

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno III N. 9 - Settembre 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Lago di Corbara - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombero garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombero capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
 **370 366 76 54**
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Incanto e sogno nell'arte di Enrica Pizzicori</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Il Gruppo Ufficiali Gara della Federazione Italiana Nuoto</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Perugia la Casa-Museo di Palazzo Sorbello</i>	<i>Pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili SELLANO e SPELLO	pag. 3
Immobili NOCERA UMBRA, SPELLO e TREVÌ	pag. 4
Immobili FRATTA TODINA, FOLIGNO e DERUTA	pag. 6
Contenziosi civili - Immobili MASSA MARTANA, NOCERA UMBRA e SPOLETO	pag. 8
Immobili SPOLETO, TODI e CANNARA	pag. 9
Procedure concorsuali SPOLETO, FICULLE, GIANO D. UMBRIA, G. CATTANEO	pagg. 10 e 11
Procedure concorsuali PERUGIA e CORCIANO	pag. 13
Liquidazione Giudiziale SPOLETO	pag. 14
Procedure concorsuali MONTEFALCO	pag. 15
Immobili SPOLETO, COLLAZZONE e SPELLO	pag. 16
Immobili MARSCIANO	pag. 17
Immobili SPOLETO, CANNARA e SPELLO	pag. 18
Immobili SPOLETO e FOLIGNO	pag. 19

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Michele Castellani - Francesco Chiocci - Emma Di Maria

Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525 - Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SELLANO (PG) LOC. VILLAMAGINA

RGE 5/2024

PREZZO BASE Euro 96.000,00

DATA VENDITA 15/10/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Immobile di civile abitazione elevantesi su tre piani fuori terra, costituito da un appartamento al piano primo e secondo, oltre a vani accessori costituiti da fondi e garage al piano terra.

Stato di occupazione del lotto: occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 14/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Silvia Speranza (Tel. 0743 951316).



SPELLO (PG) VIA LAGO DI CORBARA SNC

LOTTO 1

RGE 9/2021

PREZZO BASE Euro 44.681,00

DATA VENDITA 03/10/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare a destinazione residenziale con superficie commerciale di mq. 67, non completata per quanto riguarda le finiture interne, situata in una palazzina non dotata di ascensore e costituita da zona living con angolo cottura, una camera, un servizio igienico con antibagno e ampio terrazzo, direttamente comunicante con l'alloggio, oltre ad un piccolo fondo non comunicante con lo stesso e posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 02/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



SPELLO (PG) VIA LAGO DI CORBARA SNC

LOTTO 2

RGE 9/2021

PREZZO BASE Euro 45.519,00

DATA VENDITA 03/10/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare a destinazione residenziale con superficie commerciale di mq. 67, non completata per quanto riguarda le finiture interne, situata in una palazzina non dotata di ascensore e costituita da zona living con angolo cottura, una camera, un servizio igienico con antibagno e ampio terrazzo, direttamente comunicante con l'alloggio, oltre ad un piccolo fondo non comunicante con lo stesso e posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 02/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG) VOCABOLO POGGIO PARRANO SNC

RGE 47/2020

PREZZO BASE Euro 264.000,00

DATA VENDITA 24/10/2025 ORE 10:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Complesso immobiliare a destinazione agrituristica con piscina e corte pertinenziale, dislocato in sei corpi di fabbrica ed un settimo corpo di fabbrica ad uso agrituristico e ristorante. Si rileva che l'accesso al fondo avviene mediante strada interponderale che si immette da via Fano attraversando per un breve tratto un'area non pignorata. Termine presentazione offerte: 23/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743 529010)



SPELLO (PG)

RGE 47/2024

PREZZO BASE Euro 134.250,00

DATA VENDITA 29/10/2025 ORE 09:00

TERRENI



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 degli immobili di cui al Catasto Terreni del Comune di Spello (PG) Foglio 23-24-25-38 Particelle Subalterni Terreni olivati ubicati sulle colline delle pendici del Monte Subasio tra la città di Spello e Collepino. Termine presentazione offerte: 28/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Bucari (Tel. 0742 1971577)



