SISPO *real*

www.sispocentro.it

Anno IV - n° 9 - Settembre 2026

PERIODICO DI INFORMAZIONE E CULTURA

Passignano sul Trasimeno - Foto Michele Castellani

www.sispo.it

www.vemitalia.com

www.ivgumbria.com

https://vemitalia.fallcoaste.it

https://ivgumbria.fallcoaste.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PERUGIA
IVG

ASSOCIATO IVG NAZIONALE

In questo numero

Eventi, Cultura e Società

L'ARTE CON I SASSI DI LANFRANCO LANARI *pag. 5*

MARCO FRATINI TRIONFA NELLA INFINITY SWIM *Pag. 12*

Beni in asta

Immobili DERUTA e NOCERA UMBRA pag. 3

Immobili SPOLETO e MARSCIANO pag. 4

Immobile GUALDO CATTANEO pag. 6

Procedure Concorsuali PERUGIA e NOCERA UMBRA pag. 7

Immobili SPOLETO e FRATTA TODINA pag. 8

Immobili FOLIGNO e FRATTA TODINA pag. 9

Procedure Concorsuali MARSCIANO e CASTEL RITALDI pag. 10

Immobili FOLIGNO e GIANO DELL'UMBRIA pag. 11

Immobili NOCERA UMBRA, MARSCIANO e CANNARA pag. 13

Esecuzione immobiliare SPOLETO pag. 14

Immobili SPOLETO e S. ANATOLIA DI NARCO pag. 15

Liquidazioni Giudiziali - Autoveicoli pag. 16

Procedure Concorsuali FOLIGNO e TREVI pag. 17

Procedure Concorsuali CORCIANO, LISCIANO NICCONE e PERUGIA pag. 18

Confisca: GIOIELLI E PREZIOSI VARI pag. 19

SISPO REAL - Periodico mensile - Distribuzione gratuita
Direttore Responsabile: Elena Garghella
Redazione e collaboratori: Elena Garghella - Francesco Chiocci - Emma Di Maria - Matteo Fortini - Mirco Funari
Editore: Ricco Giuseppe & C. S.p.a. - Via A. Biagini 5 - Ponte Felcino Z.i. (PG)
Tel. 075/5913525- Tel. 075/3759748 - redazione@sispocentro.it
Iscrizione Tribunale di Perugia n° 4041/2023 del 05/06/2023 - Iscrizione al ROC n.26723

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

DERUTA (PG) LOC. CASALINA, VIA S. GREGORIO N. 11
LOTTO 1
RGE 17/2024
PREZZO BASE Euro 70.196,00
DATA VENDITA 30/10/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE

Diritti di Piena Proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare consistente in porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra, composta da un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed una lavanderia. L'unità immobiliare risulta occupata.
Termine presentazione offerte: 29/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola (Tel. 0743 220065)

DERUTA (PG) LOC. CASALINA, VIA S. GREGORIO N. 11
LOTTO 2
RGE 17/2024
PREZZO BASE Euro 118.380,00
DATA VENDITA 30/10/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE

Diritti di Piena Proprietà per la quota di 1/1 su immobile consistente in un locale ad uso deposito posto al piano terra. Stato di occupazione: occupato da terzi senza titolo.
Termine presentazione offerte: 29/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Angelo Costanzi Petrancola (Tel. 0743 220065)

NOCERA UMBRA (PG) LOC. COLLE
VIA FANO N. 55 - LOTTO 1
RGE 10/2024
PREZZO BASE Euro 40.800,00
DATA VENDITA 26/10/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di Piena Proprietà' 1/1 su immobile formato da appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq. 101; autorimessa con servizio igienico/lavanderia al piano interrato del superficie lorda di circa mq. 49; Gli immobili sopra descritti risultano liberi da vincoli locativi e occupati dall' esecutato.
Termine presentazione offerte: 23/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giangaspare Latini (Tel. 0743 220065)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) LOC. MADONNA DI LUGO
VIA S. BORGIANI N. 8
RGE 95/2018
PREZZO BASE Euro 348.000,00
DATA VENDITA 09/10/2026 ORE 9:00
IMMOBILE COMMERCIALE

Piena proprietà per la quota di 1/1 su capannone artigianale costituito su tre livelli al piano T-1 – S-1 con annessa corte esterna. L'immobile è occupato dall'esecutato.
Termine presentazione offerte: 08/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Daniela Mannaioli (Tel. 0742 960193) .

