

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV- N° 4 - Aprile 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Bevagna, Piazza Silvestri - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **Sgombero garage, cantine e appartamenti**
- **Sgombero capannoni**
- **Facchinaggio generico**
- **Lavori edili non specializzati**
- **Ripulitura terreni**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 - Santa Maria degli Angeli
Assisi (PG) - Via Los Angeles, 120
REA - PG269493
Gestori Ambientali PG7997
P.Iva 02997440546
roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
338 589 34 91
 **370 366 76 54**
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Gubbio si prepara alla Corsa dei ceri</i>	<i>pag. 5</i>
<i>I segreti della pittura su vetro al Laboratorio Moretti-Caselli</i>	<i>pag. 7</i>
<i>La fiaccola della pace unisce Cascia e Chicago</i>	<i>pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili NOCERA UMBRA, MARSCIANO e TREVÌ	pag. 3
Immobili FOLIGNO, SPOLETO e MARSCIANO	pag. 4
Immobili FOLIGNO e SPOLETO	pag. 6
Immobili SPOLETO, FOLIGNO e CANNARA	pag. 8
Immobili MARSCIANO, SPOLETO e DERUTA	pag. 9
Procedure Concorsuali TREVÌ, MARSCIANO e SPOLETO	pag. 10
Immobili MARSCIANO, SPOLETO e NOCERA UMBRA	pag. 11
Procedure Concorsuali GIANO DELL'UMBRIA, GUALDO CATTANEO E SPOLETO	pag. 13
Immobile in MASSA MARTANA	pag. 14
Immobili FOLIGNO e BEVAGNA	pag. 15
Cessione di azienda MARSCIANO	pag. 16
Immobili TODI e FOLIGNO	pag. 17
Procedure Concorsuali MARSCIANO e MONTECCHIO	pag. 18
Liquidazione giudiziale	pag. 19

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Marco Bastianelli - Francesco Chiocci

Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG)

LOC. COSTA N. 33/B

RGE 93/2024

PREZZO BASE Euro 89.483,60

DATA VENDITA 15/05/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà (1/1) di unità immobiliare ad uso civile abitazione ubicata nel Comune di Nocera Umbra Loc. Costa n.33/B - 06025 (PG) disposta su tre livelli con corte di pertinenza esclusiva e composta da fondo al piano primo sottostrada, piano terra e piano primo per un totale di 251 mq totali escluse aree scoperte. Termine presentazione offerte: 14/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Rinaldi (Tel. 0742 350880)



MARSCIANO (PG)

VIA ACQUA CALDA N. 4

RGE 113/2024

PREZZO BASE Euro 170.400,00

DATA VENDITA 14/05/2026 ORE 12:00

TERRENO



Diritti di Piena Proprietà (1/1) su immobile urbano sito in Comune di Marsciano (PG), Via Acqua Calda n. 4 costituito da capannone prefabbricato di tipo industriale elevato ad un piano fuori terra di mq. 765,00 coperti circa, incluso accessori, il tutto meglio descritto nella perizia; annessa corte scoperta su tre lati di mq. 1017,00 circa. Termine presentazione offerte: 13/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



TREVI (PG) LOC. LA TORRE DI AZZANO

LOTTO 1

RGE 17/2025

PREZZO BASE Euro 180.000,00

DATA VENDITA 27/05/2026 ORE 9:00

FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRICOLE + TERRENI



Compendio immobiliare costituito da 6 beni: porzione di edificio destinato ad abitazione sviluppato su due livelli; fabbricato agricolo con vasta corte su cui insistono più edifici; 4 terreni di cui uno di forma triangolare, uno di sagoma quadrangolare, due di sagoma irregolare. Gli immobili risultano occupati. Termine presentazione offerte: 26/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Barbatelli (Tel. 0743 670471)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) LOC. SPINETO N. 14
LOTTO 4
RGE 22/2023
PREZZO BASE Euro 125.275,36
DATA VENDITA 08/06/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE + GARAGE



Unità abitativa residenziale, piano terra rialzato ed unità garage al piano primo sotto strada del fabbricato, siti in Foligno, Loc. Spineto n. 14. Stato di occupazione del lotto: OCCUPATO.
Termine presentazione offerte: 05/06/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Fabio Militoni (Tel. 0743 225233 - 347 9044881)



SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA S. BORGIANI N.8
RGE 95/2018
PREZZO BASE Euro 388.000,00
DATA VENDITA 29/05/2026 ORE 11:00
FABBRICATO COMMERCIALE