TREVI (PG) VIA GUGLIELMO MARCONI N. 14

LOTTO 4

RGE 51/2004

PREZZO BASE Euro 76.160,00

DATA VENDITA 31/10/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà in ragione di 1000/1000 su porzione di fabbricato urbano composta da un'abitazione posta su tre piani - terra, primo e secondo - della superficie complessiva di circa 164,29 mq., con annesso terrazzo al piano 2° della superficie complessiva di circa 7,94 mq. Termine presentazione offerte: 30/10/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani (Tel. 0743 47036)



INCANTO E SOGNO

NELL' ARTE DI *ENRICA PIZZICORI*

Nel panorama dell'arte contemporanea italiana, Enrica Pizzicori è un'artista nota per il suo stile pop e onirico, in bilico tra pittura, illustrazione e tecniche miste. La sua ricerca visiva ruota attorno a tematiche legate alla femminilità, all'infanzia, all'amore e al mondo del sogno e della poesia e la sua produzione artistica si caratterizza per un linguaggio immediato e simbolico, accessibile ad adulti e bambini, in cui convivono elementi fiabeschi e mitologici. Ispirata all'espressionismo poetico di Chagall, da cui ha tratto ispirazione per la scelta di colori saturi e vibranti e per l'uso della simbologia, le sue opere trasmettono emozioni positive, speranza e una riscoperta dell'innocenza, attraverso la semplicità dei sentimenti e l'immaginazione. Enrica Pizzicori esplora l'unione tra pittura e tecniche miste su tela, utilizzando acrilici e collage per creare opere d'arte uniche. Il suo lavoro si concentra sulla rappresentazione delle donne, della femminilità, dell'amore e della poesia, ispirandosi alla bellezza intrinseca dei momenti attesi, dei sogni e delle fiabe, creando un mondo incantato in cui l'immaginazione prende vita.

Nata a Prato nel 1976, ha studiato affresco presso la scuola *L. Tintori* di Prato, decorazione all'Accademia di Belle Arti di Carrara e Pittura alla *Facultad de Bellas Artes* di Salamanca ed è vissuta a Brema, dove ha lavorato come aiuto restauratrice presso il Focke Museum.

Ha esposto in numerose mostre personali e collettive in Italia e all'estero, tra le quali nel 2010 la *Collettiva "FACES"* - 36 Mazal contemporary Locarno - Svizzera e vanta collaborazioni prestigiose come quella di progettazione e live painting all'Italian Pavillon presso la Bookfair di Doha nel 2022 in collaborazione con Ambasciata Italiana in Qatar.

Il suo studio si trova a Carrara (MS) e di esso l'artista dice: *"È uno studio piccolo, ma io non ho bisogno di grandi spazi... solo di soffitti alti!"* (Emma Di Maria)



Me+You - 50x50 cm, tecnica mista su tela, 2023



Todo Cambia - 50x50 cm, tecnica mista su tela, 2021

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FRATTA TODINA (PG) VIA ROMA N. 12

RGE 53/2023

PREZZO BASE Euro 77.040,00

DATA VENDITA 07/10/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di proprietà pari a 1/1 su fabbricato di civile abitazione sito nel centro storico, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A servizio dello stesso si trova una legnaia al piano primo sottostrada. L'accesso all'abitazione avviene dalla pubblica via percorrendo una scala condominiale, mentre la legnaia ha accesso esterno autonomo. Termine presentazione offerte: 06/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742 455070 - 329 6504934)



FOLIGNO (PG) LOC. SCOPOLI, VIA NAZIONALE N. 23

RGE 61/2023

PREZZO BASE Euro 72.000,00

DATA VENDITA 09/10/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



L'appartamento oggetto di vendita è una porzione del primo e secondo piano di un edificio pluriresidenziale, con terrazzo e ripostiglio e accesso dall'androne comune del complesso immobiliare. Superficie abitativa lorda mq 121,00, con annesso terrazzo di mq 31 e ripostiglio di mq 9,50. Alla data attuale l'abitazione risultata non abitata. Termine presentazione offerte: 08/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Parmegiano Palmieri (Tel. 0743 220065)



