

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno III N. 7/8 - Luglio/Agosto 2025

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Spoleto, Campanile del Duomo - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





VIVI SOSTENIBILE

Il mutuo pensato per chi ama l'ambiente.

Mutuo Green è l'offerta di Banco Desio a condizioni dedicate per l'acquisto o la ristrutturazione della tua abitazione ad alta efficienza energetica.

Con Mutuo Green sosteniamo la tua scelta di rispettare l'ambiente.

Contatta la filiale Banco Desio di **Perugia - Ponte Felcino** al numero **075/5918569** o visita la filiale più vicina per avere informazioni sul mutuo più adatto a te



bancodesio.it

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia ai documenti "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori" disponibili presso le filiali di Banco Desio su supporto cartaceo/telematico e pubblicati sul sito www.bancodesio.it alla sezione "Trasparenza".

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>ASD Spoleto Calcio in Eccellenza</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Wildumbria in soccorso alla fauna selvatica</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Claudio Verna : Costruire un'emozione</i>	<i>Pag. 12</i>

Immobili in asta

<i>Immobili MONTEFALCO, PRECI e TODI</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Immobili MARSCIANO, TODI e SPOLETO</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Immobili MARSCIANO</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Contenziosi civili - Immobili FOLIGNO, MARSCIANO</i>	<i>pag. 8</i>
<i>Immobili MARSCIANO</i>	<i>pag. 9</i>
<i>Procedure concorsuali</i>	<i>pagg. 10 e 11</i>
<i>Immobili SPOLETO e GUALDO CATTANEO</i>	<i>pag. 13</i>
<i>Procedura fallimentare - Immobile PERUGIA</i>	<i>pag. 14</i>
<i>Immobili SPOLETO e MARSCIANO</i>	<i>pag. 15</i>
<i>Immobili NORCIA, DERUTA e GIANO DELL'UMBRIA</i>	<i>pag. 16</i>
<i>Immobili FOLIGNO e SPOLETO</i>	<i>pag. 17</i>
<i>Immobili SPOLETO e MONTEFALCO</i>	<i>pag. 18</i>
<i>Immobili TODI e DERUTA</i>	<i>pag. 19</i>

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita

Direttore Responsabile: Elena Garghella

Redazione e collaboratori: Elena Garghella - Michele Castellani-Francesco Chiocci - Emma Di Maria
Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)
Tel. 075/5913525- redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745

Stampa: Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG) LOC. POLZELLA

RGE 188/2019

PREZZO BASE 236.079,36

DATA VENDITA 10/09/2025 ORE 14:00

TERRENO



Terreni di superficie totale pari a mq 116.240 (Ha 11.62.40) di cui mq 115070 ad uso vigneto e mq 1170 ad uso seminativo, consistenti in un unico appezzamento di terreno coltivato a vigneto adagiato sul versante nord-ovest della collina di Montefalco, con pendenza lieve, il cui impianto è stato realizzato con sistema a cordone semplice. L'intera area rientra nella zona E1 Agricola di pregio.

Termine presentazione offerte: 09/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454).



PRECI (PG) LOC. IL LAGO

RGE 67/2021

PREZZO BASE 213.384,54

DATA VENDITA 16/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Diritti di Piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni, su unità immobiliare classificata in categoria D71- Opifici rappresentata da fabbricato da cielo a terra con corte adibito ad officina ed ufficio e piano primo a magazzino; edificio industriale in parte uso officina e in parte magazzino. Gli immobili risultano occupati senza titolo. Termine presentazione offerte: 15/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



TODI (PG) FRAZ. CROCEFISSO, VOCABOLO CASONE

LOTTO 1

RGE 169/2017

PREZZO BASE 314.000,00

DATA VENDITA 23/09/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di proprietà pari a 1/1 su abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti.

Stato di occupazione del lotto: occupato con titolo non opponibile.

Termine presentazione offerte: 22/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075 5725406)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG) FRAZ. MIGLIANO
VOCABOLO COLLEBRANO N.55**

RGE 27/2024

PREZZO BASE 120.000,00

DATA VENDITA 18/09/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile ad uso residenziale al piano terra con corte esclusiva annessa, locale garage al piano primo sottostrada e locale magazzino. Il bene immobile fa riferimento ad un'abitazione facente parte di un compendio immobiliare composto da tre edifici residenziali plurifamiliari.

