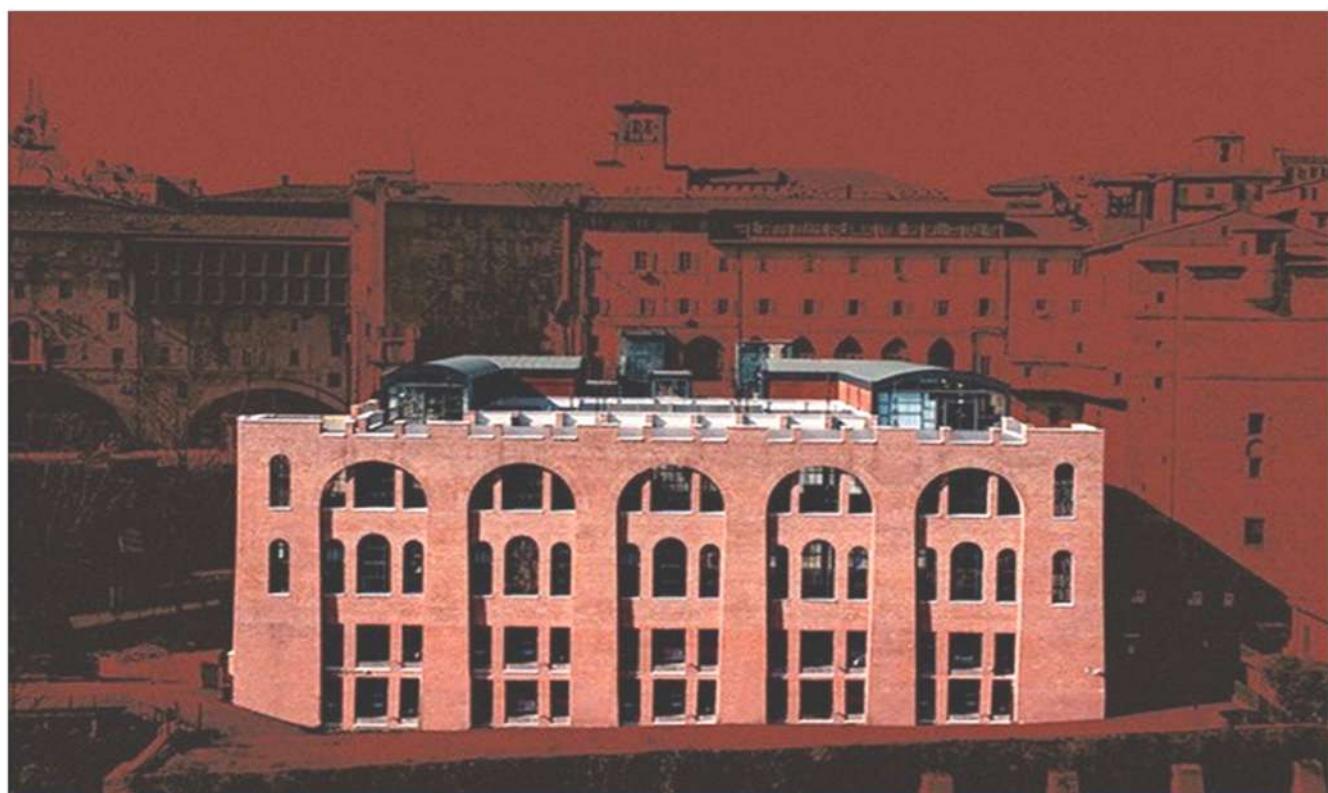
Termine presentazione offerte: 11/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