DERUTA (PG) VIA DELLA LUPA N. 2

RGE 62/2023

PREZZO BASE Euro 83.700,00

DATA VENDITA 20/10/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di proprietà su porzione di fabbricato residenziale. Detta porzione ha pianta di rettangolo irregolare e si sviluppa su quattro livelli, due dei quali sopra la quota di via Maturanzio (piano terra e primo) e i restanti sotto il livello della detta via (piani 1° sotto-strada e 2° sotto-strada). Il piano 2° sotto-strada è occupato dal sub.3, che non è oggetto della presente esecuzione. Termine presentazione offerte: 17/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Iulo Maracchia (Tel. 0742 321334)



IL GRUPPO UFFICIALI GARA DELLA FEDERAZIONE ITALIANA NUOTO

Il Nuoto italiano conta 5.000.000 di praticanti di cui oltre 100.000 tesserati alla Federazione Italiana Nuoto e circa 1500 società. Le attività agonistiche di ciascuna specialità sono disciplinate dalle norme internazionali emanate FINA (federazione mondiale), integrate da quelle stabilite dalla Federazione nazionale. Lo statuto della FIN prevede un organo denominato Gruppo Ufficiali Gara, deputato, attraverso le sue delegazioni regionali, a reclutare, preparare e aggiornare gli Ufficiali Gara della F.I.N. affinché diano corretta applicazione ai Regolamenti tecnici e alle norme federali nelle diverse discipline (arbitri di pallanuoto, giudici di nuoto, tuffi, sincro e salvamento) e nelle diverse manifestazioni (Nuoto in Acque Libere, Pallanuoto, Nuoto Sincronizzato, Tuffi, Nuoto e Salvamento).

Il G.U.G. della FIN conta oltre 3.000 tra giudici e arbitri a livello regionale, nazionale e internazionale. Alcuni ufficiali gara italiani con comprovata esperienza e professionalità partecipano infatti regolarmente a Giochi Olimpici, Campionati del Mondo e a tutte le altre manifestazioni internazionali di discipline FIN.

Per diventare giudice nelle varie discipline, occorre contattare il G.U.G. della Federazione nuoto della propria regione, al fine di conoscere le procedure da seguire. Per presentare domanda è necessario aver compiuto 16 anni, quindi partecipare a un periodo di formazione teorica e pratica al quale seguirà un percorso come "aspirante". Nell'ambito della pallanuoto il Giudice arbitro è responsabile della direzione tecnico-disciplinare delle relative manifestazioni, con limite di età generalmente fissato a 60 anni salvo deroghe per valutazioni tecniche. *Contenuti e informazioni su www.finumbria.it (Elena Garghella).*



Il Gruppo Ufficiali Gara della F.I.N. al 61^a Trofeo internazionale Settecolli – Roma 2025

CONTENZIOSI CIVILI

MASSA MARTANA (PG) VOC. S. VALENTINO N. 111

467/2017 RG

PREZZO BASE Euro 68.600,00

DATA VENDITA 01/10/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



L'appartamento è composto, a piano terra, da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio e WC, al piano primo, da disimpegno, tre camere da letto e due bagni e al piano secondo, da disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un terrazzo. L'immobile risulta occupato dal terzo comproprietario, con diritto esclusivo di abitazione. Termine presentazione offerte: 30/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Raffaella Rotondi (Tel. 0743 817151)



NOCERA UMBRA (PG) VIA GARIBALDI N. 27

678/2023 RG

PREZZO BASE Euro 165.320,00

DATA VENDITA 10/10/2025 ORE 10:00

UFFICI E STUDI PRIVATI

Giudice Dott. Federico FALFARI



Palazzina elevata su tre piani fuori terra ed uno sotto strada sita in Nocera Umbra (PG), via Garibaldi n. 27 (ex Stazione dei Carabinieri di Nocera Umbra). Stato di occupazione del lotto unico: i beni immobili sono liberi. Termine presentazione offerte: 09/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Arianna Nalli (Tel. 0742 715219)



