

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV - N° 3 - Marzo 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

Chiesa di San Francesco al Prato, Perugia - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





VEMITALIA

Immobili e mobili on line

www.vemitalia.it

WWW.VEMITALIA.COM

**Pubblicità e Vendita BENI MOBILI
appartenenti a tutte le categorie e settori merceologici
provenienti da:**

- Esecuzioni giudiziarie
- Procedure concorsuali
- Liquidazioni controllate
- Incarichi Agenzia delle Entrate
- Incarichi Agenzia del Demanio
- Incarichi Agenzia Dogane e Monopoli
- Eredità giacenti
- Tutele
- Amministrazioni di sostegno
- Confische

WWW.VEMITALIA.IT

Pubblicità e Vendita BENI IMMOBILI

Per informazioni:

vemitalia@vemitalia.it

info@vemitalia.com

Tel 075/5913525 – 075/3759748 – 075/3754271

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Presentato a Spoleto l'Anello di Teodolapio</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Pasqua d'artista: storie di ceramica e cioccolato</i>	<i>pag. 7</i>
<i>A Spoleto, cultura fantasy, cosplay e gaming</i>	<i>pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili MARSCIANO, SPOLETO e DERUTA	pag. 3
Immobili TREVÌ e MASSA MARTANA	pag. 4
Immobili COLLAZZONE e GUALDO CATTANEO	pag. 6
Immobili GUALDO CATTANEO, SPOLETO e NOCERA UMBRA	pag. 8
Immobili FRATTA TODINA, MONTEFALCO e MARSCIANO	pag. 9
Immobili TODI e SPOLETO	pag. 10
Immobili MARSCIANO, SPOLETO e SPELLO	pag. 11
Immobili SPELLO, SPOLETO e DERUTA	pag. 13
Volontaria Giurisdizione PERUGIA	pag. 14
Immobili DERUTA, NOCERA UMBRA e SPELLO	pag. 15
Immobili CASTEL RITALDI, FOLIGNO e NOCERA UMBRA	pag. 16
Immobili BEVAGNA, CANNARA e COLLAZZONE	pag. 17
Procedure Concorsuali	pag. 18
Liquidazione giudiziale—Autovettura	pag. 19

SISPO REAL—Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini—Mirco Funari - Mauro Moscati .**Editore:** Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VOC. LUPACCHIONE

RGE 41/2024

PREZZO BASE Euro 97.779,10

DATA VENDITA 17/04/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di 1/1 piena proprietà su appartamento posto al secondo piano, composto da un ingresso, un corridoio, un ampio vano pranzo/soggiorno, una cucina, quattro camere, due bagni e due balconi; una soffitta al piano terzo; due vani posti al piano terreno, al momento utilizzati come locali di sgombero, che sono di forma regolare e di sufficienti dimensioni; un piccolo garage al piano terreno e tre locali magazzino.

Termine presentazione offerte: 16/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Arianna Felicioni (Tel. 340 9062466)



SPOLETO (PG)

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA E

VIA AMENDOLA LOTTO 2

RGE 160/2017

PREZZO BASE Euro 228.000,00

DATA VENDITA 14/04/2026 ORE 9:00



Rate di Terreno Edificabile, adiacenti tra loro e site nel Comune di Spoleto, con accesso dalla pubblica via, provenendo da Via Martiri della Resistenza, direzione Via Giacomo Matteotti, sviluppate per una superficie catastale complessiva di mq. 1.365,00, a costituire l'unico comparto edificatorio rimasto, di una zona di buon pregio. Termine presentazione offerte: 13/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272 - 222597)



DERUTA (PG) LOC. VIALE

STRADA EST. COMUNALE DI S. NICOLO' DI CELLE N.7/O

RGE 141/2024

PREZZO BASE Euro 83.000,00

DATA VENDITA 15/04/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare costituita da abitazione in edificio plurifamiliare a schiera con annessa area cortile e giardino pertinenziale esclusivi e garage, sita nel Comune di Deruta. Strada esterna comunale di San Nicolò di Celle n. 7/O. L'immobile risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 14/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Caterina Sarpi (Tel. 0743 224015)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TREVI (PG) FRAZ. MATIGGE

VIA NARNI LOTTO 1

RGE 267/2014

PREZZO BASE Euro 110.000,00

DATA VENDITA 02/04/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà. Il lotto è composto da un appartamento e da un garage, con diritto di utilizzo degli accessori comuni, tra cui la rampa di accesso e il corsetto per i garage (beni comuni non censibili).