INAUGURATA A PERUGIA LA CITTA' DEL CIOCCOLATO

Il 30 ottobre 2025 è stato inaugurato ufficialmente a Perugia il più grande museo esperienziale dedicato al cioccolato e al cacao in Italia, ideato da Eugenio Guarducci, già fondatore di Eurochocolate. *La Città del Cioccolato* è situata negli spazi riqualificati dell'ex Mercato Coperto e si estende su 2.800 metri quadrati, offrendo un percorso multisensoriale che comprende storia, arte, tecnologia, produzione e degustazione. Il visitatore inizia il suo viaggio al piano superiore, esplorando la geografia e la storia del "cibo degli dei", con un focus sulle antiche civiltà mesoamericane, la diffusione del cacao in Europa e la tradizione locale di Perugia legata al cioccolato. Il percorso continua con un suggestivo scivolo che conduce ad una foresta equatoriale ricostruita dove si possono osservare alberi di cacao e cabosse, così, da dare al visitatore la sensazione di immergersi nell'ambiente naturale in cui il cacao nasce. L'inaugurazione della Città del Cioccolato ha avuto inizio con un open day dedicato in esclusiva ai cittadini di Perugia per poi aprire le porte al pubblico nazionale e internazionale. Viene proposto un percorso didattico immersivo e spettacolare nel quale gli ospiti possono esplorare la filiera del cacao dalla pianta fino alla realizzazione della tavoletta ("bean to bar"), immergersi in installazioni interattive, scoprire la storia e la geografia dei principali paesi produttori e partecipare a laboratori di degustazione. Un'attenzione particolare è riservata anche alla biodiversità, alla sostenibilità e al design legati al mondo del cioccolato. L'iniziativa rappresenta un esempio di integrazione tra impresa, cultura e territorio e contribuisce a rafforzare la vocazione turistica internazionale della città di Perugia.
(Emma Di Maria)



EX-MERCATO COPERTO - PERUGIA

Tribunale di Perugia

PROCEDURE CONCORSUALI

PERUGIA (PG) VIA CAMPO DI BATTAGLIA

FALLIMENTARE N. 91/2009 RG

PREZZO BASE Euro 93.760,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE

G.D. Dott.ssa Teresa GIARDINO



Diritti pari ad ½ della piena proprietà indivisa, su appartamento sito al piano primo, con accesso da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio, due bagni e tre camere, in parte soppalcate, con diritti pro-quota su parti condominiali; il tutto in buono stato conservativo. Immobile occupato. Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



PERUGIA (PG) LOC. MONTE BAGNOLO

VIA CARMELO BATTAGLIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 8/2025 RG

PREZZO BASE Euro 32.000,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 11:00

TERRENO

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



25 giu 2024 14:45:12
7 Via Libero Grassi
Monte Bagnolo I
Provincia di Perugia
Umbria

Appezzamento di terreno edificabile della superficie di mq. 2.000,00 (duemila), posto nel Comune di Perugia, loc. Monte Bagnolo via Carmelo Battaglia, zona periferica collinare, caratterizzata da insediamenti residenziali isolati abbastanza recenti, comodamente accessibile anche con mezzo, servita nelle vicinanze da servizi primari. Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.
Liquidatore: Avv. Francesco Latini (Tel. 075 9630240)



PERUGIA (PG) VIA VITTORIO EMNUELE ORLANDO N. 10

LOTTO 1

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 63/2024 RG

PREZZO BASE Euro 165.888,00

DATA VENDITA 25/11/2025 ORE 11:00

IMMOBILE COMMERCIALE

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



Unità immobiliare a destinazione commerciale, situata al primo piano sottostrada di un edificio di maggior consistenza, prevalentemente residenziale.

Termine presentazione offerte: 24/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Prof. Simone Francesco Cociani (Tel. 075 5721304)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPELLO (PG) VIA ACQUATINO N. 42

RGE 93/2021

PREZZO BASE Euro 105.120,00

DATA VENDITA 15/01/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE, GARAGE E TERRENO



A) Fabbricato da cielo a terra con corte annessa della superficie di Mq. 515, Diritti Piena proprietà per 2/4 .

B) Fabbricato con corte annessa della superficie di Mq. 420, diritti piena proprietà per 1/4 .