Piena proprietà per la quota di 1/1 su capannone artigianale costituito su tre livelli al piano T-1 - S-1 con annessa corte esterna. L'immobile è occupato dall'esecutato.
Termine presentazione offerte: 28/05/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniela Mannaioli (Tel. 0742 960193)



MARSCIANO (PG)
INGRESSO DA VIA XX SETTEMBRE E VIA CARLO ALBERTO
RGE 133/2022
PREZZO BASE Euro 130.000,00
DATA VENDITA 29/05/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento di civile abitazione sito nel comune di Marsciano posto al piano quarto, con ingresso da via XX settembre e via Carlo Alberto, composto da: ingresso, cucina, tinello, studio, soggiorno, due camere da letto, doppio servizio, due ripostigli e quattro terrazze. L'immobile non è occupato. Termine presentazione offerte: 28/05/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniela Mannaioli (Tel. 0742 960193).



GUBBIO SI PREPARA ALLA CORSA DEI CERI

La preparazione alla Festa dei Ceri di Gubbio di 2026 è già in pieno svolgimento: i ceraioli si allenano da mesi con prove quotidiane di equilibrio, tecnica di alzata e trasporto e i ceri vengono revisionati da maestri artigiani per verificare stato di conservazione e stabilità. Uno dei momenti più attesi e simbolici della fase preparatoria è la prestigiosa nomina dei Capodieci, che guideranno il trasporto del cero e coordineranno i ceraioli durante la corsa fino al lancio della “brocca” in piazza Grande. Ogni cero sceglie il suo capodieci di brocca nelle rispettive taverne, secondo una elezione rituale che coinvolge centinaia di ceraioli iscritti nelle liste, con voto segreto e un’atmosfera carica di emozione. Per il 2026 sono stati ufficialmente eletti Gabriele Fofi per il Cero di Sant’Ubaldo, Francesco Spogli per il Cero di San Giorgio e Alessandro Lepri per il Cero di Sant’Antonio e ognuno fa riferimento a uno specifico raggruppamento territoriale e storico di ceraioli denominato “manicchia”. All’arrivo in Piazza Grande i tre ceri vengono portati in posizione orizzontale sulle spalle dei ceraioli e “incavjati” nella barella montata davanti alla scala del Palazzo dei Consoli, in modo che il perno inferiore si inserisca perfettamente nella staffa predisposta. Il Primo Capitano, l’Alfiere e il Trombettiere entrano a cavallo in piazza, girano attorno al pennone posto al centro e scendono ai piedi della scala, mentre il corteo dei ceraioli si schiera ordinatamente. Il capodieci e i ceraioli più vicini al punta-coda guidano la “birata” (il mezzo giro) del cero per incastrare correttamente la staffa; il capodieci lancia la “brocca”, simbolo di presa in consegna del cero. I ceraioli si stringono attorno alla base e alzano il cero fino a porlo in verticale davanti alla folla. Ogni cero compie quindi tre giri intorno al pennone centrale di piazza, in posizione eretta, con i ceraioli che lo sostengono e lo guidano in modo da mantenere equilibrio e direzione. I ceri vengono quindi rimessi in posizione orizzontale e mostrati per le vie cittadine, fino al loro posizionamento in via Savelli, dove rimangono in attesa della corsa serale verso monte Ingino. Per alimentare la tradizione ceraiola nei più piccoli, la prima domenica dopo il 17 maggio si svolgono i Ceri mezzani dei ragazzi, mentre il 2 giugno i ceri piccoli. (Emma Di Maria)



Foto: Marco Bastianelli

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA L. CHIAVELLATI N. 19

RGE 100/2024

PREZZO BASE Euro 175.600,00

DATA VENDITA 18/05/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento di complessivi mq. 274,44 (sup. catastale mq.212), piano T-1-2 in zona dotata di buona disponibilità di parcheggi pubblici. L'area è ben servita da servizi di prima necessità ed è in posizione strategica per raggiungere facilmente il centro della città e altre zone di interesse.

I beni risultano occupati dalla proprietà. Termine presentazione offerte: 15/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Russo (Tel. 0742 359834)



SPOLETO (PG) FRAZ. AZZANO N. 15

LOTTO 1

RGE 146/2016

PREZZO BASE Euro 137.200,00

DATA VENDITA 26/05/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE, LABORATORIO E GARAGE



Porzione di fabbricato ad uso abitativo al piano terra con annesso laboratorio e garage. L'appartamento è posto al piano terra e risulta libero. Il garage è costituito da un solo locale destinato a rimessa per mezzi a due ruote e attualmente è utilizzato come passaggio e centrale termica dalla madre del debitore (comodato senza contratto). Termine presentazione offerte: 25/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)



SPOLETO (PG) FRAZ. AZZANO N. 15

LOTTO 2

RGE 146/2016

PREZZO BASE Euro 107.000,00

DATA VENDITA 26/05/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE



Porzione di fabbricato ad uso abitativo al piano terra costituito da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, una cantina, corte comune.