L'immobile fa parte di una porzione di edificio residenziale. Stato di occupazione: libero.

Termine presentazione offerte: 01/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paola Romagnoli (Tel. 0742 677128)



TREVI (PG) FRAZ. MATIGGE

VIA NARNI LOTTO 2

RGE 267/2014

PREZZO BASE Euro 76.500,00

DATA VENDITA 02/04/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà. Il lotto è composto da un appartamento e da un garage, con diritto di utilizzo degli accessori comuni, tra cui la rampa di accesso e il corsetto per i garage e il passaggio pedonale (beni comuni non censibili). L'immobile fa parte di una porzione di edificio residenziale.

Stato di occupazione: libero. Termine presentazione offerte: 01/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paola Romagnoli (Tel. 0742 677128)



MASSA MARTANA (PG)

ACCESSO DA VIA ROMA SNC - O SR 16

RGE 49/2023

PREZZO BASE Euro 400.000,00

DATA VENDITA 21/04/2026 ORE 12:00

MAGAZZINO E RESIDENZIALE



Diritti di piena proprietà su immobile sito in Comune di Massa Martana (PG) avente accesso da Via Roma snc - o Strada Regionale SR 316 - che si compone di due diverse unità, descritte nella CTU come "magazzino esistente" e "palazzina residenziale in fase di costruzione". L'immobile risulta essere allo stato grezzo, non ultimato, privo di porte e finestre, con la presenza di impalcatura edile montata e alcuni materiali per l'edilizia. Termine presentazione offerte: 20/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tito Sinibaldi (Tel. 0743 46848) .



PRESENTATO A SPOLETO

L'ANELLO DI TEODOLAPIO

Nel cuore dell'Umbria prende vita un nuovo progetto di mobilità lenta, capace di coniugare visione culturale e profonda immersione paesaggistica: *l'Anello di Teodolapio*, un cammino ad architettura circolare, ideato per offrire sostenibilità logistica e pienezza di esperienza. La partenza e l'arrivo coincidono con la città di Spoleto e il tracciato si sviluppa per circa 107 chilometri suddivisi in cinque tappe, pensate per accompagnare il camminatore in un crescendo di suggestioni ambientali. La prima tappa conduce da Spoleto a Scheggino, tra boschi fitti, crinali panoramici e scorci sulla Valnerina, dove il silenzio è rotto soltanto dal vento e dall'acqua. Si prosegue verso Borgo Cerreto attraversando ambienti montani autentici, sentieri ombrosi e tratti che invitano alla contemplazione del paesaggio appenninico. La terza tappa raggiunge Sellano, tra alture, pascoli e distese verdi e poi prosegue verso Trevi, dove gli uliveti disegnano geometrie armoniche sulle colline e lo sguardo si apre su orizzonti ampi e luminosi, per poi rientrare a Spoleto, chiudendo l'anello in un ritorno che ha il sapore del compimento. L'Anello è una iniziativa dell'Associazione di Promozione Sociale "Anello di Teodolapio", fondata da sette appassionati camminatori, Francesca Menechini, Saverio Mariani, Sante Mariani, Alessio Ragni, Mauro Moscati, Andrea Cimarelli e Lorenzo Fiori, i quali hanno trasformato una visione condivisa in un progetto strutturato e concreto, presentato a Spoleto il 20 febbraio scorso. La scelta dell'anello non è soltanto geografica: rappresenta un principio di accessibilità e razionalità organizzativa, particolarmente apprezzabile per chi pianifica con attenzione tempi e spostamenti. Le caratteristiche di lunghezza e dislivello rendono il percorso affine ai sentieri di montagna, con una bassa percentuale di asfalto e un'immersione costante nella natura. Parte del tracciato coincide con la rete del Club Alpino Italiano, in particolare con i sentieri curati dalle sezioni di Spoleto e Foligno. In alcuni segmenti l'itinerario si intreccia con la Via di Francesco, inserendosi quindi in una più ampia trama di cammini nazionali. Elemento distintivo è la presenza diffusa di fonti d'acqua, che garantiscono approvvigionamento costante e maggiore sicurezza lungo il percorso. Le località di fine tappa offrono ospitalità e comfort adeguati, consentendo un recupero ottimale prima di ripartire, ma è il paesaggio il vero protagonista: boschi profondi, uliveti argentei, crinali aperti, vallate silenziose. Ogni passo restituisce una relazione autentica con l'ambiente, lontana dalla frenesia e prossima all'essenziale. L'Anello di Teodolapio non è soltanto un itinerario escursionistico, ma un'esperienza di attraversamento consapevole del territorio umbro. (Mauro Moscati)