SPOLETO (PG) FRAZ. MONTEBIBICO N. 1/A

867/2022 RG

PREZZO BASE Euro 170.000,00

DATA VENDITA 31/10/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE IN VILLINI

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI



Immobile costituito da una struttura in cemento armato su tre livelli; al primo livello si trovano 2 garage di 50,00 mq e di 28 mq oltre ad un magazzino di 46,00 mq. Tramite una scala interna in legno si accede al III ed ultimo livello (piano sottotetto). Termine presentazione offerte: 30/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli (Tel. 0743 224038)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) LOC. RAPICCIANO N. 5

RGE 66/2024

PREZZO BASE Euro 121.594,30

DATA VENDITA 06/10/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti per il diritto di nuda proprietà pari ad 1/1 ad omissis e per il diritto di usufrutto pari ad 1/1 ad omissis, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni su, abitazione parte di un più ampio edificio che si sviluppa su tre piani e affaccia sia sulla valle che verso il paese. Termine presentazione offerte: 05/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Balzana (Tel. 0743 40521)



TODI (PG) FRAZIONE PANTALLA, VIA TIBERINA N. 201/C

RGE 90/2021

PREZZO BASE Euro 350.000,00

DATA VENDITA 02/10/2025 ORE 12:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Porzione di fabbricato a destinazione produttiva inserito all'interno di una piccola zona per insediamenti produttivi, ricadente in una zona classificata ai sensi del Piano Regolatore Generale vigente e nomenclata zona "DPU06" - "Aree P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi". Negli immobili sono presenti beni mobili di pertinenza della procedura di liquidazione giudiziaria della società esecutata.

Termine presentazione offerte: 01/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743 222757)



CANNARA (PG)

RGE 91/2023

PREZZO BASE Euro 92.000,00

DATA VENDITA 02/10/2025 ORE 15:00

TERRENI



Diritti di piena proprietà pari all'intero di terreni seminativi in normale stato di conservazione, costituiti da terreni olivati e pascolivi, siti in Cannara. Lotto unico.

Stato di occupazione del lotto: occupato.

Termine presentazione offerte: 01/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti (Tel. 0742 651100)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA GIUSEPPE SARAGAT LOTTO 1
FALLIMENTO N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 558.750,00
DATA VENDITA 09/10/2025 ORE 14:00
TERRENI



Aree all'interno di una zona artigianale/commerciale a 3 km a nord dal centro abitato di Spoleto, sono accessibili dalla pubblica via, hanno andamento pianeggiante, sono prevalentemente lasciate a prato rustico con alcune alberature, ad eccezione di quelle già trasformate in strade verde e parcheggi per la lottizzazione. Termine presentazione offerte: 08/10/2025 ore 12:00.
 Curatore: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



FICULLE (TR) LOC. SAN LAZZARO
VIA 25 APRILE LOTTO 2
FALLIMENTO N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 28.125,00
DATA VENDITA 09/10/2025 ORE 14:00
TERRENI



Il lotto si compone del terreno part. 465 di mq catastali 2.055, privo di sovrastrutture, oltre alle quote del 30,6% delle parti comuni, ossia delle aree destinate alle opere di urbanizzazione. Termine presentazione offerte: 08/10/2025 ore 12:00.
 Curatore: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



FICULLE (TR) LOC. SAN LAZZARO
VIA 25 APRILE LOTTO 3
FALLIMENTO N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 43.125,00
DATA VENDITA 09/10/2025 ORE 14:00
TERRENI



Il lotto si compone del terreno part. 489 di mq catastali 3.125, privo di sovrastrutture, oltre alla quota del 45,9% delle parti comuni, ossia delle aree destinate alle opere di urbanizzazione (part. 483 e 484 del foglio 1 e part. 325 del foglio 7). Termine presentazione offerte: 08/10/2025 ore 12:00.
 Curatore: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

GIANO DELL'UMBRIA (PG) LOC. BASTARDO

LOTTO 2

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 9/2018 RG

PREZZO BASE Euro 296.000,00

DATA VENDITA 14/10/2025 ORE 09:00

ABTAZIONI DI TIPO CIVILE



Palazzina composta da n. 5 appartamenti disposti due al piano primo, due al piano secondo e uno al piano mansarda. Nel piano terra è presente un locale ad uso commerciale con accesso esterno, da un magazzino con accesso dall'androne delle scale e un garage con accesso esterno.
Termine presentazione offerte: 13/10/2025 ore 12:00.
Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



