# SISPO *real*

*www.sispocentro.it*

Anno IV - n° 11 - Novembre 2026

## PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



*San Feliciano, Lago Trasimeno - Foto Michele Castellani*

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

https://vemitalia.fallcoaste.it

https://ivgumbria.fallcoaste.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA
IVG

ASSOCIATO IVG NAZIONALE

***In questo numero:***

## *Eventi, cultura e società*

*A CITTA' DI CASTELLO: BEPI ROMAGNONI, 2 PIANI* *pag.* *5*

*PERUGIA CELEBRA 80 ANNI DELLA F.I.P.A.V.* *pag.* *7*

## Beni in asta

Immobili MARSCIANO e FOLIGNO pag. 3

Immobili SPELLO, SPOLETO e MARSCIANO pag. 4

Esecuzione immobiliare SPELLO pag. 6

Contenziosi civili DERUTA e SPOLETO pag. 8

Immobili SPOLETO, GIANO DELL'UMBRIA e CANNARA pag. 9

Procedure Concorsuali BASTA UMBRA, PERUGIA e LISCIANO NICCONE pag. 10

Immobili SPOLETO, FRATTA TODINA e GUALDO CATTANEO pag. 11

Immobile MASSA MARTANA pag. 12

Immobili TODI, FOLIGNO e SANT'ANATOLIA DI NARCO pag. 13

Volontaria giurisdizione PERUGIA pag. 14

Contenziosi civili BEVAGNA, CASCIA e SPOLETO pag. 15

Nuovo concordato preventivo TREVI pag. 16

Procedure concorsuali DERUTA, CASTEL RITALDI e PERUGIA pag. 17

Procedure concorsuali MARSCIANO, PERUGIA e NOCERA UMBRA pag. 18

Autoveicoli pag. 19

**SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita**
**Direttore Responsabile:** Elena Garghella
**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari
**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)
Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it
**Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723**
**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

# Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG) VIA DALMAZIA N. 2**
**RGE 74/2025**
**PREZZO BASE Euro 150.600,00**
**DATA VENDITA 18/01/2027 ORE 11:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Abitazione posta al piano primo che si compone di: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, quattro camere e due servizi, oltre terrazze esterne prospicienti tutti i lati dell'appartamento. La soffitta è posta al terzo piano sottotetto e si compone di tre vani autorizzati come soffitta, ma utilizzati come locali abitativi. Stato di occupazione del lotto: occupato dall'esecutato e dai genitori, titolari del diritto di abitazione non opponibile alla procedura.
Termine presentazione offerte: 15/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Tarara (Tel. 0742 340707)

**FOLIGNO (PG)**
**VIA DEL ROCCOLO N. 43**
**RGE 83/2025**
**PREZZO BASE Euro 83.902,00**
**DATA VENDITA 20/01/2027 ORE 10:00**
**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di un fabbricato posto a piano terra. E' costituito da un appartamento composto da ingresso – soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.
Stato di occupazione del lotto: occupato dall' esecutato.
Termine presentazione offerte: 19/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Silvia Speranza (Tel. 0743 951316)

**MARSCIANO (PG) VIA MONTE GRAPPA N. 14**
**RGE 31/2025**
**PREZZO BASE Euro 27.259,50**
**DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 9:00**
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento ubicato in Via Salita Monte Grappa, 14, piano T, nella Frazione di Migliano di Marsciano. Il bene pignorato è disabitato e versa in cattive condizioni di manutenzione. È presente un piccolo parcheggio pubblico nella piazza che si trova ai piedi della salita, circa 50 metri dall'abitazione. Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Alessandro Loreti (Tel. 334 8780448)

# Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPELLO (PG) LOC. GRIGNANO**
**RGE 1/2025**
**PREZZO BASE Euro 1.140.000,00**
**DATA VENDITA 22/01/2027 ORE 9:00**
**TERRENO**



Terreno agricolo di superficie complessiva mq. 27280 di tipo seminativo semplice destinato urbanisticamente ad area edificabile, ubicato nel Comune di Spello (PG), località Grignano.
Stato di occupazione: libero. Termine presentazione offerte: 21/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Peppucci (Tel. 349 5708818)

**SPOLETO (PG) FRAZ. BEROIDE**
**VIA PONTE BASSO N. 14**
**RGE 130/2018**
**PREZZO BASE Euro 72.900,00**
**DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 12:00**
**ABITAZIONE**