www.anelloditeodelapio.it
Facebook: Anello di Teodelapio
Instagram: anelloditeodelapio

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

COLLAZZONE (PG) LOC. COLLE DELLA MANDOLA

LOTTO 1

RGE 41/2023

PREZZO BASE Euro 152.576,00

DATA VENDITA 02/04/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà su abitazione e porzione di terreno circostante.

L'abitazione, disposta su tre livelli, è costituita da un unico edificio.

La porzione di terreno circostante si estende per complessivi mq 46.100, adatti ad esempio per l'avvio di un'attività agrituristica, giardino, piscina, pergolati, orto e frutteto familiare.

Stato di occupazione del lotto: occupato. Termine presentazione offerte: 01/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiacchiolo (Tel. 075 8944158)



COLLAZZONE (PG) LOC. COLLE DELLA MANDOLA

LOTTO 4

RGE 41/2023

PREZZO BASE Euro 320.256,00

DATA VENDITA 02/04/2026 ORE 10:00

FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLA



Diritti di piena proprietà su immobili costituiti da stalle, fienili ed un vecchio fabbricato rurale con i terreni circostanti. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 01/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Chiacchiolo (Tel. 075 8944158)



GUALDO CATTANEO (PG) LOC. S. TEREZIANO

VIA BELVEDERE

RGE 8/2024

PREZZO BASE Euro 140.000,00

DATA VENDITA 20/04/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare, uso residenziale, composto da n. 2 appartamenti di cui uno locato, autorimessa e magazzino con corte comune comprendente gli immobili denominati Immobile 1, Immobile 2 e Immobile 3, con diritti sulla corte comune. Il compendio si trova in una zona panoramica che offre una vista sulla campagna circostante. E' occupato in parte dalla parte debitrice e in parte da terzo in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Termine presentazione offerte:

17/04/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Federico Altieri (Tel. 0743 71171)



PASQUA D'ARTISTA

STORIE DI CERAMICA E CIOCCOLATO

La Pasqua 2026 è un'occasione per celebrare la produzione della ceramica artistica derutese e la tradizione locale del cioccolato: *PASQUA D'ARTISTA - STORIE DI CERAMICA E CIOCCOLATO* è l'evento che verrà inaugurato il 3 aprile a Perugia presso il Centro Camerale Galeazzo Alessi con una mostra dedicata alla ceramica classica italiana e la esposizione di rari reperti della fabbrica "La Salamandra" di Perugia. Venerdì 3 aprile dalle 16 alle 19 presso la Terrazza del Mercato coperto, ci sarà una dimostrazione dal vivo della creazione di opere in ceramica a cura del Maestro Domiziani in collaborazione con Città del Cioccolato. Sabato 4 aprile il centro storico ospiterà *Uova d'artista*, estemporanea di pittura di uova in ceramica con la partecipazione di oltre settanta artisti provenienti da varie parti d'Italia. Dal 4 al 6 Aprile in Piazza della Repubblica si terrà *Ceramica in piazza*, mostra-mercato delle città umbre della ceramica in collaborazione con La Strada della Ceramica in Umbria, Comune di Deruta e Ass. Articity, dove verranno animati dei laboratori di tornio e pittura della ceramica per tutte le età sotto la guida dei mastri artigiani di Deruta e di Perugia, in collaborazione con il Comune di Deruta. Si assisterà inoltre alla esposizione e colorazione artistica di un uovo di cioccolato gigante. Il programma è denso di iniziative, che prevedono la possibilità di escursioni in navetta a Deruta per una visita esperienziale alla scoperta delle maioliche e del relativo museo. Lunedì 6 aprile dalle ore 17 in Corso *Vannucci* si terrà la sfilata in costumi storici dei figuranti del "Palio della brocca" di Deruta in collaborazione con l'Associazione Palio della brocca. (Emma Di Maria)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) FRAZ. GRUTTI