MARSCIANO (PG) FRAZ. AMMETO,
VIA ARTURO CHIAPPELLI N.2
RGE 126/2023
PREZZO BASE Euro 70.433,55
DATA VENDITA 12/10/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Appartamento facente parte di un fabbricato che si articola su tre piani fuori terra, avente superficie commerciale di 107,19 mq e un'altezza di piano al piano primo pari a circa 2,90; è composto da: un ingresso, un corridoio, una cucina e soggiorno, due camere da letto, uno studio e un bagno; è dotato di tre terrazzi: uno sul retro e due sul prospetto principale. Risulta occupato dai soggetti esecutati.
Termine presentazione offerte: 09/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Elisa Peppucci (Tel. 349 5708818) .

MARSCIANO (PG)
VIA ACQUA CALDA N. 4
RGE 113/2024
PREZZO BASE Euro 145.000,00
DATA VENDITA 14/10/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di Piena Proprietà (1/1) su immobile urbano sito in Comune di Marsciano (PG), costituito da capannone prefabbricato di tipo industriale elevato ad un piano fuori terra di mq. 765,00 coperti circa, incluso accessori; annessa corte scoperta su tre lati di mq. 1017,00 circa.
L'immobile risulta libero. Termine presentazione offerte: 13/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065).

L'ARTE CON I SASSI DI LANFRANCO LANARI

Lanfranco Lanari è un artista umbro che, attratto dai ciottoli e sassi raccolti nelle sue passeggiate ed escursioni, ha saputo assemblarli e dare vita a composizioni artistiche originali e riconoscibili. Quello che era un hobby durante la vita lavorativa come funzionario dello stato, è diventato un'attività a tempo pieno, ora che Lanari è pensionato e la sua ricca produzione è stata oggetto di varie mostre, a partire da quella tenutasi nel 2020 a Monteleone di Spoleto, che lo ha fatto conoscere a livello nazionale. Con la denominazione *Sassinarte, n*el 2026 si é tenuta una mostra di successo a Perugia e poi a Montefalco nell'ambito della manifestazione *Terre del Sagrantino*, mentre a Cortona è stato allestito un laboratorio d'arte dove l'artista ha guidato i visitatori nella realizzazione di piccole opere. I sassi, perlopiù raccolti sulle rive del mare e dei corsi d'acqua e quindi levigati, non vengono lavorati, ma solo lucidati e uniti, dando vita a creazioni che all'inizio ritraevano perlopiù frati e paesaggi umbri, ma che si sono evolute nella rappresentazione di animali e uomini raffigurati in scene della vita quotidiana. Denominatore comune delle opere è la leggerezza e poesia delle scene rappresentate, che intendono infondere ottimismo in chi le osserva. Per usare le parole di Lanari *: i sassi sembrano silenziosi, ma sanno raccontare molto a chi li osserva con curiosità. (Emma Di Maria)*

TRIBUNALE DI SPOLETO

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 9/2018

GUALDO CATTANEO (PG) LOC. SAN TERENZIANO - LOTTO 5

DATA DI VENDITA: 16 OTTOBRE 2026 ore 9:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/10/2026 ORE 12:00

PREZZO BASE € 831.980,50

VILLA

Edificio unifamiliare caratteristico per la tipologia costruttiva, lo stile progettuale, l'utilizzo di materiali pregiati di rivestimento sia all'interno che all'esterno, la qualità delle dotazioni impiantistiche e per la presenza di pertinenze dirette quali ampio garage e piscina scoperta. Il corpo di fabbrica risulta strutturalmente collegato con il secondo edificio residenziale (non terminato e non censito al catasto fabbricati), tuttavia le rispettive corti di pertinenza esclusiva sono suddivise, indipendenti e recintate con muretto in c.a. e ringhiera in acciaio inox e dotate di due accessi carrabili e pedonali distinti. L'abitazione principale e le relative pertinenze dirette risultano attualmente occupate dalla famiglia della proprietaria.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