Termine presentazione offerte: 17/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Giulia Brazzini (Tel. 349 8961509)



TODI (PG) VIA SANT'ANDREA N. 12

RGE 77/2021

PREZZO BASE 80.000,00

DATA VENDITA 24/09/2025 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Unità residenziale sita in Via Sant'Andrea n. 12, posta ai piani Primo sottostrada, Terra, Primo e Secondo tra loro comunicanti con accesso autonomo dalla pubblica via, costituita da:

al piano primo sottostrada n. 2 fondi, ripostiglio e W.C.; al piano terra ingresso/disimpegno, scala, bagno, soggiorno, cucina, pranzo/soggiorno; al piano primo corridoio, tinello, letto, letto, bagno, oltre terrazzo, al piano secondo studio, w.c./lavanderia, vano scala a chiocciola oltre terrazzo. L'immobile risulta occupato. Termine presentazione offerte: 23/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



SPOLETO (PG) PIAZZA D'ARMI

LOTTO 1

RGE 117/2023

PREZZO BASE 98.850,00

DATA VENDITA 24/09/2025 ORE 11:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Unità immobiliare posta al piano terra destinata ad attività commerciale – solarium, costituita da una reception, 13 cabine solari, un servizio igienico e terrazzo, per una superficie utile di mq 146,20. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione ultranovennale n. 4037 del 30/12/2019 e n. 3350 del 03/11/2020. Termine presentazione offerte: 23/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



ASD SPOLETO CALCIO IN ECCELLENZA

La A.S.D. Spoleto Calcio, guidata dal Mister Alessandro Cavalli, è stata promossa nel campionato di Eccellenza al termine della stagione 2024-2025, dopo aver vinto la finale playoff contro il Foligno Calcio. La società calcistica umbra, nata ufficialmente il 23 giugno 2022 dalla fusione tra BM8 Spoleto e Fortitudo Assisi Subasio, negli ultimi anni ha vissuto una fase di rilancio e crescita significativa, che ha generato risultati sportivi importanti e una solida base, sia come prima squadra che come settore giovanile. Alla promozione dei giovani sportivi il Club ha dedicato una particolare attenzione, con la creazione di una nuova scuola calcio M8 Junior Spoleto e la collaborazione con altre realtà locali come la Superga 48, con cui è stato siglato un accordo tecnico e organizzativo per la crescita dei giovani calciatori. La promozione in Eccellenza è stata celebrata ufficialmente dal Comune di Spoleto con una cerimonia di premiazione svoltasi nella sede municipale alla presenza, tra gli altri, del Sindaco Andrea Sisti, dell'Assessore allo Sport Federico Cesaretti, del Consigliere regionale Stefano Lisci, del Presidente dell'ASD Vittorio Montesi e dei dirigenti e lo staff della squadra. In tale occasione il Presidente ha sottolineato il ruolo attrattivo dell'ASD Spoleto verso i giovani e l'impulso che la crescita del Club e i suoi risultati hanno dato al progetto di riqualificazione e potenziamento degli impianti sportivi della città a cominciare dallo Stadio comunale Giancarlo Mercatelli, al fine di renderli accoglienti e fruibili. *(Matteo Fortini)*



Foto : Archivio ASD Spoleto

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 1

RGE 129/2023

PREZZO BASE 87.200,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto laterale sud

Porzione immobiliare ad uso produttivo sita a Marsciano (PG) Voc. Cagina Prima. Si accede dalla corte esterna comune con ingressi sia carrabili che pedonali prospicienti il lato sud dell'edificio. L'immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'immobile non risulta occupato. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189—330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 2

RGE 129/2023

PREZZO BASE 88.000,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto laterale sud

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) Voc. Cagina Prima. Cat. D/7 . Si accede dalla corte esterna comune con ingressi sia carrabile che pedonale prospicienti il lato sud dell'edificio . L' immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'immobile è attualmente occupato dal debitore. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 3

RGE 129/2023

PREZZO BASE 74.400,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto anteriore