VIA TORINO N. 20

RGE 309/2014

PREZZO BASE Euro 83.000,00

DATA VENDITA 15/04/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare sita nel Comune di Gualdo Cattaneo (PG), rappresentata da appartamento ad uso abitativo disposta ai piani primo e secondo.

L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 14/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)



SPOLETO (PG) LOC. SAN GIACOMO

VIA ALBANIA LOTTO 1

RGE 2/2010

PREZZO BASE Euro 129.000,00

DATA VENDITA 28/04/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di proprietà abitazione su tre livelli di cui:

proprietà pari a 1/1 di appartamento posto al piano primo ivi compresa la corte comune non censibile;

proprietà pari a 1/1 di: appartamento posto al piano secondo, seminterrato uso cantina e magazzino e piccolo fabbricato uso magazzino con corte edificabile di mq 675. Lotto occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 27/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



NOCERA UMBRA (PG) ZONA INDUSTRIALE

RGE 162/2021

PREZZO BASE Euro 187.000,00

DATA VENDITA 04/05/2026 ORE 14:00

UFFICI E STUDI PRIVATI



Diritti di piena proprietà su un fabbricato posto nella parte pianeggiante della Conca innanzi la valle del Rio di Valle Feggio, del Comune di Nocera Umbra; l'immobile è adiacente ad altro fabbricato di altra proprietà e realizzato al centro di un terreno individuato nel P.R.G. vigente del Comune di Nocera Umbra come Zona "D", industriale. L'immobile risulta occupato dai debitori.

Termine presentazione offerte: 30/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Daniela D'Agata (Tel. 0743 224146)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FRATTA TODINA (PG)

VIA FAENA N. 7/A

RGE 24/2024

PREZZO BASE Euro 81.920,00

DATA VENDITA 27/04/2026 ORE 12:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno residenziale, di circa metri quadri 5715 in zona centrale residenziale di pregio a traffico locale con parcheggi. E' a giacitura pianeggiante distribuito su un unico corpo fondiario. Su detto terreno insiste un fabbricato per esercizi sportivi. La zona, oltre ad essere servita, è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Termine presentazione offerte: 24/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454)



MONTEFALCO (PG)

LOC. POLZELLA

RGE 188/2019

PREZZO BASE Euro 169.977,15

DATA VENDITA 28/04/2026 ORE 9:00

TERRENI



Diritti di proprietà pari ad 1/1 sui terreni situati in Loc. Polzella nel Comune di Montefalco. Detti terreni, di superficie totale pari a mq 116.240 (Ha 11.62.40) di cui mq 115070 ad uso vigneto e mq 1170 ad uso seminativo, consistono in un unico appezzamento di terreno coltivato a vigneto adagiato sul versante nord-ovest della collina di Montefalco. Gli immobili di cui al lotto unico, sono stati concessi in locazione con contratto stipulato in data 29.10.2013. Termine presentazione offerte: 27/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Tiziana Placidilli (Tel. 328 1654454)



MARSCIANO (PG)

VIA CESARE BATTISTI N. 2

RGE 78/2024

PREZZO BASE Euro 87.984,00

DATA VENDITA 04/05/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile di civile abitazione e garage di pertinenza.

Superficie catastale 103 mq oltre al garage di superficie catastale 17 mq.