LIQUIDATORE: DOTT. CLAUDIO MONTINI

PROCEDURE CONCORSUALI

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

PERUGIA (PG) FRAZ. CAPANNE
ANGOLO VIA VECCHIA
E STRADA CAPANNE-BAGNAIA - LOTTO 2
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 43/2023
PREZZO BASE Euro 39.300,00
DATA VENDITA 13/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Porzione di fabbricato ad uso residenziale elevato su due piani fuori terra. Una porzione del piano terra, nonché l'intero piano secondo, risultano essere di proprietà di terzi.
Allo stato attuale il compendio immobiliare è libero.
Termine presentazione offerte: 12/10/2026 ore 12:00.
Curatore: Dott.ssa Cristina Romeo (Tel. 075 5053049)

PERUGIA (PG) LOC. SANT'ANDREA DELE FRATTE
VIA G. PANTALEONI - LOTTO 3
VOLONTARIA GIURISDIZIONE N. 2067/2022
PREZZO BASE Euro 121.558,50
DATA VENDITA 06/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione industriale-artigianale-commerciale su tre livelli, costituito da un'unità immobiliare al piano primo ad uso abitativo e soffitta (ad uso abitativo) al piano secondo, sito in Comune di Perugia, con proporzionali diritti di comproprietà sui beni comuni non censibili di cui ai subalterni 1-16 . L'immobile risulta occupato.
Termine presentazione offerte: 05/10/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Avv. Nicola Rapini (Tel. 075 3722947)

NOCERA UMBRA (PG)
FRAZIONE POGGIO PARRANO N. 42
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 35/2024
PREZZO BASE Euro 350.336,00
DATA VENDITA 27/10/2026 ORE 11:00
FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Il complesso immobiliare sito nel Comune di Nocera Umbra (PG) Frazione Poggio Parrano n. 42 è composto da sette corpi di fabbrica, una piscina, corte pertinenziale e terreni agricoli, con destinazione prevalente agricola e agrituristica. Termine presentazione offerte: 26/10/2026 ore 12:00.
Curatore: Dott. Fulvio Cociani (Tel. 075 5721304)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

SPOLETO (PG) LOC. MORGNANO
LOTTO 3
RGE 131/2020
PREZZO BASE Euro 148.000,00
DATA VENDITA 23/10/2026 ORE 15:00
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato ad uso civile abitazione su tre livelli, sito in zona collinare, a circa 10 Km a Nord dal centro abitato di Spoleto. E' composto da: un piano terra adibito a fondi/cantina; un primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere, in buono stato, ristrutturato; un piano secondo adibito a soffitta lasciato al grezzo.
Termine presentazione offerte: 22/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandra Contenti (Tel. 0743 48265)

FRATTA TODINA (PG)
LOTTO 2
RGE 18/2024
PREZZO BASE Euro 106.920,00
DATA VENDITA 26/10/2026 ORE 11:00
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Diritti di piena proprietà su immobile rappresentato da fabbricato in costruzione, presente lo scheletro misurato sul GIS tramite foto aerea. E' censito al NCT del Comune di Fratta Todina al foglio 7 part. 779, Cat. F3 PS1, T,1, foglio 7 part 779 Ente urbano mq 284 consistenza mq 74,83 x 2 (PT e P1) + piano interrato = 220 mq. Circa. Termine presentazione offerte: 23/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani (Tel. 0743 22 22 24)

FRATTA TODINA (PG) POGGIO DELLE FONTI
LOTTO 3
RGE 18/2024
PREZZO BASE Euro 92.450,00
DATA VENDITA 26/10/2026 ORE 11:00
TERRENI

