

SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV - N° 5 - Maggio 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA



Gubbio - Foto Marco Bastianelli

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://ivgumbria.fallcoaste.it>





**l'Affidabilità
è la nostra
Forza!**

- **SGOMBERO GARAGE, CANTINE E APPARTAMENTI**
- **SGOMBERO CAPANNONI**
- **FACCHINAGGIO GENERICO**
- **LAVORI EDILI NON SPECIALIZZATI**
- **RIPULITURA TERRENI**

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 Santa Maria degli Angeli -Assisi (PG)
Via Los Angeles, 120

Cod.Fisc. RSCLFA53S03A475P
P.Iva 02997440546

C. commercio PG 269493
Gestione Ambientale PG 007997
Rentri: 0P2502CVM100902
Trasporto c.terzi PG 5607701/M

roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:
📞 **338 589 34 91**
📞 **370 366 76 54**
075 804 34 71
info@autopulita.com

AUTOPULITA

In questo numero**Eventi, Cultura e Società**

<i>Infiorate di Spello 2026: i preparativi fervono tra arte e devozione</i>	<i>pag. 5</i>
<i>I Cronometristi al servizio delle discipline sportive</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Spoleto-Norcia in MTB - Edizione 2026</i>	<i>pag. 12</i>

Immobili in asta

Immobili FOLIGNO, MONTEFALCO e NOCERA UMBRA	pag. 3
Immobili NOCERA UMBRA e SPOLETO	pag. 4
Immobili MARSCIANO e CASCIA	pag. 6
Immobili MARSCIANO, MONTEFALCO e FOLIGNO	pag. 8
Immobili MONTEFALCO, SPOLETO e MARSCIANO	pag. 9
Procedure Concorsuali MARSCIANO e DERUTA	pag. 10
Immobili MARSCIANO e BEVAGNA	pag. 11
Immobili NOCERA UMBRA, DERUTA e TORGIANO	pag. 13
Immobilie in DERUTA	pag. 14
Immobili DERUTA e MONTEFALCO	pag. 15
Contenzioso civile in SPOLETO	pag. 16
Immobili GUALDO CATTANEO e SPOLETO	pag. 17
Immobili SPOLETO, GUALDO CATTANEO e MARSCIANO	pag. 18
Liquidazioni giudiziali - Veicoli commerciali	pag. 19

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita**Direttore Responsabile:** Elena Garghella**Redazione e collaboratori:** Elena Garghella - Marco Bastianelli - Francesco Chiocci

Emma Di Maria - Mirco Funari

Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)

Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it

Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723**Stampa:** Le Mani di Mary s.r.l. - Perugia (PG)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG)

VIA NERA N. 8

RGE 86/2024

PREZZO BASE Euro 53.713,60

DATA VENDITA 08/06/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO



Diritti di piena proprietà' 1/1 su appartamento con annesso fondo al piano terra rialzato, parte di un edificio residenziale plurifamiliare e magazzino al piano seminterrato ubicati nel Comune Foligno (PG). Termine presentazione offerte: 05/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Parmegiano Palmieri (Tel. 0743 220065).



MONTEFALCO (PG) FRAZ. SAN MARCO

LOC. CASE SPARSE LOTTO 1

RGE 91/2024

PREZZO BASE Euro 108.000,00

DATA VENDITA 23/06/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata nel comune di Montefalco, in frazione San Marco, loc. Case Sparse, in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 31,66, un terrazzo di mq 17,06, un piano 1S di mq 52,97, un garage di mq 32,15 e un giardino di circa mq. 387 oltre i diritti della stradina d'accesso comune. Termine presentazione offerte: 22/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597).



NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. COLLE

VIA FANO N. 55 LOTTO 1

RGE 10/2024

PREZZO BASE Euro 48.000,00

DATA VENDITA 08/06/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq. 101, sito nel comune di Nocera Umbria, Località Colle, Via Fano N. 55; Autorimessa con servizio igienico/lavanderia al piano interrato del superficie lorda di circa mq. 49. Alla data attuale gli immobili sopra descritti risultano liberi da vincoli locativi e occupati dall' esecutato. Termine presentazione offerte: 05/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspere Latini (Tel. 0743 220065).