C) Terreno della superficie di Mq. 530, diritti piena proprietà per 1/4 .

Termine presentazione offerte: 14/01/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 328 1585260)



CANNARA (PG) VIA GIUSEPPE REVERBERI

RGE 95/2024

PREZZO BASE Euro 82.000,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 15:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un edificio ad uso commerciale direzionale, posto a ridosso del centro storico di Cannara (PG).

Stato di occupazione del lotto: immobile occupato utilizzato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marusca Margutti (Tel. 075 8741204)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA LOTTO 1

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 120.870,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 14:00

VILLINO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione di tre piani fuori terra, con accessorio esterno e corte esclusiva. Il complesso è costituito da due strutture di forma rettangolare: una destinata ad abitazione con locali seminterrati e sottotetto (composta da cantina, fondi, ingresso cucina, soggiorno, studio, sala da pranzo, quattro camere da letto e quattro bagni), l'altra costituente un annesso di circa 125 mq, destinato a magazzini/stalle con fienile al piano superiore. Lotto oggetto di affitto di fondo rustico in virtù di contratto del 29/10/2013. Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



Immobili in asta

PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

**SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA GIUSEPPE SARAGAT LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 419.062,50
DATA VENDITA 10/12/2025 ORE 14:00
TERRENI**



Terreni siti in Spoleto, loc. Madonna di Lugo, Via Giuseppe Saragat. Il lotto è libero da cose e persone. La parte B3 è già in gran parte utilizzata come pubblica via e parcheggio, pertanto vi circolano e stazionano mezzi e persone.

Termine presentazione offerte: 09/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO
STRADA STATALE MARSCIANESE N. 317 LOTTO 1
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2019 RG
PREZZO BASE Euro 585.000,00
DATA VENDITA 10/12/2025 ORE 11:00
IMMOBILE COMMERCIALE**



Il complesso industriale è stato realizzato negli anni '70 ed è costituito da: stabilimento di produzione piano terra; magazzini-locali di deposito al piano seminterrato; centrale di betonaggio; attrezzature e strutture presenti sul lotto; villetta abitativa e box prefabbricato utilizzo mostra; terreno pertinenziale. Tale lotto è soggetto a contratto di affitto di azienda opponibile al terzo acquirente fino alla data di scadenza prevista per il 23/05/2027. Termine presentazione offerte: 09/12/2025 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO
LOCALITA' IL CASALE LOTTO 2B
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2019 RG
PREZZO BASE Euro 266.189,00
DATA VENDITA 10/12/2025 ORE 11:00
TERRENI**



Lotto costituito da terreni edificabili da assoggettare a piano attuativo (edificabilità condizionata) di superficie fondata totale pari a Mq 17.324.

Termine presentazione offerte: 09/12/2025 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

SPOLETO (PG) LOC. SAN MARTINO IN TRIGNANO

LOTTO 1

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 RG

PREZZO BASE Euro 1.843.917,00

DATA VENDITA 02/12/2025 ORE 11:00

FABBRICATO INDUSTRIALE



Diritti di piena proprietà su immobili posti ai limiti dell'abitato e identificati in due fabbricati, uno di grandi dimensioni che risulta essere un capannone utilizzato quale fabbrica di mobili con uffici annessi ed un altro di modeste dimensioni adibito a rimessaggio materiali, oltre ad una corte con destinazione produttiva. Gli immobili risultano occupati da terzo con contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza prevista per il 27/12/2027. Termine presentazione offerte: 01/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



MARSCIANO (PG) VOCABOLO FRATINI N.9

(VIALE I MAGGIO N. 9) LOTTO 1

FALLIMENTARE N. 37/2016 RG

PREZZO BASE Euro 86.000,00

DATA VENDITA 25/11/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Unità residenziale posta su più livelli, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, appartenente ad un contesto rurale situato nella periferia del Comune di Marsciano (PG), destinata nella sua interezza a civile abitazione con accesso indipendente singolo dalla corte bene comune non censibile in aderenza alla pubblica via. Attualmente occupato .