L'appartamento è occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 25/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)



I SEGRETI DELLA PITTURA SU VETRO AL LABORATORIO MORETTI-CASELLI

Nel panorama artigianale umbro, un'eccellenza secolare è rappresentata dalla Vetreria Moretti-Caselli, nata come laboratorio di vetrai specializzati in cristalli e specchi, che presto si distinse per la produzione di vetrate artistiche. L'attività, cominciata da Francesco Moretti (1833-1917) e suo nipote Lodovico Caselli (1859-1922) è proseguita poi con Rosa e Cecilia Caselli che hanno raccolto l'eredità paterna. Francesco Moretti cominciò a studiare antichi testi di chimica ed arte vetraria e alla ricerca di una sede per sviluppare il suo progetto, riuscì ad acquistare nel 1861 dalla Libera Università di Perugia, l'edificio in pietra in Via Fatebenefratelli, sede attuale dello Studio e del Museo, che ristrutturò, collocando al piano terra lo studio-laboratorio e al piano superiore l'abitazione familiare. Tra gli importanti lavori eseguiti dai maestri vetrai della famiglia, il più rappresentativo è probabilmente Il ritratto in vetro di Margherita di Savoia, realizzato nel 1881. Numerose sono tuttavia le testimonianze di vetrate artistiche presenti nei più importanti luoghi spirituali e storici dell'Umbria, come la Cattedrale di San Lorenzo e Palazzo Gallenga a Perugia, il Duomo di Orvieto, la Chiesa di S. Maria a Todi, la Basilica di Santa Maria degli Angeli, la Basilica Inferiore di San Francesco d'Assisi, la Chiesa di S. Croce di Bastia Umbra. La maestria pittorica in vetro di questa famiglia è arrivata fino agli Stati Uniti D'America, dove su richiesta di un committente, Rosa Moretti Caselli e Cecilia Caselli eseguirono, tra il 1925 e il 1930, una vetrata raffigurante l'Ultima cena di Leonardo Da Vinci, ancora presente nel cimitero di Glendale a Los Angeles. L'eredità di Rosa e Cecilia è stata raccolta dalla loro nipote Anna Matilde Falsettimi, che, con la figlia Maddalena Forenza, ha continuato a tener viva l'attività del laboratorio - museo, rendendolo visitabile dal pubblico. *(Emma Di Maria)*