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG) FRAZ. COLSAINO

VOC. SERPIGLIANO N. 11

RGE 149/2015

PREZZO BASE Euro 97.200,00

DATA VENDITA 11/06/2026 ORE 12:00

ABITAZIONE + CAPANNONE



Diritti di piena proprietà su abitazione con annessa corte esclusiva oltre che capannone ad uso stalla, il tutto sito nella periferia nord/ovest del comune di Nocera Umbra.

Il compendio immobiliare allo stato attuale è nel pieno possesso dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 10/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Bianchini (Tel. 075 8556930)



SPOLETO (PG)

FRAZ. VALLE SAN MARTINO N. 20

RGE 130/2023

PREZZO BASE Euro 62.337,00

DATA VENDITA 15/06/2026 ORE 9:00

ABITAZIONE



Diritti di piena proprietà dei beni situati in Frazione Valle San Martino n° 20 Comune di Spoleto: Fabbricato con destinazione catastale "abitativa" cat. A/4 superficie catastale 143 mq, Magazzino sito al Piano II° sotto strada, superficie catastale 35 mq. Il fabbricato risulta non occupato.

Termine presentazione offerte: 12/06/2026 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Paola Nannucci (Tel. 0743 45707)



SPOLETO (PG) PIAZZA TORRE DELL'OLIO N. 2

LOTTO 3

RGE 178/2019

PREZZO BASE Euro 42.091,79

DATA VENDITA 15/06/2026 ORE 11:00

ABITAZIONE



Immobile parte di un edificio posto nel centro storico di Spoleto, Piazza Torre dell'Olio, 2 costituito da un appartamento al piano I che internamente si presenta allo stato grezzo, privo di pavimentazione ed inutilizzato da tempo per l'avvio di lavori di straordinaria manutenzione mai ultimati; si compone di un ingresso, un piccolo disimpegno e ripostiglio sotto scala, una cameretta, una cucina, una camera ed un bagno privo di luce diretta. Termine presentazione offerte: 12/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli (Tel. 0743 224038) .



INFIORATE DI SPELLO 2026: I PREPARATIVI FERVONO TRA ARTE E DEVOZIONE

Sabato 6 e domenica 7 giugno in occasione della festa del Corpus Domini, le vie medievali di Spello si trasformano in un grande percorso di arte floreale con quadri e tappeti realizzati con milioni di petali, ispirati a temi religiosi. Il tema di quest'anno ruoterà attorno a "La Creazione del Mondo" ispirato al Cantico delle Creature di San Francesco, con omaggi alla contemporaneità. Gli infioratori spellani lavorano tutto l'anno per preparare la manifestazione, a cominciare dalla fase preliminare ma decisiva della ricerca e raccolta di fiori ed erbe, che mobilita nutriti gruppi di cittadini lungo i pendii del Subasio, i campi e le piane delle vallate Umbre. Segue la fase della mondatura, selezione e conservazione dei petali: gruppi di spellani si riuniscono nelle case e nei garage per separare i petali in base ai vari colori e tritare finemente le erbe profumate. La manifestazione entra nel vivo a partire dal lunedì 1 giugno alle 18.30, quando i gruppi di infioratori si incontreranno per la "cattura" dei fiori nella pubblica piazza e la preparazione dei petali divisi per forma e colore. Da sabato 6 inizierà l'opera dei disegnatori sul fondo stradale ed il riempimento dei quadri con le composizioni floreali, che si protrarrà per tutta la notte in una corsa febbrile e competitiva, fino alla conclusione e consegna delle opere la mattina presto di domenica 7 giugno. L'usanza di addobbare con i fiori il percorso delle processioni religiose ha radici lontane nel tempo e ormai da alcuni secoli è divenuta omaggio alla festa religiosa del Corpus Domini e trasformata dagli Spellani, nei primi anni del XX secolo, in vera e propria esposizione artistica. *(Emma Di Maria)*



Foto: Giusi Velloni - "I quattro cavalieri dell'apocalisse"

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

**MARSCIANO (PG) VICOLO CHIUSO N. 4
E VIA CAVOUR N. 18
RGE 109/2018
PREZZO BASE Euro 85.561,00
DATA VENDITA 18/06/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**