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) Voc. Cagina Prima. Cat. D/7 . Si accede dalla corte esterna comune con ingressi sia carrabile che pedonale prospicienti il lato sud dell'edificio L' immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'immobile è attualmente libero. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



WILDUMBRIA

IN SOCCORSO DELLA FAUNA SELVATICA

WildUmbria è un'associazione di promozione sociale nata nel 2015 per volontà di quattro soci fondatori, due zoologi e due veterinari, con lo scopo di aiutare la conservazione della natura ed in particolare della fauna locale. Nel 2017 ha partecipato ad un bando regionale grazie al quale si è aggiudicata la gestione del recupero della fauna ferita o in difficoltà: è nato così il Centro di Recupero Animali Selvatici regionale CRAS WildUmbria che ha la sede presso l'Oasi di Candeletto (Pietralunga). A gennaio di quest'anno la Regione ha concesso a *WildUmbria* l'uso di una seconda sede nel Parco del Subasio presso la Località di Colpernieri (Spello), così da essere più centrali rispetto al territorio. Gli obiettivi principali di *WildUmbria* sono:

- Recupero e riabilitazione degli animali selvatici feriti o malati, fornendo loro le cure veterinarie necessarie per recuperare e, quando possibile, reintrodurli nel loro ambiente naturale.
- Educazione e sensibilizzazione riguardo alla protezione della fauna selvatica, educando le persone sull'importanza di rispettare gli animali e l'ambiente.
- Monitoraggio della fauna locale, attraverso la raccolta di dati sulla fauna, per studiarne la salute e l'andamento delle popolazioni, contribuendo così alla ricerca scientifica.
- Collaborazione con altre strutture come enti locali, forze dell'ordine, associazioni ambientaliste e altre organizzazioni per coordinare gli interventi a favore degli animali selvatici.

Il CRAS *WildUmbria* è attivo h24 su tutto il territorio regionale e può essere contattato chiamando il +39.370.3199068. Chi vuole collaborare o sostenere il lavoro dell'associazione può visitare la pagina web www.wildumbria.it dove sono illustrate tutte le modalità per poterlo fare. (Elena Garghella).



Foto : Archivio WILDUMBRIA

CONTENZIOSI CIVILI

Giudice delle esecuzioni immobiliari: Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) FRAZIONE VOLPERINO**167/2020 RG****PREZZO BASE 32.000,00****DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 15:00****ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

L'unità immobiliare, di superficie utile complessiva pari a 49,30 mq, si sviluppa su due piani fuori terra ed è caratterizzata da un unico accesso direttamente sulla via pubblica comunale. È caratterizzata da un soggiorno. È composta da cucina e una camera al piano terra, due camere ed un bagno al piano primo. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rita Buccioli (Tel. 0743 207272)

**MARSCIANO (PG) VIA OVIDIO FRANCHI N. 18****133/2019 RG****PREZZO BASE 175.000,00****DATA VENDITA 16/09/2025 ORE 14:00****ABITAZIONE**

Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da una abitazione di tre piani fuori terra, da un annesso di un unico piano fuori terra, da un garage al piano terra e dalla corte del fabbricato stesso. Stato di occupazione del lotto: occupato dai comproprietari. Termine presentazione offerte: 15/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)

**MARSCIANO (PG) VIA GAETANO SALVEMINI N.9****759/2024 RG****PREZZO BASE 210.000,00****DATA VENDITA 25/09/2025 ORE 09:00****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

Beni intestati a *omissis* per la quota di 1/2 e *omissis* per la quota di 1/2 di proprietà su: porzione di fabbricato di civile abitazione, costituito da un appartamento residenziale al piano primo e secondo sottotetto; un mini appartamento al piano terra, autorimessa e fondo al piano terra, oltre ad un'area esterna di corte esclusiva. Termine presentazione offerte: 24/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sara Falchi (Tel. 0742 621233)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 4

RGE 129/2023

PREZZO BASE 64.800,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00



Prospetto posteriore

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) Voc Cagina Prima. L'immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'immobile è attualmente occupato senza titolo. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