Diritti di piena proprietà su terreni edificabili in zona Poggio delle fonti facenti parte di un piano di lottizzazione zona R2 dove sono presenti altri lotti vicini già edificati.
Termine presentazione offerte: 23/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani (Tel. 0743 22 22 24)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle Esecuzioni Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA, VIA G. VASARI N. 9
LOTTO 1
RGE 138/2023
PREZZO BASE Euro 59.324,00
DATA VENDITA 05/10/2026 ORE 11:00
NEGOZI, BOTTEGHE

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso commerciale facente parte di un complesso immobiliare individuato come comparto A edificato in loc. La Paciana di Foligno, via G. Vasari 9.
Stato di occupazione del lotto: libero da persone con la presenza all'interno di beni mobili non oggetto dell'esecuzione. Termine presentazione offerte: 02/10/2026 ore 11:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743 46848)

FRATTA TODINA (PG)
LOTTO 1
RGE 18/2024
PREZZO BASE Euro 34.200,00
DATA VENDITA 26/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di piena proprietà su appartamento posto al PT da cui si accede da cancello pedonale che porta alla corte con piccolo giardino che segue anche nella parte posteriore dell'immobile. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, antibagno e due camere che si affacciano sul giardino posteriore. Stato di occupazione del lotto: occupato senza titolo opponibile.
Termine presentazione offerte: 23/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Laura Fiorani (Tel. 0743 22 22 24)

FRATTA TODINA (PG) VIA ROMA N. 12
RGE 53/2023
PREZZO BASE Euro 62.402,00
DATA VENDITA 06/10/2026 ORE 10:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di proprietà pari a 1/1 su fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Fratta Todina (PG) nel centro storico, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A servizio dello stesso si trova una legnaia al piano primo sottostrada. L'accesso all'abitazione avviene dalla pubblica via percorrendo una scala condominiale, la legnaia ha accesso esterno autonomo.
L'immobile risulta libero. Termine presentazione offerte: 05/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefano Mingarelli (Tel. 329 6504934)

PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dott.ssa Sara TRABALZA

MARSCIANO (PG) FRAZ. CERQUETO
STRADA STATALE MARSCIANESE N. 317 - LOTTO 1
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2019
PREZZO BASE Euro 473.850,00
DATA VENDITA 01/10/2026 ORE 11:00
OPIFICIO

Il compendio è situato a ridosso del centro abitato, ad una distanza di circa km. 5 dal capoluogo, lungo la Strada Statale n. 317 Marscianese al Km. 40, con facile ed immediata individuabilità ed accessibilità, raggiungibile a mezzo viabilità ordinaria risultando a km. 10 uscita "Marsciano" del raccordo autostradale Perugia-Orte "E45", con giacitura in lieve pendio facilmente sfruttabili anche ai fini edificatori. Il lotto è soggetto a contratto di affitto di azienda opponibile al terzo acquirente fino alla data di scadenza .
Termine presentazione offerte: 30/09/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

CASTEL RITALDI (PG) STRADA PROVINCIALE
VIA TUDERTE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 29/2024
PREZZO BASE Euro 171.756,00
DATA VENDITA 09/10/2026 ORE 10:00
ABITAZIONI

Diritti di piena proprietà di compendio immobiliare composto da un primo fabbricato principale ove insistono due unità immobiliari a destinazione residenziale. Annessi ad esso una corte di pertinenza ove insistono dei manufatti a destinazione garage e magazzini diversamente dimensionati.
Termine presentazione offerte: 08/10/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Avv. Roberto Micanti (Tel. 340 3347445)

MARSCIANO (PG) LOC. IL CASALE
LOTTO 2B
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2019
PREZZO BASE Euro 215.617,50
DATA VENDITA 01/10/2026 ORE 11:00
TERRENI

Lotto costituito da terreni edificabili da assoggettare a piano attuativo (edificabilità condizionata) di superficie fondiaria totale pari a Mq 17.324.
Termine presentazione offerte: 30/09/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

FOLIGNO (PG) LOC. PACIANA, VIA G. VASARI
LOTTO 3
RGE 138/2023
PREZZO BASE Euro 48.180,00
DATA VENDITA 05/10/2026 ORE 11:00
NEGOZI, BOTTEGHE