Diritti di piena proprietà in capo agli esecutati su beni ubicati nel Comune di Marsciano (Pg) Vicolo Chiuso n. 4 (abitazione), Via Cavour n. 18 (autorimessa), nel centro storico della città. I beni risultano occupati dai proprietari e dalla loro famiglia. Termine presentazione offerte: 17/06/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Grazia Foiani (Tel. 075 8943342)



**CASCIA (PG) FRAZ. FOGLIANO
LOTTO 1
RGE 72/2020
PREZZO BASE Euro 42.381,00
DATA VENDITA 19/06/2026 ORE 12:00
IN CORSO DI COSTRUZIONE**



Diritti di proprietà 1/1 di immobile costituito da una porzione di fabbricato disposta su tre piani (p.T., 1° e 2°), destinato ad abitazione e facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni ove insistono altre proprietà, nel complesso denominato "Casa Passerini" e/o "Palazzo", posto nel centro storico della fraz. Fogliano del Comune di Cascia. Termine presentazione offerte: 18/06/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Mencarelli (Tel. 075 8741204)



**MARSCIANO (PG)
VOCABOLO CASA RANIERI SNC
RGE 114/2024
PREZZO BASE Euro 57.730,00
DATA VENDITA 22/06/2026 ORE 14:00
MAGAZZINO, LOCALE DI DEPOSITO**



Diritti di piena proprietà su unità immobiliare sita nel Comune di Marsciano (PG), in Vocabolo Casa Ranieri snc ad uso non residenziale e precisamente rimessa attrezzi e magazzino, riportata in catasto fabbricati al foglio 56, part. 222 senza subalterni natura C2 classe 02 consistenza 251 mq. rendita catastale Euro 712,97. Termine presentazione offerte: 19/06/2026 ore 12:30.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Maria Antonella Proietti (Tel. 0743 44799)



I CRONOMETRISTI AL SERVIZIO DELLE DISCIPLINE SPORTIVE

La Federazione Italiana Cronometristi (FICR) è stata costituita nel 1921 e riconosciuta dal Coni quale unica federazione autorizzata a gestire il cronometraggio e l'elaborazione dei dati delle manifestazioni sportive che si svolgono in Italia ed opera a livello locale attraverso una rete capillare di associazioni provinciali o territoriali affiliate, che forniscono i richiamati servizi nelle manifestazioni sportive della propria area geografica. La FICR coordina 21 comitati regionali che supervisionano queste realtà locali, garantendo uniformità tecnica e disciplinare. Per diventare cronometristi volontari presso un'associazione locale della FICR, il percorso è standardizzato e accessibile a tutti gli appassionati tra i 16 e i 67 anni e prevede l'iscrizione ai corsi gratuiti per Allievo cronometrista, visionabili consultando il sito www.ficr.it/diventa-cronometrista o contattando l'associazione locale di riferimento. Le lezioni si svolgono perlopiù di sera e vertono su regolamenti sportivi, uso di cronometri, software e postazioni di gara e al termine del percorso formativo è previsto un esame scritto e orale per ottenere la tessera federale di Allievo. Segue un affiancamento a cronometristi esperti per 1-4 anni di tirocinio pratico in manifestazioni sportive locali, per poi accedere al ruolo di Cronometrista Ufficiale con tessera federale e piena autonomia e responsabilità. In Umbria per cronometrare eventi sportivi non solo locali, ma anche nazionali, opera dal 1946 la Perugia Timing (FICR L. Burini), dotata di un'équipe di cronometristi e tecnici multidisciplinari che effettuano servizi di cronometraggio specialistico con visualizzazione grafica e sovrapposizione televisiva. Le apparecchiature sono interfacciabili con le regie televisive e permettono una rapida e sicura trasmissione dati agli operatori che partecipano alla manifestazione (organizzatori, speaker e giornalisti) e al pubblico presente. I risultati oltre che nel sito web della Federazione Italiana Cronometristi, vengono poi forniti in base alle esigenze e formati richiesti dagli organizzatori. (Elena Garghella)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) VIA ARTURO CHIAPPELLI N. 2
RGE 126/2023
PREZZO BASE Euro 78.259,50
DATA VENDITA 22/06/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà (quota 1/1) su appartamento al piano secondo, con annessa una soffitta (non praticabile) e un garage al piano terra, situato nel Comune di Marsciano (PG) in Via Arturo Chiappelli n. 2. Stato di occupazione del lotto: i beni risultano occupati dai soggetti esecutati. Termine presentazione offerte: 19/06/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Peppucci (Tel. 349 5708818)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. SAN MARCO
LOC. CASE SPARSE LOTTO 2
RGE 91/2024
PREZZO BASE Euro 108.000,00
DATA VENDITA 23/06/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata nel comune di Montefalco, in frazione San Marco, loc. Case Sparse, in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 32,22, un terrazzo di mq 17,06, un piano 1S di mq 47,11, un garage di mq 40,03 e un giardino di circa mq. 395 oltre i diritti della stradina d'accesso comune. Termine presentazione offerte: 22/06/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597)



