

# SISPO *real*

[www.sispocentro.it](http://www.sispocentro.it)

Anno III N. 4 - Aprile 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



*Trevi - Foto : Michele Castellani*

[www.sispo.it](http://www.sispo.it)

[www.vemitalia.com](http://www.vemitalia.com)

[www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com)

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





# VIVI SOSTENIBILE

**Il mutuo pensato per chi ama l'ambiente.**

Mutuo Green è l'offerta di Banco Desio a condizioni dedicate per l'acquisto o la ristrutturazione della tua abitazione ad alta efficienza energetica.

Con Mutuo Green sosteniamo la tua scelta di rispettare l'ambiente.

Contatta la filiale Banco Desio di **Perugia - Ponte Felcino** al numero **075/5918569** o visita la filiale più vicina per avere informazioni sul mutuo più adatto a te



[bancodesio.it](http://bancodesio.it)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia ai documenti "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori" disponibili presso le filiali di Banco Desio su supporto cartaceo/telematico e pubblicati sul sito [www.bancodesio.it](http://www.bancodesio.it) alla sezione "Trasparenza".

**In questo numero****Eventi, Cultura e Società**

<i>Fratello Sole, Sorella Luna: la natura nell'arte tra Beato Angelico, Leonardo e Corot</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Cammini aperti 2025</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Gubbio le Alchimie Celesti di Toni Bellucci</i>	<i>Pag. 12</i>
<i>Cascia si prepara a celebrare Santa Rita</i>	<i>pag. 17</i>

**Immobili in asta**

<i>Immobili FRATTA TODINA, CANNARA e NOCERA UMBRA</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Immobili TODI e FOLIGNO</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Immobili MONTEFALCO, GIANO DELL'UMBRIA e GUALDO CATTANEO</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Contenziosi civili - Immobili SPOLETO MARSCIANO e MASSA MARTANA</i>	<i>pag. 8</i>
<i>Immobili SPELLO e MASSA MARTANA</i>	<i>pag. 9</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pagg. 10 e 11</i>
<i>Immobili SPOLETO, BEVAGNA e DERUTA</i>	<i>pag. 13</i>
<i>Liquidazione giudiziale - COLLEZIONE FILATELICA</i>	<i>pag. 14</i>
<i>Immobili GIANO DELL'UMBRIA, MARSCIANO e SPOLETO</i>	<i>pag. 15</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pag. 16</i>
<i>Immobili SPOLETO, SPELLO e FOLIGNO</i>	<i>pag. 18</i>
<i>Immobili SPOLETO, FOLIGNO e TODI</i>	<i>pag. 19</i>

---

**SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita**

**Direttore Responsabile:** Elena Garghella

**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Michele Castellani-Francesco Chiocci - Emma Di Maria  
Matteo Fortini - Mirco Funari

**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)  
Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745**

**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**FRATTA TODINA (PG) TRA VIA FAENA E VIA GRAMSCI**

**RGE 24/2024**

**PREZZO BASE 160.000,00**

**DATA VENDITA 12/05/2025 ORE 14:00**

**TERRENO**



Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno residenziale, di circa metri quadri 5715, in zona centrale residenziale di pregio a traffico locale con parcheggi. E' a giacitura pianeggiante distribuito su un unico corpo fondiario. Su detto terreno insiste un fabbricato per esercizi sportivi. Termine presentazione offerte: 09/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 0743 22 22 24 - 328 1654454)



**CANNARA (PG)**

**VIA BAGLIONI - VIA RIVERBERI SNC**

**RGE 182/2013**

**PREZZO BASE 249.000,00**

**DATA VENDITA 14/05/2025 ORE 12:00**

**IMMOBILE RESIDENZIALE**



Diritti di piena proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara, realizzato in pietra, finemente ristrutturato con materiali di pregio a seguito degli eventi sismici del 1997. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e da terzi senza titolo opponibile.

