

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV- N° 2 - Febbraio 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Assisi - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





VEMITALIA

Immobili e mobili on line

www.vemitalia.it

WWW.VEMITALIA.IT

Pubblicità e Vendita BENI IMMOBILI

WWW.VEMITALIA.COM

Pubblicità e Vendita BENI MOBILI

**appartenenti a tutte le categorie e settori merceologici
provenienti da:**

- Esecuzioni giudiziarie
- Procedure concorsuali
- Liquidazioni controllate
- Incarichi Agenzia delle Entrate
- Incarichi Agenzia del Demanio
- Incarichi Agenzia Dogane e Monopoli
- Eredità giacenti
- Tutele
- Amministrazioni di sostegno
- Confische
- Corpi di reato

Per informazioni:

info@vemitalia.com

Tel 075/5913525 – 075/3759748 – 075/3754271

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Perugia capitale mondiale al Forum Endurance Equestre 2026</i>	pag. 5
<i>Spoleto ricorda Lotti nel centenario delle ricerche geologiche in Umbria</i>	pag. 7
<i>Giotto e San Francesco: una rivoluzione nell'Umbria del Trecento</i>	pag. 12

Immobili in asta

Immobili FOLIGNO e FRATTA TODINA	pag. 3
Immobili MARSCIANO, DERUTA e MONTEFALCO	pag. 4
Immobili FOLIGNO, SPOLETO e MARSCIANO	pag. 6
Immobili MARSCIANO, GUALDO CATTANEO e SPOLETO	pag. 8
Immobili FOLIGNO e MONTEFALCO	pag. 9
Immobili MONTEFALCO e SPOLETO	pag. 10
Contenziosi civili SPOLETO e CASTEL RITALDI	pag. 11
Immobili MARSCIANO, TODI e MONTEFALCO	pag. 13
Liquidazione giudiziale SPOLETO	pag. 14
Immobili MONTEFALCO e COLLAZZONE	pag. 15
Immobili VALTOPINA, NOCERA UMBRA e MARSCIANO	pag. 16
Immobili MARSCIANO e CASTEL RITALDI	pag. 17
Immobili SPOLETO, NOCERA UMBRA e MONTEFALCO	pag. 18
Liquidazione giudiziale NOCERA UMBRA	pag. 19

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari .**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.33745**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA A. MANCINELLI N. 39/A

RGE 46/2022

PREZZO BASE Euro 210.000,00

DATA VENDITA 23/03/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di Piena proprietà su abitazione di tipo villino e rimessa.

Stato di occupazione del lotto: i beni (come da CTU) sono utilizzati dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 20/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Anna Sciabola (Tel. 0743 222757)



FRATTA TODINA (PG)

VIA ROMA N. 12

RGE 53/2023

PREZZO BASE Euro 69.336,00

DATA VENDITA 11/03/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritto di proprietà pari a 1/1 su fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Fratta Todina (PG), nel centro storico, posta al piano primo e composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A servizio della stessa si trova una legnaia al piano primo sottostrada.

Locali destinati ad abitazione mq 98,00; locali destinati a legnaia mq 47,00.

Termine presentazione offerte: 10/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 0742 455070 - 329 6504934)



FOLIGNO (PG) VIA ALESSANDRO VOLTA N. 22

LOTTO 1

RGE 35/2023

PREZZO BASE Euro 64.000,00

DATA VENDITA 27/03/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di appartamento al piano primo e garage al piano sottostrada, il tutto inserito su edificio plurifamiliare. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di vialetto di accesso pedonale, parti e spazi condominiali.

Il bene risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 26/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giada Fantini (Tel. 0742 350301)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA
LOC. MONTICELLO BASSO SNC
RGE 38/2021
PREZZO BASE Euro 89.640,00
DATA VENDITA 17/03/2026 ORE 11:00
COMPENDIO POLIVALENTE



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva.