FOLIGNO (PG) LOC. SCOPOLI
VIA NAZIONALE N. 23
RGE 61/2023
PREZZO BASE Euro 58.320,00
DATA VENDITA 10/06/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE



L'appartamento è situato nel comune di Foligno (PG) e costituisce una porzione del primo e secondo piano di un edificio pluriresidenziale, con terrazzo e ripostiglio e accesso dall'androne comune del complesso immobiliare, sito . Superficie complessiva: 161,50 mq circa. Alla data attuale l'abitazione risultata non abitata. Termine presentazione offerte: 09/06/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Marco Parmegiano Palmieri (Tel. 0743 220065)



Tribunale di Spoleto

Giudice Dott. Alberto CAPPELLINI

MONTEFALCO (PG) FRAZ. SAN MARCO
LOC. CASE SPARSE LOTTO 3
RGE 91/2024
PREZZO BASE Euro 96.000,00
DATA VENDITA 23/06/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE



Piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso residenziale in costruzione, ubicata nel comune di Montefalco, in frazione San Marco, loc. Case Sparse, in zona panoramica lungo la SR316. Il progetto prevede una parte abitativa di mq 112,68, un portico di mq 10,19, un piano 1S di mq 40,81, un garage di mq 28,02 e un giardino di circa mq. 201, oltre i diritti della stradina d'accesso comune.

Termine presentazione offerte: 22/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Piergiorgio Castellani (Tel. 0743 207272-222597)



SPOLETO (PG)
FRAZ. MONTEBIBICO N.1/A
CONTENZIOSO CIVILE RG 867/2022
PREZZO BASE Euro 115.600,00
DATA VENDITA 24/06/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE, TERRENI E MAGAZZINI



Abitazione in villini + n.2 autorimesse + n.2 magazzini, di cui uno oggetto di condono, oltre a n.3 appezzamenti di terreno. Il tutto in area agricola in area di salvaguardia delle microaree di particolare ed elevato interesse naturalistico. Vincolo idrogeologico. Sistema alto collinare.

Termine presentazione offerte: 23/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Patrizia Frascarelli (Tel. 0743 224038)



MARCIANO (PG) VOC. S. AGOSTINO N.16
(GIA' VOC. PORTONE)
CONTENZIOSO CIVILE RG 2395/2023
PREZZO BASE Euro 99.000,00
DATA VENDITA 24/06/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE



Immobile residenziale oltre accessori con corte di pertinenza esclusiva e rata di terreno soggetta ad esproprio stradale consistente in: fabbricato urbano cielo-terra con annessi corpi di fabbrica ad uso rimessa attrezzi, pollaio e forno, con circostante corte comune di pertinenza, oltre a piccola rata di terreno.

Termine presentazione offerte: 23/06/2026 ore 12:30.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Antonia Marucci (Tel. 335 6659572)



PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dr.ssa Sara TRABALZA

MARSCIANO (PG) FRAZ. PAPIANO STAZIONE

LOTTO 78

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 86.500,00

DATA VENDITA 07/07/2026 ORE 11:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà su rata di terreno edificabile sita in Comune di Marsciano, Frazione Papiro Stazione, censita al C.T. di detto Comune al foglio n. 87 particella n. 571, estesa su superficie catastale complessiva pari a mq 2.882. Trattasi di lotto di terreno di forma rettangolare regolare, attualmente incolto ed inutilizzato, posto all'interno di comparto artigianale-industriale, solo in parte completato ed utilizzato. Termine presentazione offerte: 06/07/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



