

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV - n° 10 - Ottobre 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Montefalco - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **SGOMBERO GARAGE, CANTINE E APPARTAMENTI**
- **SGOMBERO CAPANNONI**
- **FACCHINAGGIO GENERICO**
- **LAVORI EDILI NON SPECIALIZZATI**
- **RIPULITURA TERRENI**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 Santa Maria degli Angeli -Assisi (PG)
Via Los Angeles, 120

Cod.Fisc. RSCLFA53S03A475P
P.Iva 02997440546

C. commercio PG 269493
Gestione Ambientale PG 007997
Rentri: 0P2502CVM100902
Trasporto c.terzi PG 5607701/M

roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero:**Eventi, cultura e società**

LA PITTURA INVESTIGATIVA SOCIALE DI ALESSANDRA D'ORTONA	pag.	5
ROME ART WEEK 2026	pag.	7
A SPOLETO TORNA DOLCI D'ITALIA	pag.	12

Beni in asta

Immobili DERUTA, FOLIGNO e SPOLETO	pag.	3
Immobili MARSCIANO e SPOLETO	pag.	4
Procedura Concorsuale DERUTA e TORGIANO	pag.	6
Immobili SPOLETO, GUALDO CATTANEO e MARSCIANO	pag.	8
Immobili DERUTA e MARSCIANO	pag.	9
Procedure Concorsuali GUALDO CATTANEO e SPOLETO	pag.	10
Immobili NOCERA UMBRA, TODI e FOLIGNO	pag.	11
Immobili PRECI, TODI e FOLIGNO	pag.	13
Esecuzione immobiliare SPOLETO	pag.	14
Immobili COLLAZZONE, FOLIGNO e VALTOPINA	pag.	15
Esecuzione immobiliare TODI	pag.	16
Immobili GUALDO CATTANEO e MARSCIANO	pag.	17
Immobili TODI e SPOLETO	pag.	18
Autoveicoli	pag.	19

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria
- Matteo Fortini - Mirco Funari**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG) VIA CERERE N. 21
LOTTO 1
RGE 18/2025
PREZZO BASE Euro 81.600,00
DATA VENDITA 23/11/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà sui seguenti beni: appartamento ubicato a Deruta (PG) - Via Cerere n. 21, ai piani primo e secondo, con annessi locali accessori al piano terra; magazzino posto al piano terra; n.3 terreni. Gli immobili sono occupati dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 20/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Eleonora Magnanini (Tel. 075 4658050)



FOLIGNO (PG) VIA A. MANCINELLI N. 39/A
LOTTO 1
RGE 46/2022
PREZZO BASE Euro 210.000,00
DATA VENDITA 30/11/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su abitazione in villini + rimessa.

Stato di occupazione del lotto: i beni (come da CTU) sono utilizzati dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 27/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola (Tel. 0743 222757)



SPOLETO (PG) LOC. SAN GIACOMO
VIA ALBANIA - LOTTO 1
RGE 2/2010
PREZZO BASE Euro 116.000,00
DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE



Diritti di proprietà pari a 1/1 di: appartamento posto al piano secondo, seminterrato uso cantina e magazzino e piccolo fabbricato uso magazzino con corte edificabile di mq 675.

Stato di occupazione del lotto: occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 30/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)
VICOLO DEGLI ORTI N. 1
RGE 19/2025
PREZZO BASE Euro 96.376,00
DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di 1/1 di piena proprietà su appartamento posto al piano secondo di un edificio storico nel centro di Marsciano. Stato di occupazione del lotto: occupato da terzi con contratto di locazione.

Termine presentazione offerte: 07/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743 47300)



SPOLETO (PG) LOC. AREZZOLA
LOTTO 10
RGE 21/2024
PREZZO BASE Euro 574.000,00
DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE



Compendio immobiliare in Spoleto - Loc. Arezzola, costituito da un edificio residenziale/turistico e terreni circostanti per un totale di ca. 35 ettari denominato Villa Vallocchia.

Stato di occupazione: libero.

Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)



SPOLETO (PG) FRAZIONE SANTA CROCE
LOTTO 6
RGE 21/2024
PREZZO BASE Euro 131.000,00
DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE



Villetta monofamiliare in Spoleto-Frazione Santa Croce, disposta su due livelli fuori terra e dotata di corte esterna completamente recintata e due rate di terreno staccate dell'edificio ma ricadenti nella stessa zona. Stato di occupazione del lotto: occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)



LA PITTURA INVESTIGATIVA SOCIALE

DI ALESSANDRA D'ORTONA

Definitasi "*cercatrice di tracce*", Alessandra D'Ortona conduce da oltre un decennio una raffinata ricerca espressiva nota come "pittura investigativa del sociale". Abbandonando la semplice rappresentazione figurativa, l'artista scava fisicamente nella materia pittorica tra pigmenti, cera e innesti di foglia d'oro, per far affiorare le identità sommerse e le "moltitudini in sospeso" della società contemporanea. In un'epoca segnata dal paradosso dell'iperconnessione digitale e dell'isolamento umano, la sua pittura si fa manifesto dell'*Utopia del Noi*, riannodando i frammenti dell'esistenza in una trama d'intensa fraternità e resistenza poetica. Presente sui più autorevoli canali del collezionismo e del mercato – inserita nel Catalogo dell'Arte Moderna (CAM) Giorgio Mondadori e presente nella collezione permanente della *Pinacoteca AP/ArteProssima*, l'artista vanta un fitto percorso espositivo in biennali, fiere e rassegne nazionali (tra cui il Premio Sulmona e i prossimi appuntamenti a Rome Art Week e Paratissima Art Week 2026). Fino allo scorso 27 settembre, inoltre, l'artista ha partecipato alla rassegna "Oltre i confini: Universo Francesco" nella suggestiva cornice del CERP - Centro Espositivo Rocca Paolina di Perugia, a testimonianza del forte legame di D'Ortona con il territorio dell'Umbria, crocevia dell'arte contemporanea. Abruzzese d'origine, vive e opera a Paglieta (CH). Presente alla Rome Art Week 2026, D'Ortona porterà a Roma la forza della sua indagine visiva sulle relazioni umane. (*Emma Di Maria*)



Ignored and colored people, 2021, Acrilico su tela 80x80



The Moltitudes intersecati e ignorati, serie Tractus 2022, 80x80

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG) VIA TIBERINA N. 295
LOTTO 1
RGE 39/2025
PREZZO BASE Euro 364.000,00
DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 12:00
NEGOZIO



Diritti di piena proprietà di un immobile adibito a negozio, edificio 1, piano T. Il compendio sorge lungo la via principale di Deruta, Via Tiberina ed è circondato da una corte esterna condominiale adibita a parcheggi, sia per i residenti che per i clienti. Al suo interno l'unità immobiliare è composta da un grande locale destinato alla esposizione e vendita, oltre a locali accessori. Stato di occupazione del lotto: libero. Termine presentazione offerte: 30/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743 220475)



DERUTA (PG) VIA DELL' ARTIGIANATO N. 16
LOTTO 2
RGE 39/2025
PREZZO BASE Euro 673.739,50
DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 12:00
OPIFICI



Diritti di piena proprietà di un complesso immobiliare ubicato a Deruta (PG) - Via dell'Artigianato 16, edificio 1, piano S1- T-1, situato nella zona industriale nel comune di Deruta (PG), lungo via dell'Artigianato, n. 16 e lungo la SSE45 dal quale risulta visibile lo stesso fabbricato. L'immobile è sviluppato su tre livelli fuori terra, più un piano interrato. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 30/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Paolo Burini (Tel. 0743 220475)



MARSCIANO (PG)
VOCABOLO PODERE NUOVO DI BADIOLA
RGE 41/2025
PREZZO BASE Euro 50.991,84
DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su bene N° 1 - Appartamento ubicato a Marsciano (PG) - Vocabolo Podere Nuovo di Badiola sn, piano 1-2; bene N° 2 - Terreno ubicato a Marsciano (PG) - Vocabolo Podere Nuovo di Badiola. Stato di occupazione del lotto: come riportato in perizia, all'atto della visita presso i luoghi e da indagini condotte presso l'Agenzia delle Entrate, i beni di cui trattasi risultano essere liberi.