GUALDO CATTANEO (PG) VIA DELL'ARTIGIANATO

LOC. SAN TEREZIANO LOTTO 3

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 9/2018 RG

PREZZO BASE Euro 167.000,00

DATA VENDITA 14/10/2025 ORE 09:00

MAGAZZINO E LOCALE DI DEPOSITO



Capannone disposto su due livelli, la struttura è in telaio di c.a. con tamponature a pannelli prefabbricati. L'unità dalla quale si accede da una veranda vetrata, nonostante accatastata a magazzino risulta essere in parte al piano terra destinata ad attività commerciale relativa a materiali edili e ferramenta, una zona adibita ad uffici e w.c., la zona retrostante a magazzino in parte soppalcato.
Termine presentazione offerte: 13/10/2025 ore 12:00.
Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



FICULLE (TR) LOC. SAN LAZZARO

VIA 25 APRILE LOTTO 4

FALLIMENTO N. 2/2016 RG

PREZZO BASE Euro 62.625,00

DATA VENDITA 09/10/2025 ORE 14:00

TERRENO



Il lotto si compone del terreno part. 488 di mq catastali 3.190, privo di sovrastrutture, oltre alle quote del 23,5% delle parti comuni, ossia aree destinate alle opere di urbanizzazione (part. 483 e 484 del foglio 1 e part. 325 del foglio 7). la part. 488 è libera da cose e persone. Le part. 325 e 484 sono parzialmente ingombre di materiale vario. La part. 483 è già utilizzata come pubblica via e parcheggio. Termine presentazione offerte: 08/10/2025 ore 12:00.
Curatore: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



A PERUGIA LA CASA MUSEO DI PALAZZO SORBELLO

Il Palazzo Bourbon di Sorbello, risalente al XVI secolo, è appartenuto a varie famiglie nobili perugine fino ad essere acquisito nel 1780 dai marchesi Bourbon di Sorbello. È situato nel centro storico di Perugia nelle vicinanze del duomo e le sue sale affrescate, un tempo adibite ad appartamenti della famiglia, accolgono una preziosa collezione di quadri, porcellane, opere a stampa, manoscritti e tessuti ricamati. Nella ricca biblioteca sono esposte rare edizioni come l'Encyclopedie Française di Diderot e D'Alembert del 1770 e quella originale delle Tragedie di Vittorio Alfieri. Una delle sale è dedicata a Re Carlo III di Borbone in quanto nel 1734 venne scelta, tra i vari palazzi nobiliari di Perugia, per ospitare il futuro re delle Due Sicilie e re di Spagna, durante il viaggio che fece, a capo dell'armata spagnola, per riacquisire i vicereami austriaci di Napoli e Sicilia. Al marchese Ugolino III Bourbon di Sorbello, formatosi all'Accademia Reale di Torino fino a diventare maggiore nell'esercito sabauda, è dedicata un'altra sala del palazzo. Amava collezionare porcellane e stampe e a lui si deve l'acquisto di un imponente servizio da tavola Ginori qui esposto, decorato con paesaggi color porpora, che si racconta fosse stato composto da oltre 400 pezzi ordinati alla manifattura fiorentina. La Sala Romeyne è intitolata a Romeyne Robert Ranieri di Sorbello, nata nel New Jersey nel 1878 e sposa nel 1902 del marchese Ruggero VI Ranieri di Sorbello. Nel 1904 fondò nella villa di famiglia del Pischello, nei pressi del lago Trasimeno, la "Scuola Ricami Ranieri di Sorbello", attiva fino al 1934 nella produzione di tessuti ricamati a mano e specializzata nell'esecuzione di lavori a punto umbro o portoghese, riproposto in modo nuovo ed originale, detto anche Punto Sorbello. La casa museo è visitabile, insieme all'adiacente Pozzo etrusco. *Contenuti e informazioni <https://www.casamuseosorbello.org/>. (Emma Di Maria)*