MARSCIANO (PG) FRAZ. PAPIANO STAZIONE

LOTTO 79

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 88.600,00

DATA VENDITA 07/07/2026 ORE 11:00

TERRENO



Diritti di piena proprietà su rata di terreno edificabile sita in Comune di Marsciano, Frazione Papiro Stazione, censita al C.T. di detto Comune al foglio n. 87 particella n. 572, estesa su superficie catastale complessiva pari a mq 2.952. Termine presentazione offerte: 06/07/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



DERUTA (PG)

LOTTO 80

FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 114.600,00

DATA VENDITA 07/07/2026 ORE 11:00

MAGAZZINO IN CORSO DI COSTRUZIONE



Diritti di piena proprietà su edificio a destinazione magazzino-laboratorio, realizzato ad oggi nella sola struttura in c.a. La struttura è distribuita su due livelli, con solaio di copertura a doppio spiovente; è presente un corpo scala, anche esso realizzato in c.a., nella zona centrale dell'edificio. Censito al C.F. del Comune di Deruta al foglio n. 21 particella n. 1598, categoria F/4, "in corso di definizione", con area di sedime e pertinenza. Termine presentazione offerte: 06/07/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

MARSCIANO (PG) LOC. SAN BIAGIO DELLA VALLE

LOTTO 2

RGE 59/2014

PREZZO BASE Euro 51.000,00

DATA VENDITA 26/06/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su fabbricato costituito da due abitazioni poste al piano terra e primo, ma catastalmente identificate come unica unità immobiliare. Il fabbricato si sviluppa in complessivi mq 200 circa (100 mq ogni abitazione). Fabbricato ad uso ex stalla - pollaio con antistante corte.

L'immobile risulta occupato.

Termine presentazione offerte: 25/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Lucia Cretoni (Tel. 0743 260728)



BEVAGNA (PG) ZONA INDUSTRIALE

VIA RENARE N. 7

RGE 2/2023

PREZZO BASE Euro 195.000,00

DATA VENDITA 29/06/2026 ORE 15:00

CAPANNONI ARTIGIANALI



Compendio immobiliare costituito da due capannoni artigianali con corte esclusiva siti in Bevagna (PG), Zona Industriale, Via Renare n. 7, censiti al NCEU del Comune di Bevagna al Fg. 41 Partt. 9, sub 1, 2 e 3. Il capannone più grande è sede di una attività artigianale attualmente in esercizio.

Termine presentazione offerte: 26/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Antistica Cascioli (Tel. 393 9745211)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA

VICOLO DEL TEMPIO N. 1

RGE 148/2024

PREZZO BASE Euro 31.500,00

DATA VENDITA 15/06/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Pieni diritti su appartamento sito nel Borgo Storico della Fraz. Spina nel Comune di Marsciano (PG), del tipo a schiera e dotato di accesso autonomo, sviluppato su due livelli fuori terra, PT e P 1°, con scala interna esclusiva rispettivamente composti da ingresso, con angolo cottura ed un piccolo bagno con antibagno e al P 1° camera con un bagno. Stato di occupazione del lotto: libero.

Termine presentazione offerte: 12/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Novella Elisei (Tel. 0742 342111)



SPOLETO - NORCIA IN MTB EDIZIONE 2026

Dal 30 maggio al 2 giugno torna La SpoletoNorcias in MTB, un'edizione storica che coincide con i cento anni dall'inaugurazione della Ferrovia Spoleto-Norcias. L'evento, che unisce sport, cultura e promozione del territorio, apre ufficialmente sabato 30 maggio con il taglio del nastro e l'inizio della mostra diffusa "Binari nel Tempo: Centenario della Ferrovia Spoleto-Norcias (1926-2026)" e domenica 31 maggio gli atleti saranno impegnati sui percorsi Ultra, Hard e Soft lungo il suggestivo tracciato della ex ferrovia. Il programma prosegue con una visita guidata gratuita al Tempietto sul Clitunno e l'approfondimento tecnico sull'intelligenza artificiale applicata all'allenamento. La giornata si chiuderà con lo spettacolo serale "Zazzarazzaz", che vedrà protagonisti Marino Bartoletti e il Duo Idea. Lunedì 1 giugno la manifestazione proseguirà con tour guidati in bicicletta tra i monumenti della città e visite alla Rocca Albornoziana. Nel pomeriggio, i riflettori si accenderanno sulla Bike Economy con un talk d'eccezione che vedrà protagoniste le iconiche voci di Eurosport, Riccardo Magrini e Luca Gregorio. I due telecronisti porteranno a Spoleto il loro tour "Greg&Magro" insieme ai Cane Vecchio Sa-und: uno spettacolo di musica e ciclismo che, dopo oltre 90 date in tutta Italia, approda in città.