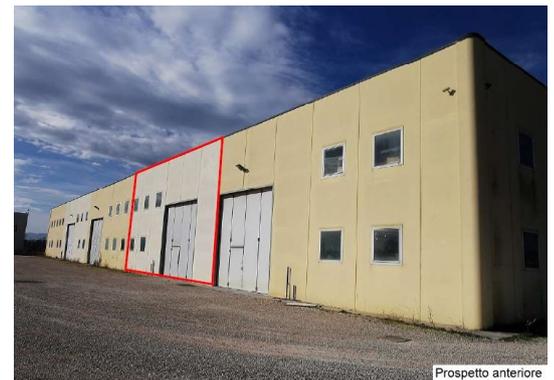
LOTTO 5

RGE 129/2023

PREZZO BASE 138.400,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto anteriore

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) Voc. Cagina Prima. L'immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. Gli immobili sono attualmente liberi. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



MARSCIANO (PG) VOC. CAGINA PRIMA

LOTTO 6

RGE 129/2023

PREZZO BASE 138.400,00

DATA VENDITA 11/09/2025 ORE 10:00

IMMOBILE INDUSTRIALE



Prospetto anteriore-laterale nord

Porzione immobiliare ad uso produttivo sito a Marsciano (PG) Voc Cagina Prima. L'immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da cancellare all'atto del trasferimento a cura della procedura. L'Unità immobiliare è attualmente libera. Termine presentazione offerte: 10/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Manuela Prudani (Tel. 0743 261189 - 330 520057)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO
STRADA STATALE MARSCIANESE N. 317 LOTTO 1
NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG
PREZZO BASE 649.881,00
DATA VENDITA 26/09/2025 ORE 14:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Il lotto su cui sorge il complesso oggetto del compendio è composto dalla particella n. 108 del foglio n. 83 della superficie complessiva di mq. 24.663,00. Il complesso industriale è costituito da: stabilimento di produzione piano terra, magazzini al piano seminterrato, centrale di betonaggio, villetta abitativo e box prefabbricato uso mostra. Termine presentazione offerte: 25/09/2025 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO
LOCALITA' IL CASALE LOTTO 2B
NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG
PREZZO BASE 295.766,00
DATA VENDITA 26/09/2025 ORE 14:00
TERRENI



Lotto costituito da terreni edificabili da assoggettare a piano attuativo (edificabilità condizionata) di superficie fondiaria totale pari a Mq 17.324, censiti al C.T: del Comune di Marsciano al Foglio 103 con le particelle 553 di Mq 6.108, particella 562 di Mq 160, Particella 567 di Mq 6.166 e particella 41 di Mq 4.890. Termine presentazione offerte: 25/09/2025 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



MASSA (MS)
VIA UBALDO FORMENTINI N. 41 E N. 43 LOTTO 4
NUOVO CONC. PREV. 8/2019 RG
PREZZO BASE 14.260,00
DATA VENDITA 26/09/2025 ORE 14:00
NEGOZI



Due locali commerciali posti all'interno di un ampio centro commerciale situato nella zona periferica lato Nord in Via Ubaldo Formentini nel comune di Massa (MS). La superficie coperta di ogni u.i. è pari a mq. 61 con altezza interna pari a mt. 3,50. Termine presentazione offerte: 25/09/2025 ore 12:00. Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

MARSCIANO (PG) ZONA INDUSTRIALE CERRO
CESSIONE DI AZIENDA
FALLIMENTO 16/2022 RG
PREZZO BASE 940.000,00
DATA VENDITA 19/09/2025 ORE 09:00
TERRENI



Cessione di azienda per l'esercizio dell'attività industriale nel settore della lavorazione del legno - produzione infissi, corrente in Marsciano (PG) Zona Industriale Cerro. Intero complesso aziendale, comprensivo di avviamento, del bene immobile e di tutti i beni mobili, linee di produzione, marchi ecc.
Termine presentazione offerte: 18/09/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



MARSCIANO (PG) VOC. TORRE E VIA ORVIETANA
LOTTO 1
FALLIMENTO 16/2022 RG
PREZZO BASE 16.800,00
DATA VENDITA 19/09/2025 ORE 10:00
TERRENI



2 appezzamenti di terreno: il primo, esteso per una superficie catastale di Ha. 0.13.85, allo stato attuale parzialmente coltivato. Il secondo, esteso per una superficie catastale complessiva di Ha. 0.07.72, classificato nel P.R.G. in parte agricolo e in parte boscato.
Termine presentazione offerte: 18/09/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