Termine presentazione offerte: 13/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380 3014933)



**NOCERA UMBRA (PG)**

**LOC. PONTE PARRANO**

**RGE 124/2021**

**PREZZO BASE 131.544,00**

**DATA VENDITA 16/05/2025 ORE 14:00**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE**



Diritti di piena proprietà (quota 1/1) su un fabbricato comprendente un'unità immobiliare avente funzione produttiva connessa ad attività agricola, l'abitazione, e la corte B.C.N.C., facente parte complessivamente di un edificio in parte residenziale ed in parte produttivo, nonché terreni agricoli di varia natura e consistenza. Stato di occupazione del lotto: il bene risulta libero.

Termine presentazione offerte: 15/05/2025 ore 12:00.



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG) VOCABOLO BODOGLIE 180/19**

**RGE 143/2022**

**PREZZO BASE 115.000,00**

**DATA VENDITA 27/05/2025 ORE 10:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di Piena proprietà 1/1 su unità immobiliare, interno 4, Palazzina C, composta da appartamento posto al primo piano e garage posto al piano primo sottostrada. La parte dell'immobile adibito ad appartamento risulta occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data 01/12/2016.

Termine presentazione offerte: 26/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



**TODI (PG) LOCALITA' PONTERIO**

**RGE 44/2021**

**PREZZO BASE 374.000,00**

**DATA VENDITA 23/05/2025 ORE 15:00**

**IMMOBILI RESIDENZIALI**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su quattro edifici bifamiliari in avanzato stato di costruzione realizzati su buona parte dei terreni in questione oltre ad un fabbricato preesistente destinato a stalla/rimessa con annessa corte e, più spazio esterno di pertinenza attualmente, superficie di mq. 2.309, in evidente stato di incuria. Termine presentazione offerte: 22/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola (Tel. 0743 220065)



**FOLIGNO (PG)**

**VIA FRANCO SANTOCCHIA SNC**

**RGE 127/2023**

**PREZZO BASE 157.000,00**

**DATA VENDITA 14/05/2025 ORE 09:00**

**ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà di un edificio sito in Foligno Via Franco Santocchia, costituito da un'abitazione- villino di vani n.7,5 articolato su un piano terra e piano primo ed autorimessa di mq 108 posta in un piano interrato. Stato occupazione: occupato dagli esecutati e famiglia.

Termine presentazione offerte: 13/05/2025 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini (Tel. 0743 45824)



## FRATELLO SOLE, SORELLA LUNA

### LA NATURA NELL'ARTE TRA BEATO ANGELICO, LEONARDO E COROT

Dal 15 marzo al 15 giugno 2025 la Galleria Nazionale dell'Umbria a Perugia ospita la mostra intitolata "FRATELLO SOLE, SORELLA LUNA - La Natura nell'Arte, tra Beato Angelico, Leonardo e Corot", per celebrare la storica e profonda connessione tra l'arte, la natura e la spiritualità, ispirandosi al celebre Cantico delle Creature di San Francesco d'Assisi di cui si celebra nel 2025 l'ottavo centenario della composizione. Il potente inno del Santo alla bellezza del creato e alla fratellanza tra tutte le creature é un invito a riconoscere e rispettare la natura come un dono divino, promuovendo un messaggio, quanto mai attuale, di amore e armonia con il mondo che ci circonda ed influenzando straordinariamente l'Arte a partire dal XIII secolo. La rassegna, inserita nel calendario ufficiale del Giubileo 2025 e curata da Costantino D'Orazio, Veruska Picchiarrelli, Carla Scagliosi, si articola in diverse sezioni, ciascuna delle quali esplora temi legati al sole, alla luna e agli elementi naturali, attraverso opere d'arte che spaziano dal Medioevo al contemporaneo, rappresentate da dipinti, sculture, fotografie, installazioni multimediali e opere di giovani talenti. Tra le opere, il *Giudizio Universale* di Beato Angelico, in prestito dal Museo di San Marco di Firenze, *la Tebaide* di Paolo Uccello dalla Galleria dell'Accademia di Firenze e *la Predella con il Miracolo dell'Ostia profanata* dalla Galleria Nazionale delle Marche di Urbino. Dalle Gallerie dell'Accademia di Venezia arriva il celebre *San Girolamo* di Piero della Francesca, *la Crocifissione di Jan van Eyck* dalla Galleria Franchetti alla Ca' d'Oro di Venezia e il *San Girolamo* dipinto da Lorenzo Lotto, proveniente da Castel Sant'Angelo di Roma. Un focus è dedicato al *Codice Atlantico* di Leonardo da Vinci, di cui giungono a Perugia due fogli dalla Biblioteca Ambrosiana di Milano.