Termine presentazione offerte: 04/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Priscilla Ferranti (Tel. 0742 320237)

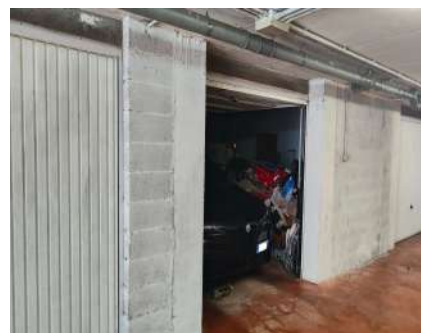


TRIBUNALE DI SPOLETO
Giudice Dott.ssa Sara Trabalza

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

DATA DI VENDITA: 1 DICEMBRE 2026 ORE 11:00

***N.10 LOTTI RELATIVI A AUTORIMESSE,
DEPOSITI E LOCALI DI DEPOSITO SITI IN DERUTA (PG) IN VIA
DELL' ARGILLA E TORGIANO (PG) IN VIA TRAVERSA ASSISI E
STRADA DEL CIPRESSO.***



VENDITA A LOTTI SUL SITO WWW.IVGUMBRIA.FALLCOASTE.IT

INFO LOTTI E PREZZI SU WWW.IVGUMBRIA.COM

CURATRICE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352)

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

RAW – ROME ART WEEK

LA SETTIMANA DELL'ARTE CONTEMPORANEA

Dal 19 al 25 ottobre 2026 Roma si tingerà di viola e *Rome Art Week* animerà la Città Eterna con un ricco calendario di mostre personali e collettive, open studio, performance, talk, eventi e tour organizzati da gallerie, spazi espositivi, fondazioni, associazioni, accademie, istituzioni culturali, artisti, collettivi e curatori. Giunta alla sua undicesima edizione, la manifestazione è promossa e organizzata da *KOU - Associazione culturale per la promozione delle arti visive* e si presenta come un appuntamento radicato e un punto di riferimento nel panorama dell'arte contemporanea romana e nazionale. Un evento ricco e variegato aperto a tutti gli operatori del settore, con l'obiettivo di sviluppare e sostenere la conoscenza e la diffusione della realtà artistica in maniera democratica e senza barriere. RAW è parte del circuito Artineris e si avvale del *patrocinio* di: Regione Lazio, Roma Capitale Assessorato Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda, Assessorato alla Cultura e al Coordinamento delle iniziative riconducibili alla Giornata della Memoria, CIU Confederazione Italiana Unione delle professioni Intellettuali; ha il *supporto* di Roma Capitale Assessorato Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda. *Partner*: Ezine, Nidula, Italia Media Art Festival. RAW. Il programma, ormai consolidato e in continua evoluzione, abbraccia l'intero territorio cittadino: dal centro storico alle periferie, RAW coinvolge **gallerie, fondazioni, musei, enti e associazioni culturali, accademie, istituti italiani e stranieri e spazi indipendenti** di ricerca, che aprono le proprie porte per ospitare mostre, eventi, performance, talk e incontri. *(Elena Garghella)*



Locandina dell'evento

Tribunale di Spoleto
PROCEDURE CONCURSUALI -
Giudice delegato Dott.ssa Sara TRABALZA

GUALDO CATTANEO (PG) VOC. POZZO
VIA DELLA REPUBBLICA LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 19/2019 RG
PREZZO BASE Euro 57.000,00
DATA VENDITA 06/11/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Il compendio è costituito da un fabbricato di civile abitazione, da cielo a terra, articolato in piano seminterrato, terra e primo, da accessori (fondi, magazzini ed autorimessa) e da una corte a servizio dei suddetti fabbricati. Da quanto verificato dal CTU in sede di sopralluogo e dichiarato dal fallito, gli immobili pignorati risultano attualmente occupati.

Termine presentazione offerte: 05/11/2026 ore 12:00

Curatore: Avv. Alessandro Chiucchiolo (Tel. 075 8944158)



SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA GIUSEPPE SARAGAT - LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 143.202,60
DATA VENDITA 27/11/2026 ORE 11:00
TERRENI



Terreni siti in Spoleto, loc. Madonna di Lugo, Via Giuseppe Saragat, superficie catastale delle porzioni edificabili: mq 15.873 * il lotto unico è libero da cose e persone, ad eccezione di piccoli cumuli di detriti e materiale vario. La parte B3 è già in gran parte utilizzata come pubblica via e parcheggio, pertanto vi circolano e stazionano mezzi e persone. Termine presentazione offerte: 26/11/2026 ore 12:00