Diritti di piena proprietà 1/1 di fabbricato cielo-terra su 3 livelli.
Stato di occupazione del lotto: Occupato.
Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma (Tel. 0743 51855)

**MARSCIANO (PG) VIA POERIO**
**LOTTO 3**
**RGE 230/2016**
**PREZZO BASE Euro 59.200,00**
**DATA VENDITA 03/12/2026 ORE 9:00**
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà su terreno edificabile sito in Comune di Marsciano (PG), Via Poerio, individuato al N.C.T. del Comune di Marsciano al Foglio 151.
Stato di occupazione: i terreni risultano aperti e liberi da cose, con crescita di vegetazione spontanea.
Termine presentazione offerte: 02/12/2026 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)

# A CITTA' DI CASTELLO
# BEPI ROMAGNONI, *2 PIANI*

La Pinacoteca Comunale di Città di Castello dall' 11 ottobre 2026 al 17 gennaio 2027 dedica una mostra a Bepi Romagnoni (Milano, 1930 – Capo Carbonara, 1964), figura originale e radicale dell'arte italiana del secondo dopoguerra. *Bepi Romagnoni. 2 piani*, a cura di Mario Amodeo e Lorenzo Fiorucci, in collaborazione con il Comune di Città di Castello - Assessorato alla Cultura, presieduto da Michela Botteghi - con l'Archivio Bepi Romagnoni e Montrasio Arte, ripercorre il rapido e intenso percorso dell'artista fino agli ultimi lavori del 1964, anno della sua tragica morte durante una battuta di pesca subacquea a Capo Carbonara, in Sardegna, dove rimane intrappolato tra gli scogli. Negli ultimi anni l'artista elabora i *Racconti*, opere nelle quali pittura, disegno e frammenti fotografici si incontrano attraverso una personale interpretazione del collage, nuovo strumento di analisi della realtà contemporanea. Corpi, oggetti, ambienti, cronaca e memoria convivono nello stesso spazio senza obbedire a una narrazione lineare. Il 1964, anno della morte, rappresenta anche l apice della carriera di Romagnoni: dopo una personale alla Galleria La Polena di Genova, Romagnoni viene invitato a partecipare a *Documenta III* di Kassel, dove espone tre importanti tele nella stessa sezione di Larry Rivers e Robert Rauschenberg. A soli trentatré anni il suo lavoro entra così in una delle più importanti rassegne internazionali dedicate all arte contemporanea. Negli stessi mesi, insieme al mercante Trivulzio, Romagnoni riflette sulla possibilità di una diversa e più democratica circolazione dell arte e nasce il progetto *13 Festoman*, che coinvolge tredici artisti (tra i quali Alechinsky, Arroyo, Lam, Matta e Recalcati) chiamati a rendere replicabile un opera attraverso manifesti litografici di grande formato, sottraendo così l immagine artistica all unicità dell originale e rendendola più accessibile. La prematura scomparsa di Romagnoni gli impedirà di vedere realizzato il rivoluzionario progetto. La mostra verrà infatti realizzata soltanto nel 1965 tra Milano e Parigi e sarà simbolicamente inaugurata da un grande falò pubblico nel quale verranno bruciate le opere originali, attribuendo alla loro riproduzione litografica il valore di testimonianza del progetto dell'artista. *(Emma Di Maria)*






*Racconto 1963_olio e collage su tela_100x100_cm*

**TRIBUNALE DI SPOLETO**
**Giudice Dott.ssa Sara Trabalza**

## ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 79/2025

# DATA DI VENDITA: 20 GENNAIO 2027 ORE 14:00

### POSTI AUTO, AUTORIMESSE








***N.10 LOTTI RELATIVI AD AUTORIMESSE E POSTI AUTO FACENTI PARTE DI COMPLESSO EDILIZIO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITI IN SPELLO (PG) VIA DEI MERCANTI E VIA DELL' ARTIGIANATO SNC .***

**VENDITA A LOTTI SUL SITO WWW.IVGUMBRIA.FALLCOASTE.IT**

INFO E PREZZI SU WWW.IVGUMBRIA.COM

**PROFESSIONISTA DELEGATO: AVV. SIMONA MICHELSANTI**
**(Tel. 340 9802266 – 0742 718385)**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**