(Emma Di Maria).



Beato Angelico, *Giudizio Universale*

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

### MONTEFALCO (PG) LOC. POLZELLA

RGE 188/2019

PREZZO BASE 262.310,40

DATA VENDITA 07/05/2025 ORE 11:00

#### TERRENI



Diritti di proprietà pari ad 1/1 sui terreni di superficie totale pari a mq 116.240 (Ha 11.62.40) di cui mq 115070 ad uso vigneto e mq 1170 ad uso seminativo. La coltivazione a vigneto è adagiata sul versante nord-ovest della collina di Montefalco con pendenza lieve e l'impianto è realizzato con sistema a cordone semplice. Termine presentazione offerte: 06/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454)



### GIANO DELL'UMBRIA (PG) VOC. FABBRI

LOTTO 1

RGE 247/2014

PREZZO BASE 127.200,00

DATA VENDITA 14/05/2025 ORE 14:00

#### ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare costituita da abitazione pluripiano con annesso terreno agricolo. L'immobile risulta occupato da un familiare della parte esecutata senza titolo opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 13/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



### GUALDO CATTANEO (PG) FRAZ. GRUTTI VIA TORINO N. 20

RGE 309/2014

PREZZO BASE 134.720,00

DATA VENDITA 14/05/2025 ORE 11:00

#### ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare composta da appartamento ad uso abitativo disposta ai piani primo e secondo. L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 13/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)



## CAMMINI APERTI 2025

Presentata alla Bit di Milano dalla Regione Umbria insieme a Emilia-Romagna, Marche, Lazio e Toscana la nuova edizione di *Cammini aperti*, il più grande evento nazionale dedicato ai cammini, ispirato quest'anno al Giubileo e agli anniversari francescani, con un focus speciale su spiritualità e inclusività. Iniziativa di punta per promuovere il turismo sostenibile e la valorizzazione del territorio umbro, *Cammini aperti 2025* invita tutti a esplorare l'Umbria a piedi, attraverso una serie di itinerari distribuiti lungo tutto l'anno, che si snodano attraverso paesaggi mozzafiato, borghi pittoreschi e sentieri immersi nel verde, per permettere ai camminatori di esplorare l'Umbria nelle diverse stagioni. Per partecipare all'evento è necessario iscriversi attraverso il sito ufficiale, scegliendo il percorso e la data desiderata. Questi gli itinerari e percorsi:

- Marzo e Settembre: *Il cammino dei borghi*: Un itinerario che attraversa alcuni dei borghi più affascinanti dell'Umbria, come Assisi, Spello e Montefalco.
- Aprile e Ottobre : *Il sentiero dei laghi*: Un percorso che si snoda tra i laghi Trasimeno e Piediluco, offrendo ai camminatori la possibilità di ammirare le bellezze naturali e di fare una pausa rigenerante sulle rive.
- Maggio e Novembre: *La via dei santi*: Un cammino spirituale che tocca le città di Assisi e Cascia, legate alla vita di San Francesco e Santa Rita.
- Giugno: *Il percorso enogastronomico*: Un itinerario che unisce il piacere della camminata alla scoperta dei sapori umbri, con soste in cantine e agriturismi lungo il tragitto.