Curatrice: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728) 8987352)



GUALDO CATTANEO (PG) VOC. POZZO
VIA DELLA REPUBBLICA N. 25 LOTTO 2
FALLIMENTARE N. 19/2019 RG
PREZZO BASE Euro 137.250,00
DATA VENDITA 06/11/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Detti immobili consistono in un appartamento di civile abitazione sito al piano terra del fabbricato, nel piano seminterrato dello stesso, in un magazzino ed in una corte esclusiva a servizio di detti immobili. I piano primo del fabbricato residenziale è di proprietà di terzi e presenta scala di accesso esclusiva ubicata all'interno della recinzione, sulla corte comune. Gli immobili pignorati risultano attualmente occupati da fallito. Termine presentazione offerte: 05/11/2026 ore 12:00

Curatore: Avv. Alessandro Chiucchiolo (Tel. 075 8944158)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG)
VOCABOLO CAMPODARCO SNC
RGE 183/2017
PREZZO BASE Euro 115.473,00
DATA VENDITA 05/11/2026 ORE 10:00
FABBRICATI COMMERCIALI/ARTIGIANALI



Diritti di Piena Proprietà pari ad 1/1 su edificio, del tipo in cemento armato, disposto su tre livelli oltre lastrico solare, costituito da unità artigianale/commerciale con annesso alloggio di carattere residenziale; casa prefabbricata in legno della RUBNER/BLOCKHAUS del tipo "TIROL" costituita da unità artigianale/commerciale sviluppata al piano terra e primo. I beni oggetto del Lotto risultano attualmente occupati dal figlio dell'esecutato. Termine presentazione offerte: 04/11/2026 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 333 2058365).



TODI (PG) VOCABOLO LE CASE
LOTTO 1
RGE 54/2025
PREZZO BASE Euro 119.706,35
DATA VENDITA 07/12/2026 ORE 11:00
TERRENO



Diritti di piena proprietà 1/1 su terreno edificabile ubicato nel Comune di Todi (PG) - Vocabolo le Case. Superficie convenzionale complessiva: 15.610,00 mq. Il terreno risulta arato e sono presenti le sistemazioni idraulico agrarie. Al momento del sopralluogo dell'esperto i terreni risultano arati e presumibilmente destinati ad una coltura primaverile/estiva come girasoli o foraggi.
Termine presentazione offerte: 04/12/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspere Latini (Tel. 0743 220065)



FOLIGNO (PG)
VIA BEVAGNA N. 29
RGE 65/2021
PREZZO BASE Euro 136.583,00
DATA VENDITA 10/12/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE + TERRENO



Diritti 1/1 quota piena proprietà di immobile censito come civile abitazione ubicato a Foligno, via Bevagna n. 29 piano T. Si tratta di una casa singola con corte esclusiva di mq 585. Terreno esclusivo: piccole superficie circostante l'abitazione adibita a corte/posti auto scoperti. l'immobile al momento del sopralluogo del CTU risultava occupato dalla debitrice, dalla madre e dal figlio.

Termine presentazione offerte: 09/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberta Guglielmo (Tel. 0742 691006)



A SPOLETO TORNA

DOLCI D'ITALIA

Dal 30 ottobre al 1° novembre 2026 torna nel centro storico di Spoleto la sesta edizione di "Dolci d'Italia", il Festival Nazionale dei Dolci, tre giorni dedicati alle eccellenze dolciarie e alla scoperta delle tradizioni regionali, con momenti di intrattenimento e laboratori per adulti e bambini. La manifestazione si svolgerà nel centro di Spoleto ma il cuore dell'evento sarà il Chiostro di San Nicolò, dove lo Sweet Show accoglie produttori artigianali da ogni regione con un grande mercato dove sarà possibile ammirare, acquistare e soprattutto assaggiare prelibatezze dolciarie artigianali. *Dolci d'Italia* offre Sweet Academy (showcooking e masterclass con chef e pasticceri di fama), laboratori per bambini e adulti e un'area dedicata ai dolci icona del Natale. Non solo gusto ma anche attività collaterali con due appuntamenti, il primo è legato alla Giornata Nazionale del Trekking Urbano, dove si terranno passeggiate guidate per scoprire gli angoli più suggestivi della città e al termine delle escursioni i partecipanti potranno degustare dolci artigianali. Il secondo è "Dolci Note", il concerto in collaborazione con il Conservatorio di Musica Francesco Morlacchi di Perugia al Teatro Romano. Gran finale Domenica 3 Novembre alle ore 16.00 in Corso Garibaldi, dove andrà in scena il celebre "Dolce da record": un'Attorta spoletina lunga 60 metri. Dolce simbolo della tradizione spoletina, l'Attorta è a base di frutta secca, miele e alchermes e chiuderà la sesta edizione del festival domenica, trasformando Corso Garibaldi in una tavola lunga 60 metri aperta a tutta la città. La manifestazione sarà un'occasione per tutti i partecipanti per valorizzare il territorio, incontrare culture gastronomiche diverse e riscoprire il valore della convivialità. (Matteo Fortini)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