La superficie netta abitabile è di 87,00 mq., oltre i quattro balconi di 22,00 mq. circa.

Il lotto è occupato. Termine presentazione offerte: 30/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Roberto Ferroni (Tel. 0743 207272 / 222597)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

TODI (PG) FRAZIONE PONTECUTI
RGE 137/2016
PREZZO BASE Euro 90.999,55
DATA VENDITA 29/04/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Fabbricato cielo-terra elevato su tre piani fuori terra sito nel Comune di Todi, Frazione Pontecuti, con adiacente annesso elevato su due piani fuori terra e corte comune + diritti di proprietà pari ad 1/1 su: magazzino, autorimessa e due rate di terreno.

Termine presentazione offerte: 28/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elena Galli (Tel. 0743 224335)



TODI (PG)
VIALE DEL CROCEFISSO N. 31-33
RGE 137/2022
PREZZO BASE Euro 257.134,52
DATA VENDITA 22/04/2026 ORE 11:00
NEGOZI, BOTTEGHE



Diritti 1/1 quota piena proprietà sita nel Comune di Todi (PG), in Viale del Crocefisso n. 31 - 33, di unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano primo sottostrada rispetto al complesso immobiliare. Il negozio occupa tutto il piano. Stato di occupazione del lotto: Occupato in forza di contratti di locazione.

Termine presentazione offerte: 21/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Massimo Metelli (Tel. 339 3457681)



SPOLETO (PG) LOC. MORGNANO
LOTTO 2
RGE 131/2020
PREZZO BASE Euro 63.600,00
DATA VENDITA 06/05/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su compendio immobiliare sito in zona collinare, a circa 10 Km a Nord dal centro abitato di Spoleto, composto da: appartamento non completato e mantenuto a grezzo, senza infissi ed impianti, della superficie netta di 54,74 mq; magazzino al piano seminterrato con finitura a grezzo della superficie netta di 60,91 mq. Termine presentazione offerte: 05/05/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743 48265)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)
FRAZ. MIGLIANO VOCABOLO COLLEBRANO N. 55
RGE 27/2024
PREZZO BASE Euro 86.700,00
DATA VENDITA 30/04/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su un immobile sito nel Comune di Marsciano ad uso residenziale al piano terra con corte esclusiva annessa, locale garage al piano primo sottostrada e locale magazzino. Il bene immobile fa riferimento ad un'abitazione facente parte di un compendio immobiliare composto da tre edifici residenziali plurifamiliari. L'immobile risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 29/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Giulia Brazzini (Tel. 349 8961509)



SPOLETO (PG) FRAZ. STRETTURA
LOTTO 1
RGE 23/1999
PREZZO BASE Euro 102.000,00
DATA VENDITA 29/04/2026 ORE 11:00
NEGOZI, BOTTEGHE



Piena proprietà di fabbricato diviso in più unità immobiliari elevato su due livelli oltre al piano interrato, composto da due negozi al piano terra ed abitazione residenziale sita al piano primo composta da cucina, pranzo, soggiorno, tre camere da letto, un bagno ed un magazzino sviluppato al piano primo sottostrada.

Termine presentazione offerte: 28/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



SPELLO (PG)
VIA RENARO N. 8 LOTTO A
RGE 130/2022
PREZZO BASE Euro 182.400,00
DATA VENDITA 27/04/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Abitazione ad uso civile composta da tre piani fuori terra, formata da un unico appartamento dislocato su due piani e una soffitta al terzo piano, con una corte esterna, cantina e garage al piano terra e un terreno agricolo ad uso uliveto adiacente l'abitazione. L'immobile è occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 24/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743 529010)