(Emma Di Maria)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

### CONTENZIOSI CIVILI

**SPOLETO (PG) VIA G. MARCONI N. 381 E N. 389**

**VIA DEL SACRO CUORE N.5 LOTTO 6**

**CONTENZIOSO CIVILE 503/2006 RG**

**PREZZO BASE 165.400,00**

**DATA VENDITA 23/05/2025 ORE 10:00**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

**Giudice Dott. ALBERTO CAPPELLINI**



Unità immobiliare composta da n. 4 locali indipendenti ad uso commerciale (negoziato, esposizione, magazzino) siti nel Comune di Spoleto, in Via G. Marconi n. 381 e n. 389, al piano terra, ed in Via del Sacro Cuore n. 5, al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato

Termine presentazione offerte: 22/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



**MARCIANO (PG) VIA OVIDIO FRANCHI N. 18**

**CONTENZIOSO CIVILE 133/2019 RG**

**PREZZO BASE 226.000,00**

**DATA VENDITA 27/05/2025 ORE 09:00**

**ABITAZIONE**

**Giudice Dott. ALBERTO CAPPELLINI**



Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da una abitazione di tre piani fuori terra, da un annesso di un unico piano fuori terra, da un garage al piano terra e dalla corte del fabbricato stesso.

Stato di occupazione del lotto: l'immobile è occupato dai comproprietari.

Termine presentazione offerte: 26/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)



**MASSA MARTANA (PG)**

**CONTENZIOSO CIVILE 1890/2019 RG**

**PREZZO BASE 190.000,00**

**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 15:00**

**ABITAZIONE**

**Giudice Dott. ALBERTO CAPPELLINI**



Piena proprietà di quota intera di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Massa Martana, costituito da unico complesso recintato, in cui tra gli ampi spazi agricoli costituiti dagli indicati terreni spicca un palazzetto cielo terra risalente ai primi anni del XX secolo. Stato di occupazione del lotto: i comproprietari sono custodi del bene. Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743 220915)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPELLO (PG) VIA LAGO DI CORBARA SNC**

**LOTTO 1**

**RGE 9/2021**

**PREZZO BASE 55.851,00**

**DATA VENDITA 30/05/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare a destinazione residenziale con superficie commerciale di mq. 67, non completata per quanto riguarda le finiture interne, costituita da zona living con angolo cottura, una camera, un servizio igienico con antibagno e ampio terrazzo, oltre ad un piccolo fondo non comunicante con lo stesso e posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 29/05/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



**MASSA MARTANA (PG)**

**ACCESSO**

**DA VIA ROMA SNC O STRADA REGIONALE SR 316**

**RGE 49/2023**

**PREZZO BASE 600.000,00**

**DATA VENDITA 05/06/2025 ORE 12:00**

**IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà su immobile sito in Comune di Massa Martana (PG) avente accesso da Via Roma snc - o Strada Regionale SR 316 - che si compone di due diverse unità descritte nella CTU come "Magazzino esistente" e "Palazzina residenziale in fase di costruzione" .

Termine presentazione offerte: 04/06/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743 46848)



**SPELLO (PG) VIA LAGO DI CORBARA SNC**

**LOTTO 2**

**RGE 9/2021**

**PREZZO BASE 56.899,00**

**DATA VENDITA 30/05/2025 ORE 12:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare a destinazione residenziale con superficie commerciale di mq. 67, non completata per quanto riguarda le finiture interne, costituita da zona living con angolo cottura, una camera, un servizio igienico con antibagno e ampio terrazzo, oltre ad un piccolo fondo non comunicante con lo stesso e posto al piano terra. Termine presentazione offerte: 04/06/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO**  
**STRADA STATALE MARSCIANESE N. 317 LOTTO 1**  
**NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG**  
**PREZZO BASE 764.565,00**  
**DATA VENDITA 30/05/2025 ORE 14:00**  
**IMMOBILE INDUSTRIALE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Il lotto su cui sorge il complesso oggetto del compendio è composto dalla particella n. 108 del foglio n. 83 della superficie complessiva di mq. 24.663,00. Il complesso industriale è costituito da: stabilimento di produzione piano terra, magazzini al piano seminterrato, centrale di betonaggio, villetta abitativo e box prefabbricato uso mostra. Termine presentazione offerte: 29/05/2025 ore 12:00.  
 Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO**  
**LOCALITA' IL CASALE LOTTO 2B**  
**NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG**  
**PREZZO BASE 347.960,00**  
**DATA VENDITA 30/05/2025 ORE 14:00**  
**TERRENI**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Lotto costituito da terreni edificabili da assoggettare a piano attuativo (edificabilità condizionata) di superficie fondiaria totale pari a Mq 17.324, censiti al C.T. del Comune di Marsciano al Foglio 103 con le particelle 553 di Mq 6.108, particella 562 di Mq 160, Particella 567 di Mq 6.166 e particella 41 di Mq 4.890. Termine presentazione offerte: 29/05/2025 ore 12:00.  
 Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