I beni risultano occupati dal debitore. Termine presentazione offerte: 16/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA
LOTTO 4
RGE 276/2016
PREZZO BASE Euro 75.00,00
DATA VENDITA 26/03/2026 ORE 14:00
MAGAZZINI + TERRENO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su magazzino posto in parte al piano primo sottostrada ed in parte al piano terra, superficie catastale 383,00; su magazzino al piano terzo, superficie catastale 157,00 mq; su terreno, ente urbano di mq. 1.000,00. Stato di occupazione del lotto: occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 25/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



MONTEFALCO (PG)
LOC. CERRETE
RGE 98/2022
PREZZO BASE Euro 64.395,00
DATA VENDITA 09/03/2026 ORE 15:00
MAGAZZINO



Diritti di nuda proprietà su fabbricato composto da un locale ad uso magazzino e da un locale ad uso stoccaggio. Il magazzino è composto da due vani principali, un piccolo vano magazzino e da servizi igienici. La superficie netta calpestabile è di mq 233,60. L'immobile risulta occupato in forza di diritto di usufrutto concesso in favore di OMISSIS per la quota di 1/1. Termine presentazione offerte: 06/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Cristian Raspa (Tel. 347 9569371).



PERUGIA CAPITALE MONDIALE AL FORUM ENDURANCE EQUESTRE 2026

Dal 16 al 17 gennaio 2026, Perugia ha ospitato il prestigioso FEI Federazione Equestre Internazionale Endurance Forum 2026, l'appuntamento più importante per la comunità internazionale dell'endurance equestre, dove atleti, tecnici, veterinari, organizzatori, ufficiali di gara, stakeholder, membri delle federazioni nazionali di 40 paesi, si sono riuniti per un confronto aperto sulla disciplina. Sono stati trattati temi come la sicurezza delle competizioni, la formazione FEI sui protocolli di sicurezza per giudici, steward e delegati tecnici, il benessere animale e la tutela del cavallo e nella sessione dedicata agli *Young Riders* i protagonisti hanno offerto spunti concreti su temi come la formazione, il training, la sostenibilità economica, dando vita a un confronto diretto con atleti presenti nel panorama internazionale, che hanno sottolineato come *il futuro dell'endurance equestre è nelle mani delle nuove generazioni alle quali è necessario far apprezzare il valore, per la persona e per l'ambiente, del tempo trascorso con il cavallo. L'attrattiva giovanile tuttavia deve fare i conti con la sostenibilità economica della pratica sportiva, con costi in aumento per organizzatori, atleti e famiglie, e la necessità di investire su comunicazione e formazione, utilizzando strumenti moderni per rendere lo sport più accessibile.* Durante il Forum è stato presentato l'avvio, da parte della Federazione Equestre Internazionale, del testing antidoping *out of competition* sul cavallo, un sistema di controlli che estende il monitoraggio anche al di fuori delle competizioni sportive, attraverso verifiche continuative finalizzate a garantire la protezione dell'animale. Non è un caso che la novità sia stata presentata proprio in Italia, primo paese al mondo ad aver riconosciuto il cavallo come atleta con la riforma dello sport entrata in vigore il 1° luglio 2023 e che rafforza i valori fondanti dell'endurance, una disciplina basata sulla tutela dell'integrità psicofisica del cavallo, sul rispetto dell'ambiente e sulla centralità del binomio cavaliere - cavallo, inteso come equilibrio tra preparazione atletica gestione responsabile e collaborazione costante. Dopo il forum 2026 e i campionati europei del 2025 l'Italia è candidata ad ospitare i campionati mondiali del 2028. (*Emma Di Maria*)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) VIA ALESSANDRO VOLTA N. 22