Termine presentazione offerte: 24/11/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. SAN CLEMENTE

LOTTO 1

FALLIMENTARE N. 37/2022 RG

PREZZO BASE Euro 31.067,50

DATA VENDITA 10/12/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un fabbricato destinato a civile abitazione che si sviluppa su una superficie utile di mq. 86 circa.

Diritti di proprietà pari ad 1/1 di un terreno qualità seminativo di superficie complessiva pari a mq 50,00.

Termine presentazione offerte: 09/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



A BASTIA UMBRA

LA 47° EDIZIONE DI INVERNALISSIMA

A Bastia Umbra, con partenza dal Centro Fieristico Ludovico Maschiella il 14 dicembre 2025, si svolgerà la 47° edizione di *Invernalissima*, mezza maratona nazionale riconosciuta dalla Fidal (Federazione Italiana di Atletica Leggera) sulla distanza ufficiale di 21,097 km. Il percorso attraversa i comuni di Bastia Umbra e Assisi, passando per Santa Maria degli Angeli, con vista sulla Basilica e toccando il Santuario del Sacro Tugurio a Rivotorto di Assisi, muovendosi nella campagna ai piedi di Assisi. Conosciuta da molti come *la Maratonina ai piedi di Assisi*, la competizione è nata nel 1978, diventando nel tempo una delle 21 km più ambite e partecipate dell'intero panorama podistico nazionale. Oltre alla gara competitiva è prevista una Family run, maratonina amatoriale non competitiva a passo libero aperta a tutti, sulla distanza di circa 5 km, che si svolgerà subito dopo la partenza della Mezza Maratona, offrendo un percorso più breve e accessibile, ideale per chi desidera godersi una passeggiata o una corsa leggera nell'area di Bastia Umbra, partecipando attivamente alla giornata di sport senza l'impegno agonistico della gara principale. La Family Run è una corsa a passo libero, aperta a persone di tutte le età e livelli di allenamento che non richiede il tesseramento a società sportive. Le iscrizioni sono ancora aperte, fino a un massimo di 1300 partecipanti. Com'è consuetudine, *Invernalissima* ha anche una connotazione sociale, destinando parte del ricavato a favore di associazioni locali, confermando l'attenzione dell'evento non solo allo sport ma anche al territorio. (*Elena Garghella*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA

LOTTO 4

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 91.630,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione di due piani fuori terra con corte esclusiva e appezzamento di terreno, suddiviso in due appartamenti di cui uno abitabile al piano primo e fondi con cantine al piano terra. Lotto oggetto di affitto di fondo rustico in virtù di contratto del 29/10/2013. Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA VILLA

LOTTO 6

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 114.410,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 14:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione consolidato al grezzo, di due piani fuori terra, con accessorio esterno da ristrutturare, con corte esclusiva e piccolo appezzamento di terreno. Il complesso immobiliare è composto da un edificio destinato al piano terra a magazzini e cantine e al piano primo a civile abitazione con la suddivisione in due unità abitative distinte. Lotto oggetto di affitto di fondo rustico in virtù di contratto del 29/10/2013. Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



BEVAGNA (PG) ZONA INDUSTRIALE

VIA RENARE N. 7

RGE 2/2023

PREZZO BASE Euro 230.000,00

DATA VENDITA 19/01/2026 ORE 14:00

FABBRICATI INDUSTRIALI



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su compendio immobiliare costituito da due capannoni artigianali con corte esclusiva, sede di una attività artigianale attualmente in esercizio. Il capannone principale, censito al Fg. 41part. 9 sub. 2 N.C.E.U. risulta occupato da società terza in forza di contratto di affitto di ramo d'azienda del 28/04/2015 per la durata di anni 6 + 6 a partire dal 01/05/2015 e quindi fino al 30/04/2027. Termine presentazione offerte: 16/01/2026 ore 14:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393 9745211 - 0743 48961)



TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTARE N. 78/2021 RG

CURATORE: DOTT. LUCA MARINELLI

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA MONALDI

VENDITA A MEZZO GARA TELEMATICA - TERMINE 12/12/2025 ORE 10:00

LOTTO 1: PREZZO BASE EURO 6.594,00

LOTTO 2: PREZZO BASE EURO 6.570,00

GIOCHI DA TAVOLO, GAMING E INFORMATICA

GIOCHI DA TAVOLO DI VARIE TIPOLOGIE, ARTICOLI DA INFORMATICA/PC GAMING TRA CUI MOUSE E TASTIERE, VENTOLE, MONITOR E TV OLTRE A MATERIALE DEMO E DA ESPOSIZIONE, CAVI E CABLAGGI.

IL TUTTO IN VENDITA A CORPO E NON A MISURA SUDDIVISO IN N.2 LOTTI
SUL SITO <https://ivgumbria.fallcoaste.it/>

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTRARE A : fallimenti@ivgumbria.eu
ENTRO E NON OLTRE IL 30/11/2025



SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
BENI IN VIA ALDO PALAZZESCHI N. 2, SAN MARTINO IN COLLE (PG)

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG) FRAZ. PONTERIO PIAN DI PORTO

VOC. CAMPETTE N. 144/1 LOTTO 4

RGE 120/2022

PREZZO BASE Euro 1.600.000,00

DATA VENDITA 19/01/2026 ORE 15:00

STRUTTURA RICETTIVA



Diritti di piena proprietà del complesso immobiliare ricettivo costituito da albergo con sala accoglienza e di primo soggiorno, locali amministrativi e di supporto al piano terreno, bar/sala colazioni con terrazzo a livello, ristorante con locali accessori, sala convegni con annessa sala stampa, servizi, locali di supporto al piano primo, camere da letto (n. 76) dotate di servizi ai piani secondo e terzo.

Termine presentazione offerte: 16/01/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



BEVAGNA (PG)

VIA CLITUNNO N. 7

RGE 132/2022

PREZZO BASE Euro 300.000,00

DATA VENDITA 19/01/2026 ORE 11:00

FABBRICATI COMMERCIALI



Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato in Bevagna (PG), Via Clitunno n. 7 costituito da 3 edifici per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 451,15.

Termine di presentazione offerte: 16/01/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 0742 353125 - 333 2058365)



TODI (PG)

VIALE DEL CROCEFISSO N. 31 - 33

RGE 137/2022

PREZZO BASE Euro 302.511,20

DATA VENDITA 15/01/2026 ORE 11:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Unità immobiliare posta al piano primo sottostrada rispetto al complesso immobiliare, destinata ad uso negozio con accesso da un portico sulle vie pubbliche.

Stato di occupazione del lotto: risulta occupato in forza di n. 2 contratti di locazione.

Termine presentazione offerte: 14/01/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Metelli (Tel. 0742 342649 - 339 3457681)



Immobili in asta

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG)

VOCABOLO BODOGLIE 180/19

RGE 143/2022

PREZZO BASE Euro 86.250,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di 1/1 su appartamento posto al primo piano con ascensore, confinante con parti condominiali ed altre proprietà, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, disimpegno e due bagni di cui uno finestrato ed uno con aspiratore e garage posto al piano primo sottostrada. Stato di possesso dei beni: la parte dell'immobile adibito ad appartamento risulta occupata.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. COLSAINO

VOC. SERPIGLIANO N. 11

RGE 149/2015

PREZZO BASE Euro 108.000,00

DATA VENDITA 11/12/2025 ORE 15:00

CAPANNONE + ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà su abitazione con annessa corte esclusiva oltre che capannone ad uso stalla, il tutto sito nella periferia nord/ovest del comune di Nocera Umbra, in Fraz. Colsaino, Voc. Serpigliano n. 11.

L'abitazione risulta disposta su due piani fuori terra (piano terra e primo) oltre che da un piano interrato.