PRECI (PG)
LOC. IL LAGO
RGE 67/2021
PREZZO BASE Euro 123.336,27
DATA VENDITA 02/12/2026 ORE 11:00
OPIFICI



Diritti di Piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni, su unità immobiliare composta da n.2 fabbricati industriali. Stato di possesso dei beni: gli immobili risultano occupati senza titolo .

Termine presentazione offerte: 01/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 340 5361935)



TODI (PG) FRAZIONE PANTALLA
VIA TIBERINA N. 201/C
RGE 90/2021
PREZZO BASE Euro 200.000,00
DATA VENDITA 04/12/2026 ORE 12:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Porzione di fabbricato a destinazione produttiva inserito all'interno di una piccola zona per insediamenti produttivi ubicata nella Frazione di Pantalla, nel Comune di Todi, in Via Tiberina n.201/C, ricadente in una zona classificata ai sensi del Piano Regolatore Generale vigente e nomenclata zona "DPU06" - "Aree P.I.P. Piani per gli Insediamenti Produttivi". Termine presentazione offerte: 03/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita Avv. Laura Cavadenti (Tel. 0743 222757)



FOLIGNO (PG) ZONA IND.LE LA PACIANA
VIA ENRICO GIUSTOZZI N. 25/a
RGE 97/2024
PREZZO BASE Euro 414.000,00
DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 10:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Diritti di piena proprietà su porzione di complesso industriale, con area cortiliva antistante di pertinenza esclusiva, sito nel Comune di Foligno Zona Industriale La Paciana, in Via Enrico Giustozzi n. 25/a. L'immobile è composto da un edificio industriale con relativa corte antistante, formato da un piano terra ed un piano primo soppalcato. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 07/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 46/2025
GIUDICE DOTT. ALBERTO CAPPELLINI

DATA VENDITA 07/12/2026 ORE 15:00

SPOLETO (PG) VIA ROMANIA N. 6

ABITAZIONE Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su compendio immobiliare ubicato nel Comune di Spoleto, Via Romania n. 6, costituito da una porzione di edificio destinata ad abitazione posta al piano terra e una porzione di altro edificio destinata a garage posta al piano terra. Il compendio immobiliare attualmente risulta occupato da uno degli esecutati.

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:

Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743 48265)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/12/2026 ORE 12:00



PREZZO BASE EURO 166.200,00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE
VIA TIBERINA N. 123/a
RGE 104/2024
PREZZO BASE Euro 69.000,00
DATA VENDITA 23/11/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione composto da locale ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, corridoio, tre stanze da letto, due bagni e tre terrazzi, ubicato al secondo piano di un fabbricato. Stato di occupazione del lotto: come dato atto dal CTU nella perizia di stima i beni costituenti il lotto unico sono occupati senza titolo dal figlio della parte esecutata.

Termine presentazione offerte: 20/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Figoli (Tel. 335 5332179)



FOLIGNO (PG) VIA LAGHI DI PILATO,
VIALE FIRENZE E VIA CAMPOSENAGO
RGE 112/2023
PREZZO BASE Euro 2.000.000,00
DATA VENDITA 30/11/2026 ORE 14:00
TERRENI E FABBRICATI



Diritti di piena proprietà 1/1 su compendio immobiliare (costituito da terreni e fabbricati fatiscenti/demoliti con aree pertinenziali) + due posti auto scoperti. Il CTU ha verificato che non risultano registrati atti di locazione e/o comodato relativi agli immobili pignorati; modeste porzioni risultano occupate da terzi senza titolo, come meglio specificato nella Consulenza Tecnica.