# PERUGIA CELEBRA 80 ANNI DELLA F.I.P.A.V.

La Federazione Italiana Pallavolo compie 80 anni e il Comitato Regionale Umbria celebra l'anniversario lunedì 30 novembre 2026 alle ore 17:45 alla Sala dei Notari a Perugia. Sarà l'occasione per rivivere la storia del volley umbro e conferire importanti riconoscimenti a chi ha contribuito a far crescere la pallavolo nella nostra regione. Francesco Sperandio, presidente del Trevi Volley, è legato alla società fin dalla sua fondazione nel 1969, quando l'attività si svolgeva nel campo all'aperto dell'oratorio di Cannaiola e ha seguito la sua crescita dal 1972, anno del primo campionato federale, fino alla Serie B nella stagione 1983/1984. Stefano Vagnetti, alla Polisportiva Monteluce nel 1971 fino al 1985 come atleta e dal 1991 come dirigente, dal 2014 è presidente dell'APD Monteluce promossa in Serie C1 maschile. Benedetto 'Bino' Rizzuto, giocatore di Serie A2 con l'E.S.A. Palermo e poi in Serie C e B con il Cus Perugia e in Serie B con l'Olio Venturi Spoleto. Con il Famila Città di Castello ha conquistato la promozione dalla B alla A2 e poi alla A1 ed è passato nel 1992 alla carriera dirigenziale nella Sirio Perugia femminile, contribuendo alla conquista di una Coppa Italia, una Coppa delle Coppe e un campionato italiano. Approdato alla pallavolo maschile con la RPA Perugia e dal 2012, con la Sir Volley Perugia, ne è attualmente direttore generale. Mario Salibra, direttore sportivo e poi vicepresidente della Polisportiva Monteluce, ha contribuito alla promozione della squadra maschile dalla Serie C2 alla C1 nel 1994 e alla vittoria del campionato di Serie C femminile nel 2011/2012. E' divenuto direttore sportivo della nuova società nata dalla collaborazione tra Polisportiva Monteluce, Pallavolo San Sisto e Sirio Perugia Volley, progetto che ha scalato i campionati fino alla Serie A2 nella stagione 2022/2023, per poi guidare il San Feliciano Volley promosso dalla B2 alla B1 nella stagione 2024/2025. Dal 2025 è direttore sportivo della Sirio Perugia Volley. Domenico Guiducci, scomparso il 1° maggio 2015 è stato presidente della società sportiva Pallavolo Deruta negli anni Ottanta e ha guidato il Comitato regionale FIPAV Umbria per diversi anni. A lui è intitolato il palazzetto dello sport di Deruta, oggi Pala Guiducci. (*Elena Garghella*).




*Foto tratta da Sportumbria – Michele Castellani*

# CONTENZIOSI CIVILI

## Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**DERUTA (PG) VIA TIBERINA NORD N. 3**
**RG 2532/2019**
**PREZZO BASE Euro 159.000,00**
**DATA VENDITA 18/01/2027 ORE 9:00**
**ABITAZIONE + GARAGE**



Unità immobiliare costituita da tre piani fuori terra: piano terra ad uso garage e magazzini, piano primo residenziale, piano secondo residenziale, e piano terzo o sottotetto destinati a soffitta.
Stato di occupazione del lotto: L'immobile risulta libero.
Termine presentazione offerte: 15/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)

**SPOLETO (PG) VIA G. MARCONI N. 385,**
**VIA DEL SACRO CUORE N. 7 - LOTTO 5**
**RG 503/2006**
**PREZZO BASE Euro 82.500,00**
**DATA VENDITA 19/01/2027 ORE 11:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Appartamento di civile abitazione sito nel Comune di Spoleto, in Via G. Marconi n. 385, al piano primo e sottotetto; locale uso garage, sito in Via del Sacro Cuore n. 7, seminterrato.
Stato di occupazione del lotto: occupato.
Termine presentazione offerte: 18/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)

**SPOLETO (PG) VIA G. MARCONI N. 381 e 389,**
**VIA DEL SACRO CUORE N. 5 - LOTTO 6**
**RG 503/2006**
**PREZZO BASE Euro 120.000,00**
**DATA VENDITA 19/01/2027 ORE 11:00**
**IMMOBILE COMMERCIALE**



Unità immobiliare composta da n. 4 locali indipendenti ad uso commerciale (negozio, esposizione, magazzino) siti nel Comune di Spoleto, in Via G. Marconi n. 381 e n. 389, al piano terra e in Via del Sacro Cuore n. 5, al piano seminterrato, 111 mq, rendita € 1.628,08.
Stato di occupazione del lotto: occupato. Termine presentazione offerte: 18/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)

# Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) LOC. CASAL DELLA VALLE N. 2 E 3**
**RGE 48/2019**
**PREZZO BASE Euro 15.800,00**
**DATA VENDITA 07/12/2026 ORE 12:00**
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare di civile abitazione composta da una cucina al piano terra, due camere da letto al piano primo, un locale ad uso cucina al piano secondo, collegati fra di loro da una scala interna e un locale ad uso stalla. Termine presentazione offerte: 04/12/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Jacopo Cappelletti (Tel. 0743 49247)

**GIANO DELL'UMBRIA (PG)**
**LOC. BASTARDO, VIA I MAGGIO**
**RGE 70/2025**
**PREZZO BASE Euro 120.167,00**
**DATA VENDITA 18/01/2027 ORE 10:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di Piena proprietà su villa a schiera facente parte di un complesso denominato "villaggio Enel", situato nel Comune di Giano dell'Umbria (PG) in località Bastardo, avente accesso principale dalla Strada Comunale di S. Sabino snc (Via I Maggio) del comparto C e precisamente appartamento su due livelli. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione.
Termine presentazione offerte: 15/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Cristina Cruciani (Tel. 340 5361935)

**CANNARA (PG)**
**VIA AMEDEO DI SAVOIA N. 53, PIANO T-1-2-3**
**RGE 73/2025**
**PREZZO BASE Euro 51.845,00**
**DATA VENDITA 26/01/2027 ORE 10:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota 1/1) di immobile sito in Cannara rappresentato da porzione da cielo a terra di un fabbricato di civile abitazione, situato a ridosso del centro storico. L'area circostante è urbanisticamente consolidata e dotata di tutti i servizi principali, compresi ampi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. L'immobile si sviluppa su quattro livelli complessivi.
Stato di occupazione: il bene risulta occupato dai debitori esecutati.
Termine presentazione offerte: 25/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federica Rapastella (Tel. 392 2453000)

# Tribunale di Perugia

## PROCEDURE CONCORSUALI – G.D. Dr.ssa Stefania Monaldi

**BASTIA UMBRA (PG) LOC. OSPEDALICCHIO**
**VIA BERTRAND RUSSEL**
**FALLIMENTARE N. 22/2020 RG**
**PREZZO BASE Euro 137.000,00**
**DATA VENDITA 15/12/2026 ORE 10:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su appartamento al piano terra, oltre a corte pertinenziale esclusiva e due garage al piano primo sottostrada, di palazzina residenziale plurifamiliare ubicata in Comune di Bastia Umbra, Loc. Ospedalicchio Via Bertrand Russel. Allo stato attuale l'unità immobiliare è nella disponibilità del proprietario ed occupato dallo stesso e dalla sua famiglia.
Termine presentazione offerte: 14/12/2026 ore 12:00
Curatrice: Dr.ssa Francesca Ferroni (Tel. 075 500009)

**PERUGIA (PG) FRAZ. CAPANNE, VIA VECCHIA STRADA CAPANNE-BAGNAIA - LOTTO 2**
**LIQ.NE GIUDIZIALE N. 43/2023 RG**
**PREZZO BASE Euro 29.475,00**
**DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 11:00**
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



L'unità immobiliare in oggetto dista circa 12 km dal centro storico del Comune di Perugia e ricade in zona residenziale; si eleva su due piani fuori terra e una porzione del piano terra, nonché l'intero piano secondo, risultano essere di proprietà di terzi. Allo stato attuale il compendio immobiliare è libero.
Termine presentazione offerte: 30/11/2026 ore 12:00
Curatrice: Dr.ssa Cristina Romeo (Tel. 075 5053049)

**LISCIANO NICCONE (PG)**
**VIA LISCIANO NICCONE N. 35**
**LIQ.NE CONTROLLATA N. 12/2024 RG**
**PREZZO BASE Euro 131.103,20**
**DATA VENDITA 15/12/2026 ORE 11:00**
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Diritti di piena proprietà per 1/1, di un immobile situato in una zona di pregio di alta collina, in Via Lisciano Niccone 35, nella campagna che precede l'abitato nuovo, in una zona lussureggiante e ricca di boschi, in un contesto fortemente attrattivo dal punto di vista ambientale e paesaggistico e connotato anche da un pregevole sito di interesse storico ed architettonico. Attualmente l'immobile risulta libero da persone e non abitato. Termine presentazione offerte: 14/12/2026 ore 12:00. Liquidatore: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075 5725406)

# Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**SPOLETO (PG) VIALE TRENTO E TRIESTE**
**LOTTO 1**
**RGE 20/2020**
**PREZZO BASE Euro 91.800,00**
**DATA VENDITA 20/01/2027 ORE 9:00**
**IMMOBILE COMMERCIALE**



Piena proprietà pari all'intero su unità commerciale attualmente destinata alla vendita al dettaglio di ferramenta vernici e articoli correlati, sviluppata al piano terra e primo, oltre area urbana esclusiva e pertinenziale adiacente alla corte condominiale e quota proporzionale sulle parti comuni dello stabile.
Stato di occupazione: occupato senza titolo opponibile alla procedura.
Termine presentazione offerte: 19/01/2027 ore 12:00
Professionisti Delegati alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini e Avv. Alessandra Bianchini (Tel. 0743 220888).

**FRATTA TODINA (PG)**
**VIA FAENA N.7/A**
**RGE 24/2024**
**PREZZO BASE Euro 66.355,20**
**DATA VENDITA 18/01/2027 ORE 14:00**
**TERRENO**



Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno residenziale, di circa metri quadri 5715, situato a Fratta Todina (Perugia) tra Via Faena e Via Gramsci in zona centrale residenziale di pregio a traffico locale con parcheggi. E' a giacitura pianeggiante distribuito su un unico corpo fondiario. Su detto terreno insiste un fabbricato per esercizi sportivi.
Termine presentazione offerte: 15/01/2027 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidlli (Tel. 328 1654454)

**GUALDO CATTANEO (PG) VIA TORINO**
**LOTTO 2**
**RGE 81/2016**
**PREZZO BASE Euro 184.000,00**
**DATA VENDITA 22/01/2027 ORE 15:00**
**IMMOBILE RESIDENZIALE**



Quota di 1000/1000 di edificio composto da due appartamenti, un'autorimessa e terreni circostanti siti nel Comune di Gualdo Cattaneo (Perugia) Via Torino. Alla data del sopralluogo le due unità immobiliari risultavano abitate dall' esecutato e dal figlio. L'ufficio al piano seminterrato risulta utilizzato per l'esercizio dell'attività economica di famiglia. Termine presentazione offerte: 21/01/2027 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio (Tel. 0743 223218)

**Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto**
**Giudice delle esecuzioni immobiliari**
**Dott. Alberto CAPPELLINI**

# MASSA MARTANA (PG)
# CASTELLO DELLE ROCCHETTE
# RGE 84/2022
### IMMOBILE RESIDENZIALE

## DATA VENDITA 19/01/2027 ORE 12:00



Diritti di piena proprietà. Il Castello delle Rocchette è un maniero risalente al XIV secolo che si trova a metà strada tra Todi e Montefalco. Il complesso immobiliare e' soggetto a vincolo di bene culturale ai sensi della legge 1089/39 (attualmente ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 codice dei beni culturali e del paesaggio)Stato di occupazione del lotto: l'immobile è occupato dall' esecutato.

**Termine presentazione offerte: 18/01/2027 ore 12:00**
**Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sabrina Montioni**
**(Tel. 348 0035842)**
**PREZZO BASE Euro 477.000,00**

# Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**TODI (PG)**
**VIALE DEL CROCEFISSO N. 31-33**
**RGE 137/2022**
**PREZZO BASE Euro 185.136,86**
**DATA VENDITA 22/01/2027 ORE 12:00**
**NEGOZIO**



Diritti 1/1 quota piena proprietà di immobili ad uso commerciale siti nel Comune di Todi (PG), in Viale del Crocefisso n. 31 - 33 posti al piano primo sottostrada (S1°). Stato di occupazione del lotto: risultava occupato in forza di n. 2 contratti di locazione. Eseguita procedura di rilascio per sfratto.
Termine presentazione offerte: 21/01/2027 ore 12:00 .
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Metelli (Tel. 339 3457681)