PROCEDURE CONCORDSUALI - Tribunale di Perugia

CORCIANO (PG) VIA LUIGI EINAUDI

LOTTO 1

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/2014 RG

PREZZO BASE Euro 522.477,00

DATA VENDITA 01/10/2025 ORE 11:30

FABBRICATI COMMERCIALI

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



Lotto composto da due beni staggiati congiuntamente: appezzamento di terreno coperto e scoperto di catastali mq. 8.200 con entrostante un capannone artigianale/industriale attrezzato per la lavorazione di pietre e marmi; appezzamento di terreno pianeggiante di catastali mq. 2.012, di natura edificabile industriale/artigianale e di forma irregolare. Termine presentazione offerte: 30/09/2025 ore 12:00. Liquidatore: Rag. Luca Millucci (Tel. 346 5004933)



PERUGIA (PG) LOC. MONTE BAGNOLO

VIA CARMELO BATTAGLIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 8/2025 RG

PREZZO BASE Euro 40.000,00

DATA VENDITA 14/10/2025 ORE 11:00

TERRENO

G.D. Dott.ssa Stefania MONALDI



Apppezzamento di terreno edificabile della superficie di mq. 2.000,00 (duemila), posto nel Comune di Perugia, loc. Monte Bagnolo via Carmelo Battaglia, zona periferica collinare, caratterizzata da insediamenti residenziali isolati abbastanza recenti, comodamente accessibile anche con mezzo, servita nelle vicinanze da modesti impianti e servizi primari. Essendo un terreno edificabile ancora non trasformato, non richiede attestazioni di conformità edilizia. Termine presentazione offerte: 13/10/2025 ore 12:00. Liquidatore: Avv. Francesco Latini (Tel. 075 9630240)



PERUGIA (PG) VIA CAMPO DI BATTAGLIA N. 9

FALLIMENTO N. 91/2009 RG

PREZZO BASE Euro 117.200,00

DATA VENDITA 07/10/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

G.D. Dott.ssa Teresa GIARDINO



Diritti pari ad $\frac{1}{2}$ della piena proprietà indivisa, spettanti a *omissis*, su appartamento sito al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio, due bagni e tre camere, in parte soppalcate, con difformità edilizie nella disposizione dei locali e per la presenza dei soppalchi; con diritti pro quota su parti condominiali; stato di occupazione dell'immobile: occupato. Termine presentazione offerte: 06/10/2025 ore 12:00. Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TRIBUNALE DI SPOLETO**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 8/2025****CURATORE: DOTT. MASSIMILIANO TESSENDA****VENDITA A MEZZO GARA TELEMATICA CON FINE IL 03/10/2025 ORE 10:00****ATTREZZATURA, MACCHINARI E ARREDO DA RISTORAZIONE**

VENDITA A LOTTO E CORPO UNICO DEI BENI RELATIVI AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, TRA CUI FORNI PROFESSIONALI, BANCONI DA LAVORO, ARREDO VARIO, LAVATRICE, STOVIGLIERIA, RISCALDATORI DA ESTERNO, IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO SUL SITO IVGUMBRIA.COM .

LA GARA SI SVOLGERA' SUL PORTALE: <https://ivgumbria.fallcoaste.it/>

PREZZO BASE Euro 38.403,60

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE A : fallimenti@ivgumbria.eu

ENTRO E NON OLTRE IL 22/09/2025



SPESE: DIRITTI 10% +IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%
BENI IN VIA CASALE LUPARINI N. 12, FOLIGNO (PG)

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748

PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

MONTEFALCO (PG) FRAZ. SAN CLEMENTE**LOTTO 1****FALLIMENTO N. 37/2022 RG****PREZZO BASE Euro 36.550,00****DATA VENDITA 02/10/2025 ORE 11:00****ABTAZIONE DI TIPO RURALE**

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di un fabbricato destinato a civile abitazione. Diritti di proprietà pari ad 1/1 di un terreno qualità seminativo di superficie complessiva pari a mq 50,00. Complessivamente l'appartamento si sviluppa su una superficie utile di mq. 86 circa.