Il gran finale martedì 2 giugno con la partenza dei quattro percorsi cicloturistici de La Spoleto-Norcias in MTB: Hard, Easy Route, Classic e Family. Nella mattinata è prevista anche una visita guidata alla Casa Romana, per concludere con il tradizionale ristoro collettivo in piazza Garibaldi per celebrare la chiusura dell'evento insieme ai partecipanti arrivati da tutta Europa. Durante tutti i giorni dell'evento, Piazza Garibaldi sarà animata dalle degustazioni gratuite di olio. Tutti i dettagli sulle attività sono consultabili al seguente link: <https://laspoletonorciainmtb.it/programma/>. (Emma Di Maria)



Tribunale di Spoleto

NOCERA UMBRA (PG) VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 106

LOTTO 2

RGE 10/2024

PREZZO BASE Euro 31.000,00

DATA VENDITA 08/06/2026 ORE 15:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

G.E. Dott. Alberto CAPPELLINI



Diritti di piena proprietà 11 su porzione di fabbricato consistente in appartamento al piano primo, composto da cinque vani ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq.100, oltre a balcone di mq 35. Alla data attuale l'immobile risulta libero da vincoli locativi e nella disponibilità dell'esecutato.

Termine presentazione offerte: 05/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspere Latini (Tel. 0743 220065)



DERUTA (PG) VIA CERERE N. 6/B

LOTTO 2

RGE 18/2025

PREZZO BASE Euro 10.000,00

DATA VENDITA 29/06/2026 ORE 12:00

MAGAZZINO

G.E. Dott. Alberto CAPPELLINI



Magazzino ubicato a Deruta (PG) - Via Cerere n. 6/B: Porzione di fabbricato di maggior consistenza, di remota costruzione, costituita da un magazzino al piano seminterrato. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato. Termine presentazione offerte: 26/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita Avv. Eleonora Magnanini (Tel. 075 4658050)



TORGIANO (PG) VIA TRAVERSA ASSISI N.2

LOTTO 71

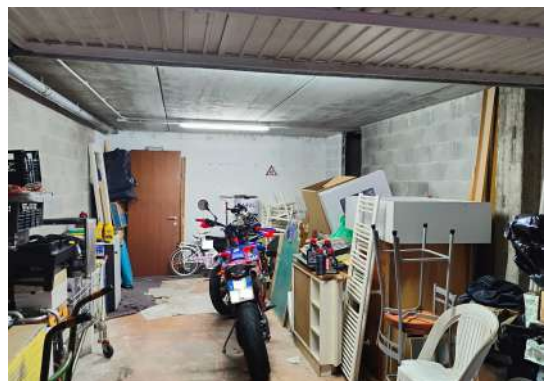
FALLIMENTARE N. 41/2018 RG

PREZZO BASE Euro 12.083,20

DATA VENDITA 30/06/2026 ORE 11:00

RIMESSA

G.D. Dr.ssa Sara TRABALZA



Diritti di piena proprietà su Garage posto al piano sotto strada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 41 mq. Stato di occupazione: Occupato.

Termine presentazione offerte: 29/06/2026 ore 12:00.

Curatrice: Dott.ssa Federica Bertoldi (Tel. 075 8987352)



TRIBUNALE DI SPOLETO

ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE RGE 18/2025

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ALBERTO CAPPELLINI

DATA VENDITA 29/06/2026 ORE 12:00

DERUTA (PG) VIA CERERE N. 21 LOTTO 1

Diritti di piena proprietà su Appartamento ai piani primo e secondo, composto da quattro vani ed accessori, con annessi locali accessori (lavanderia e locali tecnici) al piano terra; Magazzino posto al piano terra, di fatto trasformato abusivamente in abitazione; n.3 terreni pertinenziali. Stato di occupazione del lotto: gli immobili risultano occupati dall'esecutato.