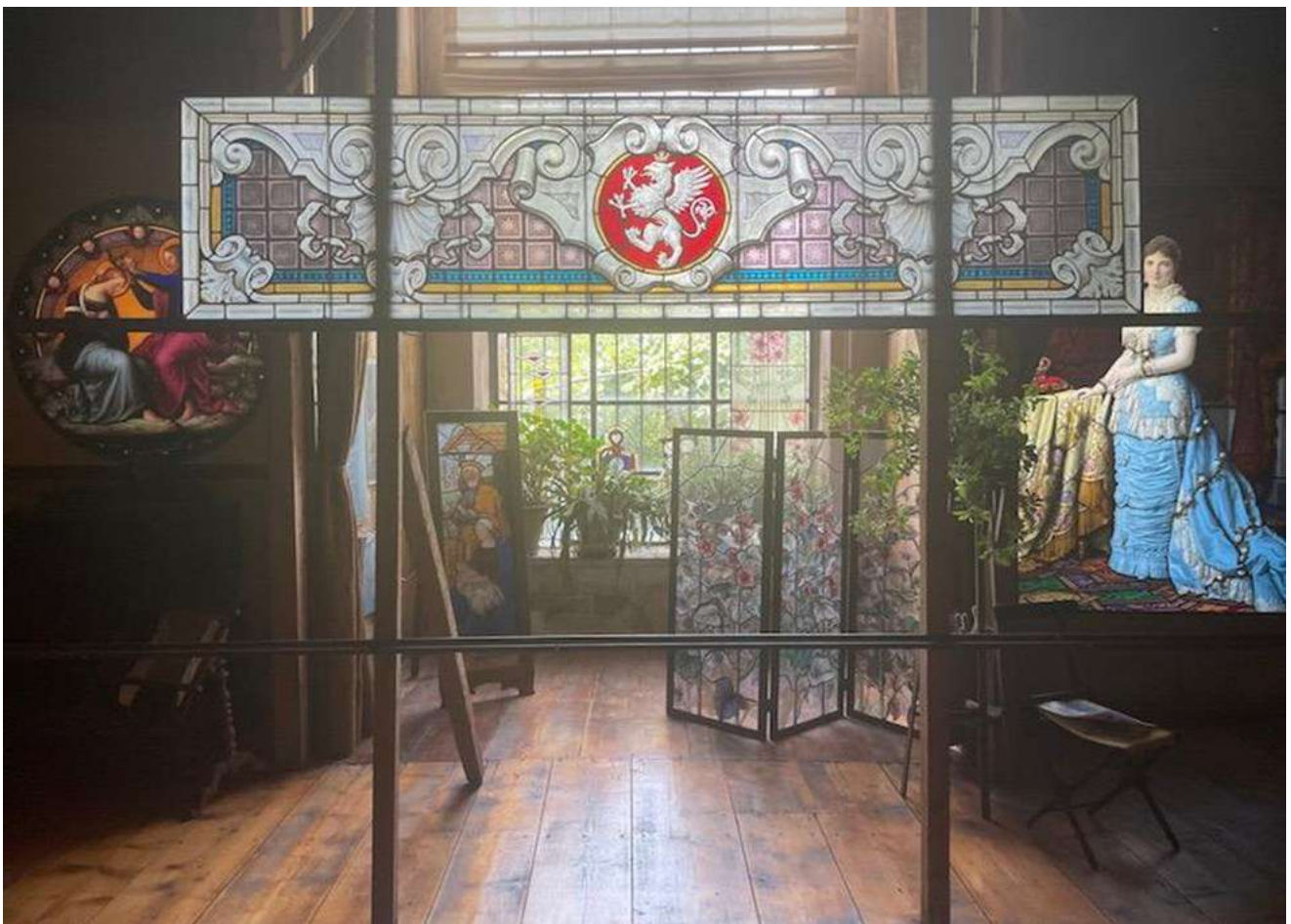


Immagine dello Studio-Museo

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. AZZANO N. 15
LOTTO 3
RGE 146/2016
PREZZO BASE Euro 28.000,00
DATA VENDITA 26/05/2026 ORE 9:00
MAGAZZINO



Porzione di fabbricato ad uso magazzino posto al piano primo e secondo, costituita da locali in ristrutturazione e corte comune, senza impianti e finiture.

Stato di occupazione del lotto: il magazzino è occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 25/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)



FOLIGNO (PG) VIA LAGHI DI PILATO, VIALE FIRENZE E
VIA CAMPOSENAGO
RGE 112/2023
PREZZO BASE Euro 2.541.000,00
DATA VENDITA 25/05/2026 ORE 14:00
TERRENI



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su: compendio immobiliare (costituito da terreni e fabbricati fatiscenti/demoliti con aree pertinenziali) sito nel Comune di Foligno (PG); due posti auto scoperti siti nel Comune di Foligno (PG), Via Laghi di Pilato. Termine presentazione offerte: 22/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angela Caponi (Tel. 0743 223987)



CANNARA (PG) VIA BAGLIONI
RGE 182/2013
PREZZO BASE Euro 159.000,00
DATA VENDITA 04/06/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara, realizzato in pietra, finemente ristrutturato con materiali di pregio a seguito degli eventi sismici del 1997 per abitazione di tipo civile. A seguito di soppressione successiva al pignoramento, generate due distinte unità abitative. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e da terzi senza titolo opponibile.

Termine presentazione offerte: 03/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380 3014933)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VOCABOLO RIGALDO DI SAN VALENTINO N. 32

RGE 3/2023

PREZZO BASE Euro 80.000,00

DATA VENDITA 05/06/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un edificio di maggiori dimensioni e di altra unità immobiliare ad uso garage, oltre i diritti su corte comune di 5.205 mq.

Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Termine presentazione offerte: 04/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597)



SPOLETO (PG) FRAZ. BEROIDE

VIA PONTE BASSO N. 14

RGE 130/2018

PREZZO BASE Euro 95.300,00

DATA VENDITA 05/06/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE RESIDENZIALE



Diritti di piena proprietà 1/1 di unità immobiliare. L'edificio è un fabbricato cielo terra e si sviluppa su 3 livelli: piano terra e piano sottotetto. Termine presentazione offerte: 04/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Gaetano Puma (Tel. 0743 51855)



DERUTA (PG)

VIA DELL'ARTIGIANATO SNC

RGE 15/2025

PREZZO BASE Euro 89.618,40

DATA VENDITA 29/05/2026 ORE 12:00

LABORATORI PER ARTI E MESTIERI



Piena proprietà in ragione di 1000/1000 di: capannone artigianale composto da laboratorio, magazzino, archivio con ingresso e servizio igienico, sup. catastale 362mq; tettoia costruita in aderenza sul lato fronte strada al capannone artigianale, sup. catastale 131 mq. Entrambi gli immobili sono siti in zona artigianale ed occupati da terzi in forza di contratto di locazione che andrà a scadere il 31/12/2029.