**MASSA (MS)**  
**VIA UBALDO FORMENTINI N. 41 E N. 43 LOTTO 4**  
**NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG**  
**PREZZO BASE 16.775,00**  
**DATA VENDITA 30/05/2025 ORE 14:00**  
**NEGOZI**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Trattasi di due locali commerciali posti all'interno di un ampio centro commerciale situato nella zona periferica lato Nord in Via Ubaldo Formentini nel comune di Massa (MS). La superficie coperta di ogni u.i. è pari a mq. 61 con altezza interna pari a mt. 3,50.  
 Termine presentazione offerte: 29/05/2025 ore 12:00.  
 Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/C**

**LOTTO 69**

**FALLIMENTO 41/2018 RG**

**PREZZO BASE 2.240,00**

**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00**

**LOCALE DI DEPOSITO**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società omissis in fallimento su porzione immobiliare ad uso fondo, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2008-2011.

Stato di occupazione: occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**NOCERA UMBRA (PG) LOCALITA' CAMPODARCO**

**FALLIMENTO 5/2023 RG**

**PREZZO BASE 12.400,00**

**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00**

**TERRENO**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Il lotto di superficie fondiaria pari a mq 1982 è posto in zona semi pianeggiante e sviluppa una potenzialità edificatoria pari a mq  $(1982 \times 0,20) =$  mq 396,40 ed un volume massimo edificabile (fuori terra) pari a mc 1.189,20. L'immobile risulta libero ed incolto.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott. Luigi Ferroni (Tel. 0742 450304)



**TORGIANO (PG) VIA TRAVERSA ASSISI N. 2**

**LOTTO 70**

**FALLIMENTO 41/2018 RG**

**PREZZO BASE 11.200,00**

**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00**

**AUTORIMESSA**

**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Diritti di piena proprietà spettanti alla società omissis in fallimento su porzione immobiliare ad uso garage, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2003-2005. Stato di occupazione: occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.

Curatore: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



## A GUBBIO LE ALCHIMIE CELESTI DI TONI BELLUCCI

Riapre la stagione espositiva di arte contemporanea al Palazzo Ducale di Gubbio con *Alchimie Celesti*, una installazione di Toni Bellucci rappresentata da circa duecento pannelli 50x70 adagiati sul pavimento del grande salone di rappresentanza del palazzo, che andranno a creare una vera e propria "alchimia". Estratti minerali combinati insieme creano forti cangiantismi cromatici che animano ogni singolo pannello e l'uno con l'altro vanno a generare una vera e propria visione cosmica ove la materia prima si genera. Lorenzo Fiorucci, curatore della mostra, illustra in questi termini l'opera: *"Un manto policromo sembra dispiegarsi sulle mattonelle cotte del palazzo, generando di fatto un riverbero di colori che idealmente riflette gli azzurri dei cieli, i verdi dei paesaggi, i rossi e gli ocra degli abiti che compongono le opere medioevali e rinascimentali presenti nelle collezioni al piano superiore del museo, ma che in realtà sublimano tutta la storia di una città, la cultura e la sua natura che diventano sostanza celeste dispersa in una nebulosa cosmica. Bellucci riporta allo stadio primordiale le materie naturali che compongono la cultura storica artistica ed identitaria della città di Gubbio processando, idealmente, gli elementi fino all'origine, a un punto 0 quello in cui tutto ha inizio e tutto ha fine"*. Eugubino, classe 1953, Toni Bellucci impiega i materiali della trasmutazione simbolica: il carbone, l'oro, il verderame, lo zolfo, il sale, per ognuno dei quali adotta un particolare processo trasformativo che, unito agli altri, origina la scala per ascendere alla purezza. Le sue opere si trovano presso numerose raccolte pubbliche e collezioni private. L'installazione è stata inaugurata venerdì 28 marzo grazie alla Direttrice di Palazzo Ducale Paola Mercurelli Salari e al Direttore regionale Musei nazionali dell'Umbria Costantino D'Orazio e sarà visitabile fino al 4 maggio 2025. (Emma Di Maria).