A SPOLETO CULTURA FANTASY, COSPLAY e GAMING

È programmato per sabato 23 e domenica 24 maggio 2026 il festival competitivo *Spoletto Fantasy Play*, manifestazione dedicata alla cultura fantasy, al cosplay, ai giochi di carte collezionabili (TCG) e al gaming. L'evento si svolgerà nelle vie e nelle piazze del centro storico di Spoleto, che per due giorni trasformerà varie aree della città in spazi tematici e di gioco aperti al pubblico: il Chiostro di San Nicolò (che sarà il punto centrale per le sfide più importanti di TCG), Piazza Garibaldi, Palazzo Mauri, Palazzo dei due mondi. Tantissimi gli eventi a cui partecipare, tra cui il Cosplay Contest, che porterà in città interpreti dei più celebri personaggi di anime, manga, videogiochi e cinema fantasy, aree dedicate ai Trading Card Games (TCG), con tornei ufficiali e tavoli di gioco libero e numerosi spazi riservati ai giochi da tavolo, dove tutti gli appassionati potranno sfidarsi in giochi di strategia e di ruolo. *Spoletto Fantasy Play* si presenta come una nuova e interessante proposta nel panorama italiano degli eventi "pop culture", con una formula che unisce competizione, intrattenimento e valorizzazione del territorio. Durante le varie sfide i partecipanti troveranno inoltre un'area food pensata per grandi e piccoli dove poter ricaricare le energie. L'evento è organizzato da Games Time Italia e tutte le informazioni potranno essere consultate nel sito della manifestazione www.spoletofantasyplay.it.
(Matteo Fortini)



Immagine tratta dalla locandina dell'evento

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPELLO (PG)

VIA RENARO N. 8 LOTTO B

RGE 130/2022

PREZZO BASE Euro 57.600,00

DATA VENDITA 27/04/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Fabbricato ad uso civile abitazione allo stato grezzo - privo di agibilità - ubicato in posizione isolata in collina, composto da due piani fuori terra e un terreno agricolo ad uso uliveto.

L'abitazione è sita la piano primo ed è composta da un soggiorno, un terrazzo, due camere, un corridoio, un ripostiglio, un bagno; al piano primo si trovano una cantina ed un portico con ingresso indipendente.

L'immobile è occupato dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 24/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743 529010)



SPOLETO (PG)

VICOLO DEGLI ABETI N. 4

RGE 210/2018

PREZZO BASE Euro 174.150,00

DATA VENDITA 05/05/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Edificio del 1600 suddiviso in 6 piani sito nel centro storico di Spoleto, Via Vicolo degli abeti n.4, oggetto di ristrutturazione completa con contributo post-sisma (Decreto n. 572 del 21/08/2024).

Termine lavori 31/07/2026. Termine presentazione offerte: 04/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma (Tel. 0743 51855)



DERUTA (PG) FRAZ. SAN NICOLO' DI CELLE

VIA DELLA VIOLA N. 16 LOTTO A

RGE 63/2023

PREZZO BASE Euro 111.300,00

DATA VENDITA 05/05/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di appartamento sito nel Comune di Deruta, posto al piano terra di un fabbricato residenziale indipendente e dotato di corte esclusiva (e composto da altro appartamento al piano primo costituente il Lotto B); Stato di occupazione: occupato.

Termine presentazione offerte: 04/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



TRIBUNALE DI PERUGIA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE RG 2067/2022
GIUDICE DELEGATO: DR.SSA TERESA GIARDINO
DATA VENDITA 14/04/2026 ORE 11:00

PERUGIA (PG) LOC. SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA GIACOMO PANTALEONI

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione industriale-artigianale-commerciale su tre livelli, costituito da un'unità immobiliare al piano primo ad uso abitativo e soffitta (ad uso abitativo) al piano secondo. Sito nel Comune di Perugia, località Sant'Andrea delle Fratte, con proporzionali diritti di comproprietà sui beni comuni non censibili di cui ai subalterni 1-16 oltre a quelli sul bene comune non censibile da creare ex novo per il vano scale.

L'immobile risulta occupato.