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:

AVV. ELEONORA MAGNANINI (Tel. 075 4658050)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 26/06/2026 ORE 12:00



PREZZO BASE EURO 102.000,00

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG) STRADA DI FOSSO DELLA RENA N. 38/A

LOTTO 3

RGE 146/2023

PREZZO BASE Euro 89.280,00

DATA VENDITA 29/06/2026 ORE 10:00

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Appartamento residenziale in una porzione del piano primo e secondo avente una superficie commerciale lorda di mq. 87,00, con terrazzi per complessivi mq. 16,00, sottotetto annesso al bagno del piano secondo di mq 7,00; garage al piano primo sottostrada, avente una superficie commerciale lorda di mq. 27,00 al quale si accede dalla corsia condominiale coperta. Contratto di locazione ad uso abitativo con scadenza 08/01/2027. Termine presentazione offerte: 26/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Riccardo Rossi (Tel. 0742 352764)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO

CASE SPARSE E LOC. CAMIANO LOTTO 1

RGE 83/2024

PREZZO BASE Euro 35.712,00

DATA VENDITA 01/07/2026 ORE 12:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 di terreni situati nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano; destinazione urbanistica: Zona "E1" di particolare interesse agricolo. Stato di occupazione del lotto: trattasi di terreni che vengono attualmente gestiti dal debitore. Termine presentazione offerte: 30/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



MONTEFALCO (PG) FRAZ. TURRITA, LOC. CORTIGNANO

CASE SPARSE E LOC. CAMIANO LOTTO 2

RGE 83/2024

PREZZO BASE Euro 29.376,00

DATA VENDITA 01/07/2026 ORE 12:00

TERRENI



Diritti di proprietà per 1/1 di terreni situati nel Comune di Montefalco (PG), Frazione Turrita, Località Cortignano, Case Sparse e in parte in Località Camiano; destinazione urbanistica: Zona "E1" di particolare interesse agricolo. Stato di occupazione del lotto: trattasi di terreni che vengono attualmente gestiti dal debitore. Termine presentazione offerte: 30/06/2026 ore 12:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Elisabetta Ugolinelli (Tel. 0742 356799)



TRIBUNALE DI SPOLETO**CONTENZIOSO CIVILE RG N. 81/2017****GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ALBERTO CAPPELLINI****DATA VENDITA 11/06/2026 ORE 10:00****SPOLETO (PG) LOC. MALFONDO**

Diritti di piena proprietà su fabbricati e terreni siti in Spoleto (PG) Loc. Malfondo. L'accesso al lotto unico in questione sussiste dalla strada Spoleto-Protte, mentre allo stato non vi è servitù di passaggio accertata, dichiarata o trascritta in relazione all'accesso al complesso dalla strada provinciale Tuderte. Nella relazione integrativa del CTU del 12.12.2023 viene riportato che il fabbricato identificato con la particella n. 516 Fg 87 nonché i terreni identificati con le particelle 587, 518 e 519 del Fg. 87, sono utilizzati in forza di contratto di locazione commerciale stipulato in data 30.09.2013 per la durata di anni 6 con rinnovo tacito per altri anni 6.

**PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:
AVV. JACOPO CAPPELLETTI (Tel. 0743 49247)**

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ORE 12:00**PREZZO BASE EURO 399.000,00****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

GUALDO CATTANEO (PG) FRAZ. GRUTTI
VIA TORINO N. 20
RGE 309/2014
PREZZO BASE Euro 70.000,00
DATA VENDITA 01/07/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà 1/1 su unità immobiliare sita nel Comune di Gualdo Cattaneo (PG), Frazione Grutti, Via Torino n. 20, composta da appartamento ad uso abitativo disposta ai piani primo e secondo. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura.
Termine presentazione offerte: 30/06/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giancarlo Pastorelli (Tel. 0743 224015)