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso commerciale facente parte di un complesso immobiliare, individuato come comparto "A" edificato in Foligno, Loc. La Paciana, via G. Vasari. L'edificio è realizzato con struttura prefabbricata, con divisori delle varie unità in muratura. L'unità è costituita da un piano terra (mq 50,15) ed un piano soppalcato realizzato in metallo (mq 43,98).
Termine presentazione offerte: 02/10/2026 ore 11:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Stefania Broglioni (Tel. 0743 46848)

GIANO DELL'UMBRIA (PG) FRAZIONE CASTAGNOLA
LOTTO 2
RGE 32/2025
PREZZO BASE Euro 98.500,00
DATA VENDITA 16/11/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE

Unità immobiliare elevata su tre piani fuori terra. La struttura portante è realizzata in muratura mista, con prospetti esterni intonacati e tinteggiati che. Sotto il profilo della distribuzione funzionale, sebbene il bene risulti catastalmente censito come unica unità immobiliare, lo stato di fatto evidenzia una suddivisione interna in tre distinte porzioni abitative autonome, dislocate una per ciascun livello.
Termine presentazione offerte: 13/11/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)

GIANO DELL'UMBRIA (PG) FRAZIONE CASTAGNOLA
LOTTO 1
RGE 32/2025
PREZZO BASE Euro 30.000,00
DATA VENDITA 16/11/2026 ORE 9:00
ABITAZIONE

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su unità immobiliare cielo-terra indipendente in palazzina di remota costruzione con pareti in conci, senza intonaco esterno. Piano Terra: Ingresso su locale rifinito civilmente (pavimento in tavolato, intonaco, camino, impianti completi). Piano Primo accessibile tramite scala interna rivestita in resina. Ampio locale con bagno, pavimentazione in legno e impianti completi. Soppalco: struttura a vista sul locale del primo piano.
presentazione offerte: 13/11/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Marcello Bocchini (Tel. 0743 220710)

MARCO FRATINI TRIONFA NELLA *INFINITY SWIM*

Marco Fratini, nuotatore umbro di professione medico, è riuscito nella storica impresa di nuotare ininterrottamente entro il tempo massimo di 72 ore, percorrendo 170 km nelle acque libere del Lago di Bracciano in un percorso a triangolo segnalato da boe. Tuffatosi giovedì 3 settembre dal molo di Trevignano romano, ha attraversato Anguillara Sabazia e Bracciano, fino a tornare al punto iniziale alle 18 di domenica 6 settembre, senza mai uscire dall'acqua né appoggiarsi alle barche di supporto. La traversata è stata interrotta solo da brevi pause per bere e alimentarsi e per riprendere energie attraverso microsonni a galla indotti dall'ipnosi. 71:05:40 è il tempo impiegato, che rappresenta il record mondiale di nuoto continuativo in acque libere. Fratini ha già alle spalle imprese simili, infatti nel 2020 ha nuotato per 100 km in piscina a Perugia in quasi 35 ore e nel 2023 è stato il primo atleta a compiere il giro completo del lago di Garda senza fermarsi, percorrendo 140 km in 63h45'. Anche a Bracciano l'obiettivo non è stato solo sportivo, ma polarizzatore per iniziative di solidarietà, rappresentate dalla raccolta di fondi in favore di AISM-*Associazione Italiana Sclerosi Multipla* e dell' *Associazione 6 luglio* a sostegno delle famiglie dei bambini malati. Ad esse è devoluto il ricavato delle sponsorizzazioni e delle attività parallele realizzate nell'ambito dell'iniziativa *Infinity Swim.* L'approdo del 6 settembre è stato salutato da una folla in maglia gialla che ha sostenuto l'atleta durante l'impresa, a chiusura di tre giorni di resistenza fisica e mentale che confermano Marco Fratini come uno dei protagonisti italiani dell' *Ultraswim*, categoria del nuoto di fondo in acque libere che va oltre le gare tradizionali, puntando su distanze e durate estreme. (*Elena Garghella*)