LIQUIDATORE: AVV. NICOLA RAPINI (Tel. 075 3722947)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/04/2026 ORE 12:00

ASTA ASINCRONA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it



PREZZO BASE EURO 158.899,00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG) FRAZ. SAN NICOLO' DI CELLE
VIA DELLA VIOLA N. 16 LOTTO B
RGE 63/2023
PREZZO BASE Euro 124.450,00
DATA VENDITA 05/05/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di appartamento sito nel Comune di Deruta, Frazione San Nicolò di Celle, Via della Viola n. 16, posto al piano primo e soffitta di un fabbricato residenziale, indipendente e dotato di corte esclusiva (e composto da altro appartamento al piano terra costituente il Lotto A); stato di occupazione: occupato. Termine presentazione offerte: 04/05/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



NOCERA UMBRA (PG)
VIA DEI MANDORLI N. 8
RGE 52/2023
PREZZO BASE Euro 72.000,00
DATA VENDITA 04/05/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su appartamento al piano primo e due unità immobiliari ad uso magazzino al piano sotto strada; il tutto inserito in un edificio bifamiliare sito in Provincia di Perugia.
Gli immobili sono occupati dal debitore.
Termine presentazione offerte: 30/04/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Santoni (Tel. 349 6696658)



SPELLO (PG) VIA S. CLAUDIO N. 2
LOTTO 1
RGE 190/2018
PREZZO BASE Euro 239.000,00
DATA VENDITA 28/04/2026 ORE 11:00
IMMOBILE COMMERCIALE



Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio prefabbricato unito ad una palazzina uffici il tutto di maggior consistenza, ubicate nel Comune di Spello (PG), rappresentate da porzione di capannone unito a zona uffici (tutto part. 805, s. 1) che si sviluppano su di un unico livello piano terra, con annessa corte esterna scoperta di circa 559 mq. di superficie. Stato di occupazione del lotto: utilizzato dall'esecutato.
Termine presentazione offerte: 27/04/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

**CASTEL RITALDI (PG) VIA SCIGLIANO N. 85
(OGGI VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA)
CONTENZIOSO CIVILE RG 2120/2019
PREZZO BASE Euro 135.000,00
DATA VENDITA 20/04/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**



Fabbricato ubicato nel Comune di Castel Ritaldi (PG), Via Scigliano n.85 (oggi Viale Martiri della Resistenza n. 11, n.13, n.15, n.17), costituito da un locale ad uso rimessa attrezzi al piano terra, da una porzione di fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo e da altra porzione di abitazione al piano primo con corte annessa al piano terra. Stato di occupazione del lotto: libero. I custodi sono i proprietari del bene.

Termine presentazione offerte: 17/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743 220915)



**FOLIGNO (PG)
VIA MARCHE N. 13
RGE 38/2023
PREZZO BASE Euro 56.000,00
DATA VENDITA 27/04/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà- per ½ Omissis e ½ omissis, in Comune di Foligno (PG), Abitazione e Autorimessa. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito del 11.09.2017 registrato a Foligno in data 28.09.2017 al n. 1051 serie 3.

Termine presentazione offerte: 24/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gigliola Rossi (Tel. 349 2522684)



**NOCERA UMBRA (PG) VOC. COLLECCHIE
VIA SEPTEMPEDANA LOTTO 2
RGE 84/2017
PREZZO BASE Euro 88.000,00
DATA VENDITA 10/04/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà di appartamenti di civile abitazione facenti parte di un edificio articolato in tre blocchi costituiti da garage, appartamenti, magazzini.

Termine presentazione offerte: 09/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniele Ciotti (Tel. 328 7186135)



Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

BEVAGNA (PG)
VIA CLITUNNO N. 7
RGE 132/2022
PREZZO BASE Euro 240.000,00
DATA VENDITA 11/05/2026 ORE 10:00
FABBRICATI PER ESIGENZE COMMERCIALI



Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato in Bevagna (PG), Via Clitunno n. 7 costituito da 3 edifici, di cui 2 ad uso commerciale e uno ad uso residenziale.

Gli edifici hanno una superficie commerciale complessiva pari a mq 451,15.

Termine presentazione offerte: 08/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessia Riommi (Tel. 333 2058365)



CANNARA (PG) VIA COLLEMANCIO N. 75
CONTENZIOSO CIVILE RG 626/2024
PREZZO BASE Euro 154.400,00
DATA VENDITA 11/05/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Compendio immobiliare costituito da due edifici: il primo di civile abitazione, composto da un appartamento al piano primo, con annesso garage, fondo, anti-wc e wc al piano terra, il secondo, ad uso magazzino, composto da una tettoia-fienile ubicata a poche decine di metri dal primo, il tutto unito da una corte pertinenziale ad uso esclusivo. I beni risultano occupati dall'esecutato e dal figlio e comproprietario.