Termine presentazione offerte: 28/05/2026 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Valeria Battiboia Gaggiani (Tel. 0743 47036)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dr.ssa Sara TRABALZA

TREVI (PG)

VIA FAUSTANA E VIA SAN GIUSEPPE

LIQ.NE PATRIMONIO DEL DEBITORE N. 4/2022 RG

PREZZO BASE Euro 82.875,00

DATA VENDITA 13/05/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



N. 2 unità immobiliari site nel Comune di Trevi, lungo Via Faustana e Via San Giuseppe rappresentate da un'abitazione con ingresso al piano primo che si sviluppa al piano secondo e un garage al piano primo sottostrada, facenti parte di un complesso immobiliare realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e tamponatura con blocchi di laterizio. L'immobile risulta occupato da comproprietario.

Termine presentazione offerte: 12/05/2026 ore 12:00.

Liquidatrice: Dott.ssa Lorena Marcugini (Tel. 0742 321993)



MARSCIANO (PG) VIA DELLA MADONNUCCIA N. 1/A

LOTTO 2

FALLIMENTARE N. 27/2022 RG

PREZZO BASE Euro 64.000,00

DATA VENDITA 26/05/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento al piano terra di una palazzina plurifamiliare di tre piani a ridosso del centro cittadino di Marsciano, con area cortilizia esclusiva, accessori diretti e indiretti, garage e corte pertinenziale in comproprietà. I beni sono occupati dal fallito, dal coniuge comproprietario, e dai loro figli.

Termine presentazione offerte: 25/05/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



SPOLETO (PG) LOC. SAN MARTINO IN TRIGNANO

LOTTO 1

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) N. 17/2024 RG

PREZZO BASE Euro 1.037.204,00

DATA VENDITA 12/05/2026 ORE 11:00

OPIFICI



Diritti di piena proprietà di fabbricato industriale/produttivo, attualmente ricompreso in un contratto di affitto di azienda, opponibile alla liquidazione con scadenza prevista il 27/12/2027. Il fabbricato principale, di importanti dimensioni, risulta avere la superficie maggiore che si sviluppa al piano terra e misura mq. 5.662,20 oltre ai locali interrati pari a mq. 110,00 lordi. Il secondo locale risulta essere una tettoia aperta su quattro lati, avente una superficie pari a mq. 165,00.

Termine presentazione offerte: 11/05/2026 ore 12:00. Curatrice: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG)

VIA NINO BIXIO N. 5

RGE 105/2023

PREZZO BASE Euro 86.400,00

DATA VENDITA 28/05/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile costituiti da un appartamento con garage. L'appartamento ha accesso al piano terra su atrio comune ad altra u.i., ha delle scale ad uso esclusivo che portano al piano primo (dove si trovano i vani residenziali) e al piano secondo (dove vi è una soffitta). Ha tre lati liberi, a N-E, S-E e l'altro a SO. L'immobile è gravato da diritto di abitazione per 1/1 in regime di comunione dei beni. Lotto occupato da uno degli esecutati e figli. Termine presentazione offerte: 27/05/2026 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Cristina Lupi (Tel. 0743 671146)



SPOLETO (PG)

LOC. COLLEFERRETTO

RGE 23/2023

PREZZO BASE Euro 549.797,84

DATA VENDITA 19/05/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE IN VILLINI



Diritti di piena proprietà per l'intero di villa dell'800 di particolare fascino, con circa 2000 mq di parco all'italiana, con cappella privata annessa denominata "Villa Bartoli. Si sviluppa su due piani di 281 mq ciascuno ed un terzo di circa 92 mq, tutti caratterizzati da ottime finiture, completamente da ristrutturare. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione ultranovennale a canone "vile" registrato ma non trascritto. Termine presentazione offerte: 18/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisabetta Renzi (Tel. 0742 344836)



NOCERA UMBRA (PG)

VIA DEI MANDORLI N. 8

RGE 52/2023

PREZZO BASE Euro 72.000,00

DATA VENDITA 04/05/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su appartamento al piano primo e due unità immobiliari ad uso magazzino al piano sotto strada, il tutto inserito in un edificio bifamiliare. Si tratta di un compendio immobiliare inserito in unico edificio costituito da un appartamento per civile abitazione oltre a due unità ad uso magazzino poste al piano seminterrato. Gli immobili sono occupati dal debitore.