**FOLIGNO (PG) VIA FIAMENGA N. 66**
**RGE 59/2025**
**PREZZO BASE Euro 100.963,50**
**DATA VENDITA 26/01/2027 ORE 11:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di proprietà pari ad 1/1 sul bene n. 1) costituito da un appartamento ubicato nel Comune di Foligno Via Fiamenga n. 66, piano 1-s1 al primo piano, composta da locale cucina-soggiorno, terrazzo, stanza da letto e bagno con annesso fondo al piano seminterrato.
Diritti di proprietà pari ad 1/1 sul bene n. 2) costituito da posto auto, piano S1, coperto al piano seminterrato. Entrambi gli immobili posti in vendita risultano liberi. Termine presentazione offerte: 25/01/2027 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454)

**SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)**
**LOC. GROTTI**
**RGE 22/2019**
**PREZZO BASE Euro 24.800,00**
**DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 15:00**
**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**




Diritti di piena proprietà su porzione immobiliare abitativa, appartamento, su due livelli di piano, terreno rialzato e primo di un edificio sito in Sant'Anatolia di Narco Loc. Grotti, composto da cucina – soggiorno, tre camere da letto e due bagni, il tutto collegato da una scala interna. Stato di occupazione del lotto: libero.
Termine presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita Avv. Annalisa Aluigi (Tel. 075 8944158)

# TRIBUNALE DI PERUGIA
## VOLONTARIA GIURISDIZIONE N. 2067/2022
## GIUDICE DELEGATO DR.SSA TERESA GIARDINO

## DATA VENDITA 01/12/2026 ORE 11:00

### PERUGIA (PG) LOC. SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA G. PANTALEONI – LOTTO 3

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione industriale-artigianale-commerciale su tre livelli, sito in Comune di Perugia, località Sant'Andrea delle Fratte, via Giacomo Pantaleoni, costituito da un'unità immobiliare al piano primo ad uso abitativo e soffitta abitabile al piano secondo, con proporzionali diritti di comproprietà sui beni comuni non censibili di cui ai subalterni 1-16 oltre a quelli sul bene comune non censibile da creare ex novo per il vano scale. Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato.

### TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 30/11/2026 ORE 12:00

**Liquidatore : Avv. Nicola Rapini (Tel. 075 3722947)**





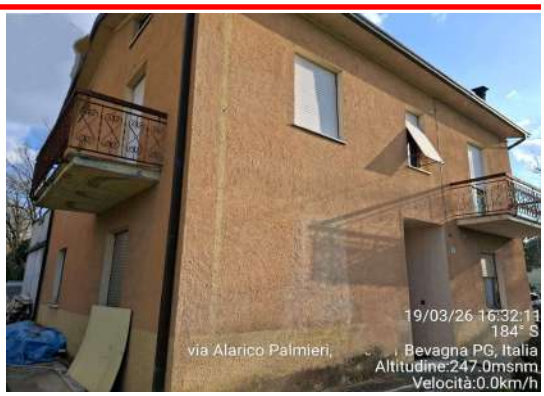


### PREZZO BASE EURO 103.325,00
### PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

# CONTENZIOSI CIVILI

## Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**BEVAGNA (PG)**
**RG 440/2025**
**PREZZO BASE Euro 122.400,00**
**DATA VENDITA 25/01/2027 ORE 9:00**
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**




Abitazione così composta: al piano terra ingresso e scale, cucina, soggiorno, tinello, fondo, bagno; al primo piano disimpegno, quattro camere, bagno e due balconi; garage-locale rettangolare disposto sul solo piano terra, accessibile dal portone carrabile e da porta interna di collegamento con l'abitazione. Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato da terzi in virtù di contratto di locazione come risultante dagli allegati alla perizia. Termine presentazione offerte: 23/01/2027 ore 13:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743 44944)

**CASCIA (PG) VIA CAVOUR N. 1**
**LOTTO A**
**RG 377/2024**
**PREZZO BASE Euro 24.000,00**
**DATA VENDITA 26/01/2027 ORE 12:00**
**NEGOZI, BOTTEGHE**



Diritti di proprietà di ½ su immobile al piano interrato di un fabbricato di quattro piani sito nel Comune di Cascia, Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 1 con terreno di 92 mq di tipo seminativo e area urbana che ne costituisce la corte e consente l'accesso al fabbricato.; ha destinazione commerciale per l'intera superficie pari a mq 227. Stato di occupazione del lotto: gli immobili sono liberi.
Termine presentazione offerte: 25/01/2027 ore 12:00
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Santoni (Tel. 349 6696658)