Termine presentazione offerte: 08/05/2026 ore 14:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393 9745211)



COLLAZZONE (PG) LOC. ACQUASANTA N. 78
RGE 125/2024
PREZZO BASE Euro 39.000,00
DATA VENDITA 05/05/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento sito al piano secondo di un piccolo condominio edificato nel 1972, abitabile, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un terrazzo, della superficie commerciale 101 mq circa; garage sito al piano terra dello stesso condominio, che si compone di due vani, della superficie coperta 49 mq circa; ripostiglio sito in altro edificio edificato nel 1976 e costituito dal solo piano terra. I beni sono occupati dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 04/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Sabrina Scentoni (Tel. 348 2423802)



PROCEDURE CONCORSUALI

SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA GIUSEPPE SARAGAT LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 235.723,00
DATA VENDITA 23/04/2026 ORE 11:00
TERRENI
G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Le aree si trovano all'interno di un'area artigianale/commerciale a 3 km a nord dal centro abitato di Spoleto, sono accessibili dalla pubblica via, hanno andamento pianeggiante, sono prevalentemente lasciati a prato rustico con alcune alberature, ad eccezione di quelle già trasformate in strade verde e parcheggi per la lottizzazione. Termine presentazione offerte: 22/04/2026 ore 12:00.
 Curatrice: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



FICULLE (TR) LOC. SAN LAZZARO
VIA 25 APRILE LOTTO 4
FALLIMENTARE N. 2/2016 RG
PREZZO BASE Euro 26.420,00
DATA VENDITA 23/04/2026 ORE 11:00
TERRENO
G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Il terreno si trova all'interno di una lottizzazione artigianale/commerciale a 2 km a sud del centro abitato di Fabro Scalo, e a 4 km a nord del centro abitato di Ficule, cui è collegata tramite la Strada Statale 71 e la Strada Piani - Via del Molino. Stato di possesso: la part. 488 è libera da cose e persone; le part. 325 e 484 sono parzialmente ingombre di materiale vario, tra cui un mezzo storico tipo "trebbia"; la part. 483 è già utilizzata come pubblica via e parcheggio. Termine presentazione offerte: 22/04/2026 ore 12:00.
 Curatrice: Avv. Valentina Eresia (Tel. 0743 260728)



PERUGIA (PG) FRAZIONE PILONICO PATERNO N. 7
LOTTO 2
FALLIMENTARE N. 57/2013 RG
PREZZO BASE Euro 35.862,40
DATA VENDITA 15/04/2026 ORE 10:00
IMMOBILI + TERRENI
G.D. Dr.ssa Stefania MONALDI - TRIBUNALE DI PERUGIA



Porzioni di fabbricato consistenti in appartamento al piano primo, garage e fondi + porzioni di terreno.
 Termine presentazione offerte: 14/04/2026 ore 12:00.
 Curatrice: Rag. Catia Scortichini (Tel. 075 5173749)



TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) RG 43/2025

GIUDICE DELEGATO: DR.SSA STEFANIA MONALDI

DATA VENDITA 24/04/2026 ORE 11:00

AUTOVETTURA VOLVO XC60 TARGATA EX*****

Autovettura **Volvo Xc60** targata **EX***CL**, immatricolata per la prima volta il 22/09/2014, alimentazione a gasolio, cilindrata 1984 cc, ultima revisione regolare del 31/12/2024 dalla quale risultava un kilometraggio di 377.946, mancante di continuità nelle trascrizioni di proprietà e per questo soggetta a doppio passaggio di proprietà, a cura e spese dell'aggiudicatario.

CURATORE: DOTT. CRISTIANO RONDELLI (Tel. 075 5990671)GARA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it**PREZZO BASE EURO 2.800,00****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 /5913525 - 075/3759748**