LOTTO 2

RGE 35/2023

PREZZO BASE Euro 76.000,00

DATA VENDITA 27/03/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà per l'intero (quota di 1/1) di appartamento al piano secondo e garage al piano sottostrada, il tutto inserito su edificio plurifamiliare. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di vialetto di accesso pedonale, parti e spazi condominiali. Il bene risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 26/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giada Fantini (Tel. 0742 350301)



SPOLETO (PG) FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

VIA EUGENIO CURIEL N. 120

RGE 80/2024

PREZZO BASE Euro 80.800,00

DATA VENDITA 09/03/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà di abitazione composta da un ampio vano ingresso/soggiorno/cucina, un piccolo disimpegno zona notte, un bagno e da due camere da letto di cui quella matrimoniale completa di piccolo wc interno, il tutto della superficie utile interna di totali 76,46 mq ed altezza utile interna di 2,71 mt, con annesso spazio scoperto ad uso corte esclusiva (terrazzo a "lastrico solare") e garage.

Termine presentazione offerte: 06/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Daniele Del Principe (Tel. 333 5671933)



MARSCIANO (PG) VIA ORVIETANA

LOTTO 1

RGE 73/2024

PREZZO BASE Euro 50.000,00

DATA VENDITA 25/03/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti piena proprietà di un appartamento facente parte di una porzione di edificio residenziale, sita nel Comune di Marsciano, via Orvietana, posto al Piano primo e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e terrazzo scoperto con diritto di utilizzo degli accessori comuni.

Termine presentazione offerte: 24/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Letizia Angelini Paroli (Tel. 0743 220501)



SPOLETO RICORDA BERNARDINO LOTTI NEL CENTENARIO DELLE RICERCHE GEOLOGICHE IN UMBRIA

Spoletto ospita dal 18 al 20 febbraio il convegno "Lotti 2026: cento anni di ricerche geologiche in Umbria", celebrando l'anniversario dell'opera dello scienziato, risalente al 1926. L'evento analizza l'Umbria come "palestra di geologia", con focus su tettonica, faglie e terremoti recenti, riunendo numerosi esperti italiani e rendendo omaggio al ruolo pionieristico di Bernardino Lotti, riconosciuto ancora oggi come pilastro della geologia umbra e appenninica, tanto che gli è stato intitolato un minerale, la bernardlottite.

Il geologo italiano, nato a Massa Marittima nel 1847 e membro del Regio Comitato Geologico, è celebre per la mappatura dettagliata della Toscana e dell'Umbria. Egli rilevò da solo 22 fogli della Carta Geologica d'Italia, inclusi 16 della Toscana e 6 dell'Umbria. La sua fama si deve anche alle scoperte minerarie: favorì lo sviluppo estrattivo in Toscana e al Monte Amiata, scoprendo il grande giacimento piritoso di Gavorrano e rendendo noti i giacimenti cinabrieri di Abbazia San Salvatore e Pereta. Promosse le attività estrattive nelle Colline Metallifere, identificò filoni calaminari e mineralizzazioni cuprifere a Massa Marittima, Boccheggiano e Gavorrano ed elaborò delle descrizioni dettagliate delle sorgenti termali che fornirono basi scientifiche per lo sfruttamento balneare e lo sviluppo di stabilimenti termali. L'Antica Querciolaia e San Giovanni a Rapolano in Toscana, sono divenuti famosi e molto frequentati al pari di quelli più antichi di Chianciano e Saturnia e dei numerosi centri umbri, come le acque sulfuree che si mescolano nel fiume Nera dei Bagni di Triponzo a Cerreto di Spoleto, il *Bagno del Diavolo*, forra naturale con acque termali a Parrano, le Terme di Rasiglia, situate nel caratteristico borgo dei ruscelli, le Terme Francescane di Spello e poi Fontecchio (Città di Castello), San Faustino (Massa Martana), San Gemini. L'opera di Lotti resta un riferimento per la geologia regionale, influenzando generazioni di studiosi fino ad oggi. (Elena Garghella)