Aste Giudiziarie - Tribunale di Spoleto

Giudice delle esecuzioni immobiliari Dott. Alberto CAPPELLINI

NOCERA UMBRA (PG)
LOC. COSTA N. 33/B
RGE 93/2024
PREZZO BASE Euro 76.061,06
DATA VENDITA 09/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di piena proprietà (1/1) di unità immobiliare ad uso civile abitazione ubicata nel Comune di Nocera Umbra, disposta su tre livelli con corte di pertinenza esclusiva e composta da fondo al piano primo sotto-strada, piano terra e piano primo per un totale di 251 mq totali escluse aree scoperte.
Termine presentazione offerte: 08/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Michela Rinaldi (Tel. 0742 350880)

MARSCIANO (PG)
VICOLO CHIUSO N. 4 E VIA CAVOUR N. 18
RGE 109/2018
PREZZO BASE Euro 77.000,00
DATA VENDITA 14/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Edificio abitativo di vecchia costruzione sito in Vicolo Chiuso n.4 che si sviluppa, oltre al piano terra, su quattro livelli fuori terra compreso il sottotetto, per una superficie calcolata di mq 191,00; locale magazzino contiguo al piano terra della porzione abitativa; locale autorimessa con accesso carrabile da Via Cavour n. 18 e accesso interno dal locale magazzino. I beni risultano occupati dai proprietari e dalla loro famiglia.
Termine presentazione offerte: 13/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Maria Grazia Foiani (Tel. 391 1448415)

CANNARA (PG)
VIA BAGLIONI - VIA RIVERBERI SNC
RGE 182/2013
PREZZO BASE Euro 135.000,00
DATA VENDITA 07/10/2026 ORE 11:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Diritti di piena proprietà di un di vecchio fabbricato, sito nel centro storico del Comune di Cannara (PG) realizzato in pietra, finemente ristrutturato con materiali di pregio, a seguito degli eventi sismici del 1997. E' composto da n.2 appartamenti con fondi e cantina rustica di cui ai n. 1-2 al piano terra, soffitte e terrazzi. L'immobile risulta occupato .
Termine presentazione offerte: 06/10/2026 ore 12:00.
Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Giovanni De Iaco (Tel. 380 3014933)

TRIBUNALE DI SPOLETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 108/2023

SPOLETO (PG) VIA DEGLI ULIVI N. 1

DATA DI VENDITA: 26 OTTOBRE 2026 ore 10:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/10/2026 ORE 12:00

LOTTO 1: FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI

PREZZO BASE € 413.000,00

Porzione di capannone artigianale sita al piano terra di un ambiente adibito attualmente all'esposizione e vendita merce, di superficie lorda di mq 806,00 comprensiva di piccoli ufficio, servizio igienico e locale caldaia; superficie attigua di mq 231,00 ad uso magazzino per stoccaggio merce, con struttura di soppalco per una porzione. Stato di occupazione del lotto: l'immobile risulta occupato dall'impresa esecutata con attività in esercizio.

LOTTO 2: FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI

PREZZO BASE € 312.500,00

Porzione di capannone artigianale sita al piano primo, consistente di un ambiente adibito attualmente all'esposizione e vendita merce, di superficie lorda di mq 806,00. Stato di occupazione del lotto: l'immobile risulta occupato dall'impresa esecutata con attività in esercizio.

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA:

AVV. CLAUDIA SACCONE (Tel. 075 5730294)

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ALBERTO CAPPELLINI

Tribunale di Spoleto

SPOLETO (PG) LOC. MALFONDO
RG 81/2017 Contenzioso civile
PREZZO BASE Euro 322.000,00
DATA VENDITA 06/10/2026 ORE 12:00
ALTRA CATEGORIA
Giudice: Dott. Alberto Cappellini

Diritti di piena proprietà su unità immobiliari site nel Comune di Spoleto (PG) Loc. Malfondo. Identificate con Foglio 87. Termine presentazione offerte: 05/10/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Jacopo Cappelletti (Tel. 0743 49247).