Termine	presentazione	offerta:	01/10/2025	ore	12:00.
---------	---------------	----------	------------	-----	--------

Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

**MONTEFALCO (PG) LOC. SAN CLEMENTE****LOTTO 4/A****FALLIMENTO N. 37/2022 RG****PREZZO BASE Euro 5.100,00****DATA VENDITA 02/10/2025 ORE 11:00****TERRENI**

Diritti di proprietà di 1/1 su due terreni agricoli distinti: un primo appezzamento è un uliveto non coltivato ormai da anni. Il secondo terreno è un uliveto e in parte seminativo in stato di abbandono.

Termine	presentazione	offerta:	01/10/2025	ore	12:00.
---------	---------------	----------	------------	-----	--------

Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

**MONTEFALCO (PG) LOC. SAN CLEMENTE****LOTTO 4/B****FALLIMENTO N. 37/2022 RG****PREZZO BASE Euro 4.000,00****DATA VENDITA 02/10/2025 ORE 11:00****TERRENI**

Diritti di proprietà di 1/5 su terreni siti in Montefalco (PG) in Località Colle San Clemente. Trattasi di terreni agricoli accorpatisi in un unico appezzamento, confinante con strada, fosso, omissis, salvo altri; è suddiviso tra seminativo, uliveto e vigneto, ma negli ultimi tempi non è stato coltivato con continuità. Diritti di proprietà di 3/20 su terreni siti in Montefalco (PG) in Località Colle San Clemente. I terreni confinano con strada, omissis, salvo altri; è un uliveto ben custodito.

Termine	presentazione	offerta:	01/10/2025	ore	12:00.
---------	---------------	----------	------------	-----	--------

Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

VIA CARLO MELONI N. 12

RGE 115/2023

PREZZO BASE Euro 198.400,00

DATA VENDITA 08/10/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Fabbricato residenziale unifamiliare del tipo "villino" di 315 mq (375,48 mq di superficie commerciale), posto su due piani (piano terra e primo); fabbricato in legno a destinazione magazzino/locale di deposito di 17 mq, situato a circa 1,50 m di distanza da fabbricato di cui sopra; corte esterna di 1.333 mq.

I beni risultano occupati dal debitore esecutato Termine presentazione offerte: 07/10 /2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Francesco Sensi (Tel. 0742 774284)



COLLAZZONE (PG) VIA TIBERINA N. 58

RGE 121/2023

PREZZO BASE Euro 53.600,00

DATA VENDITA 23/10/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



22 Mar 2024

Diritti di piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione, della superficie complessiva di mq 54, sito nel Comune di Collazzone, in via Tiberina n. 58, posto al piano terzo di un condominio che si sviluppa su quattro piani fuori terra, e di un locale accatastato come autorimessa posto al piano seminterrato della superficie complessiva di mq 22. Termine presentazione offerte: 22/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743 220475)



SPELLO (PG) VIA RENARO N. 8

LOTTO A

RGE 130/2022

PREZZO BASE Euro 228.000,00

DATA VENDITA 06/10/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Abitazione ad uso civile composta da tre piani fuori terra, formata da un unico appartamento dislocato su due piani e una soffitta al terzo piano, con una corte esterna, con cantina e garage al piano terra e un terreno agricolo ad uso uliveto adiacente l'abitazione; ulteriore terreno agricolo ad uso uliveto. Immobile occupato dagli esecutati. Termine presentazione offerte: 03/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743 529010)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VIA XX SETTEMBRE

E VIA CARLO ALBERTO

RGE 133/2022

PREZZO BASE Euro 170.000,00

DATA VENDITA 10/10/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU: Abitazione : appartamento sito nel comune di Marsciano - posto al piano quarto, con ingresso da via XX settembre e via Carlo Alberto, composto da : ingresso, cucina, tinello, studio, soggiorno, due camere da letto, doppio servizio, due ripostigli e quattro terrazze. Termine presentazione offerte: 09/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniela Mannaioli (Tel. 0742 96 0193)



MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO

VIA UNDICI FEBBRAIO N. 7

RGE 139/2023

PREZZO BASE Euro 58.000,00

DATA VENDITA 10/10/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



Unità immobiliare che si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) composto: al piano terra da ingresso all'abitazione e alcuni magazzini; il piano primo composto da cucina, soggiorno e bagno ed il piano secondo composto da n. 3 camere da letto ed un disimpegno che conduce ad una scala a pioli che porta ad un'ulteriore piano con destinazione soffitta. L'unità immobiliare è occupata senza titolo dalla madre dell'esecutato. Termine presentazione offerte: 09/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Arianna Nalli (Tel. 0742 715219)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA, VIA ROMA

LOTTO 6

RGE 142/2020

PREZZO BASE Euro 111.000,00

DATA VENDITA 21/10/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE



L'immobile è ubicato nel centro storico della frazione di Spina, distante circa 8 km dal centro di Marsciano. L'edificio è costruito con muratura di pietrame e presenta facciate in pietra a vista, ad eccezione del terzo piano con facciate intonacate; L'abitazione si eleva su quattro piani fuori terra; Stato di occupazione del lotto: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita Termine presentazione offerte: 20/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE

LOTTO 1

RGE 174/2014

PREZZO BASE Euro 531.600,00

DATA VENDITA 07/10/2025 ORE 15:00

STRUTTURA RICETTIVA + ABITAZIONE



Agriturismo, fabbricato ad uso abitativo e ricettivo, con piscina esterna composto da appartamento abitazione al piano primo e secondo, attività ricettiva e camere al piano terra, primo, secondo. Costituito da due corpi di fabbrica, per una superficie lorda totale di mq. 627,80. Terreni agricoli di mq 12.417, + mq 5.490, + mq 12.660. Termine presentazione offerte: 06/10/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



CANNARA (PG) VIA BAGLIONI - VIA RIVERBERI SNC

RGE 182/2013

PREZZO BASE Euro 216.000,00

DATA VENDITA 01/10/2025 ORE 12:00

ABITAZIONI



Diritti di piena proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara realizzato in pietra, finemente ristrutturato, con due distinte unità abitative Stato possesso: L'immobile risulta occupato dall'esecutato e da terzi senza titolo opponibile.

Termine presentazione offerte: 30/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380 3014933)



SPELLO (PG) VIA S. CLAUDIO N. 2 LOTTO 1

RGE 190/2018

PREZZO BASE Euro 265.500,00

DATA VENDITA 30/09/2025 ORE 09:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà, su porzioni immobiliari rappresentate da porzione di capannone unito a zona uffici che si sviluppano su di un unico livello piano terra, con annessa corte esterna scoperta oltre un confinante terreno/corte (part. 800) di circa 1.932 mq. di superficie; con varie difformità e problematiche segnalate nella perizia di stima. Termine presentazione offerte: 29/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE

LOTTO 2

RGE 174/2014

PREZZO BASE Euro 44.500,00

DATA VENDITA 07/10/2025 ORE 15:00

FABBRICATO AGRICOLO



Diritti di proprietà su fabbricato agricolo, utilizzato come magazzino e frantoio.
Termine presentazione offerte: 06/10/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



FOLIGNO (PG) FRAZ. S. ERACLIO, LOC. SPINETO N.14

LOTTO 4

RGE 22/2023

PREZZO BASE Euro 173.993,55

DATA VENDITA 06/10/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE + GARAGE



Unità abitativa residenziale di superficie 231 mq;
unità garage di superficie catastale 33 mq. Stato di occupazione del lotto: occupato.
Termine presentazione offerte: 03/10/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Fabio Militoni (Tel. 0743 225233 - 347 9044881)



FOLIGNO (PG) FRAZ. S. ERACLIO, VIA DEL PANTANO SNC

LOTTO 2

RGE 22/2023

PREZZO BASE Euro 112.349,87

DATA VENDITA 06/10/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Unità abitativa residenziale di superficie catastale 125mq, balconi ;
unità garage di superficie catastale 20mq posta al piano sottoterra del fabbricato.
Termine presentazione offerte: 03/10/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Fabio Militoni (Tel. 0743 225233 - 347 9044881)