Foto dell'artista Toni Bellucci - Lorenzo Fiorucci

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG)**

**VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 15, 17 E 19**

**RGE 170/2017**

**PREZZO BASE 425.000,00**

**DATA VENDITA 21/05/2025 ORE 14:00**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di piena proprietà di fabbricato in costruzione a destinazione mista: residenziale, uffici e commerciale. Ad oggi sono state realizzate le strutture portanti e parte della tamponatura esterna. L'immobile è situato appena fuori le Mura del Centro di Spoleto, in zona residenziale e commerciale della città, dotata di tutti i servizi e ben collegata. Termine presentazione offerte: 20/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743 220475)



**BEVAGNA (PG) VIA RENARE SNC**

**LOTTO 1**

**RGE 42/2021**

**PREZZO BASE 169.000,00**

**DATA VENDITA 27/05/2025 ORE 12:00**

**IMMOBILE INDUSTRIALE**



Diritti di piena proprietà di 1/1 su capannone artigianale formato da un unico locale al piano terra, con bagno, della superficie utile di mq 960,58, con annesso locale ad uso magazzino al piano interrato privo di finiture, e locali ad uso ufficio al piano terra, oltre a due balconi, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 1.228,56. Stato di possesso: occupato.

Termine presentazione offerte: 26/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



**DERUTA (PG)**

**STRADA ESTERNA COMUNALE DELLA FANCIULLATA**

**RGE 93/2019**

**PREZZO BASE 103.000,00**

**DATA VENDITA 27/05/2025 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 dell'unità immobiliare costituita da: porzione di immobile di civile abitazione, al piano terra, piano primo e piano secondo, composta da 10 vani, per mq 273,36. Sussiste servitù di passaggio a carico del lotto unico ed in favore dell'immobile distinto al Fg. 17, p.la 42 sub. 1.

Termine presentazione offerte: 26/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. RG 52/2023**  
**VENDITA DEL 23/05/2025 ORE 10:00**  
**CURATORE: DOTT. FILIPPO MARIA PANTINI**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA**  
**COLLEZIONE FILATELICA**

**VENDITA DI UN LOTTO COSTITUITO DA RICCA COLLEZIONE DI FRANCOBOLLI AFFRANCATI E NUOVI, SFUSI ED IN RACCOGLITORI COMPOSTA DA CIRCA 13.150 PEZZI, 7 CATALOGHI DEGLI ANNI '60**

**PREZZO BASE Euro 12.000,00**

**SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA**

**RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE**

**ENTRO E NON OLTRE IL 05/05/2025**

**ALL'INDIRIZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**GIANO DELL'UMBRIA (PG) VOC. FABBRI**

**LOTTO 2**

**RGE 247/2014**

**PREZZO BASE 93.600,00**

**DATA VENDITA 14/05/2025 ORE 14:00**

**TERRENO**



Diritti di piena proprietà 1/1 su terreni costituiti da n. 2 appezzamenti a destinazione agricola ed in parte in zona C2, area di nuova espansione. I terreni risultano occupati da un familiare della parte esecutata senza titolo opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 13/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