**SPOLETO (PG)**
**FRAZ. MONTEBIBICO N. 1/a**
**RG 867/2022**
**PREZZO BASE Euro 104.040,00**
**DATA VENDITA 11/12/2026 ORE 11:00**
**ABITAZIONE IN VILLINI**



Il compendio é costituito da 2 appezzamenti di terreno di mq. 1875, da un immobile (A7) di mq 247,25 (12 vani) costituito da una struttura in cemento armato su tre livelli; al primo livello si trovano 2 garage di 50 e 28 mq oltre ad un magazzino di 46 mq. Nella parte posteriore è presente un magazzino oggetto di condono. Termine di presentazione offerte: 10/12/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli (Tel. 0743 224038)

# TRIBUNALE DI SPOLETO

## NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 13/2015

## GIUDICE DELEGATO: DR.SSA SARA TRABALZA

## DATA VENDITA 04/12/2026 ORE 10:00

## TREVI (PG) LOC. PIETRAROSSA N. 9/A

**LOTTO 1** E' un compendio immobiliare costituito da n. 3 fabbricati all'interno di un appezzamento di terreno completamente recintato, localizzato nel Comune di Trevi, Loc. Pietrarossa n. 9/A. E' identificato al Catasto alla Particella 22 del Foglio 26 e i sui confini sono così delimitati: ad est è presente la linea ferroviaria che corre parallela allo sviluppo del terreno in oggetto. A Sud e ad Ovest è presente la particella 905, di proprietà di terzi. A Nord invece è presenta la particella n.107 che risulta per intero di proprietà del Comune di Trevi. E' su tale particella che si snoda la strada di accesso alla proprietà oggetto di stima, fino al raggiungimento del cancello di accesso che, insieme ad una porzione della recinzione, sono stati sulla stessa installati.

## LIQUIDATORE: DOTT. ROBERTO ROSSI (Tel. 0743 221514)

## TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/12/2026 ORE 12:00







## PREZZO BASE Euro 194.450,80

## PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

# PROCEDURE CONCORSUALI

**DERUTA (PG)**
**LOTTO 80**
**FALLIMENTARE N. 41/2018 RG**
**PREZZO BASE Euro 91.680,00**
**DATA VENDITA 15/12/2026 ORE 11:00**
**IMMOBILE COMMERCIALE IN CORSO DI DEFINIZIONE**

**G.E. Dott.ssa Sara Trabalza - Tribunale di Spoleto**



Diritti di piena proprietà spettanti a società in fallimento, su edificio a destinazione magazzino-laboratorio, realizzato ad oggi nella sola struttura in c.a., categoria F/4, "in corso di definizione.
Termine presentazione offerte: 14/12/2026 ore 12:00
Curatrice: Dr.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)

**CASTEL RITALDI (PG) VOC. MERCATELLO**
**STRADA PROVINCIALE VIA TUDERTE**
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 29/2024 RG**
**PREZZO BASE Euro 137.405,00**
**DATA VENDITA 09/12/2026 ORE 9:00**
**ABTAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.E. Dott.ssa Sara Trabalza - Tribunale di Spoleto**



Diritti di piena proprietà di compendio immobiliare che comprende un fabbricato principale ove insistono due unità immobiliari a destinazione residenziale, una corte di pertinenza ove insistono dei manufatti a destinazione garage e magazzini diversamente dimensionati ed un residuo terreno caratterizzato da una propria autonomia funzionale. Stato di occupazione: libero.
Termine presentazione offerte: 07/12/2026 ore 12:00
Liquidatore: Avv. Roberto Micanti (Tel. 340 3347445)

**PERUGIA (PG) ZONA IND.LE S. ANDREA DELLE FRATTE**
**VIA ADALBERTO MIGLIORATI**
**NUOVO CONC. PREV. N. 44/2014 RG**
**PREZZO BASE Euro 806.017,50**
**DATA VENDITA 25/11/2026 ORE 10:30**
**IMMOBILE COMMERCIALE**

**G.D. Dott.ssa Teresa GIARDINO – Tribunale di Perugia**



I beni offerti per la cessione nell'ambito della proposta concordataria sono rappresentati da complesso immobiliare ad uso industriale sito in Comune di Perugia, zona industriale S. Andrea delle Fratte, con ampia corte scoperta circostante. L'immobile è dotato di impianto di produzione di energia elettrica "fotovoltaico" costruito nell'anno 2010 beneficiando delle tariffe incentivanti e delle previsioni di cui al D.M. 19/02/07, di potenza pari a kWp 41,5, connesso alla rete, di tipologia totalmente integrato.
Termine presentazione offerte: 24/11/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Rag. Luca Millucci (Tel. 346 5004933)