Parrano, le Tane del diavolo

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VIA ORVIETANA

LOTTO 2

RGE 73/2024

PREZZO BASE Euro 75.500,00

DATA VENDITA 25/03/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti piena proprietà di un appartamento facente parte di una porzione di edificio residenziale, sita nel Comune di Marsciano, via Orvietana, posto al Piano primo: soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere da letto, due bagni, uno studio e un terrazzo scoperto, con diritto di utilizzo degli accessori comuni. Termine presentazione offerte: 24/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Letizia Angelini Paroli (Tel. 0743 220501)



GUALDO CATTANEO (PG) VIA TORINO

LOTTO 2

RGE 81/2016

PREZZO BASE Euro 270.600,00

DATA VENDITA 19/03/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE



Quota di 1000/1000 di edificio composto da due appartamenti, un' autorimessa ed un e terreni circostanti.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava abitato, l'unità immobiliare al piano primo, dall'esecutato, l'unità immobiliare al piano terra (rialzato) dal figlio. L'ufficio al piano seminterrato risulta utilizzato per l'esercizio dell'attività economica di famiglia. Termine presentazione offerte: 18/03/2026 ore 10:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Tocchio (Tel. 0743 223218)



SPOLETO (PG)

RGE 84/2023

PREZZO BASE Euro 222.194,00

DATA VENDITA 16/03/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE IN VILLINI



L'abitazione è un immobile su più livelli, con spazio esterno su entrambi i fronti. Nel versante sud è presente un terreno recintato a cui si accede dalla corte retrostante la casa.

Stato di occupazione del lotto: occupato.

Termine presentazione offerte: 13/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Myriam Osticioli (Tel. 0742 651100)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA XVI GIUGNO N. 70/A

RGE 86/2018

PREZZO BASE Euro 124.591,50

DATA VENDITA 27/03/2026 ORE 15:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Piena proprietà della quota 1000/1000 di un lotto unico costituito da un locale commerciale, attualmente utilizzato come rivendita di materiali per l'edilizia così composto: negozio vendita con magazzino, uffici e locale rimessa, al piano terra e spazio esposizione al piano primo. Le unità immobiliari non sono completamente sgombrere dei beni mobili dell'esecutato. Termine presentazione offerte: 26/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli (Tel. 392 4764678)



MONTEFALCO (PG) FRAZIONE SAN MARCO

LOC. CASE SPARSE LOTTO 1

RGE 91/2024

PREZZO BASE Euro 136.000,00

DATA VENDITA 24/03/2026 ORE 9:00

IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 31,66, un terrazzo di mq 17,06, un piano 1S di mq 52,97, un garage di mq 32,15 e un giardino di circa mq. 387 oltre i diritti della stradina d'accesso comune. Termine presentazione offerte: 23/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 / 222597)



MONTEFALCO (PG) FRAZIONE SAN MARCO

LOC. CASE SPARSE LOTTO 2

RGE 91/2024

PREZZO BASE Euro 136.000,00

DATA VENDITA 24/03/2026 ORE 9:00

IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 32,22, un terrazzo di mq 17,06, un piano 1S di mq 47,11, un garage di mq 40,03 e un giardino di circa mq. 395 oltre i diritti della stradina d'accesso comune. Termine presentazione offerte: 23/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 / 222597)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG) FRAZIONE SAN MARCO
LOC. CASE SPARSE LOTTO 3
RGE 91/2024
PREZZO BASE Euro 120.000,00
DATA VENDITA 24/03/2026 ORE 9:00
IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata nel comune di Montefalco, in frazione San Marco, loc. Case Sparse, in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 10,19, un piano 1S di mq 40,81, un garage di mq 28,02 e un giardino di circa mq. 201, oltre i diritti della stradina d'accesso comune.