Termine presentazione offerte: 27/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi (Tel. 0743 223987)



VALTOPINA (PG)
LOC. BALCIANO N. 19/a
RGE 117/2020
PREZZO BASE Euro 73.000,00
DATA VENDITA 06/11/2026 ORE 14:00
ABITAZIONI + TERRENI



Diritti di piena proprietà (1/1) di n.2 unità abitative con diritti su corte comune + 4 appezzamenti di terreno agricolo in Valtopina, loc. Balciano n. 19/a.

Al momento del sopralluogo, l'abitazione era libera da persone e la corte comune era occupata dall'esecutato senza titoli opponibili alla procedura.

Termine di presentazione offerte: 05/11/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (Tel. 0743 71171)



TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 120/2022
GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ALBERTO CAPPELLINI
DATA VENDITA 07/12/2026 ORE 10:00

TODI (PG) FRAZ. PONTERIO, PIAN DI PORTO – VOC. CAMPETTE N.144/1 –

LOTTO 4: PREZZO BASE € 1.150.000,00

ALBERGO Diritti di piena proprietà del complesso immobiliare ricettivo sito in Todi – Frazione Ponterio Pian di Porto – Vocabolo Campette n.144/1, costituito da albergo con sala accoglienza e di primo soggiorno, locali amministrativi e di supporto al piano terreno, bar/sala colazioni con terrazzo a livello, ristorante con locali accessori, sala convegni con annessa sala stampa, servizi, locali di supporto al piano primo, camere da letto (n. 76)



TODI (PG) FRAZ. PONTERIO, PIAN DI PORTO – VOC. CAMPETTE
LOTTO 6: PREZZO BASE € 76.500,00

NEGOZIO Diritti di piena proprietà dell'unità immobiliare a destinazione commerciale (attualmente adibita a negozio-sala polivalente) al piano terreno di un edificio polivalente "centro commerciale" sito in Todi – Frazione Ponterio Pian di Porto – Vocabolo Campette nn. 144/11-144/13, composta da due stanze principali ed annesse superfici accessorie e di servizio, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Todi al foglio n. 43 – particella n. 81 subalterno n. 36 - categoria C/1 - classe 10 - consistenza 213 mq – superficie catastale 229 mq.



PROFESSIONISTA DELEGATO: AVV. MAURO MINCI (Tel. 0743 220085)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/12/2026 ORE 12:00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG)
FRAZ. SAN TEREZIANO
RGE 129/2019
PREZZO BASE Euro 473.000,00
DATA VENDITA 27/11/2026 ORE 12:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Diritti di piena proprietà su capannone industriale con relativa area esterna. L'immobile risulta attualmente occupato ad eccezione di 4 vani ad uso uffici al piano primo occupati dall'esecutata in forza di contratto di locazione stipulato in data 17.01.2008 registrato in data 17.01.2008 al n. 183 serie 3, con durata di anni sei - attuale scadenza la 31.12.2026

Termine presentazione offerte: 26/11/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonio Cappelletti (Tel. 0743 49247)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA
LOTTO 3
RGE 142/2020
PREZZO BASE Euro 207.000,00
DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 11:00
TERRENI



Diritti di piena proprietà di terreni in parte edificabili, ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. Spina, di superficie complessiva pari a 47.479 mq, posti nelle immediate vicinanze del nucleo storico e confinanti con le zone di espansione residenziale della frazione. Stato di occupazione del lotto: occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 07/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE
LOTTO 7
RGE 142/2020
PREZZO BASE Euro 158.500,00
DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 11:00
TERRENI



Diritti di piena proprietà di terreni edificabili, ubicati in Comune di Marsciano, Fraz. San Biagio della Valle, di superficie complessiva pari a 29.070 mq, posti lungo Strada Settevalli, in corrispondenza del bivio per il centro abitato della frazione. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 07/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG) FRAZ. PIAN DI PORTO
VOC. SAN ROCCO BASSO N. 181/15
RGE 144/2023
PREZZO BASE Euro 93.000,00
DATA VENDITA 07/12/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di 1/1 di Piena Proprietà su abitazione con cantina e garage, sita in Todi, Frazione Pian di Porto, Vocabolo San Rocco Basso n. 181/15, facente parte di una porzione di uno stabile condominiale residenziale disposto su due piani fuori terra più un interrato, ultimato nel 2012. Stato di occupazione del lotto: occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 04/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743 47300)