SPOLETO (PG)
RGE 84/2023
PREZZO BASE Euro 176.000,00
DATA VENDITA 06/07/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE IN VILLINI



Unità immobiliare identificata al N.C.E.U. del Comune di Spoleto al foglio 128 particella 319 categoria A/7, classe 1, consistenza 8 vani, rendita € 661,06, con corte compresa area di sedime del fabbricato. Stato di occupazione del lotto: occupato. Termine presentazione offerte: 03/07/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Myriam Osticioli (Tel. 0742 651100)



SPOLETO (PG) LOC. FOSSO DI CINQUAGLIA
FRAZ. RUBBIANO
RGE 159/2015
PREZZO BASE Euro 60.840,00
DATA VENDITA 07/07/2026 ORE 11:00
MAGAZZINO



Fabbricato ad uso artigianale con annesso terreno di mq. 4380. Stato di occupazione del lotto: Occupato
Termine presentazione offerte: 06/07/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott.ssa Antonella Russo (Tel. 329 4186794)



Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) FRAZ. BEROIDE
VIA PONTE BASSO N. 17
RGE 102/2022
PREZZO BASE Euro 123.955,00
DATA VENDITA 08/07/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Diritti di piena proprietà su immobile completamente ristrutturato circa dieci anni fa, che si compone di abitazione e garage comunicante con i vani del piano terra. La struttura dell'edificio si eleva su tre livelli con due ingressi uno posto in Via Ponte Basso n. 17 e l'altro, retrostante, in Via del Marrogiolo n. 14. L'immobile risulta occupato da uno degli esecutati.

Termine presentazione offerte: 07/07/2026 ore 15:00.

Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743 46848)



GUALDO CATTANEO (PG)
FRAZ. SAN TEREZIANO
RGE 129/2019
PREZZO BASE Euro 591.000,00
DATA VENDITA 16/07/2026 ORE 12:00
IMMOBILE INDUSTRIALE



Diritti di piena proprietà su capannone industriale con relativa area esterna sito nel Comune di Gualdo Cattaneo (PG) Fraz. San Terenziano. L'immobile risulta attualmente occupato - ad eccezione di 4 vani ad uso uffici al piano primo occupati dall'esecutata - in forza di contratto di locazione con scadenza 31.12.2026. Termine presentazione offerte: 15/07/2026 ore 12:00.

Curatore: Avv. Antonio Cappelletti (Tel. 0743 49247)



MARSCIANO (PG) FRAZ. SPINA
LOC. MONTICELLO BASSO SNC
RGE 38/2021
PREZZO BASE Euro 80.650,00
DATA VENDITA 15/07/2026 ORE 11:00
EDIFICIO POLIVALENTE



Diritto di piena proprietà di 1/1 su compendio immobiliare misto, composto da un edificio polivalente con impianto fotovoltaico in copertura ed adiacente zona ricettiva. Stato di possesso: i beni risultano occupati dal debitore. Termine presentazione offerte: 14/07/2026 ore 12:00.

Curatore: Avv. Roberto Calai (Tel. 0743 44288)



TRIBUNALE DI PERUGIA**Giudice Delegato : Dott.ssa Teresa Giardino****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) RG 30/2025****CURATORE: DOTT. MARCO LOCCI (Tel. 0742 377962)****LOTTO 3: Autocarro Trattore Stradale Mercedes Benz Actros targato EV*****, alimentazione gasolio, cilindrata 12.809 cc, potenza 330 KW, sprovvisto di certificato di proprietà.****PREZZO BASE EURO 5.950,00 - INIZIO VENDITA 09/06/2026 ORE 10:00****GARA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) RG 73/2025****CURATORE: DOTT. ALESSANDRO BARTOLI (Tel. 075 8553777)****Autocarro Ford Transit targato FX***** immatricolato nel 2020 sprovvisto di certificato di proprietà - Alimentazione a gasolio - cilindrata cc 1995; KM rilevati 142.439 .****PREZZO BASE EURO 9.500,00 - INIZIO VENDITA 09/06/2026 ORE 10:00****GARA TELEMATICA SUL SITO ivgumbria.fallcoaste.it****SPESE:DIRITTI 10% PIU' IVA SU AGGIUDICAZIONE 22%****PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748**