Termine presentazione offerte: 23/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 / 222597)



SPOLETO (PG)
LUNGO LA STRADA STATALE FLAMINIA
RGE 92/2022
PREZZO BASE Euro 306.000,00
DATA VENDITA 25/03/2026 ORE 9:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti di piena proprietà di una struttura-fabbricato di ampie dimensioni destinato ad attività ludico ricreativa formato parte da quattro tre livelli, la restante parte è posta al piano terra ed è destinata al gioco del bowling, sala giochi, sala per cerimonie, bar, servizi igienici, centrale termica, officina e zona macchine del bowling. Il lotto è occupato. Termine presentazione offerte: 24/03/2026 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Stemperini (Tel. 0743 45824)



SPOLETO (PG) VIA TITO SINIBALDI N. 13
LOTTO 1
RGE 98/2021
PREZZO BASE Euro 108.000,00
DATA VENDITA 24/03/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento disposto al piano secondo di edificio multipiano con corte condominiale esclusiva di pertinenza annessa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno e fondo al piano S1. Proprietà per la quota di 4/14 su garage condominiale piano S1, sito in Comune di Spoleto (PG), via Tito Sinibaldi 13. Termine presentazione offerte: 23/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Caporicci (Tel. 0742 354734)



CONTENZIOSI CIVILI

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG)
LOC. MALFONDO
RG 81/2017
PREZZO BASE Euro 470.000,00
DATA VENDITA 03/03/2026 ORE 12:00
UFFICI, MAGAZZINI E TERRENI



Diritti di piena proprietà su: porzione di fabbricato destinato ad uffici e magazzino, n.2 fabbricati + terreni. Stato possesso: il fabbricato identificato con la particella n. 516 Fg 87 nonché i terreni identificati con le particelle 587, 518 e 519 del Fg. 87, sono utilizzati in forza di contratto di locazione commerciale. Termine presentazione offerte: 02/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Jacopo Cappelletti (Tel. 0743 49247)



SPOLETO (PG) VIA G. MARCONI N.381 E N.389,
VIA DEL SACRO CUORE N.5 LOTTO 6
RG 503/2006
PREZZO BASE Euro 149.000,00
DATA VENDITA 18/03/2026 ORE 9:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Unità immobiliare composta da n. 4 locali indipendenti ad uso commerciale (negozio, esposizione, magazzino) al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato. Termine presentazione offerte: 17/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



CASTEL RITALDI (PG)
VIA DEL CANTANTE N. 8
RG 971/2023
PREZZO BASE Euro 105.876,00
DATA VENDITA 31/03/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà su appartamento che si sviluppa su due piani, con annesso locale ad uso autorimessa posto al piano primo sotto strada. Superficie netta utile di detta unità abitativa di circa mq 122, del terrazzo coperto di circa mq 14 e del garage mq 32. Beni immobili occupati senza alcun titolo dal figlio degli esecutati e dal di lui nucleo familiare. Termine presentazione offerte: 30/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Silvia Mazzocchio (Tel. 338 6933343)



GIOTTO E SAN FRANCESCO: UNA RIVOLUZIONE NELL'UMBRIA DEL TRECENTO

L'Umbria celebra l'ottavo centenario della morte di San Francesco d'Assisi con un grande evento espositivo, in programma dal 14 marzo al 14 giugno 2026 alla Galleria Nazionale dell'Umbria a Perugia. Curata da Veruska Picchiarelli ed Emanuele Zappasodi, la mostra si sofferma sul momento epocale in cui il carisma di Francesco incontra il genio di Giotto per dare vita a una rivoluzione che segna la nascita dell'arte moderna; alla fine del Duecento, infatti, si assiste al passaggio da un linguaggio forbito e stilizzato alla rivoluzione figurativa promossa dal maestro fiorentino, capace di rappresentare la realtà in maniera fino ad allora del tutto inedita. L'inizio della nuova era della pittura risale al 1288 nel cantiere della Basilica superiore di San Francesco ad Assisi, città dove il giovane Giotto aprì la strada a un codice nuovo, destinato a modificare nel profondo l'arte italiana del Trecento, presto recepito dai maestri attivi in Umbria. La "fabbrica francescana" di Assisi rimase un punto di riferimento per alcuni anni grazie alla presenza di maestri come Simone Martini e Pietro Lorenzetti. La mostra ripercorre tutte le fasi della lunga attività di Giotto attraverso oltre 60 opere, realizzate dai suoi protagonisti più rappresentativi a partire dagli esordi fino alla fase più tarda. A raccontare l'evoluzione dello stile di Giotto, diversi capolavori, come la piccola e preziosa Madonna col Bambino dell'Ashmolean Museum di Oxford e il pannello raffigurante la Pentecoste della National Gallery di Londra, appartenente in origine ad un misterioso dossale francescano. *(Emma Di Maria)*