**MARSCIANO (PG) FRAZ. MIGLIANO**

**VOCABOLO COLLEBRANO N.55**

**RGE 27/2024**

**PREZZO BASE 150.242,00**

**DATA VENDITA 21/05/2025 ORE 15:00**

**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà su un immobile ad uso residenziale al piano terra con corte esclusiva annessa, locale garage al piano primo sottostrada e locale magazzino. L'immobile risulta occupato dal debitore.  
Termine presentazione offerte: 20/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Giulia Brazzini (Tel. 349 8961509)



**SPOLETO (PG) VIA TITO SINIBALDI 13**

**RGE 98/2021**

**PREZZO BASE 151.000,00**

**DATA VENDITA 08/05/2025 ORE 14:00**

**ABITAZIONE**



Piena proprietà di 1/1 su: Appartamento disposto al piano secondo di edificio multipiano con corte condominiale esclusiva di pertinenza annessa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno e fondo al piano S1. Proprietà per la quota di 4/14 su: garage condominiale piano S1.  
Termine presentazione offerte: 07/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci (Tel. 0742 354734)



## PROCEDURE CONCORSUALI

**ARZACHENA (SS) LISCIA DI VACCA**  
**LOTTO 2 BIS**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 17/2024 RG**  
**PREZZO BASE 110.400,00**  
**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 10:00**  
**IMMOBILE COMMERCIALE**  
**G.D. Dott.ssa SARA TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO**



Piena proprietà di un immobile ubicato in località Liscia di Vacca, nel Comune di Arzachena (SS) adibito a magazzino. L'immobile risulta attualmente libero.  
Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.  
Curatore: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



**BASTIA UMBRA (PG) VIA MARZABOTTO N. 20**  
**FALLIMENTO 68/2018 RG**  
**PREZZO BASE 62.472,00**  
**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 11:00**  
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**  
**G.D. Dott.ssa TERESA GIARDINO - TRIBUNALE DI PERUGIA**



L'unità immobiliare risulta posizionata al piano terra dell'edificio. L'appartamento del piano terra, al quale si accede dal vano scala condominiale, si sviluppa in zona di ingresso, un locale soggiorno con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale, un bagno e due locali ripostiglio + garage di mq 21.  
Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.  
Curatore: Dott. Caro Ducci (Tel. 0742 350428)



**SAN GIUSTINO (PG)**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 6/2023 RG**  
**PREZZO BASE 34.000,00**  
**DATA VENDITA 13/05/2025 ORE 11:00**  
**TERRENO**  
**G.D. Dott.ssa STEFANIA MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA**



Quota di proprietà di 90.6/200, corrispondente a 453/1000, in regime di comunione dei beni con *omissis*. Il lotto 1 è costituito da area fabbricabile a destinazione industriale, della superficie catastale complessiva di 1.087 m<sup>2</sup>. Stato di possesso: in apparente stato di abbandono.  
Termine presentazione offerte: 12/05/2025 ore 12:00.  
Liquidatore: Avv. Roberta Gubbiotti (Tel. 075 5724279)



## CASCIA SI PREPARA A CELEBRARE SANTA RITA

Cascia si prepara ai festeggiamenti in onore di Santa Rita con un calendario ricco di eventi, per accogliere come ogni anno le migliaia di fedeli e visitatori da tutto il mondo. Dal 13 al 21 maggio, la novena di Santa Rita prevede nove giorni di preghiere e meditazioni per tutti i pellegrini e visitatori in preparazione alla festa. Segue il 21 maggio la consueta processione delle Rose per le vie della città, fino alle celebrazioni del 22 maggio nella Basilica che custodisce il corpo della Santa, alla presenza delle autorità religiose e civili, con benedizione simbolica per la protezione dei più piccoli. Nell'abside di Santa Rita si trova un piccolo quadro della *Madonna del Buon Consiglio*, XVIII secolo, e la pergamena con cui papa Pio XII elevò la chiesa a santuario il primo agosto 1955. L'itinerario turistico religioso non può non toccare il monastero del XIII secolo dove Santa Rita dimorò come suora di clausura negli ultimi quaranta anni della sua vita. Tappa d'obbligo è inoltre il borgo montano di Roccaporena, paese natale della santa, che custodisce i ricordi della sua vita da giovane, da sposa, da madre e, dopo il crudele assassinio del marito, da vedova. Vi si trovano la sua casa, diventata attualmente una cappella, lo scoglio della preghiera sul quale meditava, il roseto e l'orto del miracolo, dove durante un gelido inverno del 1457, pochi giorni prima della sua morte, sbocciò una rosa e maturò un fico. (E.G.)