Termine presentazione offerte: 30/04/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Paolo Santoni (Tel. 349 6696658)



LA FIACCOLA DELLA PACE UNISCE CASCIA E CHICAGO

Dopo la presentazione, il 24 febbraio 2026 a Perugia, del gemellaggio di fede tra Cascia e Chicago, la sigla del patto è stata apposta il 18 marzo scorso nella città americana, alla presenza del sindaco americano Brandon Johnson e di una delegazione umbra. Il gemellaggio si inserisce in una tradizione iniziata nel 1958, che lega Cascia alla comunità Usa nel nome di Santa Rita, attraverso valori condivisi di fede, pace e dialogo spirituale. L'edizione 2026 è dedicata al legame con Papa Leone XIV, nativo di Chicago e include l'accensione della Fiaccola della Pace e del Perdono, che arriverà in Vaticano per essere benedetta da Papa Prevest il 20 maggio prossimo, prima di far ritorno a Cascia per i festeggiamenti ritiani. Il legame tra le città si è rafforzato negli anni '90 grazie alla comunità di emigrati casciani nella Città del vento, che conta oltre 5.000 discendenti, i quali omaggiano Santa Rita nella Basilica a lei dedicata a Chicago ed è stato recentemente enfatizzato dopo l'elezione di papa Leone XIV. Il sindaco Marcelli ha ricordato che lo scambio culturale è iniziato con visite scolastiche e festival folcloristici e si intensificherà nel 2026 con iniziative come il "Festival di Santa Rita" di maggio a Chicago, in occasione del quale alcuni chef umbri porteranno le specialità gastronomiche umbre. A giugno, una delegazione americana visiterà il Santuario di Santa Rita per un pellegrinaggio, rafforzando i legami spirituali tra i due paesi. Il giornalista Roberto Giacobbo, presente alla cerimonia inaugurale a Perugia, ha annunciato un documentario sul viaggio della Fiaccola della Pace e sulle storie positive legate alla Santa. Il Gemellaggio 2026 consolida ulteriormente la vocazione internazionale di Cascia quale luogo di dialogo globale. Attraverso la storia e la figura di Santa Rita, la comunità casciana continua a costruire ponti di collegamento fra comunità geograficamente distanti e culturalmente diverse, operando nel segno del dialogo fraterno e della riconciliazione, come le cause impossibili di Santa Rita. *(Elena Garghella)*



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dr.ssa Sara TRABALZA

GIANO DELL'UMBRIA (PG) LOC. BASTARDO
LOTTO 2
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 9/2018 RG
PREZZO BASE Euro 259.000,00
DATA VENDITA 06/05/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Fabbricato che si sviluppa su n. 4 livelli fuori terra. La palazzina è composta da n. 5 appartamenti, così disposti: due al piano primo, due al piano secondo e uno al piano mansarda. Al piano terra è presente un locale ad uso commerciale con accesso esterno, un magazzino con accesso dall'androne delle scale e un garage con accesso esterno. Termine presentazione offerte: 05/05/2026 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



GUALDO CATTANEO E GIANO DELL'UMBRIA (PG)
LOTTO 3
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 9/2018 RG
PREZZO BASE Euro 151.200,00
DATA VENDITA 06/05/2026 ORE 9:00
MAGAZZINO, TERRENO
G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Fabbricato destinato a magazzino, locale deposito ed esposizione, sito nel Comune di Gualdo Cattaneo, Via dell'Artigianato snc - Loc. San Terenziano.

Terreno di qualità Bosco misto sito nel Comune di Giano dell'Umbria, Località Il Poggio, della dimensione di circa 7790 mq. Termine presentazione offerte: 05/05/2026 ore 12:00.

Liquidatore: Dott. Claudio Montini (Tel. 0743 47354)



SPOLETO (PG) LOC. SAN MARTINO IN TRIGNANO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) N. 17/2024 RG
PREZZO BASE Euro 257.085,00
DATA VENDITA 12/05/2026 ORE 11:00
TERRENO
G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA - TRIBUNALE DI SPOLETO



Diritti di piena proprietà di terreni edificabili ubicati in località San Martino in Trignano, in prossimità della Strada Regionale 418 e della zona produttiva esistente in cui ricade l'ex complesso "omissis". I terreni si collocano in una fascia di transizione tra la zona produttiva-artigianale consolidata e l'ambito agricolo-paesaggistico di tutela, con destinazioni d'uso differenziate che ne influenzano la potenzialità edificatoria. Termine presentazione offerte: 11/05/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Michela Frenguelli (Tel. 340 7381080)