Termine presentazione offerte: 10/12/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini (Tel. 075 8556930)



DERUTA (PG) STRADA DEL FOSSO DELLA RENA

LOTTO 4

RGE 146/2023

PREZZO BASE Euro 156.400,00

DATA VENDITA 19/01/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento residenziale al piano terra e primo avente una superficie commerciale linda di mq 122,00, con balconi per complessivi mq. 25,00, corte esterna esclusiva di mq. 171,00, con accesso indipendente.

Stato di occupazione del lotto: Contratto di locazione ad uso abitativo con decorrenza dal 09/01/2023 e scadenza 08/01/2027. Termine presentazione offerte: 16/01/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 0742 352764)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 10

LOTTO 17

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 72.140,80

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento al piano secondo su palazzina di maggior consistenza, di superficie pari a 134 mq, e Garage posto al piano sottostada di superficie pari a 24 mq. Stato di occupazione: Libero.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 16

LOTTO 21

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 3.840,00

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 11:00

DEPOSITO, FONDO



Fondo posto al piano sottostada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 17 mq.

Stato di occupazione: Libero.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

LOTTO 28

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 10.700,80

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 11:00

AUTORIMESSA



Garage posto al piano sottostada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 43 mq.

Stato di occupazione: Libero.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

LOTTO 76 COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

TRA VIA PERUGINA E VIA PROVINCIALE

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 79.667,20

DATA VENDITA 02/12/2025 ORE 11:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà su rata di terreno edificabile sita in Comune di Collazzone, Frazione Collepepe, compresa tra via Perugina, via Provinciale ed il vecchio tracciato della strada comunale dell'Elce di superficie pari a 10.235 mq.

Termine presentazione offerte: 01/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



LOTTO 73 DERUTA (PG)

VIA DEL RAKU

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 72.908,80

DATA VENDITA 16/12/2025 ORE 11:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile di superficie complessiva pari a 7.698 mq, censito al Catasto Terreni al Foglio 12, Part. 1598.

Termine presentazione offerte: 15/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



LOTTO 82 DERUTA (PG)

VIA CASELLI 5/9

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 14.745,60

DATA VENDITA 02/12/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE



Fabbricato, suddiviso in tre unità abitative, parzialmente arredate, poste al piano strada e al piano primo, di superficie complessivamente pari a 144 mq, posto nel centro storico di Deruta in cattivo stato di conservazione. Stato di occupazione: Libero.

Termine presentazione offerte: 01/12/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TRIBUNALE DI SPOLETO**CONTENZIOSO CIVILE N. 1235/2007****PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. PIER LUIGIA CASCIOLA
(Tel.349 6671665)****GIUDICE: DOTT.SSA AGATA STANGA****DATA VENDITA 05/12/2025 ORE 15:00****TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/12/2025 ORE 12:00****SPOLETO (PG) LOC. S. ANGELO IN MERCOLE, COLLEFERRETTO N. 1**

Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di un vasto compendio immobiliare sito nel Comune di Spoleto (PG), località S. Angelo in Mercole, Colleferretto n. 1.

La proprietà si estende per circa 43 ettari, è delimitata da una poderosa cinta muraria lunga circa 2.770,00 metri, di altezza variabile tra i 2,40 ml. e i 5,0 ml., che delimita una parte di fondovalle del Marroggia e l'intero colle Ferretto ed è dotata di tre ingressi. Il complesso comprende una villa storica, un parco naturale costituito da giardini, da un bosco di rilevante estensione e da terreni coltivati di varia natura, una serra, una distinta unità abitativa qualificata come accessorio rurale, un tempo dependance della residenza principale, un piccolo edificio rustico ubicato al margine di un laghetto artificiale, alcuni ruderi in pietra, un capannone in ferro in parte tamponato ed altri manufatti variamente dislocati.

**PREZZO BASE EURO 1.242.000,00****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748**