Giotto e Bottega, *Pentecoste*, National Gallery Londra

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VOCABOLO CASA RANIERI SNC

RGE 114/2024

PREZZO BASE Euro 72.162,50

DATA VENDITA 09/03/2026 ORE 12:00

IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso non residenziale e precisamente rimessa attrezzi e magazzino. Stato di occupazione del lotto: secondo quanto indicato in perizia il fabbricato risultava al momento del sopralluogo non occupato. Termine presentazione offerte: 06/03/2026 ore 12:30.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti (Tel. 0743 44799)



TODI (PG)

RGE 99/2023

PREZZO BASE 73.656,00

DATA VENDITA 17/03/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà sui beni cat A/3 cl 3 vani 6.5 RC Euro 386,05 (appartamento al piano secondo e locali accessori ai piani sottostrada e terra). Stato di occupazione del lotto: Libero.
Termine presentazione offerte: 16/03/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisabetta Serano (Tel. 0742 99857)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA

LOTTO 1

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 102.700,00

DATA VENDITA 31/03/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE IN VILLINI

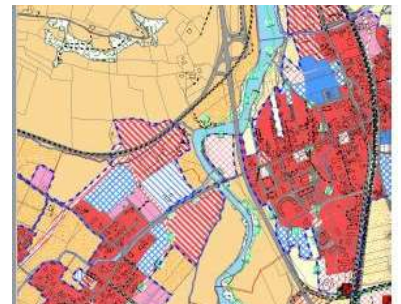


Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione di tre piani fuori terra, con accessorio esterno e corte esclusiva. Il complesso è costruito da due strutture di forma rettangolare: una destinata ad abitazione con locali seminterrati e sottotetto, l'altra costituente un annesso di circa 125 mq, destinato a magazzini/stalle con fienile al piano superiore. Il lotto è oggetto di affitto di fondo rustico in virtù di contratto del 29/10/2013. Termine presentazione offerte: 30/03/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



TRIBUNALE DI SPOLETO**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) RG 17/2024****CURATRICE: DR.SSA MICHELA FRENGUELLI (Tel. 340 7381080)****DATA VENDITA 10/03/2026 ORE 11:00****DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI
SITI IN LOCALITA' SAN MARTINO IN TRIGNANO A SPOLETO (PG)**

I terreni si collocano in una fascia di transizione tra la zona produttiva-artigianale consolidata e l'ambito agricolo-paesaggistico di tutela, con destinazioni d'uso differenziate che ne influenzano la potenzialità edificatoria. Le aree non risultano edificate né occupate da strutture, ma si presentano incolte e con parziale vegetazione spontanea.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/03/2026 ORE 12:00****ASTA ASINCRONA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it****PREZZO BASE EURO 343.978,89****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG) LOC. LA POLZELLA

LOTTO 2

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 363.600,00

DATA VENDITA 31/03/2026 ORE 12:00

TERRENI



Diritti di piena proprietà su terreni adibiti a vigneto, posti su areali D.O.G. e I.G.P., siti nel Comune di Montefalco, nei pressi della Località La Polzella. I terreni sono condotti in affitto e coltivati a vitigno per la produzione di vini DOP e IGP (Rosso di Montefalco, Sagrantino di Montefalco e Trebbiano Spoletino).