MONTECCHIO (TR) FRAZ. TENAGLIE
VIA DEL BARRACANO SNC, VIA SAN ROCCO LOTTO 2
FALLIMENTO 16/2022 RG
PREZZO BASE 16.800,00
DATA VENDITA 19/09/2025 ORE 10:00
TERRENI



Lotto costituito da locale magazzino sito nella frazione Tenaglie del comune di Montecchio, Via del Barracano e da terreni ubicati in comune di Montecchio, Fraz. Tenaglie, Via San Rocco e località Schiarelle.
Termine presentazione offerte: 18/09/2025 ore 12:00.
Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



CLAUDIO VERNA

COSTRUIRE UN'EMOZIONE

Prosegue la programmazione culturale del Comune di Città di Castello con una nuova mostra allestita dal 4 luglio al 20 settembre 2025 presso la Pinacoteca comunale, dedicata a Claudio Verna, tra i protagonisti assoluti della Pittura Analitica italiana del secondo Novecento. L'esposizione è promossa dal Comune di Città di Castello e curata da Giorgio Bonomi e Lorenzo Fiorucci presso la Event Room, che si conferma essere un efficace contenitore per eventi artistici. Nato a Guardiagrele (CH) nel 1937, Verna è da sempre pittore. All'inizio del suo percorso aderisce, pur mantenendo una forte autonomia poetica, alla corrente definita Pittura Analitica o Pittura-Pittura, un movimento che, negli anni '60 e '70, si proponeva di superare l'informale e il minimalismo attraverso una rinnovata attenzione agli elementi fondanti del fare pittorico – il colore, la superficie, il gesto. L'opera di Verna si distingue per una monocromia mai assoluta, attraversata da tagli e strisce che rivelano una tavolozza complessa, e da una geometria "calda", capace di emozionare. Le sue composizioni si articolano, nel tempo, in un dialogo continuo tra rigore e libertà, tra ortogonalità e variazione lirica, come dimostrano i suoi "arcipelaghi" cromatici e le più recenti sovrapposizioni di grandi campiture di colore. Il percorso espositivo si articola su formati medi e piccoli prodotti dalla metà degli anni novanta fino ad oggi, facendo entrare in contatto con un'arte che, pur nella sua astrattezza, parla al sentimento umano: dalla serena luminosità dei bianchi e dei gialli, all'inquietudine profonda dei blu e dei neri, un'esperienza che invita lo spettatore ad andare oltre il visibile, nel segno di un'arte che ancora oggi sa interrogare il presente. (*Emma Di Maria*)



Claudio Verna, "Fragile", acrilico su tela 2015 cm 40x40 - collezione dell'artista

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)

VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 15, 17 E 19

RGE 170/2017

PREZZO BASE 340.000,00

DATA VENDITA 17/09/2025 ORE 11:00

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà di fabbricato in costruzione a destinazione mista: residenziale, uffici e commerciale. Ad oggi sono state realizzate le strutture portanti e parte della tamponatura esterna. L'immobile è situato appena fuori le Mura del Centro di Spoleto, in zona residenziale e commerciale della città, dotata di tutti i servizi e ben collegata. Termine presentazione offerte: 16/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743 220475)



GUALDO CATTANEO (PG) FRAZ. GRUTTI

VIA TORINO N. 20

RGE 309/2014

PREZZO BASE 115.000,00

DATA VENDITA 18/09/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare, composta da appartamento ad uso abitativo, disposta ai piani primo e secondo. L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 17/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)



SPOLETO (PG) PIAZZA D'ARMI

LOTTO 2

RGE 117/2023

PREZZO BASE 243.000,00

DATA VENDITA 24/09/2025 ORE 11:00

UFFICI



Unità immobiliare posta al piano sottostrada primo destinata ad ufficio/studio costituita da una reception, 6 uffici, un servizio igienico, per una superficie utile di mq 131,70. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione ultranovennale n. 4037 del 30/12/2019 e n. 3350 del 03/11/2020.