S. ANATOLIA DI NARCO (PG) LOC. GROTTI
VIA DELLE QUERCE N. 2
RGE 329/2014
PREZZO BASE Euro 26.000,00
DATA VENDITA 07/10/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Giudice: Dott. Alberto Cappellini

Diritti di Piena Proprietà di unità residenziale sviluppata al Piano Terra e Primo, di superficie utile calpestabile mq. 75,00; rate di terreno pertinenziali, destinate a giardino. Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/2 di unità poste al Piano Terra (P1). L'immobile risulta libero. Professionista Delegato: Avv. Giovanni De Iaco

SPOLETO (PG) VICOLO SAN FILIPPO N. 10
RG 799/2022 - Contenzioso civile
PREZZO BASE Euro 100.000,00
DATA VENDITA 28/10/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Giudice: Dott.ssa Eleonora Liberali

Proprietà per la quota di 1/1 appartamento di civile abitazione, categoria A/3 di classe 4 – 4 vani, rendita catastale Euro 309,87, oltre proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti comuni ai sensi dell'art.1.117 del Codice Civile. Lotto non occupato. Termine presentazione offerte: 27/10/2026 ore 12:00. Professionista Delegato alla Vendita: Avv. Alessandro Accardi (Tel. 0743 675065)

TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) N. 4/2025
CURATORE: DOTT. ALESSANDRO BOCCI
Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Autocarro VOLKSWAGEN Caddy targato FA*** sprovvisto di certificato di proprietà - immatricolato il 23/09/2015 - alimentazione metano - cilindrata 1984 cc.**

PREZZO BASE EURO 4.900,00 - DATA VENDITA 02/10/2026 ORE 11:00

GARA TELEMATICA SUL SITO *ivgumbria.fallcoaste.it*

TRIBUNALE DI SPOLETO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (CCI) N. 27/2025
CURATORE: DOTT. DANIELE DEL PRINCIPE
Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza

Opel Karl targata FN*** - sprovvisto di certificato di proprietà - immatricolato il 23/09/2018 - alimentazione benzina/GPL - km rilevati 174.035 - cilindrata 999 cc.**

PREZZO BASE EURO 2.700,00 - DATA VENDITA 02/10/2026 ORE 10:00

GARA TELEMATICA SUL SITO *ivgumbria.fallcoaste.it*

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

PROCEDURE CONCORSUALI - Tribunale di Spoleto

Giudice delegato Dott.ssa Sara TRABALZA

FOLIGNO (PG) VIA ISOLABELLA N. 1
LOTTO 1
FALLIMENTARE N. 37/2022
PREZZO BASE Euro 123.200,00
DATA VENDITA 29/09/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE

Fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in Foligno, Via Isolabella n. 1 interamente ristrutturato. E' edificato in muratura tradizionale e si eleva su tre livelli fuori terra. L'accesso è dalla corte comune retrostante il fabbricato. L'unità immobiliare residenziale si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 76 circa. Termine presentazione offerte: 28/09/2026 ore 12:00.
Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

TREVI (PG) LOC. PIETRAROSSA N. 9/A
LOTTO 1
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 13/2015
PREZZO BASE Euro 228.765,60
DATA VENDITA 08/10/2026 ORE 10:00
FABBRICATO INDUSTRIALE

Compendio immobiliare costituito da n. 3 fabbricati all'interno di un appezzamento di terreno completamente recintato, localizzato nel Comune di Trevi, Loc. Pietrarossa n. 9/A.
Termine presentazione offerte: 07/10/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Dott. Roberto Rossi (Tel. 0743 221514)

FOLIGNO (PG) VIA ISOLABELLA N. 1
LOTTO 2
FALLIMENTARE N. 37/2022
PREZZO BASE Euro 104.720,00
DATA VENDITA 29/09/2026 ORE 12:00
ABITAZIONE

Unità immobiliare che si sviluppa ai piani terra e secondo di fabbricato ristrutturato. Superficie complessiva di mq. 51 circa, oltre a mq. 20 di balcone, mentre il fondo risulta avere una consistenza di mq 16 circa. Termine presentazione offerte: 28/09/2026 ore 12:00.
Curatore: Dott. Marco Locci (Tel. 0742 377962)