Termine presentazione offerte: 30/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



MONTEFALCO (PG) LOC. LA VILLA

LOTTO 6

RGE 103/2013

PREZZO BASE Euro 97.200,00

DATA VENDITA 31/03/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE AL GREZZO



Diritti di piena proprietà su edificio di civile abitazione consolidato al grezzo, di due piani fuori terra, con accessorio esterno da ristrutturare, con corte esclusiva e piccolo appezzamento di terreno, sito nel Comune di Montefalco. Il complesso immobiliare è composto da un edificio destinato al piano terra a magazzini e cantine e al piano primo a civile abitazione con la suddivisione in due unità abitative distinte.

Termine presentazione offerte: 30/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



COLLAZZONE (PG) FRAZ. COLLEPEPE

VIA TIBERINA N. 123/A

RGE 104/2024

PREZZO BASE Euro 69.000,00

DATA VENDITA 30/03/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione composto da locale ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, corridoio, tre stanze da letto, due bagni e tre terrazzi, ubicato al secondo piano di un fabbricato. Stato di occupazione del lotto: come dato atto dal CTU nella perizia di stima i beni costituenti il lotto unico sono occupati senza titolo dal figlio della parte esecutata.

Termine presentazione offerte: 27/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Monica Figoli (Tel. 0742 630837)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

VALTOPINA (PG)

LOC. BALCIANO N. 19/A

RGE 117/2020

PREZZO BASE Euro 86.000,00

DATA VENDITA 10/03/2026 ORE 14:00

ABITAZIONI + TERRENI



Diritti di piena proprietà (1/1) di n.2 abitazioni , n.4 appezzamenti di terreno agricolo.

Stato di occupazione degli immobili: al momento del sopralluogo l'abitazione era libera da persone e la corte comune era occupata dall'esecutato senza titoli opponibili alla procedura.

Termine presentazione offerte: 09/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (Tel. 0743 71171)



NOCERA UMBRA (PG)

LOC. PONTE PARRANO

RGE 124/2021

PREZZO BASE Euro 100.623,00

DATA VENDITA 06/03/2026 ORE 14:00

FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE



Diritti di piena proprietà (quota 1/1) su un fabbricato comprendente un'unità immobiliare avente funzione produttiva connessa ad attività agricola, l'abitazione, e la corte B.C.N.C. (bene comune non censibile), facente parte complessivamente di un edificio in parte residenziale ed in parte produttivo, nonché terreni agricoli di varia natura e consistenza. Termine presentazione offerte: 05/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Chiara Salvucci (Tel. 0743 220915)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

LOTTO 3

RGE 142/2020

PREZZO BASE Euro 255.500,00

DATA VENDITA 19/03/2026 ORE 11:00

TERRENI



I terreni sono rappresentati da un unico corpo di forma irregolare; allo stato attuale si presentano prevalentemente coltivati a seminativo e lungo le fasce perimetrali sono presenti viali alberati di importanza storica (pini e cipressi). Allo stato attuale, i terreni si presentano pressoché pianeggianti, relativamente alla part. n. 1 e leggermente declivi per la restante parte. Il lotto è occupato senza titolo.