Termine presentazione offerte: 23/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



TRIBUNALE DI PERUGIA
PROCEDURA FALLIMENTARE N. RG 91/2009
VENDITA DEL 29/07/2025 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA TERESA GIARDINO

Diritti pari ad $\frac{1}{2}$ della piena proprietà indivisa, spettanti a *omissis*, su appartamento sito in Comune di Perugia, via Campo Di Battaglia n. 9, sito al piano primo, con accesso da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio, due bagni e tre camere, in parte soppalcate, con difformità edilizie nella disposizione dei locali e per la presenza dei soppalchi; con diritti pro quota su parti condominiali; il tutto in buono stato conservativo.

PREZZO BASE Euro 146.500,00

RICHIESTA VISIONE BENI DA INOLTARE A : fallimenti@ivgumbria.eu

PER INFO: I.V.G. PERUGIA 075 5913525



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA E VIA
AMENDOLA**

LOTTO 2

RGE 160/2017

PREZZO BASE 284.000,00

DATA VENDITA 17/09/2025 ORE 09:00



Rate di Terreno edificabile, adiacenti tra loro e site nel Comune di Spoleto, con accesso dalla pubblica via, provenendo da Via Martiri della Resistenza direzione Via Giacomo Matteotti, a destra su via Amendola, pressoché all'imbocco della stessa Via Martiri della Resistenza, sviluppate per una superficie catastale complessiva di mq. 1.365,00. Termine presentazione offerte: 16/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597)



**MARSCIANO (PG)
VOCABOLO RIGALDO DI SAN VALENTINO N. 32**

RGE 3/2023

PREZZO BASE 112.000,00

DATA VENDITA 17/09/2025 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni e di altra unità immobiliare ad uso garage, oltre i diritti su corte comune di 5.205 mq. Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 16/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597)



SPOLETO (PG) LOC. BORGIANO

RGE 25/2024

PREZZO BASE 122.000,00

DATA VENDITA 16/09/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE



Il bene è costituito da un'abitazione unifamiliare al piano 1 di fabbricato di maggior consistenza con ingresso da corte pertinenziale che ha accesso dalla SS 395 in zona semiperiferica dell'abitato di Borgiano, in Spoleto. La casa di abitazione è stata assegnata alla parte esecutata, che la occupa unitamente al proprio nucleo familiare. Termine presentazione offerte: 15/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Fioroni Torrioni (Tel. 0742 352764)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NORCIA (PG) VIALE XX SETTEMBRE N. 2

RGE 160/2015

PREZZO BASE 3.300.000,00

DATA VENDITA 30/09/2025 ORE 10:00

STRUTTURA RICETTIVA



Fabbricato adibito a struttura ricettiva. L'immobile è posto ad immediato ridosso di Porta Romana, principale accesso al centro storico di Norcia, posizione assolutamente favorevole ed idonea per una struttura turistico ricettiva. Termine presentazione offerte: 29/09 /2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Lugi Perla (Tel. 0743 816329)



**DERUTA (PG) FRAZ. SAN NICOLO' DI CELLE,
VIA G. CARDUCCI N. 52**

RGE 49/2022

PREZZO BASE 94.600,00

DATA VENDITA 30/09/2025 ORE 15:00

ABITAZIONE



Unità immobiliare residenziale posta al piano primo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, studio, due camere, due bagni, portico, sottotetto non abitabile ma accessibile da una botola con scala retrattile, con locale sottoscala al piano terra e corte esclusiva completamente recintata, facente parte di una lottizzazione con villini e piscina comune. Termine presentazione offerte: 29/09/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Leonardo Paggi (Tel. 339 7974544)



GIANO DELL'UMBRIA (PG)

VOCABOLO POGGIO SAN FELICE

RGE 110/2020

PREZZO BASE 235.214,17

DATA VENDITA 15/09/2025 ORE 12:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà di fondo rustico, con sovrastante abitazione parzialmente ultimata. La superficie complessiva calpestable risulta essere di totali mq 368. Al momento l'immobile risulta occupato con contratto di affitto con scadenza al 10 novembre 2025. Termine presentazione offerte: 12/09/2025 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Simona Michelsanti (Tel. 0742 718385 - 340 9802266)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) VIA CLITUNNO N. 22