# PROCEDURE CONCORSUALI

**MARSCIANO (PG) FRAZIONE PAPIANO STAZIONE**
**LOTTO 79**
**FALLIMENTARE N. 41/2018 RG**
**PREZZO BASE Euro 70.880,00**
**DATA VENDITA 15/12/2026 ORE 11:00**
**TERRENO EDIFICABILE**

**G.E. Dott.ssa Sara Trabalza - Tribunale di Spoleto**



Terreno edificabile di superficie complessiva pari a 2.952 mq di forma rettangolare, attualmente incolto ed inutilizzato, posto all'interno di comparto artigianale-industriale, solo in parte completato ed utilizzato. Termine presentazione offerte: 14/12/2026 ore 12:00
Curatrice: Dr.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)

**PERUGIA (PG) FRAZ. PILONICO PATERNO N. 7**
**LOTTO 3**
**FALLIMENTARE N. 57/2013 RG**
**PREZZO BASE Euro 18.664,00**
**DATA VENDITA 22/12/2026 ORE 10:00**
**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

**G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi - Tribunale di Perugia**



Diritti di piena proprietà di 1/1 di appartamento al piano secondo - Categoria A/3, consistenza vani 5,5 - superficie calpestabile mq. 96,82 e garage piano terra, entrambi ubicati nel Comune di Perugia (PG) - Frazione Pilonico Paterno n.7, Categoria C/6, superficie calpestabile mq. 44,20.
Termine presentazione offerte: 21/12/2026 ore 12:00
Curatore: Rag. Catia Scortichini (Tel. 075 5173749)

**NOCERA UMBRA (PG)**
**VIA CUPRA N. 8 (EX MARTIRI DELLA LIBERTA')**
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 6/2026 RG**
**PREZZO BASE Euro 78.030,00**
**DATA VENDITA 02/12/2026 ORE 10:00**
**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

**G.E. Dott.ssa Sara Trabalza - Tribunale di Spoleto**



Diritti di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato comprendente abitazione, soffitta e garage, facente parte di un edificio a schiera residenziale sito nel Comune di Nocera Umbra (PG), Via Cupra n. 8 (ex Martiri della Libertà), nonché da una rata di terreno adiacente al fabbricato. Stato di occupazione del lotto: i beni risultano nella disponibilità dell'esecutato.
Termine presentazione offerte: 01/12/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Avv. Laura Fiorani (Tel. 0743 222224)

## TRIBUNALE DI TERNI

**ESECUZIONE MOBILIARE RG 684/2026**

**Autovettura AUDI A1 targata GG***** - sprovvista di certificato di proprietà – prima immatricolazione in Italia nel 2021 - alimentazione gasolio – cilindrata cc 1598 - km rilevati 229.387**

**PREZZO BASE EURO 8.000,00 - VENDITA DEL 18/12/2026 ORE 10:00**





**SPESE: DIRITTI 6% PIU' IVA; NO IVA SU AGGIUDICAZIONE**

## TRIBUNALE DI PERUGIA

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 29/2025**

**Autocarro IVECO ECOSTRALIS 480 targato FC***** - sprovvisto di certificato di proprietà – immatricolato nell'anno 2016 - alimentazione gasolio – cilindrata cc 11120.**

**PREZZO BASE EURO 4.500,00 - VENDITA DEL 07/12/2026 ORE 11:00**





**SPESE: DIRITTI 12% PIU' IVA; IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%**

**PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**

Roscini Alfio

# SERVIZI




l'Affidabilità è la nostra Forza!

- SGOMBERO GARAGE, CANTINE E APPARTAMENTI
- SGOMBERO CAPANNONI
- FACCHINAGGIO GENERICO
- LAVORI EDILI NON SPECIALIZZATI
- RIPULITURA TERRENI

**AUTOPULITA di Roscini Alfio**
06081 Santa Maria degli Angeli -Assisi (PG)
Via Los Angeles, 120

Cod.Fisc. RSCLFA53S03A475P
P.Iva 02997440546

C. commercio PG 269493
Gestione Ambientale PG 007997
Rentri: 0P2502CVM100902
Trasporto c.terzi PG 5607701/M

roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:

338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71

info@autopulita.com

AUTOPULITA