Termine presentazione offerte: 18/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA
VIA ROMA LOTTO 6
RGE 142/2020
PREZZO BASE Euro 99.900,00
DATA VENDITA 19/03/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà di abitazione in corso di ristrutturazione, elevata su quattro piani fuori terra, facente parte del nucleo storico della frazione. L'immobile è ubicato nel centro storico di Spina, distante circa 8 km dal centro di Marsciano. L'edificio è costruito con muratura di pietrame e presenta facciate in pietra a vista, ad eccezione del terzo piano con facciate intonacate. Risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita. Termine presentazione offerte: 18/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SAN BIAGIO DELLA VALLE
LOTTO 7
RGE 142/2020
PREZZO BASE Euro 196.500,00
DATA VENDITA 19/03/2026 ORE 11:00
TERRENI



Diritti di piena proprietà di terreni edificabili, di superficie complessiva pari a 29.070 mq, rappresentati da un unico corpo di forma pressoché regolare, in lieve pendenza, con esposizione verso nord posti lungo Strada Settevalli, in corrispondenza del bivio per il centro abitato della frazione; allo stato attuale si presentano coltivati a seminativo. Stato di occupazione: risulta registrata una scrittura privata per promessa di vendita. Termine presentazione offerte: 18/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Beatrice Montioni (Tel. 0743 46495)



CASTEL RITALDI (PG) LOC. COLLE DEL MARCHESE
VIA CORRADO SPAZIANI N. 4
RGE 146/2024
PREZZO BASE Euro 175.000,00
DATA VENDITA 30/03/2026 ORE 10:00
ABITAZIONI IN VILLINI



Fabbricato di civile abitazione con corte, contenente due abitazioni e spazi comuni, disposto su due piani fuori terra e un sottotetto, L'edificio è composto da due abitazioni, una su ciascun piano, in particolare l'edificio è accessibile da tre porte al piano terra, di cui il portoncino principale protetto da un piccolo portico. Termine presentazione offerte: 27/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Gian Luigi Perla (Tel. 0743 816329)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZIONE PROTTE

LOTTO 1

RGE 174/2014

PREZZO BASE Euro 478.000,00

DATA VENDITA 31/03/2026 ORE 09:00

FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE



Agriturismo, fabbricato ad uso abitativo e ricettivo, con piscina esterna composto da appartamento abitazione al piano primo e secondo, attività ricettiva e camere al piano terra, primo, secondo. Costituito da due corpi di fabbrica, per una superficie lorda totale di mq. 627,80; terreni agricoli di mq 12.417, + mq 5.490, + mq 12.660. Termine presentazione offerte: 30/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



NOCERA UMBRA (PG)

VIA CUPRA N. 8 (EX MARTIRI DELLA LIBERTA')

RGE 201/2019

PREZZO BASE Euro 91.800,00

DATA VENDITA 17/03/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE + AUTORIMESSA



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato comprendente l'abitazione, la soffitta ed il garage, facente parte di un edificio a schiera residenziale, nonché da una rata di terreno adiacente al fabbricato, il tutto distinto. I beni risultano nella disponibilità dell'esecutato. Termine presentazione offerte: 16/03/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



MONTEFALCO (PG) VIA GIACOMO LEOPARDI

LOTTO 10

RGE 282/2015

PREZZO BASE Euro 110.800,00

DATA VENDITA 05/03/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Organismo edilizio in corso di costruzione (stato avanzamento lavori al 50% circa), composto da fabbricato cielo terra trifamiliare, destinato al mercato residenziale, sviluppato al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. Unità tipo sviluppata al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo collegati da un corpo scala, con accesso unico ed indipendente. Termine presentazione offerte: 04/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Pier Luigia Casciola (Tel. 0743 220915)



TRIBUNALE DI SPOLETO**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) RG 35/2024****CURATORE: DOTT. FULVIO COCIANI (Tel. 075 5721304)****NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. POGGIO PARRANO N. 42**

Complesso immobiliare sito nel Comune di Nocera Umbra (PG) Frazione Poggio Parrano n. 42 composto da sette corpi di fabbrica, una piscina, corte pertinenziale e terreni agricoli, con destinazione prevalente agricola e agrituristica.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**DATA VENDITA 03/03/2026 ORE 11:00****TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 02/03/2026 ORE 12:00****ASTA ASINCRONA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it****PREZZO BASE EURO 547.400,00****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**