RGE 49/2024

PREZZO BASE 60.000,00

DATA VENDITA 19/09/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE



L'appartamento è composto da un piccolo ingresso - disimpegno a pianta rettangolare, ove è presente un ripostiglio piuttosto grande, un unico bagno di forma irregolare dotato di finestra, un ambiente adibito a cucina - soggiorno, da cui si può accedere alla terrazza - veranda adibita a cucinino e due camere da letto di discreta metratura. Termine presentazione offerte: 18/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Chiara Contilli (Tel. 338 2144493)



SPOLETO (PG) FRAZ. STRETTURA

LOTTO 1

RGE 23/1999

PREZZO BASE 150.000,00

DATA VENDITA 25/09/2025 ORE 12:00

NEGOZI + ABITAZIONE



Piena proprietà di fabbricato diviso in più unità immobiliari elevato su due livelli oltre al piano interrato, composto da due negozi al piano terra ed abitazione residenziale sita al piano primo composta da cucina, pranzo, soggiorno, tre camere da letto, un bagno ed un magazzino sviluppato al piano primo sottostrada. Termine presentazione offerte: 24/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



FOLIGNO (PG) VIA FRANCO CIRI N. 15

RGE 95/2023

PREZZO BASE 76.800,00

DATA VENDITA 19/09/2025 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile costituito da un appartamento di civile abitazione posto al piano terzo di un edificio residenziale plurifamiliare collocato in aderenza al centro storico, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere ed un bagno, oltre ad un balcone e ad un locale fondo al piano primo sottostrada. Termine presentazione offerte: 18/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Squarta (Tel. 348 2621385)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) VIA TITO SINIBALDI 13

RGE 98/2021

PREZZO BASE 120.800,00

DATA VENDITA 25/09/2025 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento disposto al piano secondo di edificio multipiano con corte condominiale esclusiva di pertinenza annessa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno e fondo al piano S1.

Termine presentazione offerte: 24/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci (Tel. 0742 354734)



**MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO
E LOC. CAMIANO LOTTO 1**

RGE 83/2024

PREZZO BASE 62.000,00

DATA VENDITA 18/09/2025 ORE 14:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 e diritti di nuda proprietà per 1/1 di terreni situati nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano. Destinazione urbanistica : Zona E1 di particolare interesse agricolo . Trattasi di terreni che vengono attualmente gestiti dal debitore. Termine presentazione offerte: 17/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ss Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



**MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO E
LOC. CAMIANO LOTTO 2**

RGE 83/2024

PREZZO BASE 51.000,00

DATA VENDITA 18/09/2025 ORE 14:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 di terreni nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano. Destinazione urbanistica: Zona E1 di particolare interesse agricolo . Trattasi di terreni che vengono attualmente gestiti dal debitore.

Termine presentazione offerte: 17/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ss Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG) VOCABOLO BODOGLIE 180/19

RGE 143/2022

PREZZO BASE 115.000,00

DATA VENDITA 12/09/2025 ORE 11:00

APPARTAMENTO + GARAGE



Appartamento posto al primo piano con ascensore, confinante con parti condominiali ed altre proprietà, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, disimpegno e due bagni di cui uno finestrato ed uno con aspiratore; garage posto al piano primo sottostrada. La parte dell'immobile adibito ad appartamento risulta occupata. Termine presentazione offerte: 11/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 075 8987618 - 340 5361935)



DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA

LOTTO 2

RGE 146/2023

PREZZO BASE 129.500,00

DATA VENDITA 15/09/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE + GARAGE



Appartamento residenziale in una porzione del piano primo e secondo avente una superficie commerciale lorda di mq. 94,50, con ampi terrazzi per complessivi mq. 26,00, sottotetto annesso al bagno del piano secondo di mq 7,00; garage al piano primo sottostrada avente una superficie commerciale lorda di mq. 20,00. Stato di occupazione: occupato. Termine presentazione offerte: 12/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 0742 352764)



DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA

LOTTO 4

RGE 146/2023

PREZZO BASE 195.500,00

DATA VENDITA 15/09/2025 ORE 09:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento residenziale al piano terra e primo avente una superficie commerciale lorda di mq 122,00, con balconi per complessivi mq. 25,00, corte esterna esclusiva di mq.171,00, con accesso indipendente.

Stato di occupazione: occupato.

Termine presentazione offerte: 12/09/2025 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 0742 352764)