Foto : Michele Castellani

## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) FRAZ. BEROIDE, VIA PONTE BASSO N.17**

**RGE 102/2022**

**PREZZO BASE 172.160,00**

**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 14:00**

**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Immobile e terreno siti nel Comune di Spoleto, Frazione di Beroide, in Via Ponte Basso n.17.

L'immobile risulta occupato da uno degli esecutati.

Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 14:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743 46848)



**SPELLO (PG) VIA DEL CROCIFISSO N.15**

**RGE 93/2021**

**PREZZO BASE 146.000,00**

**DATA VENDITA 13/05/2025 ORE 11:00**

**NEGOZI, BOTTEGHE**



A) Fabbricato da cielo a terra con corte annessa della superficie di Mq. 515;

B) Fabbricato con corte annessa della superficie di Mq. 420;

C) Terreno della superficie di Mq. 530 seminativo arborato.

Termine presentazione offerte: 12/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 328 1585260)



**FOLIGNO (PG) VIA FRANCO CIRI N.15**

**RGE 95/2023**

**PREZZO BASE 96.000,00**

**DATA VENDITA 15/05/2025 ORE 11:00**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di bene immobile costituito da un appartamento di civile abitazione posto al piano terzo di un edificio residenziale plurifamiliare collocato in aderenza al centro storico cittadino.

Termine presentazione offerte: 14/05/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Squarta (Tel. 348 2621385)



## Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) VIA GOFFREDO MAMELI N. 30**  
**RGE 61/2020**  
**PREZZO BASE 146.200,00**  
**DATA VENDITA 28/05/2025 ORE 15:00**  
**ABITAZIONE**



Compendio immobiliare costituito da un appartamento posto a piano terra dove tramite un scala si accede al piano primo che comprende un ampio locale con grande terrazzo. Al piano secondo si sviluppa l'appartamento costituito da due camere da letto, una cucina, una sala da pranzo ed un w.c. e da due balconi esterni. Gli immobili risultano occupati dal debitore esecutato Termine presentazione offerte: 27/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli (Tel. 0743 49906)



**FOLIGNO (PG)**  
**VIA POLANGA**  
**RGE 40/2020**  
**PREZZO BASE 391.000,00**  
**DATA VENDITA 06/05/2025 ORE 09:00**  
**IMMOBILE COMMERCIALE**



Piena proprietà del fabbricato industriale su due piani, con corte annessa che circonda il fabbricato, sito nel Comune di Foligno (PG) - Via Polanga, destinato ad uffici direzionali al piano terra e ad uffici operativi al piano primo.  
Termine presentazione offerte: 05/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Mauro Minci (Tel. 0743 220085)



**TODI (PG) FRAZIONE PANTALLA, VIA TIBERINA N. 201/C**  
**RGE 90/2021**  
**PREZZO BASE 400.000,00**  
**DATA VENDITA 07/05/2025 ORE 12:00**  
**IMMOBILE COMMERCIALE**



Porzione di fabbricato a destinazione produttiva inserito all'interno di una piccola zona per insediamenti produttivi, ricadente in una zona classificata ai sensi del Piano Regolatore Generale vigente e nomenclata zona "DPU06" - "Aree P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi".  
Termine presentazione offerte: 06/05/2025 ore 12:00.  
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743 222757)