PROCEDURE CONCORSUALI

Tribunale di Perugia

CORCIANO (PG) VIA LUIGI EINAUDI
LOTTO 1
NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/2014
PREZZO BASE Euro 400.000,00
DATA VENDITA 30/09/2026 ORE 10:30
FABBRICATO COMMERCIALE
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Fabbricato comprendente un corpo elevato di un piano fuori terra (h. 6,50) adibito alla lavorazione dei marmi, per una superficie lorda coperta complessiva pari a mq. 672 circa ed una porzione di testa, elevata di due piani fuori terra tra loro comunicanti a mezzo di scala interna, comprendente uffici, magazzini, spogliatoi e servizi igienici al piano terra ed uffici, cabina elettrica e servizio igienico al piano primo, per una slc pari a mq. 96 circa + appezzamento di terreno. Termine presentazione offerte: 29/09/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Rag. Luca Millucci (Tel. 346 5004933)

LISCIANO NICCONE (PG)
VIA LISCIANO NICCONE N. 35
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 12/2024
PREZZO BASE Euro 163.879,00
DATA VENDITA 06/10/2026 ORE 11:00
VILLINO
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Diritti di piena proprietà per 1/1, di un immobile situato in una zona di pregio di alta collina, nella campagna che precede l'abitato nuovo di Lisciano Niccone (PG), in una zona lussureggiante e ricca di boschi, alla quale si accede mediante una piccola deviazione che dalla viabilità principale collega la zona del Lago con il Comune di Lisciano Niccone, nelle immediate vicinanze dell'antico abitato del Castello del paese.
Termine presentazione offerte: 05/10/2026 ore 12:00.
Liquidatore: Avv. Filippo Cruciani (Tel. 075 5725406)

PERUGIA (PG) STRADA BATTIFOGLIA
LOTTO 1
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 43/2023
PREZZO BASE Euro 163.500,00
DATA VENDITA 13/10/2026 ORE 11:00
FABBRICATO INDUSTRIALE
G.D.: Dott.ssa Stefania Monaldi

Immobile sito in Perugia, strada Battifoglia, consistente in una porzione indipendente di fabbricato di maggiore consistenza a destinazione commerciale, artigianale e terziaria, oltre a corte pertinenziale (Allegato n. 2 – elaborato planimetrico ed elenco subalterni). Stato di occupazione: libero.
Termine presentazione offerte: 12/10/2026 ore 12:00.
Curatore: Dott.ssa Cristina Romeo (Tel. 075 5053049)

TRIBUNALE DI TERNI

CONFISCA N. 1787/2022

VENDITA DEL 02/10/2026

GIOIELLI E PREZIOSI VARI

VENDITA RELATIVA A GIOIELLI E PREZIOSI, TRA I QUALI ANELLI CON DIAMANTI, PENNE E OROLOGI .

VENDITA A LOTTI ATTRAVERSO GARA TELEMATICA ONLINE. INFO E PREZZI SUL SITO *IVGUMBRIA.FALLCOASTE.IT*

VISIONE DEI BENI PREVIA RICHIESTA ALL'INDIRIZZO EMAIL

FALLIMENTI@IVGUMBRIA.EU

SPESE: DIRITTI 10% PIU' IVA - NO IVA SU AGGIUDICAZIONE

PER INFO: I.V.G. PERUGIA Tel. 075 5913525 - 075 3759748

Roscini Alfio
SERVIZI

l'Affidabilità è la nostra Forza!

- SGOMBERO GARAGE, CANTINE E APPARTAMENTI
- SGOMBERO CAPANNONI
- FACCHINAGGIO GENERICO
- LAVORI EDILI NON SPECIALIZZATI
- RIPULITURA TERRENI

AUTOPULITA di Roscini Alfio
06081 Santa Maria degli Angeli -Assisi (PG)
Via Los Angeles, 120

Cod.Fisc. RSCLFA53S03A475P
P.Iva 02997440546

C. commercio PG 269493
Gestione Ambientale PG 007997
Rentri: 0P2502CVM100902
Trasporto c.terzi PG 5607701/M

roscini.alfio@g-pec.it

Per informazioni:

338 589 34 91
370 366 76 54
075 804 34 71

info@autopulita.com

AUTOPULITA