TRIBUNALE DI SPOLETO
ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE RGE 84/2022
GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ALBERTO CAPPELLINI
DATA VENDITA 20/05/2026 ORE 12:00

MASSA MARTANA (PG) CASTELLO DELLE ROCCHETTE

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' - Il Castello delle Rocchette è un maniero risalente al XIV secolo che si trova a metà strada tra Todi e Montefalco. Il complesso immobiliare è soggetto a vincolo di bene culturale ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". E' stato oggetto a partire dall'anno 2001 di un importante intervento di restauro e consolidamento strutturale, che ha interessato le pareti esterne, le fondazioni, il tetto, il pavimento e le opere in legno. Inoltre sono state completate le finiture interne e gli impianti dell'appartamento padronale, che si articola su due piani rialzati (primo e secondo).

L'immobile è occupato dall'esecutato.

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:
AVV. SABRINA MONTIONI (Tel. 348 0035842)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2026 ORE 12:00



PREZZO BASE EURO 561.000,00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) VIA MARCHE N. 11
LOTTO 1
RGE 87/2024
PREZZO BASE Euro 95.000,00
DATA VENDITA 27/05/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Immobile è sito al piano 2° di un palazzo di 5 piani ed è rappresentato da un appartamento e relativo garage, con quota proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni. L'appartamento è costituito da un ingresso, una sala, una cucina, un disimpegno, un bagno e due camere da letto.

L'immobile risulta occupato dal debitore.

Termine presentazione offerte: 26/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743 840258)



FOLIGNO (PG)
VIA GRAN SASSO N. 1
RGE 112/2024
PREZZO BASE Euro 106.000,00
DATA VENDITA 25/05/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di superficie per l'intero (quota 1/1) di un appartamento posto al piano primo di edificio plurifamiliare sito in Foligno (PG) - Via Gran Sasso, 1, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, camera, camera, bagno, wc, disimpegno e tre balconi per una superficie utile complessiva di mq 96 ca, oltre garage e fondo posti al piano seminterrato di mq 29 ca. I beni risultano occupati dall'esecutato e familiare.

Termine presentazione offerte: 24/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Luca Barberini (Tel. 0742 350488)



BEVAGNA (PG)
RGE 440/2025
PREZZO BASE Euro 153.000,00
DATA VENDITA 11/05/2026 ORE 14:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su abitazione con garage e corte esclusiva siti in Bevagna. L'abitazione è composta al piano terra ingresso e scale, cucina, soggiorno, tinello, fondo, bagno; al primo piano disimpegno, quattro camere, bagno e due balconi. L'immobile risulta occupato da terzi in virtù di regolare contratto di locazione come risultante dagli allegati alla perizia.

Termine presentazione offerte: 09/05/2026 ore 13:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Donatella Aiello (Tel. 0743 44944)



TRIBUNALE DI SPOLETO
PROCEDURA FALLIMENTARE N. 16/2022 RG
GIUDICE DELEGATO: DR.SSA SARA TRABALZA
DATA VENDITA 08/05/2026 ORE 9:00

CESSIONE DI AZIENDA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' INDUSTRIALE NEL SETTORE DELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO, MARSCIANO (PG) ZONA INDUSTRIALE CERRO

AZIENDA corrente in Marsciano (PG) zona Industriale Cerro, avente ad oggetto l'attività di produzione infissi in legno. Complesso dei diritti, dei beni (materiali ed immateriali) finalizzati all'esercizio dell'attività di produzione del legno, con relativo avviamento, titoli autorizzativi, permessi e concessioni per l'esercizio dell'attività di produzione, diritto alla denominazione, alla ditta, all'insegna, al marchio, nulla osta, permessi ed ogni altro consenso, per la vendita di prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla ditta. Fanno parte dell'azienda tutti i beni mobili e gli arredi presenti nei locali. Allo stato attuale il compendio immobiliare è occupato a seguito di contratto di affitto d'azienda.

CURATORE: DOTT. MARCO SILVESTRINI (Tel. 0743 220888)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/05/2026 ORE 12:00



PREZZO BASE EURO 846.000,00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Tribunale di Spoleto

**TODI (PG) FRAZ. PIAN DI PORTO
VOC. SAN ROCCO BASSO N. 181/15**

RGE 144/2023

PREZZO BASE Euro 105.300,00

DATA VENDITA 15/06/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Giudice delle esecuzioni: Dott. Alberto CAPPELLINI



Abitazione con cantina e garage, sita in Todi, Frazione Pian di Porto, facente parte di una porzione di uno stabile condominiale residenziale disposto su due piani fuori terra più un interrato, ultimato nel 2012. L'abitazione è sita al piano primo ed è composta da ingresso-soggiorno -cucina con terrazzo coperto, disimpegno, due bagni e due camere. Lotto occupato dagli esecutati.