SPOLETO (PG) LOCALITA' MOLINACCIO
VALLE SAN MARTINO N. 24
RGE 145/2023
PREZZO BASE Euro 80.000,00
DATA VENDITA 10/12/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà dell'abitazione con cantina posta al piano sottostrada di un fabbricato isolato costituita da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno con disimpegno un wc. Di fronte all'abitazione è presente la corte con lastrico solare e giardino con piscina.

Termine presentazione offerte: 09/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Claudio Montini (Tel. 335 8216800)



SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE
LOTTO 1
RGE 174/2014
PREZZO BASE Euro 430.200,00
DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 09:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE



Agriturismo, fabbricato ad uso abitativo e ricettivo con piscina esterna, composto da appartamento abitazione al piano primo e secondo, attività ricettiva e camere al piano terra, primo, secondo.

E' costituito da due corpi di fabbrica, per una superficie lorda totale di mq. 627,80. Terreni agricoli di mq 12.417, + mq 5.490, + mq 12.660. Stato di occupazione del lotto: abitazione detenuta dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 30/11/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



TRIBUNALE DI TERNI**ESECUZIONE MOBILIARE RG 379/2026**

Citroen C3 targata FW*** - sprovvista di certificato di proprietà - immatricolata nell'anno 2019 - alimentazione benzina - cilindrata cc 1199 - km rilevati 99.701.**

PREZZO BASE EURO 5.800,00 - VENDITA DEL 20/11/2026 ORE 11:00

**TRIBUNALE DI PERUGIA****PROCEDURA PENALE N. 17078/2026**

Ford Ecosport targata GG*** - sprovvista di documenti - immatricolata nell'anno 2021 - alimentazione benzina - cilindrata cc 998**

PREZZO BASE EURO 1.500,00 - VENDITA DEL 30/10/2026 ORE 11:00

**TRIBUNALE DI TERNI****ESECUZIONE MOBILIARE RGE 258/2022**

Semirimorchio Viberti targato XA*****

Il bene si trova presso Piazzale Bianchini Riccardi n. 1 - Terni

PREZZO BASE EURO 1.800,00 - VENDITA DEL 13/11/2026 ORE 10:00



PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZIONE SANTA CROCE
LOTTO 9
RGE 21/2024
PREZZO BASE Euro 49.000,00
DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 14:00
TERRENI



Rate di terreno agricolo per un totale di Ha 03.27.90 costituenti (tranne che per particelle 116 e 117 di totali Ha 00.25.40) un unico appezzamento attualmente coltivato da società esterna. L'appezzamento è inserito in una zona agricola di maggiore consistenza che si rileva completamente lavorata.

Stato di occupazione del lotto: libero (in parte nella disponibilità di parte esecutata ed in parte locato con contratto di locazione registrato non opponibile alla procedura).

Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alberto Minci (Tel. 0743 220085)



GUALDO CATTANEO (PG) VOCABOLO PALAZZO
FRAZ. GRUTTI
RGE 37/2025
PREZZO BASE Euro 421.000,00
DATA VENDITA 04/12/2026 ORE 14:00
FABBRICATO



Diritti di piena proprietà pari all'intero di un complesso immobiliare costituito da un fabbricato di notevoli dimensioni, ristrutturato ma mancante delle finiture interne, oltre due fabbricati rurali elevati su un solo livello necessitanti di opere di manutenzione straordinaria, oltre terreni a destinazione agricola/forestale, bosco misto, bosco ceduo e pascolo. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 03/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Benedetti (Tel. 0742 651100)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA
LOC. MONTICELLO BASSO SNC
RGE 38/2021
PREZZO BASE Euro 72.500,00
DATA VENDITA 03/12/2026 ORE 10:00
OIFICI



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva, sito nel Comune di Marsciano (PG). Stato di possesso: i beni risultano occupati dal debitore.

Termine presentazione offerte: 02/12/2026 ore 12:00

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)