Termine presentazione offerte: 12/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Rossano Ponti (Tel. 0743 47300)



FOLIGNO (PG) VIA VITELLESCHI N. 3

LOTTO 2

RGE 87/2024

PREZZO BASE Euro 42.000,00

DATA VENDITA 27/05/2026 ORE 14:00

ABITAZIONE

Giudice delle esecuzioni: Dott. Alberto CAPPELLINI



Immobile sito in Foligno, Via Vitelleschi n.3, in pieno centro storico, al primo piano di un palazzetto medievale, con facciata in pietra a vista e caratteristiche architettoniche di pregio afferenti al periodo medievale. Stato L'immobile risulta occupato con contratto di locazione con scadenza al 28/2/2026.

Termine presentazione offerte: 26/05/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Ylenia Montesi (Tel. 0743 840258)



FOLIGNO (PG) VIA RINALDI N. 19

CONTENZIOSO CIVILE N. 298/2023 RG

PREZZO BASE Euro 88.000,00

DATA VENDITA 16/06/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Giudice: Dott. Federico FALFARI



Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione. Si tratta di una unità immobiliare a destinazione abitativa al piano secondo con pertinenza al piano seminterrato, facente parte di un fabbricato condominiale realizzato con struttura in travi e pilastri e rivestimenti in muratura, intonacato e tinteggiato, su cinque livelli, con pertinenze e garage.

Termine presentazione offerte: 15/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dr.ssa Sara TRABALZA

**MARSCIANO (PG) VOCABOLO FRATINI N.9
(VIALE I MAGGIO N.9) LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 37/2016 RG
PREZZO BASE Euro 44.032,00
DATA VENDITA 26/05/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà su unità residenziale posta su più livelli facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, appartenente ad un contesto rurale situato nella periferia del Comune di Marsciano, destinata nella sua interezza a civile abitazione, con accesso indipendente singolo dalla corte bene comune non censibile in aderenza alla pubblica via. Attualmente occupato.

Termine presentazione offerte: 25/05/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



**MARSCIANO (PG) VOC. TORRE E VIA ORVIETANA
LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 16/2022 RG
PREZZO BASE Euro 15.000,00
DATA VENDITA 08/05/2026 ORE 10:00
TERRENO**



Lotto costituito da due ratei di terreno, di cui uno, posto nel comune di Marsciano, voc. Torre, esteso per una superficie catastale di Ha. 0.13.85 e allo stato attuale parzialmente coltivato; l'altro posto nel comune di Marsciano, Via Orvietana, esteso per una superficie catastale complessiva di Ha. 0.07.72 in parte agricolo e in parte boscato. Termine presentazione offerte: 07/05/2026 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



**MONTECCHIO (TR) VIA DEL BARRACANO SNC
VIA SAN ROCCO, LOC. SCHIARELLE LOTTO 2
FALLIMENTARE N. 16/2022 RG
PREZZO BASE Euro 15.000,00
DATA VENDITA 08/05/2026 ORE 10:00
MAGAZZINO + TERRENI**



Lotto costituito da un locale a magazzino, esteso per circa mq. 20,00 di superficie utile, posto al piano terra di un più ampio edificio a destinazione promiscua, ricadente entro l'abitato storico della frazione Tenaglie del comune di Montecchio, Via del Barracano, oltre a 2 terreni siti in Montecchio, Fraz. Tenaglie.

Termine presentazione offerte: 07/05/2026 ore 12:00.

Curatore: Dott. Marco Silvestrini (Tel. 0743 220888)



TRIBUNALE DI SPOLETO**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG 17/2024****GIUDICE DELEGATO: DR.SSA SARA TRABALZA****INIZIO VENDITA 05/05/2026 ORE 10:00**

LOTTO COMPRENDE ATTREZZATURE E MACCHINARI TESSILI E PER FALEGNAMERIA, ARREDI, ATTREZZATURE E MACCHINE PER UFFICIO, MACCHINARI PER SOLLEVAMENTO TRA CUI TAGLIERINE, CARRELLO ELEVATORE, FORATRICI, LEVIGATRICI, TRONCATRICI E SALDATRICE, OLTRE AD AUTOVETTURA AUDI A4 E AUTOCARRO FIAT IVECO.

LIQUIDATRICE: DR.SSA MICHELA FRENGUELLI (Tel. 348 0035842)**GARA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it****PREZZO BASE EURO 23.091,20****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**